

СТОУН райз

ВАШ ДОМ РЯДОМ С ТАГАНКОЙ

СТОУНРАЙЗ

О ПРОЕКТЕ

01

О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС+

**СТОУН РАЙЗ — КАМЕРНЫЙ,
НИЗКОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС В ОДНОЙ СТАНЦИИ
МЕТРО ОТ КОЛЬЦА**

СТОУН РАЙЗ — это пространство, где современность встречается с наследием, преобразуя смысл городской территории и наполняя жизнь энергией и свободой.

Здесь девелопер STONE строит дом для тех, кто готов двигаться вперед и открывать новые горизонты.

СТОУН РАЙЗ



О ПРОЕКТЕ

ВАШ ДОМ РЯДОМ С ТАГАНКОЙ

Класс бизнес+
Адрес ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 32-34
Территория ЖК 1,8 га

Планировочные решения от 28,7 до 144,4 м²
Студия от 28,7 до 49,7 м²
1 спальня от 36,6 до 78,6 м²
2 спальни от 51,6 до 101,6 м²
3 спальни от 76,8 до 117,8 м²
4+ спальни от 106,3 до 144,4 м²

Количество квартир 545
Паркинг подземный двухуровневый
Архитектурное бюро WALL
Готовность 2028 год



Корпус А
16 этажей

Корпус В
28 этажей

Корпуса С-2,3
14 этажей

Корпус С-1
3 этажа

О ПРОЕКТЕ

ОДНА СТАНЦИЯ ДО КОЛЬЦА

ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ,
ВЛ. 11, СТР. 32-34

Жилой комплекс СТОУН РАЙЗ располагается на границе Таганского района, в одной станции от Кольцевой линии метро и в 8 минутах от Садового кольца

3 МИНУТЫ ПЕШКОМ

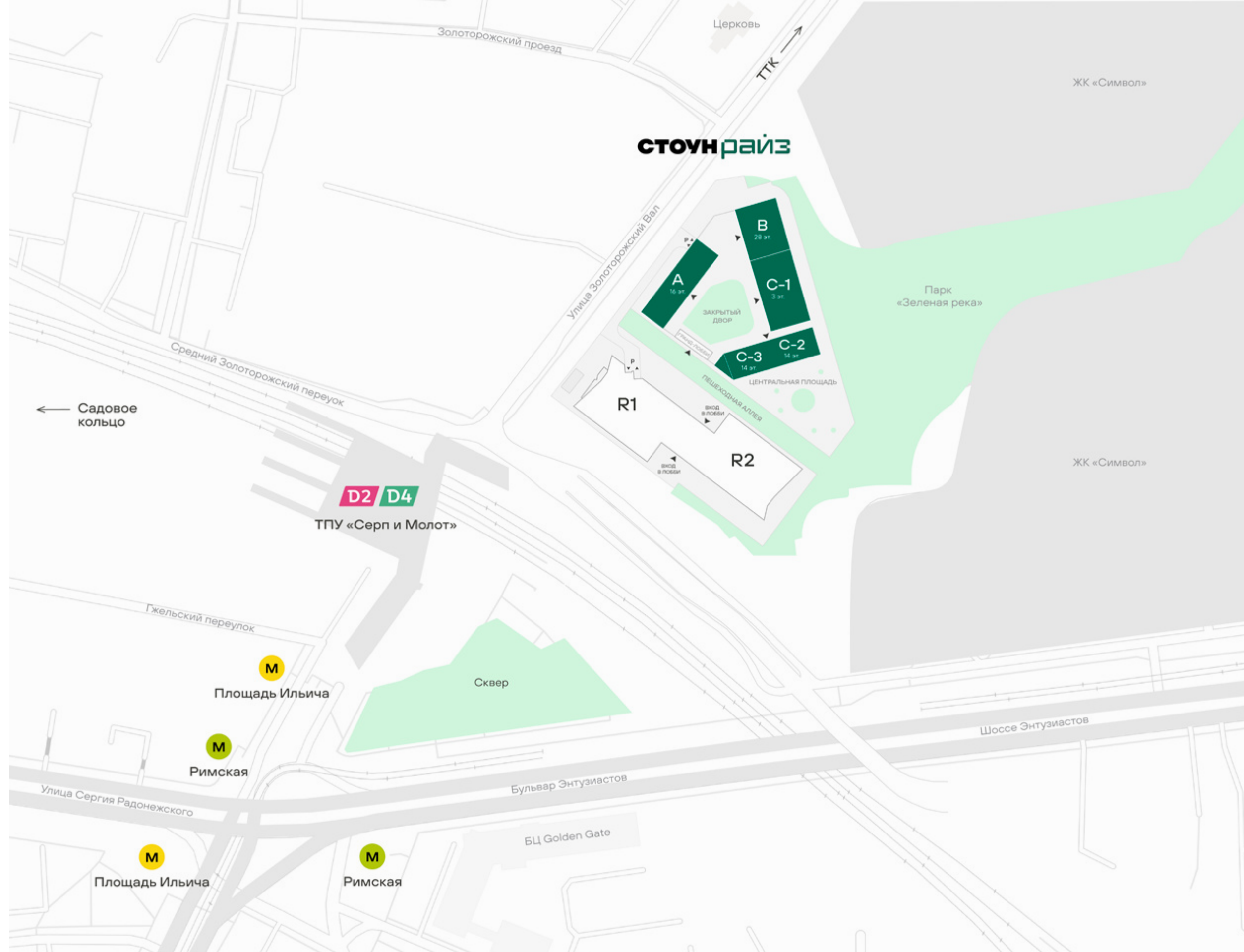
Метро «Римская», «Площадь Ильича»
МЦД-2 и МЦД-4 ТПУ «Серп и Молот»

1,3 KM

До ТТК

3,5 KM

До Садового кольца



ЖК СИМВОЛ

Квартал «Искренность»

СТОУНРАЙЗ

ЖК класса бизнес+

STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

D2 D4 ТПУ «Серп и Молот»

М Римская

М Площадь Ильича

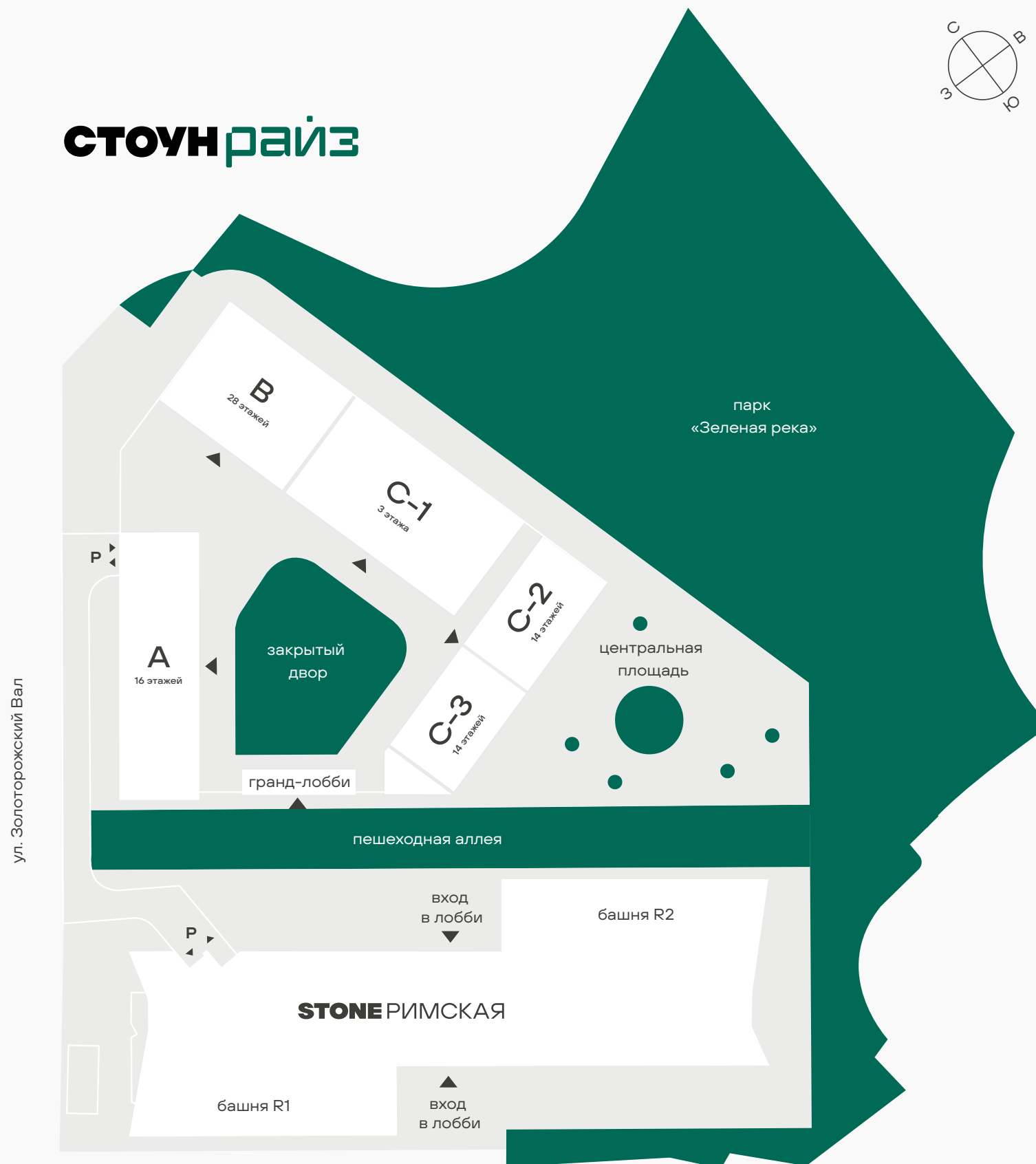


О ПРОЕКТЕ

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

3 КОРПУСА

СТОУНрайз



КОРПУС А (16 этажей)

Среднеэтажный жилой корпус с террасами. Окна выходят сразу на несколько ключевых направлений — благоустроенную улицу Золоторожский Вал, внутренний закрытый двор проекта и соседний офисный комплекс STONE Римская.

КОРПУС В (28 этажей)

Самый высокий корпус проекта ориентирован на парк «Зеленая река» и открывает панорамные виды на зеленое пространство и современную застройку квартала с одной стороны и на приватный внутренний двор проекта — с другой.

КОРПУС С (3 и 14 этажей)

Корпус объединяет два разновысотных объема: в низкоэтажном расположены большие квартиры, создающие ощущение индивидуального жилья, во втором, более высотном, — квартиры с просторными террасами и видами на парк «Зеленая река».

О ПРОЕКТЕ

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Рубен Аракелян,
архитектор
и основатель
бюро WALL

«Проект СТОУН РАЙЗ создан как единая архитектурная композиция, спроектированная параллельно с соседним офисным кластером STONE Римская. Архитектура квартала учитывает видовые коридоры, рельеф, существующую застройку, ось нового линейного парка "Зеленая река" и дает ощущение уюта современной жизни в большом городе».

WALL



СТОУН РАЙЗ



СТОУНРАЙЗ

ОКРУЖЕНИЕ

02

ОКРУЖЕНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

01

Таганка рядом.
И все исторические,
культурные и досу-
говые зоны Москвы
тоже близко к СТОУН
РАЙЗ

02

Транспортный узел
«Серп и Молот»
в 3 минутах от
СТОУН РАЙЗ. А это 2
ветки метро и 2 цент-
ральных диаметра

03

Удобные выезды
для авто на Садовое
кольцо и ТТК,
набережную Яузы,
шоссе Энтузиастов

04

Современная
архитектура СТОУН
Райз интегрирована
в контекст историчес-
кого района Москвы

05

4 крупных парка:
«Зеленая река» под
окнами дома, рядом —
Лефортовский,
Таганский и им. 1 Мая

06

Рестораны, музеи
и креативные
кластеры на «Кур-
ской» и «Бауманской»
в пешей доступности

07

Бизнес-центр
STONE Римская
и вся инфраструк-
тура будут достро-
ены одновременно
со СТОУН Райз

ОКРУЖЕНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

08

Продуманная интеграция жилого комплекса с бизнес-центром и парком «Зеленая река»

09

Восемь вузов в пешей доступности: МЭИ, МГТУ имени Н. Э. Баумана, Британская высшая школа дизайна, Московская архитектурная школа, МГАХИ им. Сурикова, ГУЗ, МТУСИ, ВУМО

10

Развитая дог-френдли среда на территории всего жилого комплекса

11

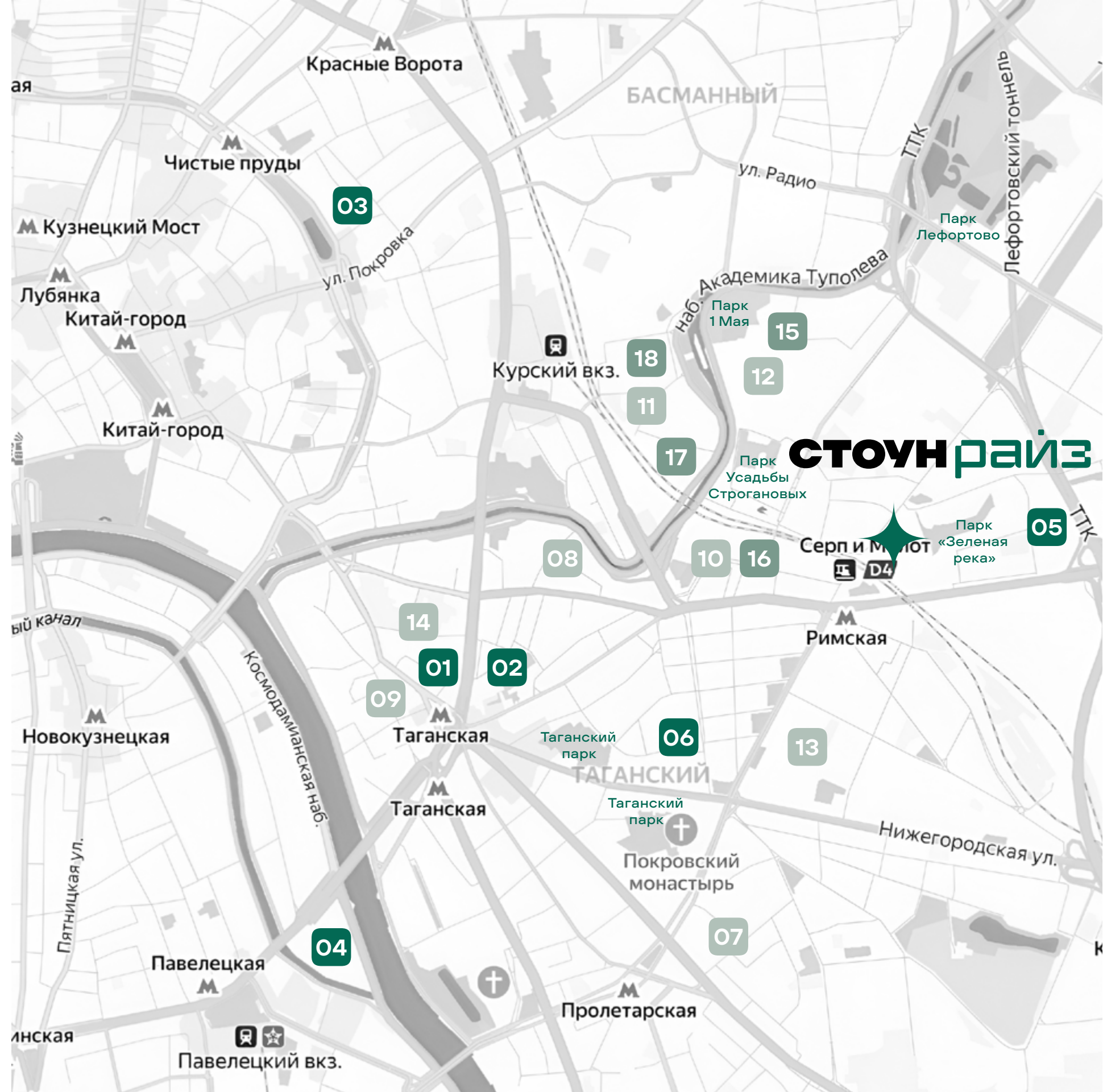
Насыщенная инфраструктура для жизни: парки, гастрономия, спортклубы, креативные кластеры

ОКРУЖЕНИЕ

КУЛЬТУРНАЯ КАРТА

МЕСТО, НАПОЛНЕННОЕ СОБЫТИЯМИ

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----|---------------------------------|
| 01 | Театр на Таганке | 09 | Дом русского зарубежья |
| 02 | Студия театрального искусства | 10 | Музей имени Андрея Рублева |
| 03 | Театр «Современник» | 11 | ЦСИ «Винзавод» |
| 04 | Московский международный Дом музыки | 12 | Автомuseum «Автомобили Мира» |
| 05 | MTC Live Hall | 13 | Музей «Московский транспорт» |
| 06 | Московский детский сказочный театр | 14 | Центр-музей Владимира Высоцкого |
| 07 | Московский детский театр марионеток | 15 | ДК «Кристалл» |
| 08 | Государственный литературный музей | 16 | ДК «Серп и Молот» |
| | | 17 | Artplay |
| | | 18 | Бизнес-квартал «Арма» |



СТОУНРАЙЗ

ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКИ

«ЗЕЛЕНАЯ РЕКА»

СТОУН Райз расположен в одной минуте от современного парка «Зеленая река». Это благоустроенное городское пространство с пешеходными маршрутами, велодорожками и современным озеленением, детскими площадками и зонами отдыха.

ТАГАНСКИЙ ПАРК

Небольшая зеленая зона в центре Москвы, где есть все для отдыха и прогулок. Парк находится по обе стороны Таганской улицы и состоит из двух территорий — основной и детской.

ЛЕФОРТОВСКИЙ ПАРК

Парк был заложен в Петровскую эпоху на европейский манер. Исторические аллеи и пруды сохранились до сих пор, поэтому парк считается одним из самых живописных в Москве.

ТАКЖЕ РЯДОМ СО СТОУН РАЙЗ

- Благоустроенные набережные реки Яуза
- Парк имени 1 Мая
- Измайловский парк

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДЕТЕЙ

01

Детские площадки
для детей разных
возрастов

02

Колясочные
в лобби каждого
корпуса

03

Детская игровая
комната

04

Комната матери
и ребенка
на первом этаже
каждого лобби

05

Развитая инфра-
структура района:
детские сады, школы,
спортивные и меди-
цинские учреждения



06



Парк «Зеленая
река» для активных
прогулок в шаге
от дома



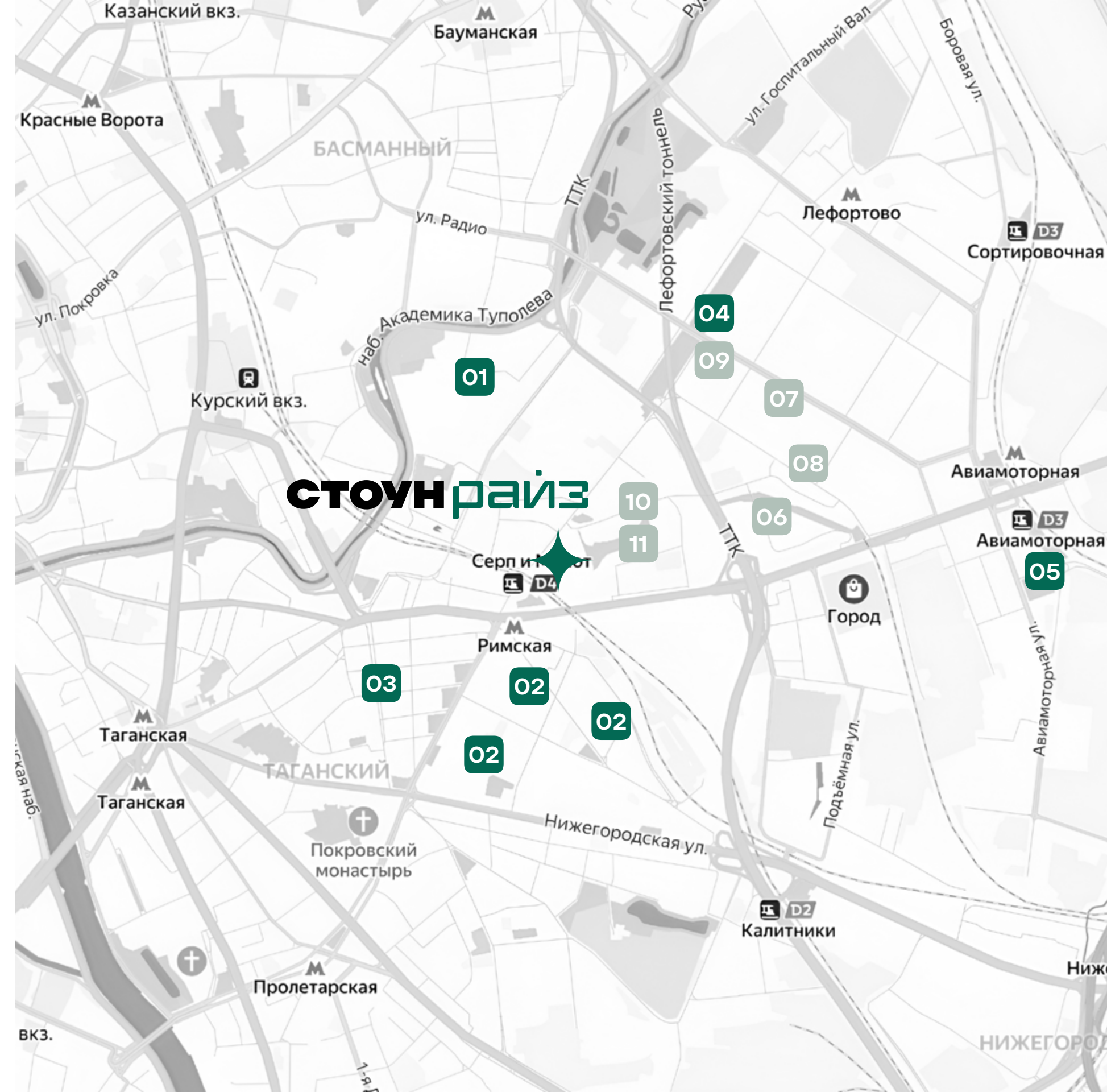
ОКРУЖЕНИЕ

ДЕТСКИЕ САДЫ

-  Государственные
-  Частные



-  (МИН.)
-  (МИН.)



 01	Школа № 1228, корпус 1, 2	14	5
 02	Школа № 1468, дошкольный корпус 1, 2, 3	10	8
 03	Школа № 1270, дошкольное образование	12	8
 04	Школа «Содружество», корпус «Сказка»	16	4
 05	Государственный детский сад «Ковчег»	16	10
 06	Частный детский сад Sun School	10	5
 07	Частный детский сад Binni	17	5
 08	Частный детский сад «Подкова»	20	6
 09	Частный детский сад Smile Fish	17	5
 10	Частный детский сад «Бэби-сад»	9	8
 11	3 частных детских сада в ЖК «Символ»	3	3



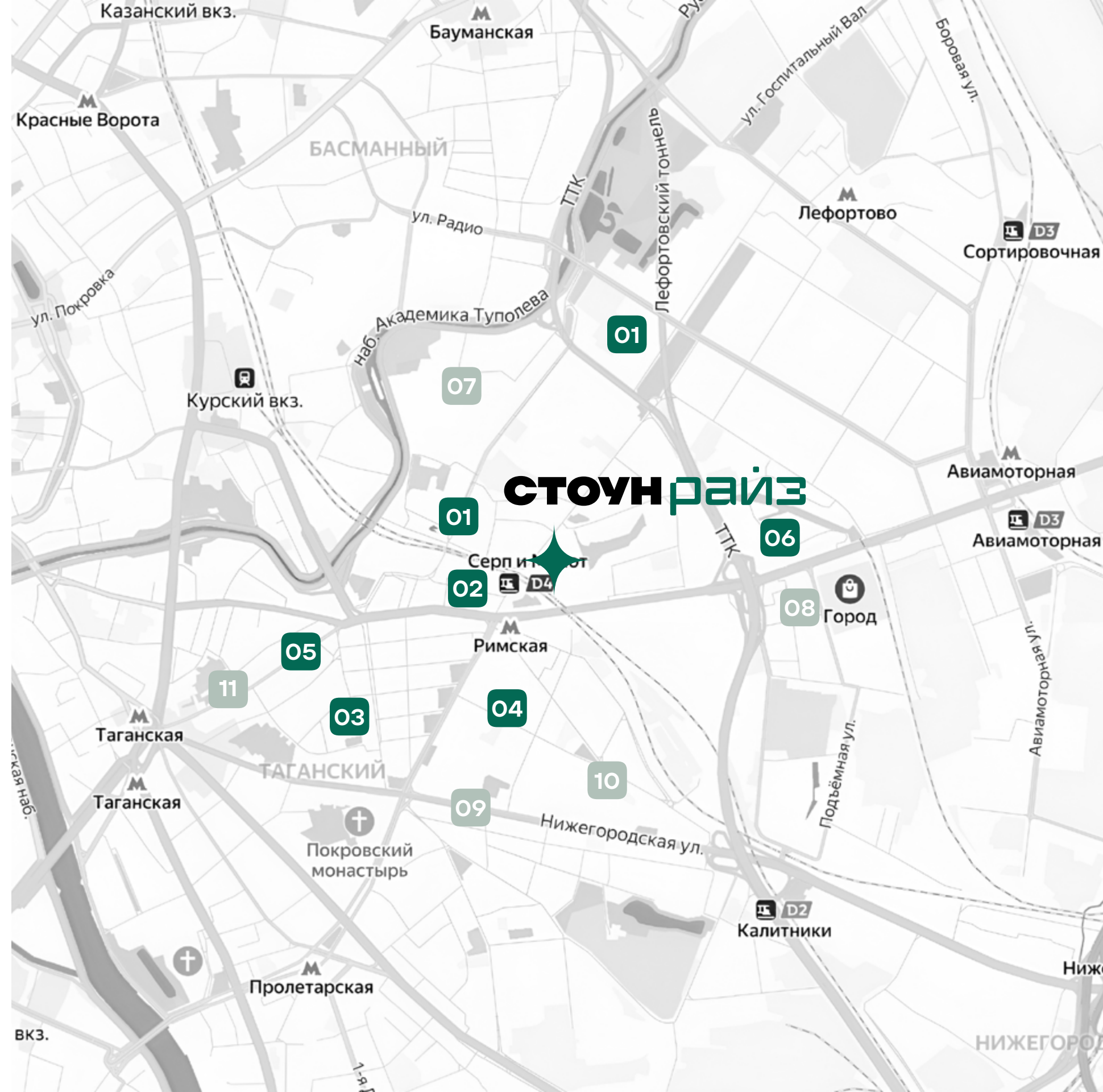
ОКРУЖЕНИЕ

ШКОЛЫ

-  Государственные
-  Частные

-  (мин.)
-  (мин.)

 01	Школа имени Маршала В. И. Чуйкова	8	2
 02	Школа № 1228 «Лефортово»	5	2
 03	Школа № 498	17	12
 04	Школа № 1468	9	7
 05	Школа № 1270 «Вектор»	20	16
 06	Бауманская инженерная школа № 1580	23	5
 07	Детский клуб «Уникум»	15	5
 08	Частная школа «XXI век»	20	7
 09	Частная школа «Эрудит»	24	11
 10	Частная школа «Роббин Ур»	23	11
 11	Частная школа «Школа-Город»	25	12



ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

БАУМАНСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА

Масштабный инновационный кластер вокруг одного из старейших технических вузов страны — МГТУ имени Н. Э. Баумана. Сегодня — новый центр притяжения для инженерных стартапов, исследовательских лабораторий и высокотехнологичных компаний.

11 ТОПОВЫХ ВУЗОВ

Рядом со СТОУН Райз сконцентрированы высшие учебные заведения разных специальностей. Добраться можно пешком или комфортным маршрутом на метро без пересадок.

ПЕШИЕ МАРШРУТЫ



До восьми вузов от СТОУН Райз можно дойти пешком:

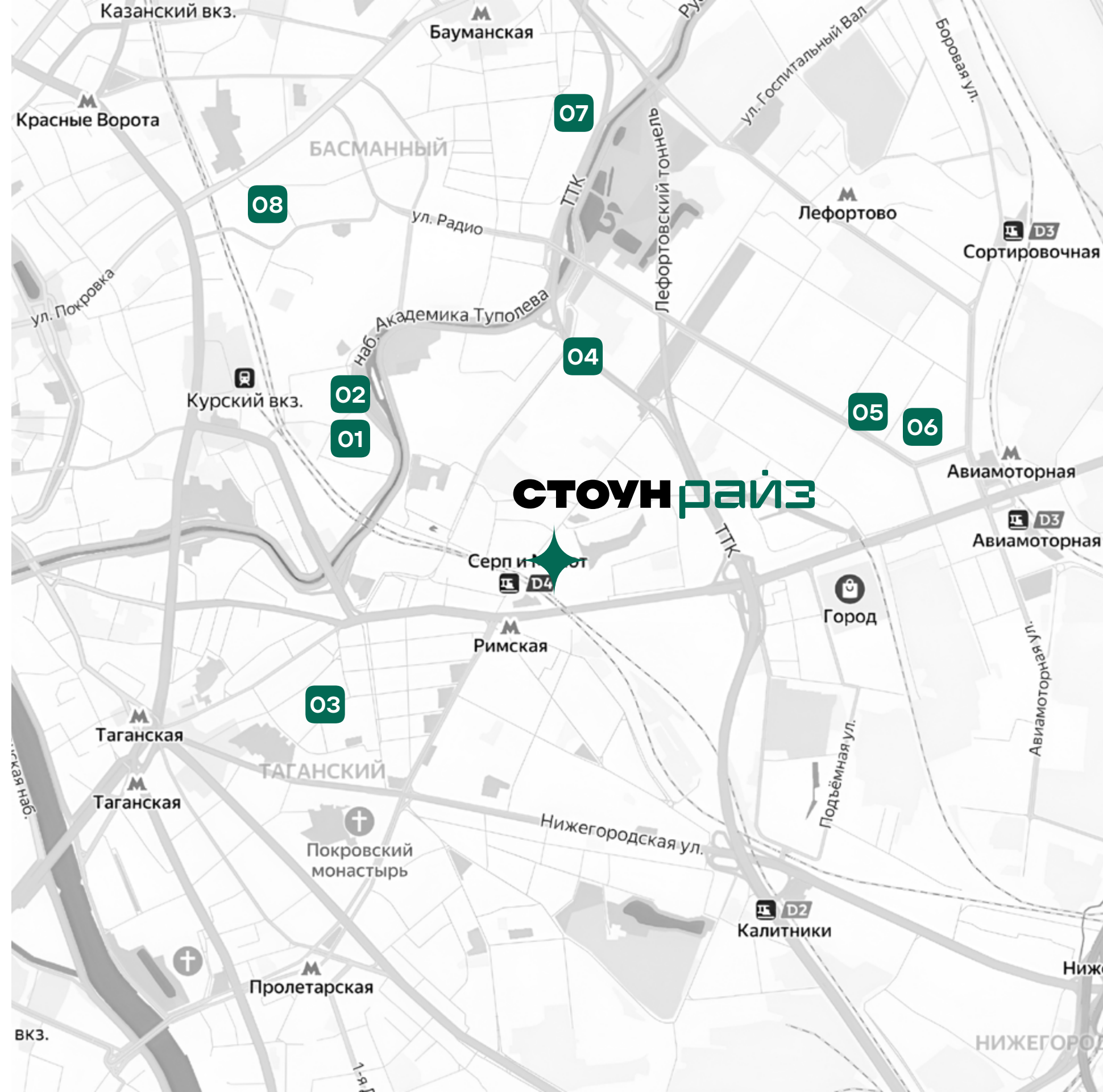
- МЭИ
- МГТУ имени Н. Э. Баумана
- БВШД
- Московская архитектурная школа
- МГАХИ им. Сурикова
- ГУЗ
- МТУСИ
- ВУМО

СТОУНрайз

ОКРУЖЕНИЕ

ВУЗЫ

	 (мин.)	 (мин.)
01 Московская архитектурная школа МАРШ	14	10
02 Британская высшая школа дизайна	15	10
03 МГАХИ им. Сурикова	20	8
04 Военный университет Минобороны РФ	22	5
05 Московский энергетический институт	28	8
06 Московский технический университет связи и информатики	30	7
07 МГТУ им. Н. Э. Баумана	30	9
08 Государственный университет по землеустройству	33	10



ОКРУЖЕНИЕ

СПОРТИВНЫЕ СООБЩЕСТВА

БАССЕЙН НА БАЗЕ МОСКОВСКОГО ЭНЕРГЕ- ТИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА

Современный спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 4 дорожки по 25 метров. В бассейне проходят занятия для малышей с родителями, обучение плаванию детей и взрослых, групповые занятия фитнесом.

БЕГОВОЙ КЛУБ RUNCLUB РИМСКАЯ

Программы беговых тренировок клуба основаны на 3 главных принципах: постепенность, регулярность и адекватность нагрузки. Тренировки подойдут всем — от новичка до продвинутого любителя. Приоритетные дистанции — от 3 км до марафона. А также беговые лыжи и плавание.

ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА «МОЙ СПОРТИВНЫЙ РАЙОН»

Это бесплатные тренировки для жителей Москвы, которые любят спорт и хотят им регулярно заниматься. Занятия проходят круглый год и меняются в зависимости от сезона — на спортивных площадках во дворах, парках и на крышах Москвы. Занятия ведут профессиональные тренеры.

СТОУН райз

ОКРУЖЕНИЕ

ФИТНЕС-КЛУБЫ

01 Фитнес-клуб «Самокат»

02 Starfish

03 XFIT

04 WeGym

05 Фитнес-студия «Армия»

06 TS Fitness

07 La Salute


08 Beauty Gym

09 Fresh Stretching

10 Spirit Fitness

11 World Class

12 DDX Fitness

 (МИН.)

18

 (МИН.)

7

9

5

33

9

39

10

31

8

27

15

28

15

28

15

26

8

21

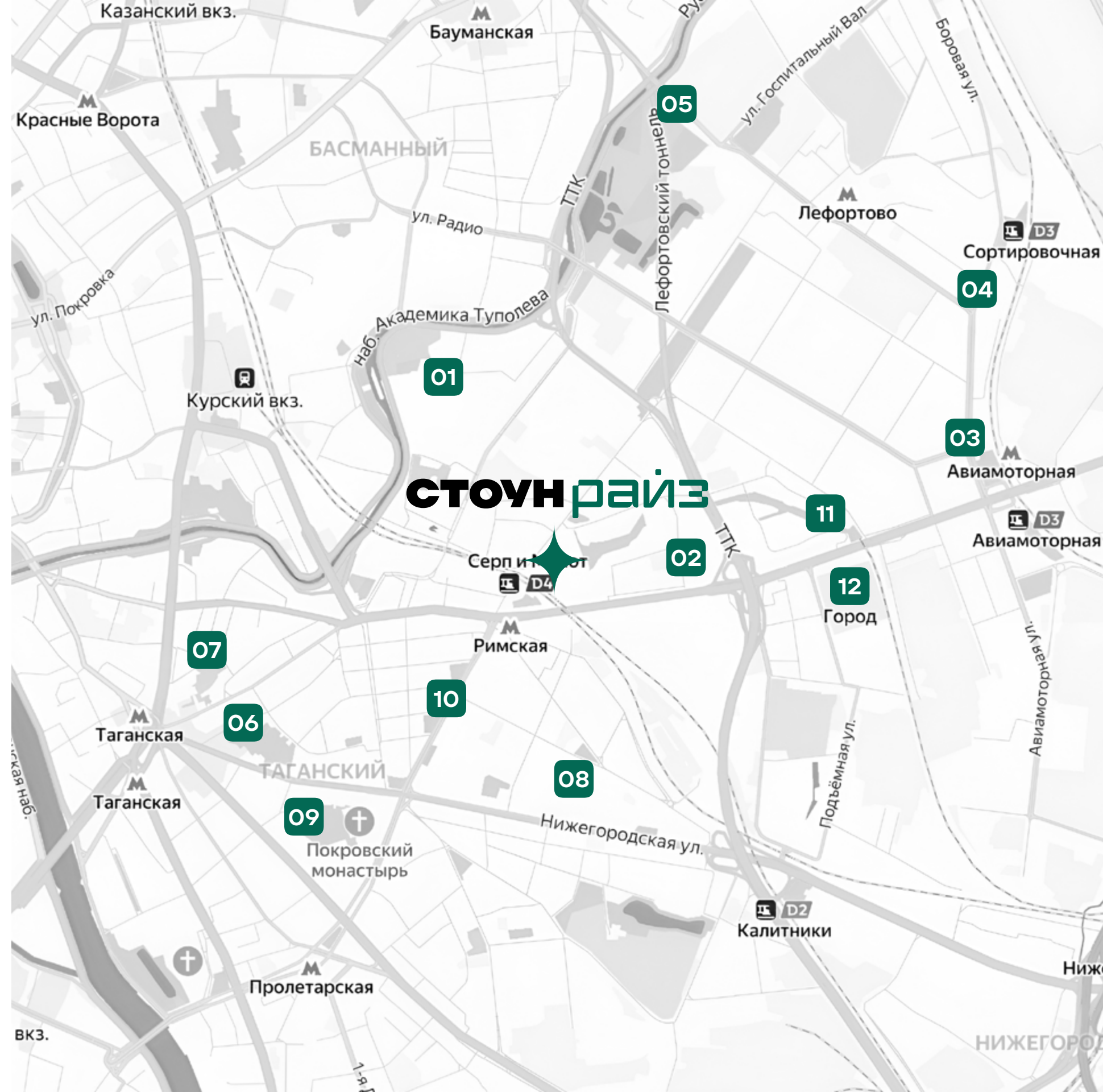
11

20

6



30

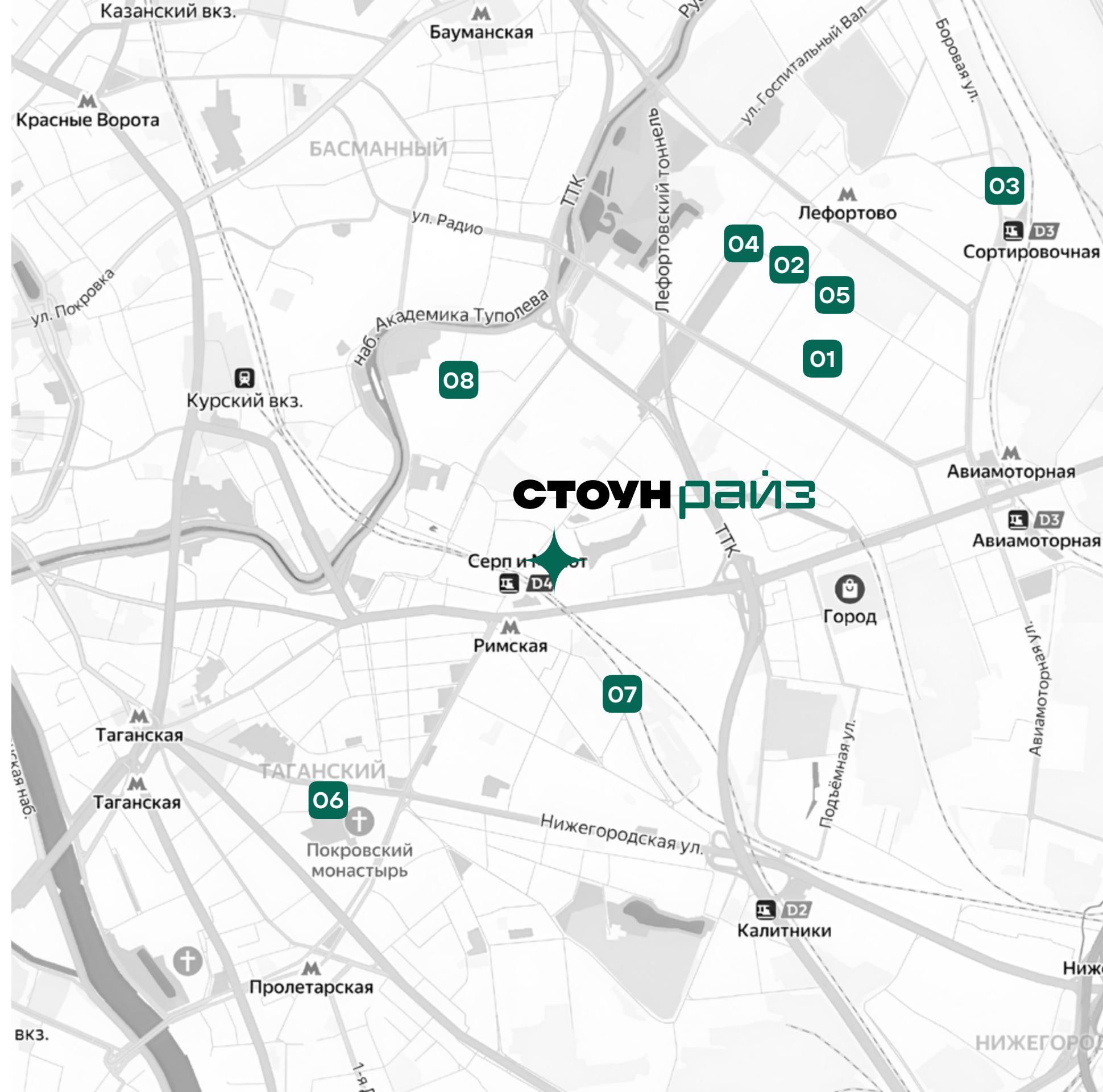
8



ОКРУЖЕНИЕ

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

	 (МИН.)	 (МИН.)
01 Институт развития самбо им. А. А. Харлампиева	25	7
02 Боксерский клуб «Ломоносовъ»	26	6
03 Спортивный комплекс «Равновесие»	42	11
04 Спортивный комплекс МЭИ, стадион «Энергия»	30	7
05 TennisTime	26	6
06 Heavy Duty	28	15
07 Спортивный комплекс «Вдохновение»	22	8
08 Стрелковый клуб «Лабиринт»	18	8



СТОУНРАЙЗ

**ИНФРАСТРУКТУРА
ПРОЕКТА**

03

СТОУН РАЙЗ



СТОУН РАЙЗ





ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНАМИ

СТОУН РАЙЗ





ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

СТОУН РАЙЗ





ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА





КАЧЕЛИ НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

СТОУН РАЙЗ

**ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ МЕЖДУ ЖИЛЫМ
КОМПЛЕКСОМ И БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ**



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАБОТЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

ГРАНД-ЛОББИ

COFFEE

Единая дизайнерская входная группа жилого комплекса.

Здесь расположены кофейня, почта с локерами, а также комфортная гостиная с мягкой мебелью.

ГРАНД-ЛОББИ

МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

COFFEE

СТОУН РАЙЗ

ЗОНА РЕСЕПШЕН

ГРАНД-ЛОББИ



КОРПУС А

A

16 96 - 99
15 92 - 95
14 88 - 91
13 85 - 87
12 78 - 84
11 74 - 77
10 66 - 73
09 59 - 65
08 52 - 58
07 45 - 51
06 38 - 44
05 31 - 37
04 24 - 30
03 17 - 23
02 10 - 16

LOBBY
PARKING

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ В ЛОББИ

СТОУН РАЙЗ

МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

КОРПУС А

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ ТИПОВОГО ЭТАЖА



СТОУН РАЙЗ

ХОЛЛ С ИНТЕГРИРОВАННОЙ МЯГКОЙ ЗОНОЙ



КОРПУС А

СТОУН РАЙЗ

МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА



КОРПУС В

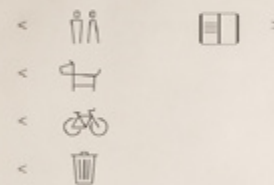
СУМАГА СМЕШАННЫЕ ОТДЕЛЫ

ПЛАСТИК СТЕКЛО

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА МУСОРА

СТОУН РАЙЗ

В



ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ В ЛОББИ

КОРПУС В

МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

СТОУН РАЙЗ

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СИМ И КОЛЯСОК

КОРПУС В



ВХОДНАЯ ЗОНА



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



СТОУН РАЙЗ

ЛАПОМОЙКА

КОРПУС С1



МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

КОРПУС С2-3



МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

КОРПУС С2-3



МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

COMMUNITY- ПРОСТРАНСТВО

На территории жилого комплекса есть павильоны для работы на открытом воздухе и занятий спортом. Также для всех жителей дома создана открытая терраса в корпусе С.

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Все необходимое для жителя современного мегаполиса находится в быстром и удобном доступе: от магазина и аптеки до коворкинга.

ЗОНЫ ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА

В доме предусмотрена большая гостиная, многофункциональный интерактивный зал и детская игровая комната, пространства для отдыха. А городской парк «Зеленая река» — в одной минуте.

СТОУНрайз

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПУШИСТЫХ ДРУЗЕЙ

- 01** Площадка для выгула собак на территории проекта. Рядом большой парк для активных прогулок
- 02** Лапомойки в лобби каждого корпуса
- 03** Зоны парковки для собак возле магазинов и кафе
- 04** Ветеринарные клиники и груминг-салоны в пешей доступности



СТОУНРАЙЗ

ФОРМАТЫ КВАРТИР

04

88 УНИКАЛЬНЫХ ТИПОВ КВАРТИР

19%

квартир с балконами
и террасами

ОТ 2

квартир
на этаже



КВАРТИРЫ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ

В СТОУН РАЙЗ 88 уникальных форматов жилья — от студий с балконами до двухуровневых квартир с террасами, от квартир с мастер-спальнями до универсальных однокомнатных квартир.

Дом создан как идеальная экосистема, где карьера, личная жизнь и досуг имеют пространство для развития. Для работы, для семьи, для вдохновения — в СТОУН РАЙЗ найдется квартира под любой сценарий. Остается только выбрать свою.





РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ

- Студии с балконами
- Квартиры с террасами
- Двухуровневые квартиры
- Ванные комнаты с окнами в больших квартирах и даже в студиях

КЛАССИЧЕСКИЕ ЛОТЫ

- Универсальные однокомнатные квартиры
- «Квартиры-распашонки»
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с угловыми гостиными
- Квартиры с классической кухней и выделенной гостиной

ФОРМАТЫ КВАРТИР

СТУДИИ

ОТ 29 ДО 50 М²

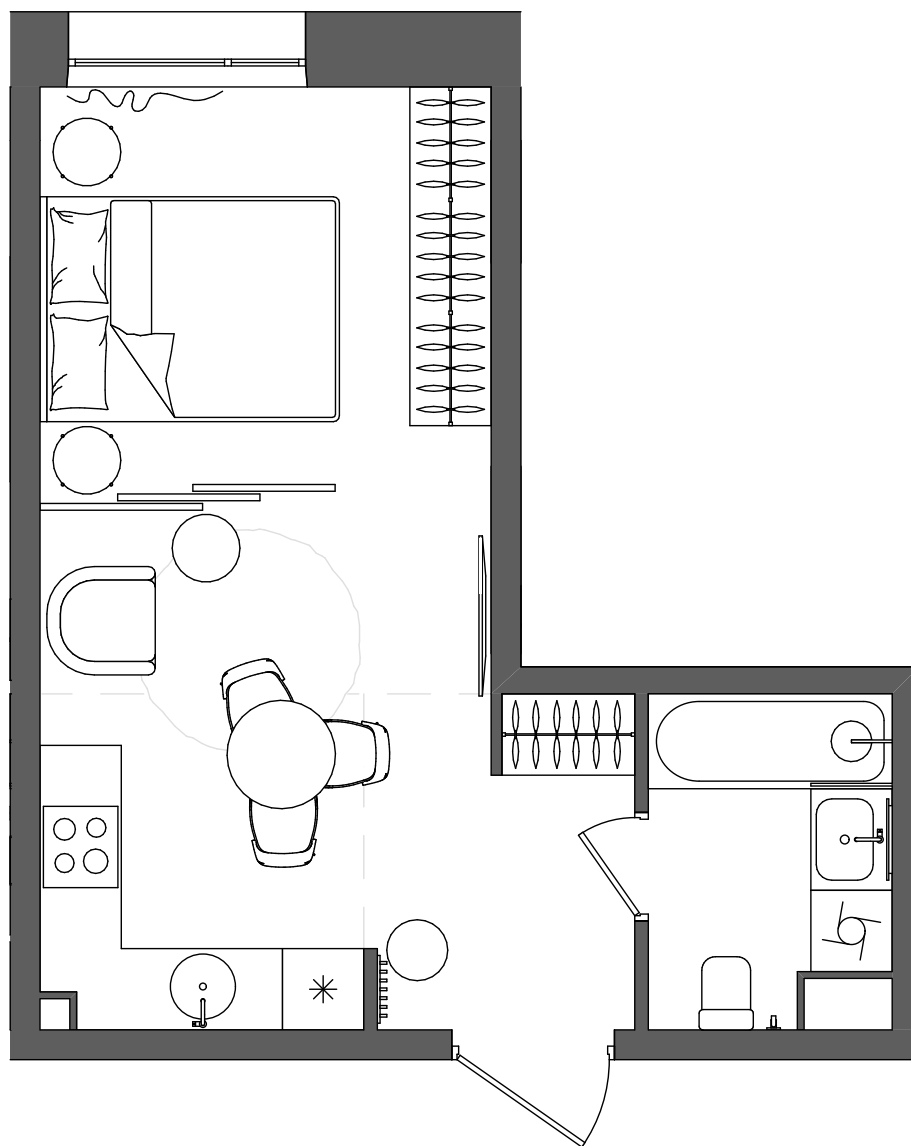
СТОУН РАЙЗ



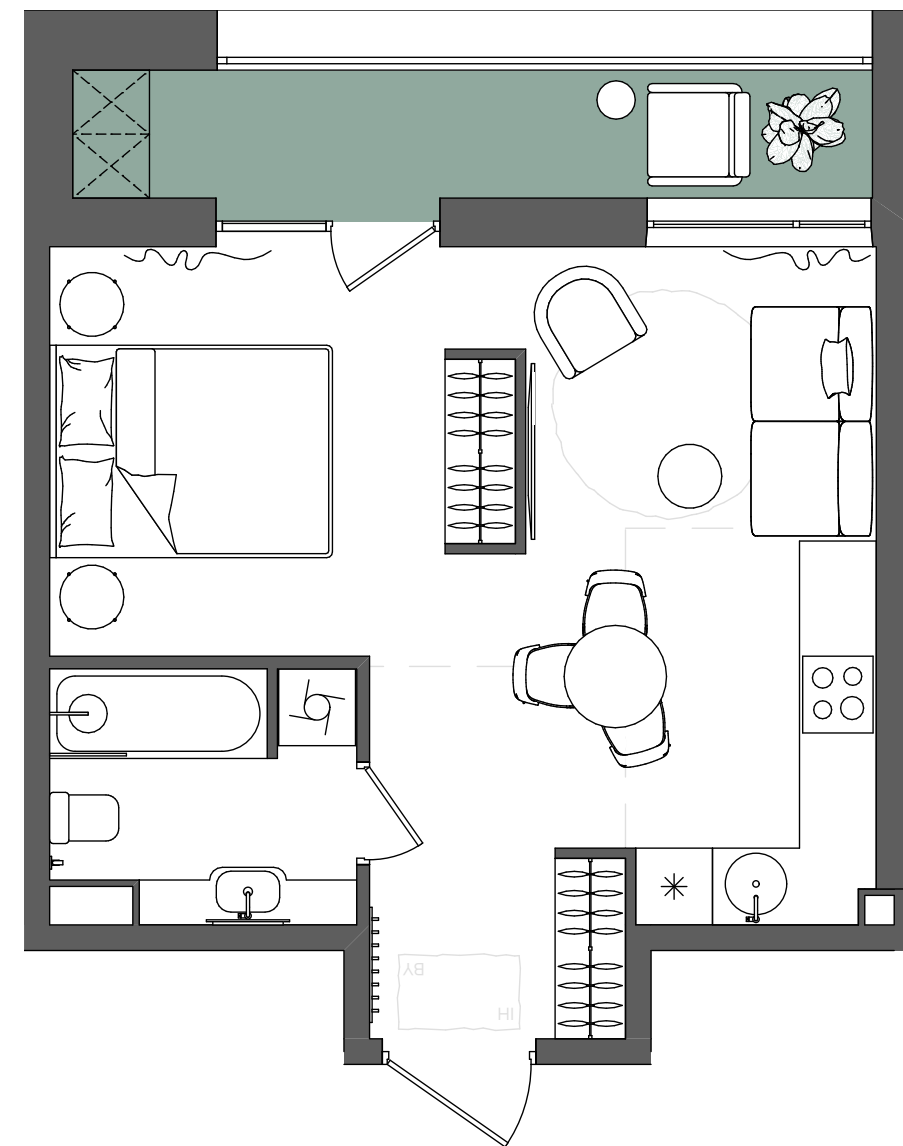
СТУДИИ

ОТ 29 ДО 50 М²

Небольшие габариты квартиры никак не сковывают возможности: просторная ванная, удобная прихожая на входе, кухня-гостиная и возможность разместить большое спальное место. А наличие 2 окон в студии позволяет грамотно зонировать пространство.



30,1 м²
КЛАССИЧЕСКАЯ



38,4 м²
С ТЕРРАСОЙ

ФОРМАТЫ КВАРТИР

1-СПАЛЬНЫЕ

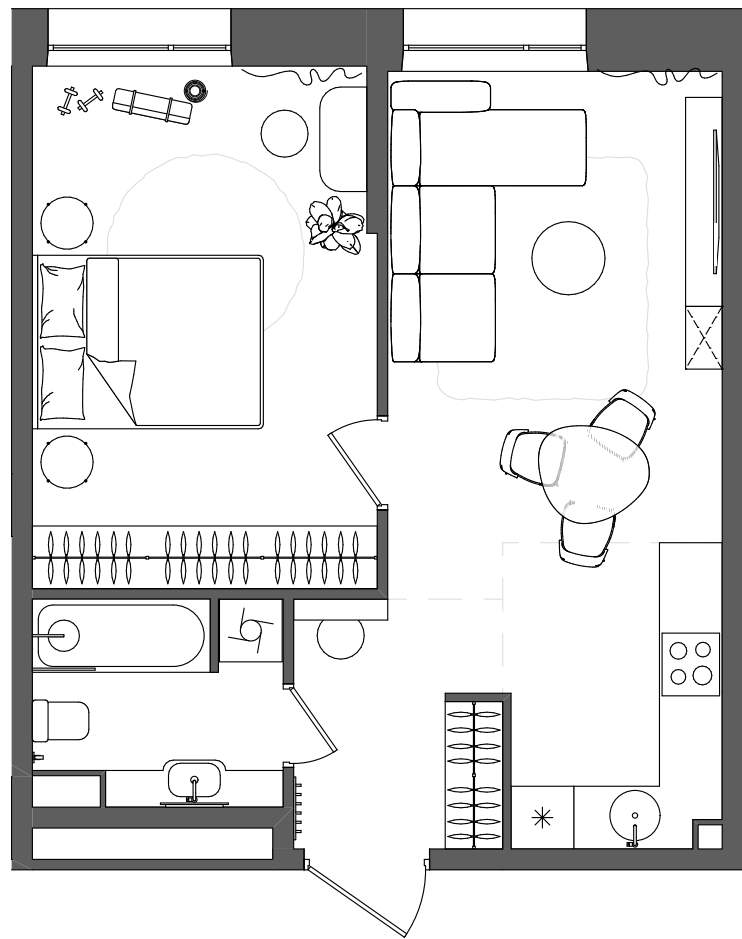
ОТ 37 ДО 79 М²

СТОУН РАЙЗ

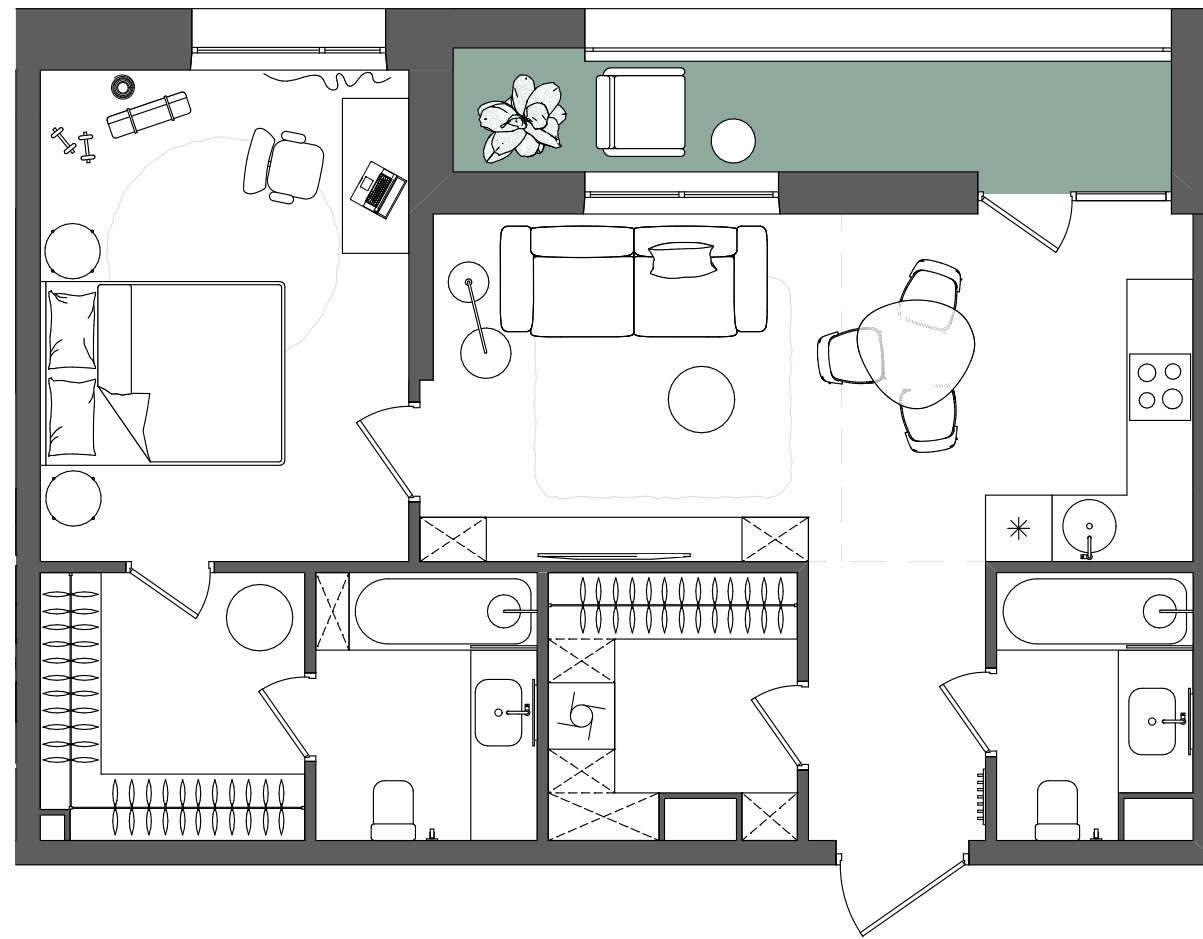


1-СПАЛЬНЫЕ

ОТ 37 ДО 79 М²



46,6 м²
КЛАССИЧЕСКАЯ



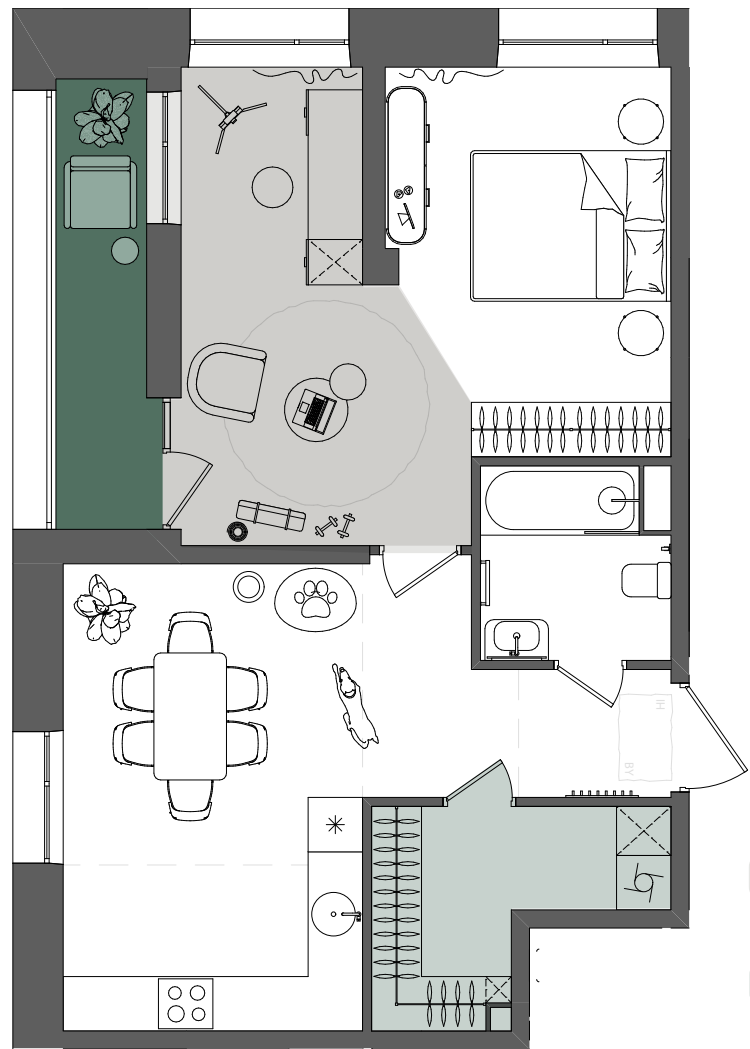
63,5 м²
С БАЛКОНОМ



60,2 м²
С НЕСКОЛЬКИМИ БАЛКОНАМИ

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

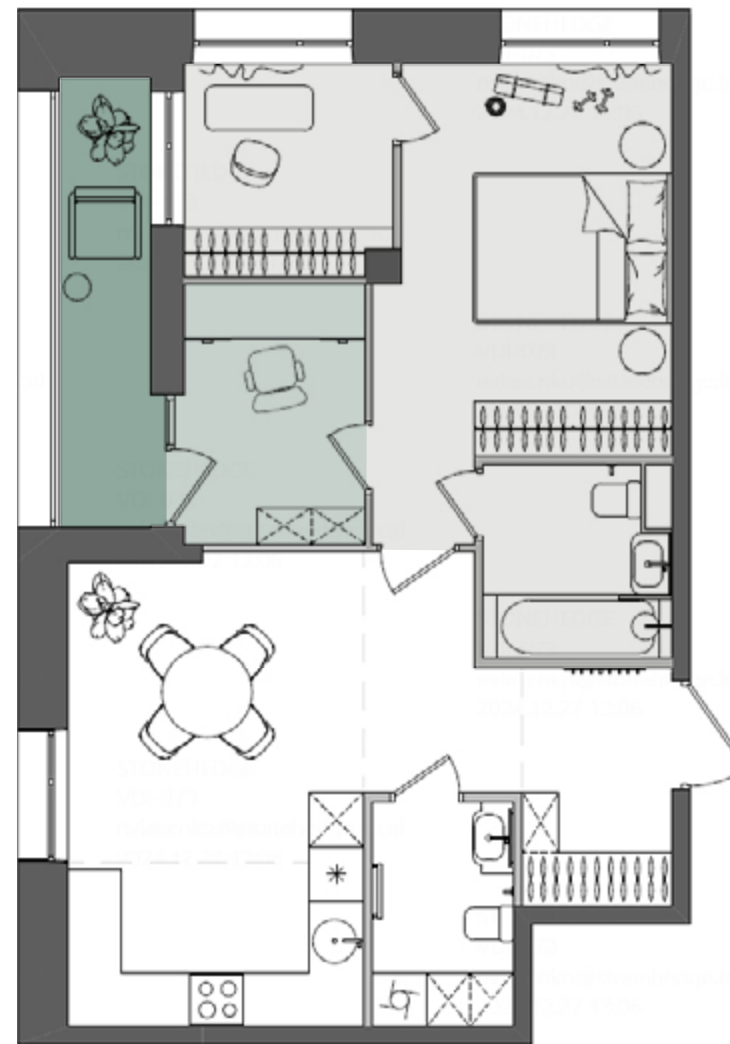
62 М² — РЕДКИЙ ФОРМАТ



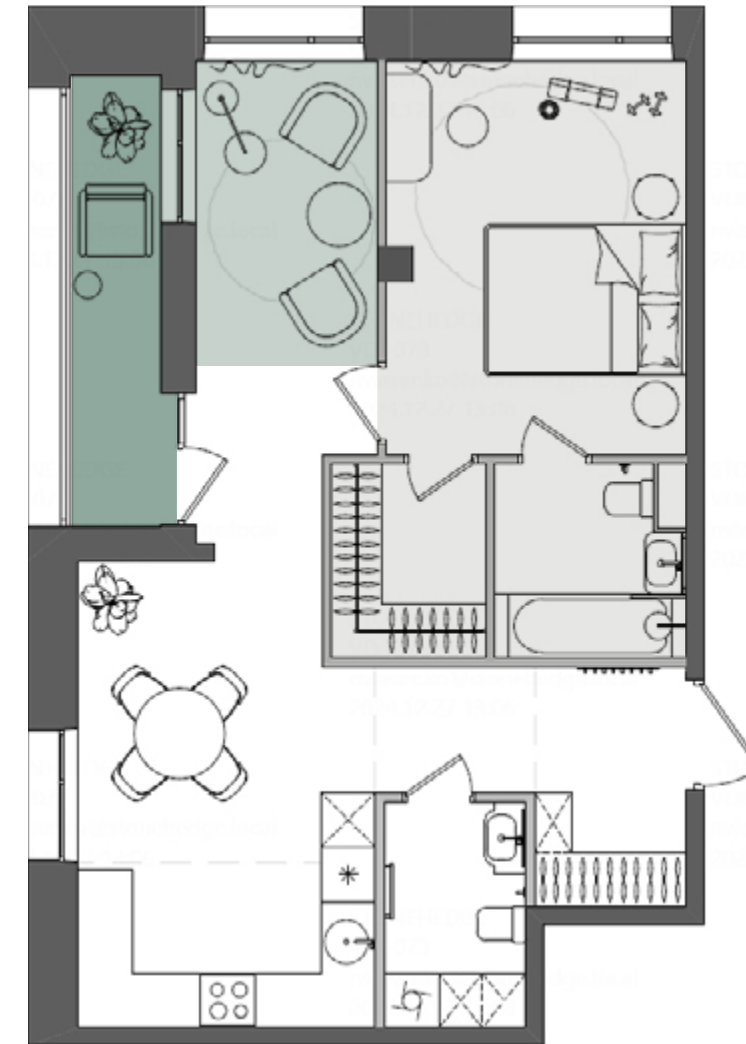
- Отдельная гостиная
- Большая гардеробная с постирочной

ГИБКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Классическая мастер-спальня с гардеробом и санузлом
- Собственный кабинет: рабочее место с вдохновляющим видом



- Классическая мастер-спальня с гардеробом и санузлом
- Выделенная лаунж-зона с выходом на балкон



ФОРМАТЫ КВАРТИР

2-СПАЛЬНЫЕ

ОТ 51 ДО 102 М²

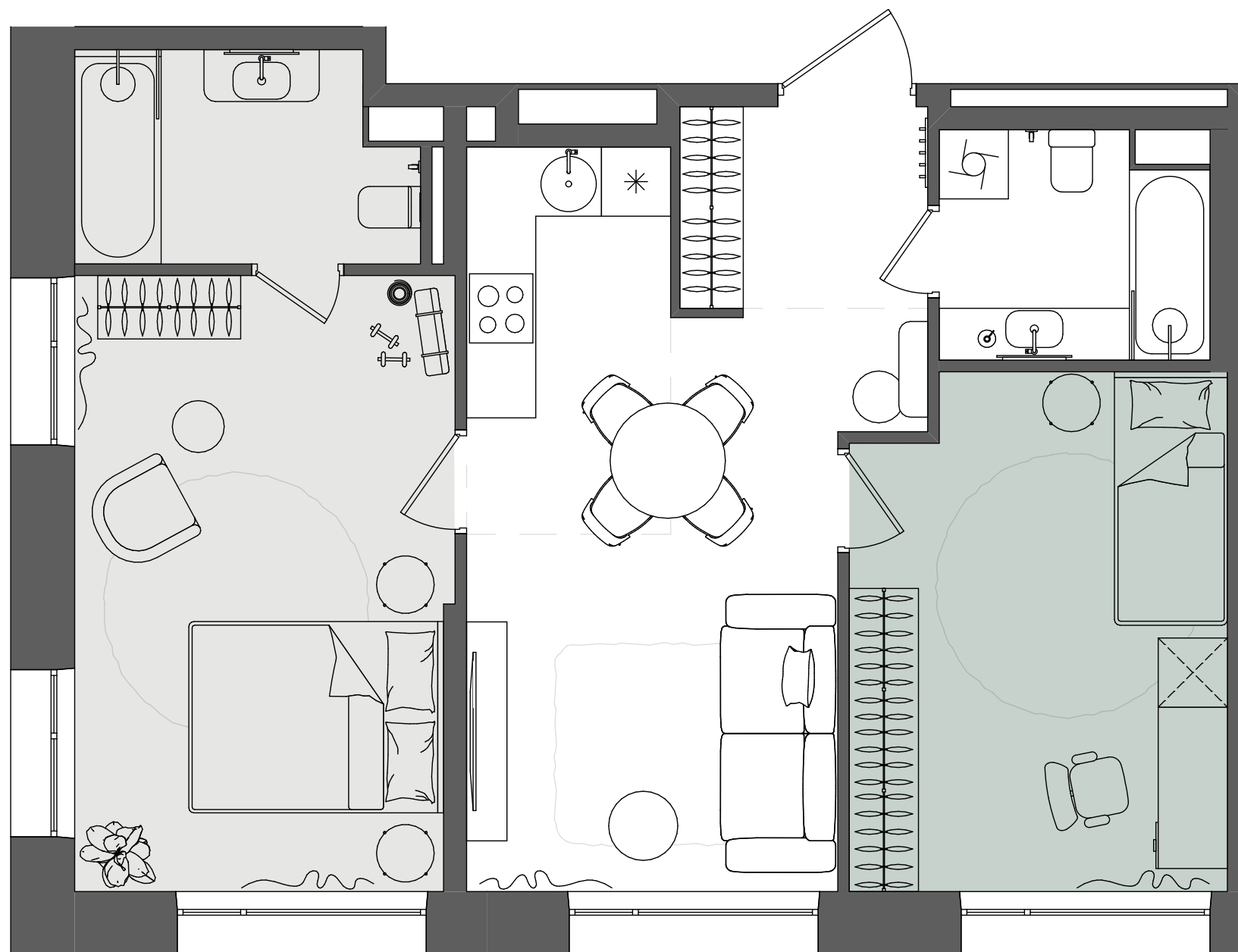
СТОУН РАЙЗ



2-СПАЛЬНЫЕ

ОТ 51 ДО 102 М²

62,5 м²



■ СПАЛЬНЯ С ТРЕМЯ ОКНАМИ

Вариант для тех, кто любит вставать рано и встречать рассветы в кровати. Места хватит и для утренней тренировки, и для чтения книг, пока все рабочие чаты спят.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ КУХНЯ-СТОЛОВАЯ

Это место для совместных встреч и семейного досуга.. Благодаря общей зоне в квартире родительская и детская спальня разделены. Это всем дает больше приватности на небольшой площади квартиры.

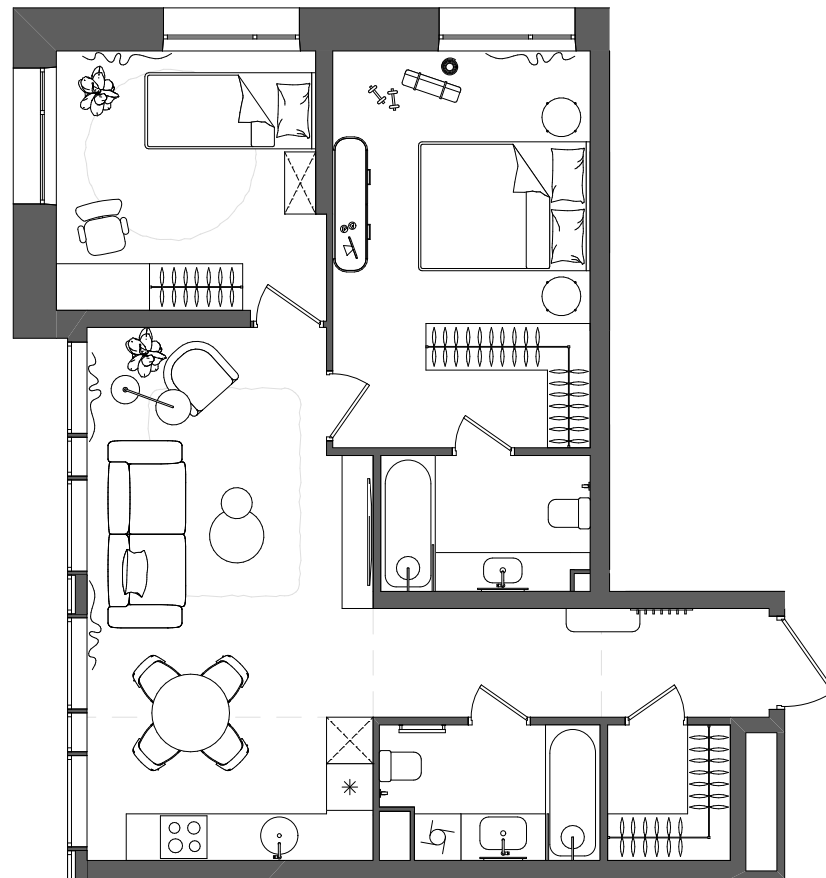
■ ДЕТСКАЯ С УЧЕБНОЙ ЗОНОЙ

Просторная спальня позволяет ребенку обустроить комнату по своему вкусу, где есть пространство и для учебы, и для игр.

2-СПАЛЬНЫЕ

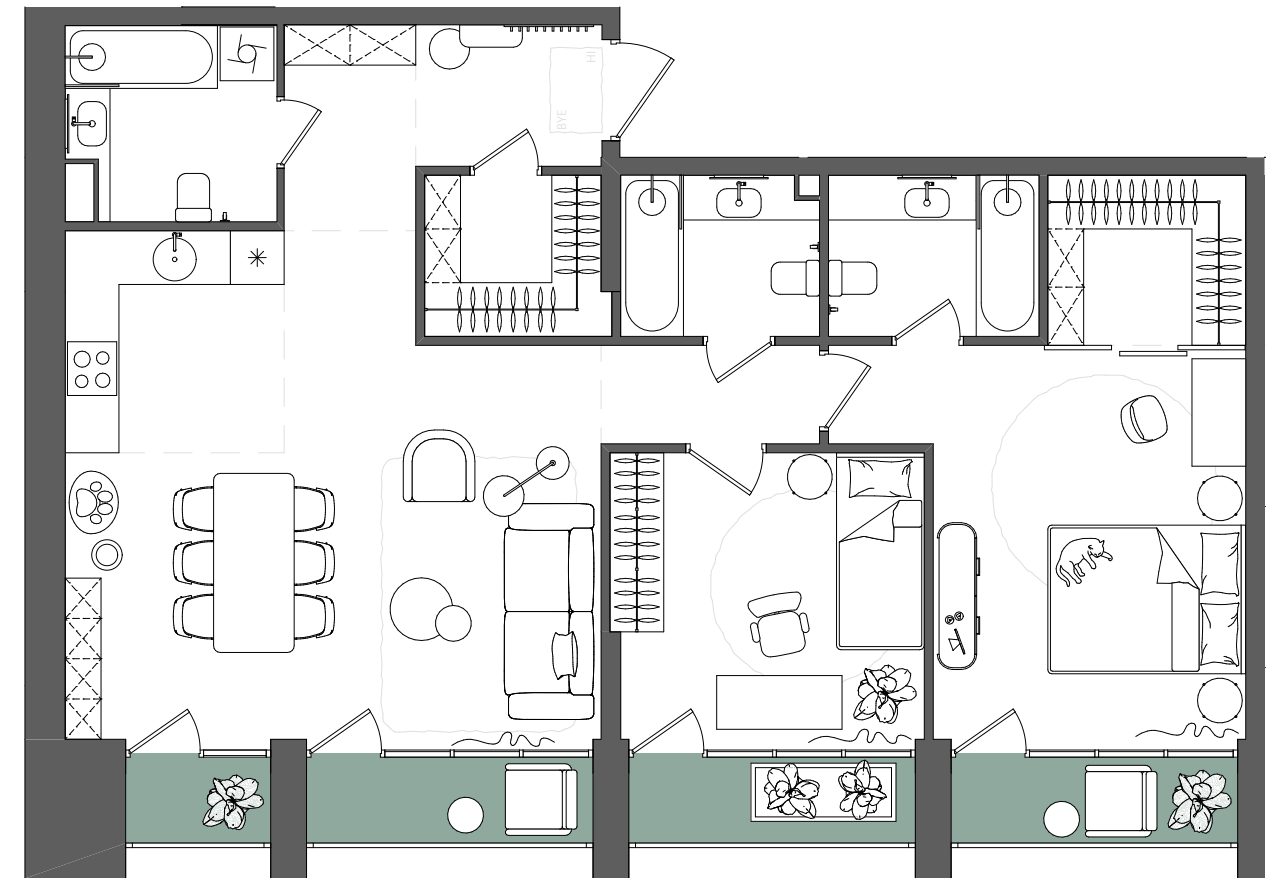
ОТ 51 ДО 102 М²

Квартира с широкоформатными окнами и открытым пространством кухни-гостиной. Из окон открывается прекрасный вид на город. В спальнях также предусмотрены пространства для хранения и работы.



72,5 м²
ШИРОКОФОРМАТНЫЕ ОКНА

Собственный балкон в каждой комнате. Планировка делит квартиру на приватную и общую зону, а большая кухня-столовая идеально подойдет для семейных ужинов и приема гостей.



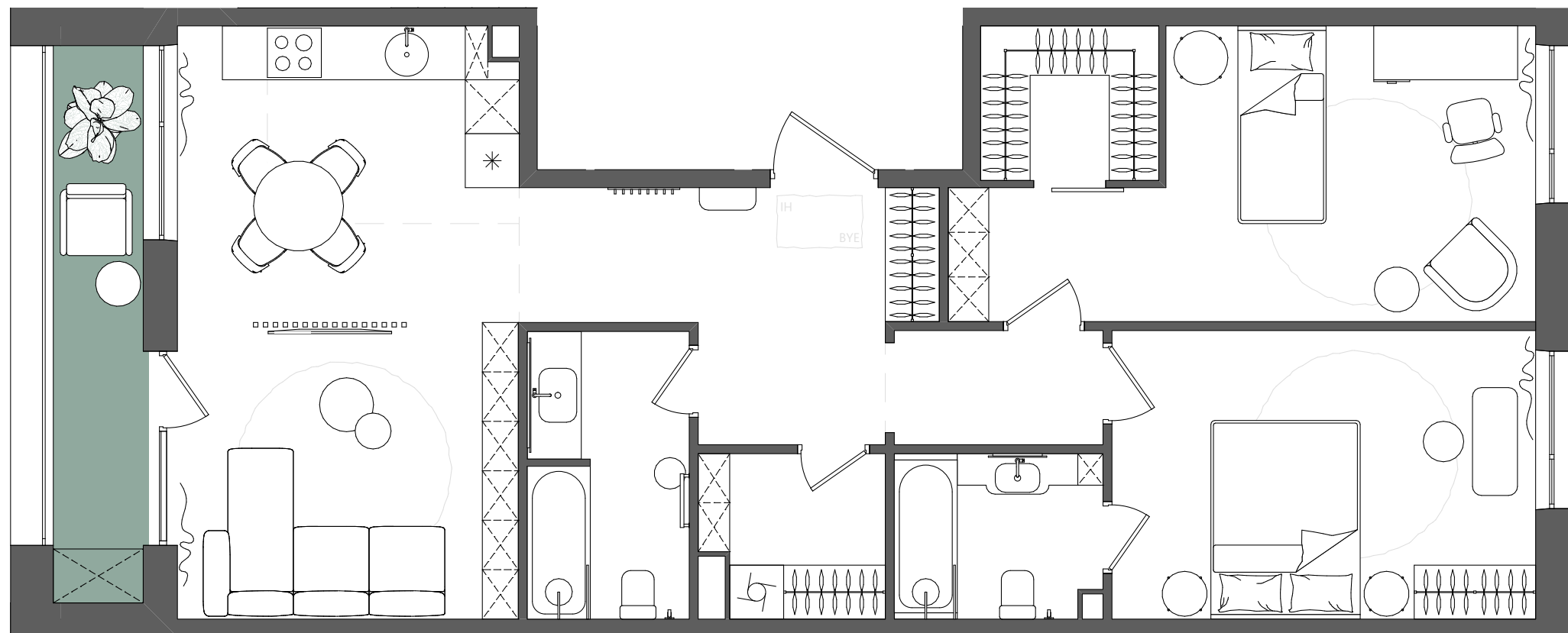
95,4 м²
**СОБСТВЕННЫЙ БАЛКОН
В КАЖДОМ ПОМЕЩЕНИИ**

2-СПАЛЬНЫЕ

ОТ 51 ДО 102 М²

Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию станет центром жизни всей семьи.

Четкое зонирование и две изолированные спальни делают планировку особенно комфортной для проживания с детьми или работы из дома.



90,4 м²
КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ДВЕ СТОРОНЫ

ФОРМАТЫ КВАРТИР

СТОУН РАЙЗ

3-СПАЛЬНЫЕ

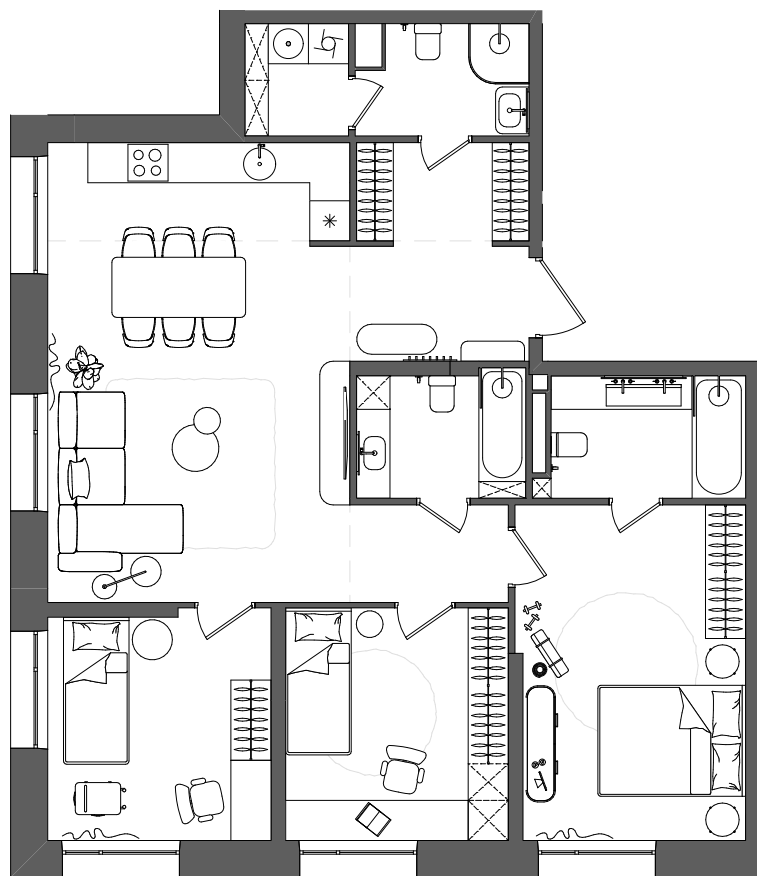
ОТ 76 ДО 118 М²



3-СПАЛЬНЫЕ

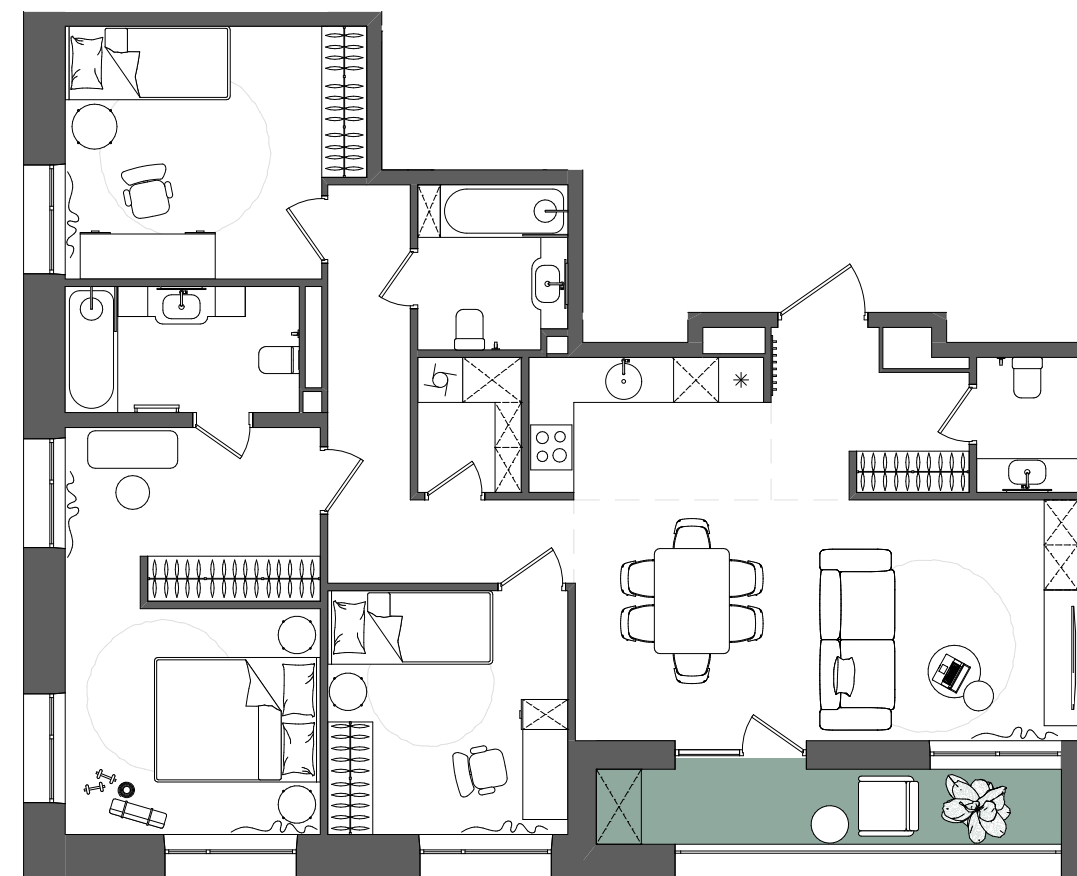
ОТ 76 ДО 118 М²

Просторная кухня-гостиная с отдельной обеденной зоной и мастер-спальня с санузлом. Оптимально для семей с несколькими детьми.



101,0 м²
3 СПАЛЬНИ И 3 САМУЗЛА

Угловая квартира с просторной кухней-гостиной и приватным блоком спален. Удобна для гибкого сценария жизни: работа, прием гостей и отдых — все на своих местах.

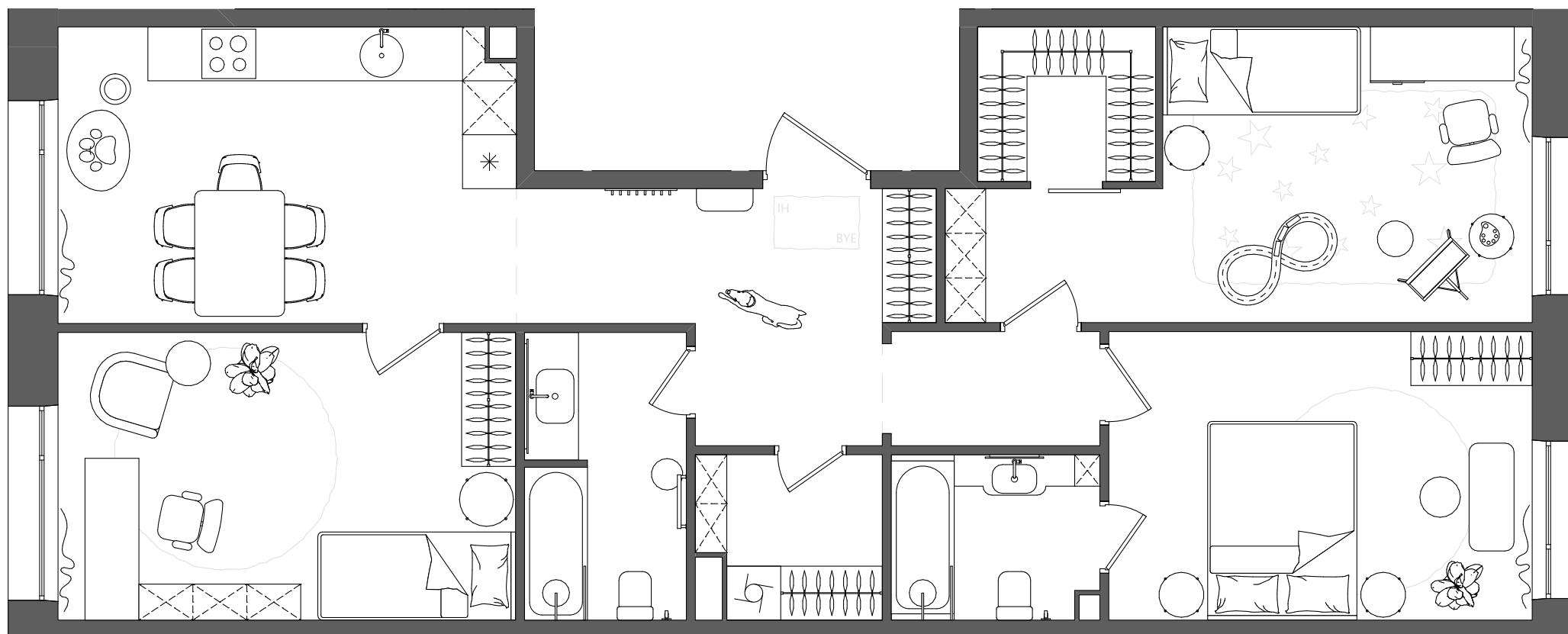


100,8 м²
ГОСТИНАЯ С БАЛКОНОМ

3-СПАЛЬНЫЕ

ОТ 76 ДО 118 М²

Идеально подойдет для семей с детьми разных возрастов, где кто-то учится, а кто-то играет. И даже родители смогут работать из дома, так как кабинет предусмотрен в мастер-спальне.



95,4 м²

БОЛЬШИЕ ДЕТСКИЕ И МАСТЕР-СПАЛЬНИ

ФОРМАТЫ КВАРТИР

4+ СПАЛЬНИ

ОТ 106 ДО 145 М²

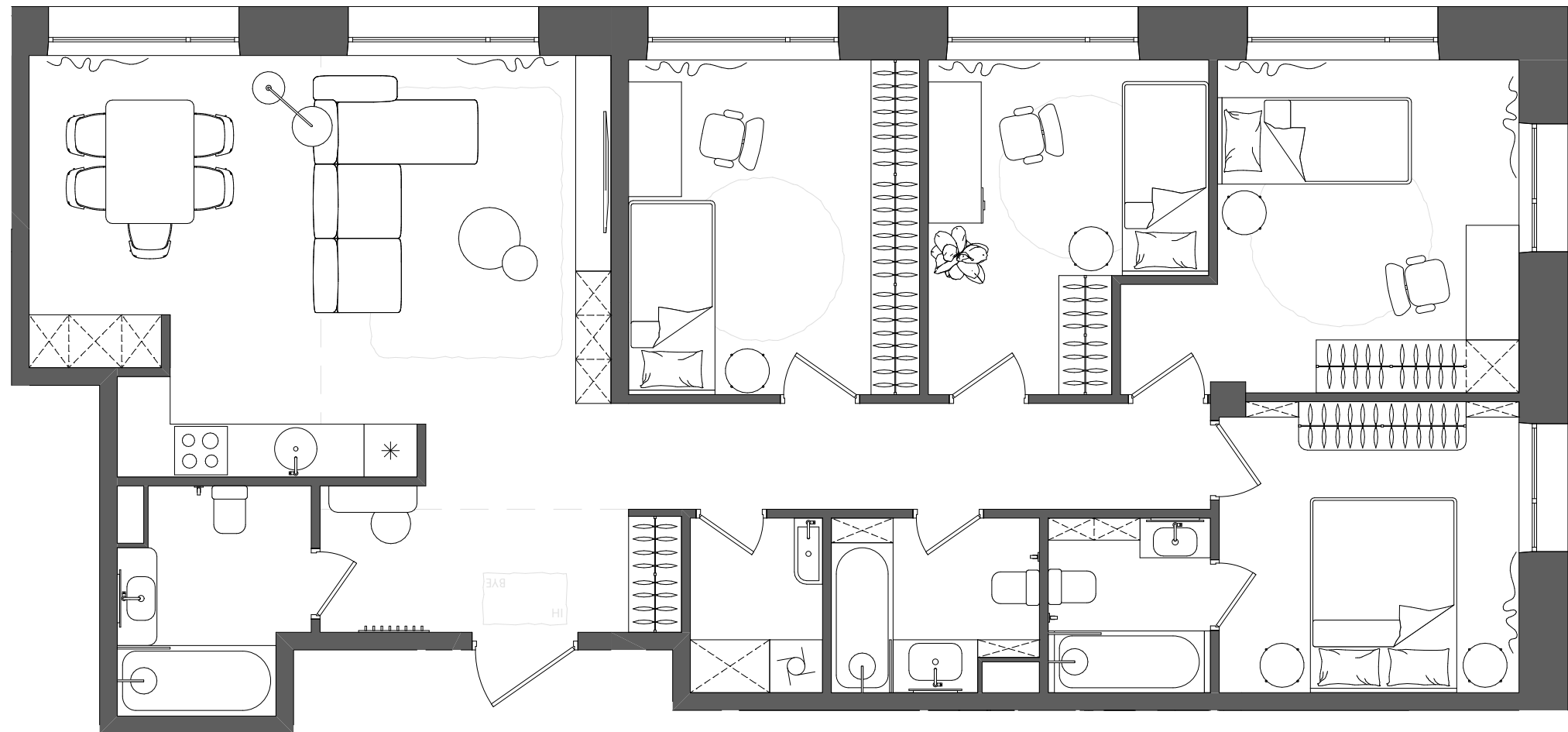
СТОУН РАЙЗ



4+ СПАЛЬНИ

ОТ 106 ДО 145 М²

Просторная семейная квартира с четырьмя спальнями. Светлая гостиная объединена с кухней. Две ваннные комнаты и третья в мастер-спальне. Во всех комнатах предусмотрены зоны для хранения.



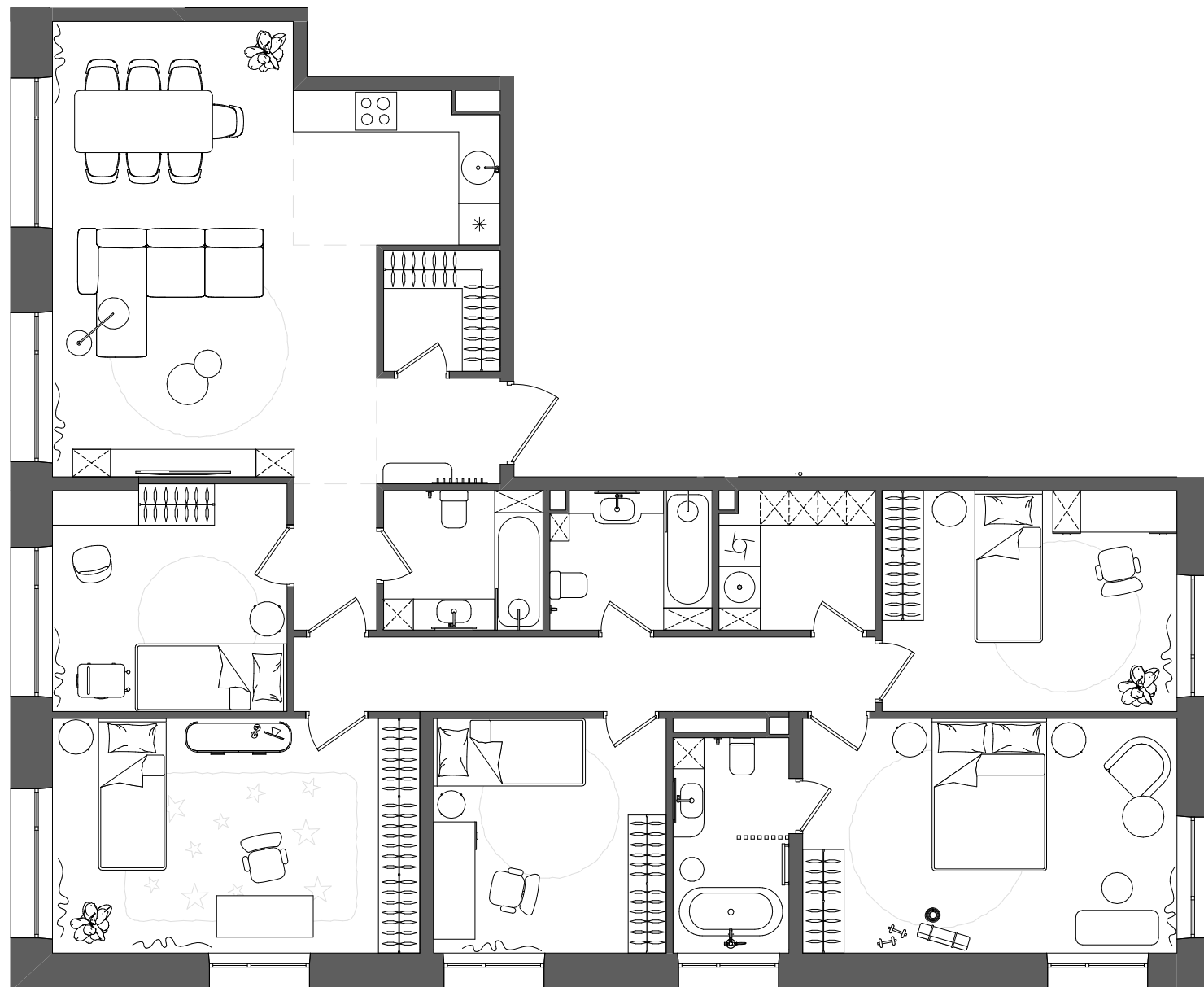
111,4 м²

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ И БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

4+ СПАЛЬНИ

ОТ 106 ДО 145 М²

Квартира с пятью спальнями, просторной гостиной и кухней-столовой идеально подходит для большой семьи и формата, когда няня или бабушка живут с семьей постоянно. Три санузла, множество зон хранения и грамотное зонирование обеспечивают комфорт, приватность и удобство каждому.



144,4 м²

ПЯТЬ СПАЛЕН И 10 ОКОН В КВАРТИРЕ

СТОУН РАЙЗ

КОФЕЙНЯ

ОДЕЖДА



СТОУНРАЙЗ

**СТОУН РАЙЗ
В ДЕТАЛЯХ**

05

БИЗНЕС+

ЭТАЖНОСТЬ

Корпус А — 16 этажей

Корпус В — 28 этажей

Корпус С — 3-14 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Камерный проект, от 2 квартир на этаже

Башня А — 149 квартир

Башня В — 274 квартиры

Башня С — 122 квартиры

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

Студии — от 28 до 50 м²

1-спальные — от 36 до 79 м²

2-спальные — от 51 до 102 м²

3-спальные — от 76 до 118 м²

4+ спальни — от 106 до 145 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- 3,1 м — высота по бетонным поверхностям (от бетонного пола до бетонного потолка)
- 3,05 м — в 1-й секции корпуса С

ОКНА

- Алюминиевый профиль
- Двухкамерный стеклопакет
- Ширина окон до 3,2 м

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- С балконами
- С террасами
- Двухуровневые квартиры
- С мастер-спальней
- С окном в ванной комнате
- С большой угловой кухней-столовой
- С большой детской комнатой
- Со вспомогательными помещениями: гардеробом, постирочной/кабинетом
- Квартиры повышенной комфортности
- С возможностью увеличения спальности
- Видовые квартиры с видами на парк «Зеленая река» и «Москва-Сити»
- Нетиповые планировочные решения, которые позволяют сформировать индивидуальное жилое пространство

ОТДЕЛКА

- Квартиры без отделки
- Финишное покрытие балконов и террас

АРХИТЕКТУРА

Уникальный архитектурный облик от бюро WALL

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Единое гранд-лобби с зоной ресепшен, почтовой зоной и постаматами
- Автоматические раздвижные двери
- Мягкая зона в каждом корпусе
- Высота потолков в лобби 4,8 м
- Дизайнерские лаунж-зоны в лобби каждого корпуса с естественным освещением в зоне лифтов
- Лапомойка
- Колясочная и помещение для хранения СИМ
- Туалетная комната, оборудованная пеленальным столиком и аптечкой
- Ароматизация в лобби
- Мусорокамера на 1 этаже

ЛИФТЫ

- Высокоскоростные современные лифты
- Сервисный лифт с организованной зоной загрузки из паркинга и по выделенному коридору с улицы

БИЗНЕС+

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Класс энергоэффективности — А

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Вентиляция. Центральная система приточной вентиляции или приточные клапаны на фасаде (в зависимости от корпуса)

Кондиционирование. Центральная система кондиционирования VRF с разводкой фреонопровода до квартиры; сплит-система с установкой внешних блоков на техническом балконе

Водоподготовка. Система водоподготовки с очисткой

Приборы отопления. Конвекторы

Мусороудаление. Современная система отдельного сбора отходов с помещением приема на первом и подземном этажах

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации

Студия — 10 кВт

1-спальные — 11-14 кВт

2-спальные — 13-16 кВт

3-спальные — 15-18 кВт

4-спальные — 20-22 кВт

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Система контроля доступа на территории и внутри здания

ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг
- Гостевые машиноместа
- Семейные машиноместа
- Организованные зоны разгрузки с тележками
- Зарядные устройства для электрокаров
- Мотоместа и келлеры
- Велосипедные комнаты для сезонного хранения
- Санузлы

ИНФРАСТРУКТУРА

Многоуровневое пространство для жителей:

- Бизнес-гостиная и детская игровая комната, многофункциональное цифровое пространство
- Благоустроенная общественная терраса с панорамными видами
- Сервисы для жителей, ритейл, а также кафе, объединенное с мягкой зоной гранд-лобби

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Благоустроенная территория с центральной площадью, интегрированная в парк «Зеленая река»
- Детские площадки для детей разных возрастов
- Инфраструктура для питомцев, места для выгула собак
- Места для работы и отдыха на открытом воздухе
- Озелененная территория комплекса
- Спортивные зоны
- Велопарковки

УМНЫЙ ДОМ

- Современная система контроля доступа с возможностью прохода по смартфону
- Мобильное приложение
- Автоматическая передача показаний счетчиков
- Усиление сигнала связи в лифтах
- Управление доставками через приложение

СТОУНРАЙЗ

КОНТАКТЫ

06

КОНТАКТЫ

**ДЕВЕЛОПЕР
STONE**



19 лет

НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

>1

МЛН М² В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

>50

ПРОЕКТОВ В ЖИЛОЙ
И КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ