

## Программы приобретения офисов в бизнес-центрах от девелопера STONE

### Рассрочка от STONE

- 1) Минимальный первоначальный взнос — от 10%
- 2) Комфортные ежеквартальные платежи
- 3) Рассрочка до окончания строительства
- 4) Дополнительный доход за счет работы банковского депозита

### 1. Рассрочка 0% (NEW)

- Первоначальный взнос от 50%
- **Отсутствие переплат (нет % на остаток)**
- Срок действия рассрочки — **до окончания строительства**

### 2. Рассрочка с льготным периодом без % на остаток

|                                          |       |       |     |     |
|------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|
| Первый взнос                             | 10%   | 20%   | 30% | 40% |
| Ставка на льготный период<br>(6 месяцев) | 0%    | 0%    | 0%  | 0%  |
| Ставка на период платной<br>рассрочки    | 16,5% | 15,5% | 14% | 12% |

Доступно для проектов:

1. STONE Дмитровская
2. STONE Ходынка 1
3. STONE Ходынка 2
4. STONE Калужская
5. STONE Римская
6. STONE Мнёвники 2

- Первоначальный взнос **от 10%**
- **Беспроцентный льготный период на 6 месяцев**
- Ставки после беспроцентного льготного периода существенно ниже ключевой ставки ЦБ РФ и ставок по кредитам
- Срок действия рассрочки — **до окончания строительства**
- Возможность единичного частичного досрочного погашения на сумму выше фиксированного платежа по графику рассрочки
- Возможность полного досрочного погашения с пересчетом суммы выплат

## Программы приобретения офисов в бизнес-центрах от девелопера STONE

### 3. Рассрочка с отложенным платежом

|                                    |     |     |     |     |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Первый взнос                       | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Отложенный платеж                  | 20% | 30% | 40% | 60% |
| Ставка на период платной рассрочки | 14% | 12% | 0%  | 0%  |

Доступно для проектов:

STONE Мнёвники 3. Срок отложенного платежа – до октября 2026 г.

- Первоначальный взнос — 10%: вы фиксируете цену метра, и ваш капитал продолжает «работать»
- Дополнительный доход за счет «работы» капитала на банковском депозите на период отложенного платежа
- Возможность единичного частичного досрочного погашения на сумму выше фиксированного платежа по графику рассрочки
- Возможность полного досрочного погашения с пересчетом суммы выплат