

## Программы приобретения офисной и торговой недвижимости в бизнес-центрах STONE

STONE предлагает программы приобретения офисной и торговой недвижимости, которые позволят клиентам максимально гибко управлять средствами и комфортно войти в сделку, распределив платежи.

	РАССРОЧКА 0%	ОТЛОЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ ДО ГОДА	ИПОТЕКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА	КРЕДИТ БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА**
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	от 10%	10%	20%	нет
СТАВКА	0% на 6 месяцев, далее от 9,5%	0%	17%	от 20%
СРОК	до строительной готовности объекта	максимальный срок отложенного платежа до Февраля 2026 г.	до 5 лет*	до 10 лет
ПРЕИМУЩЕСТВА	досрочное погашение с пересчетом суммы выплат	возможность уйти в рассрочку от 9,5% до окончания строительства	погашение ипотеки за счет арендного дохода	снижение ставки при использовании страхования «Защита бизнеса»

\*Но не более двух лет с момента строительной готовности

\*\*Кредит предоставляется Альфа-банком

### Преимущества рассрочки

- Беспроцентный льготный период на 6 месяцев
- Первоначальный взнос — 10%
- Ставка после беспроцентного периода от 9,5%, что существенно ниже ключевой ставки ЦБ РФ
- Срок до окончания строительства
- Досрочное погашение с пересчетом суммы выплат

### Преимущества отложенного платежа

- Максимальный срок отложенного платежа до Февраля 2026 г.
- Первоначальный взнос 10%: вы фиксируете цену метра и ваш капитал продолжает «работать»
- Дополнительный доход за счет «работы» капитала на банковском депозите на период отложенного платежа
- Возможность уйти в рассрочку от 9,5% до окончания строительства

### Преимущества ипотеки от застройщика

- Первоначальный взнос — 20%
- Увеличение срока рассрочки до 5 лет
- Погашение ипотеки за счет арендного дохода
- Досрочное погашение с пересчетом суммы выплат

### Преимущества кредита без первого взноса

- Покупка без первоначального взноса
- Срок до 10 лет
- Снижение ставки при использовании программы страхования «Защита бизнеса»
- Досрочное погашение с пересчетом суммы выплат