

Программы приобретения квартир в ЖК STONE Sokolniki от девелопера STONE

Беспроцентная рассрочка

Программа	Рассрочка 0% на 1,5 года	Рассрочка 0% на 2 года	Рассрочка 0% на 2,5 года
Первый взнос	20%	30%	40%
Ставка	0%	0%	0%
Срок	до II кв. 2026 г.	до IV кв. 2026 г.	до II кв. 2027 г.

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Возможность перехода на ипотеку
- Комфортные ежеквартальные/ежемесячные платежи
- Дополнительный доход за счет банковского депозита
- Возможность согласования индивидуальных условий

Отложенный платеж

Программа	Отложенный платеж
Первый взнос	50%
Ставка	0%
Срок	1 год

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Возможность перехода на ипотеку
- Дополнительный доход за счет банковского депозита



Программы приобретения квартир в ЖК STONE Sokolniki от девелопера STONE

Рассрочка до строительной готовности объекта с минимальным ПВ 10%

Программа	Рассрочка ПВ 10%	Рассрочка ПВ 20%	Рассрочка ПВ 30%	Рассрочка ПВ 40%
Первый взнос	10%	20%	30%	40%
Ставка	17%	15,5%	14%	12%
Срок	до 30.11.2027	до 30.11.2027	до 30.11.2027	до 30.11.2027
Особенности	Минимальный первый взнос	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период
Срок беспроцентного льготного периода	-	до II кв. 2026 г.	до IV кв. 2026 г.	до II кв. 2027 г.

- Уникальное предложение — первоначальный взнос от 10%
- Возможность перехода на ипотеку
- Комфортные ежеквартальные/ежемесячные платежи до окончания строительной готовности
- Досрочное погашение с перерасчетом процентов

Ипотека

Вид ипотечной программы	Первоначальный взнос	Максимальная сумма кредита, руб.	Ставка
Семейная ипотека	20%	12 000 000	6%
Эксклюзив от STONE	20%	70 000 000	от 9,6%
Комбо семейная	20%	30 000 000	от 11,10%
Стандартные условия	15%	70 000 000	22%
Траншевая ипотека (льготный платеж до 18 мес. — 25 000 руб.) NEW	20%–40%	100 000 000	от 25,9%
Субсидированная ипотека NEW	от 20%	200 000 000	от 15%

- Комфортные ежемесячные платежи и срок до 30 лет
- Максимальная сумма кредита — 200 млн руб.
- Персональный ипотечный менеджер
- Индивидуальный подход и одобрение ведущих банков
- Выдача кредита без посещения банка



Программы приобретения квартир в ЖК STONE Sokolniki от девелопера STONE

Скидки за увеличенный первый взнос **NEW**

- Первый взнос – 40%, скидка – 2%
- Первый взнос – 50%, скидка – 3%
- При 100% оплате или ипотеке скидка – 5%

*Скидка 5% не распространяется при использовании траншевой и эксклюзивной ипотечной программы

Услуга бронирования

- Устная бесплатная бронь предоставляется на 1 день: фиксирует конкретную квартиру, но не фиксирует цену.
- Платное бронирование фиксирует объект и цену:
 - При 100% оплате и рассрочке — на 7 календарных дней
 - При ипотеке — на 14 календарных дней
- Цена бронирования — 100 тыс. руб.

