

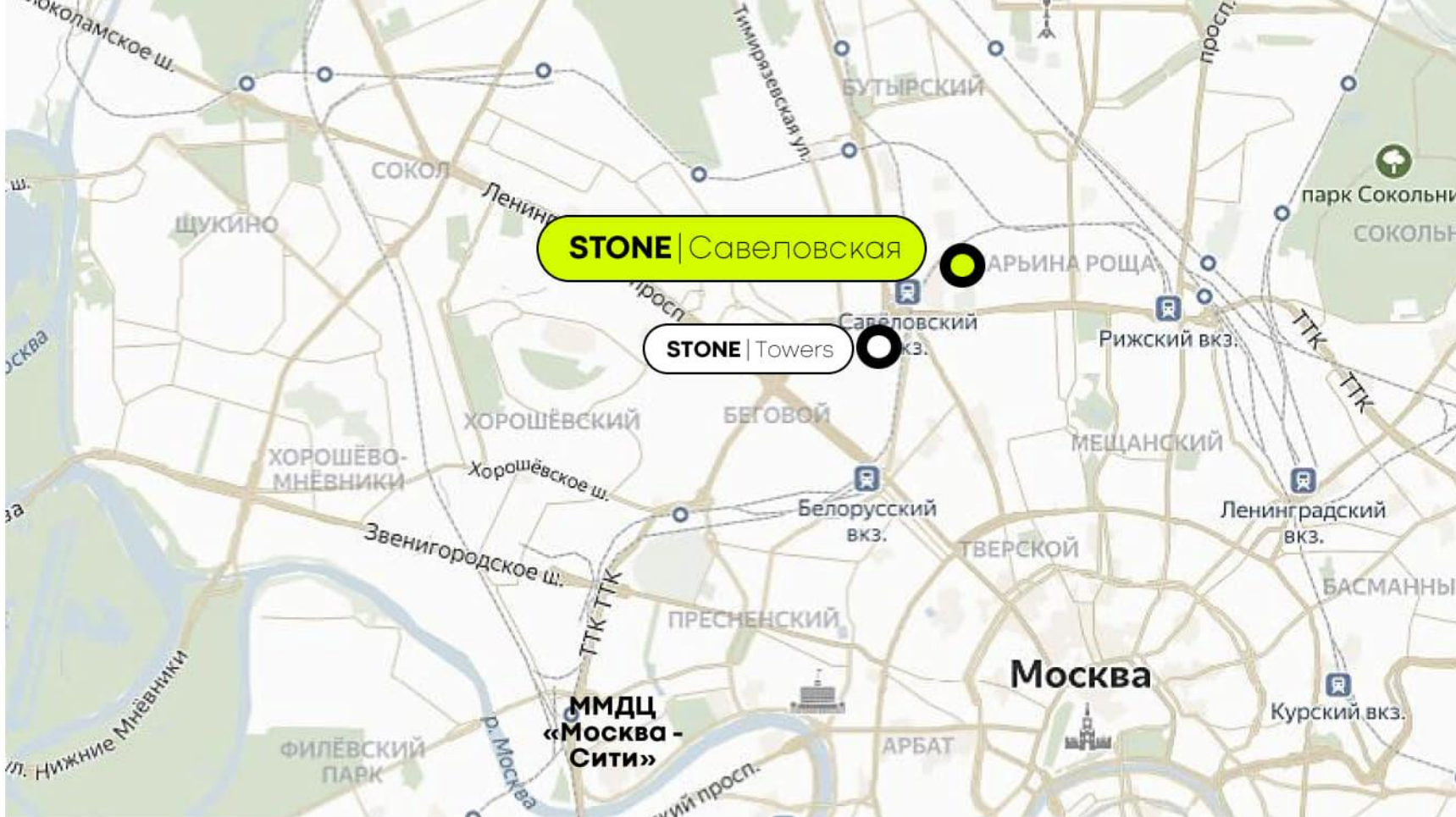
АРЕНДА

РЕСТОРАН **STONE** САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А



Местоположение



ул. Двинцев, вл. 3
СВАО, район Марьяна Роцца

500 м

Расстояние до ТТК

7 мин.

Пешком до ТПУ «Савеловская»

15 мин.

До ММДЦ «Москва-Сити»
и до центра

40 мин.

До Сколково без пересадок
по МЦД-1

IN

УДОБНЫЙ ДОСТУП В ЦЕНТР

Ст. метро «Савеловская» – 3-4 станции до центра

Ст. метро «Марьяна Роцца» – 2-3 станции до центра

На автомобиле 15 мин. по Новослободской улице
или через Бутырский Вал по Тверской улице

OUT

ИЗ ЦЕНТРА И ИЗ МОСКВЫ

2 радиальные линии метро: Серпуховско-Тимирязевская и Люблинско-Дмитровская

3 ветки Московского центрального диаметра
(МЦД-1, МЦД-2, МЦД-4 (2024 -2025 гг.)

АЭРОЭКСПРЕСС до Шереметьево

AROUND

СВЯЗЬ СО ВСЕЙ МОСКВОЙ

2 станции Большой кольцевой линии:
«Савеловская» и «Марьяна Роцца» –
прямая связь с Москва-Сити – 15 мин.

Удобный выезд на ТТК – 500 м

ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

93 000 м²

Общая наземная площадь

78 000 м²

Аренднопригодная площадь

24

Количество этажей

Более 500

Количество машино-мест



STONE Савеловская

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



В бизнес-центре — две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта 93 000 м²

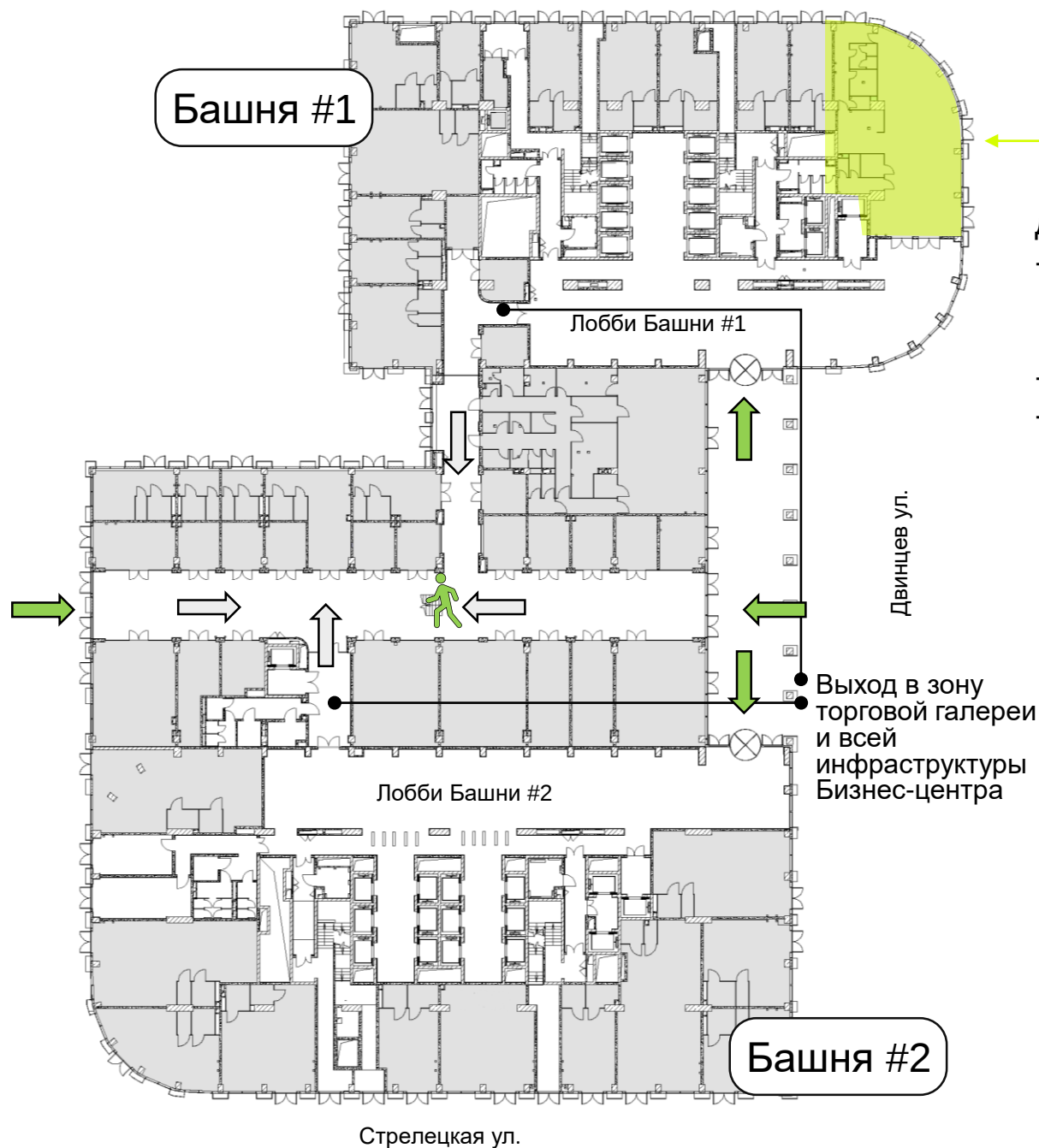
→ РЕСТОРАН

Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 9 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах. Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг.



1 ЭТАЖ

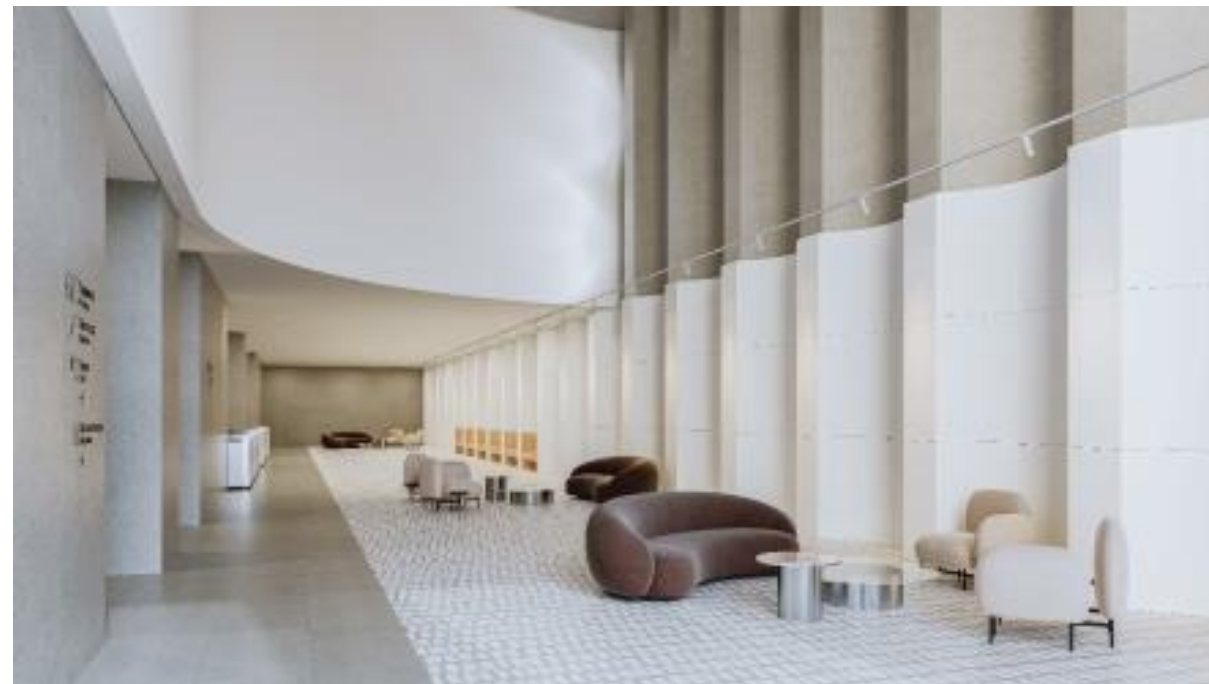
СТИЛОБАТ



РЕСТОРАН

Двухуровневый стилобат сформирован по принципу «сухие ноги»:

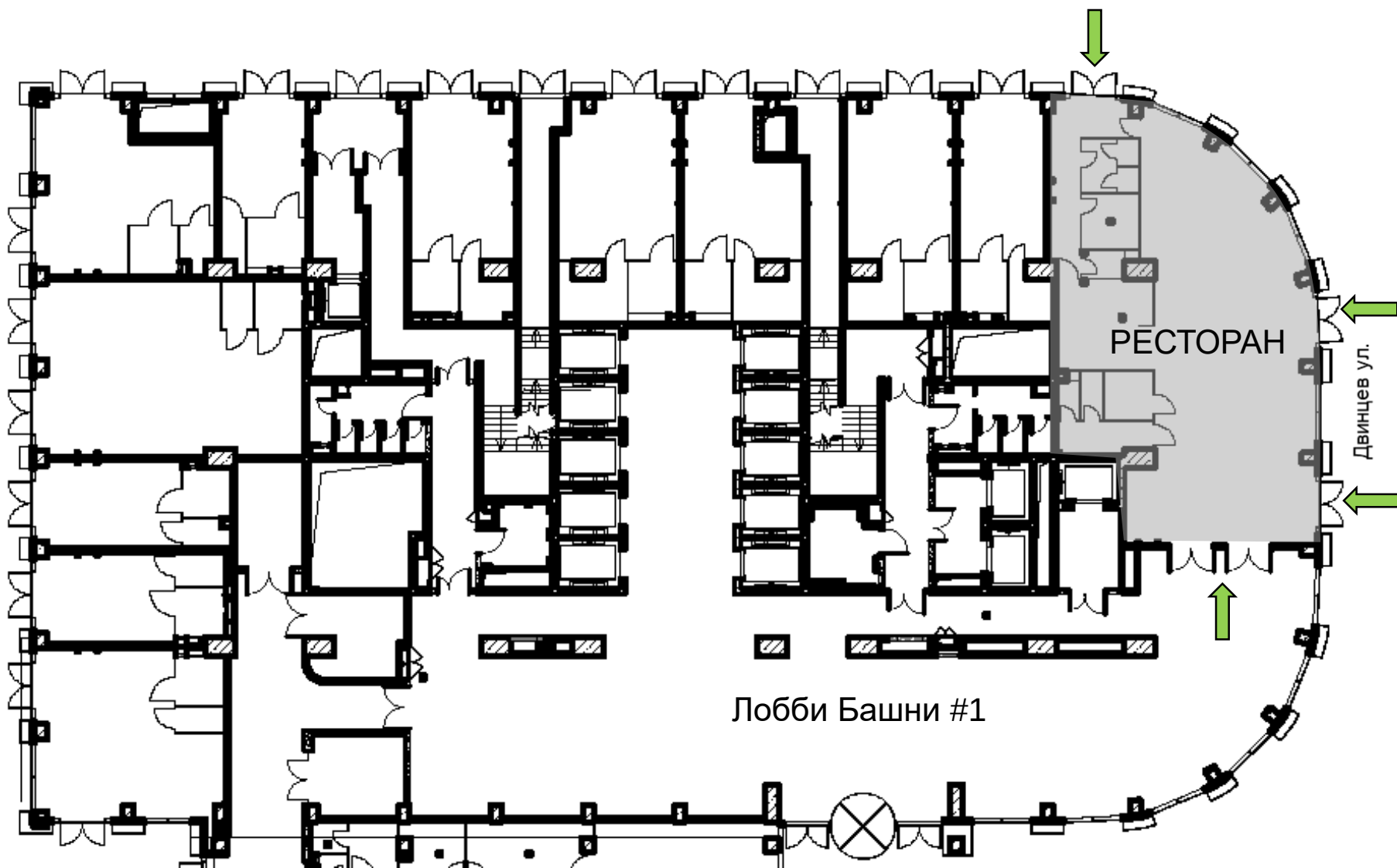
- Основной доступ осуществляется через вход между башнями – центральная торговая галерея обеспечивает связь со стороны благоустроенной территории и ул. Двинцев с ул. Стрелецкой
- Лобби бизнес-центров напрямую связаны с торговой галерей
- В центральной части торговой галереи расположена лестница на второй уровень



1 ЭТАЖ

РЕСТОРАН

STONE САВЕЛОВАДСКАЯ



- Площадь: 201,2 м²
- Этаж: 1
- Высота потолка: 4,10 м
- Отделка: shell&core
- Мощность: 115 кВт