

STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный
офисный квартал



О проекте

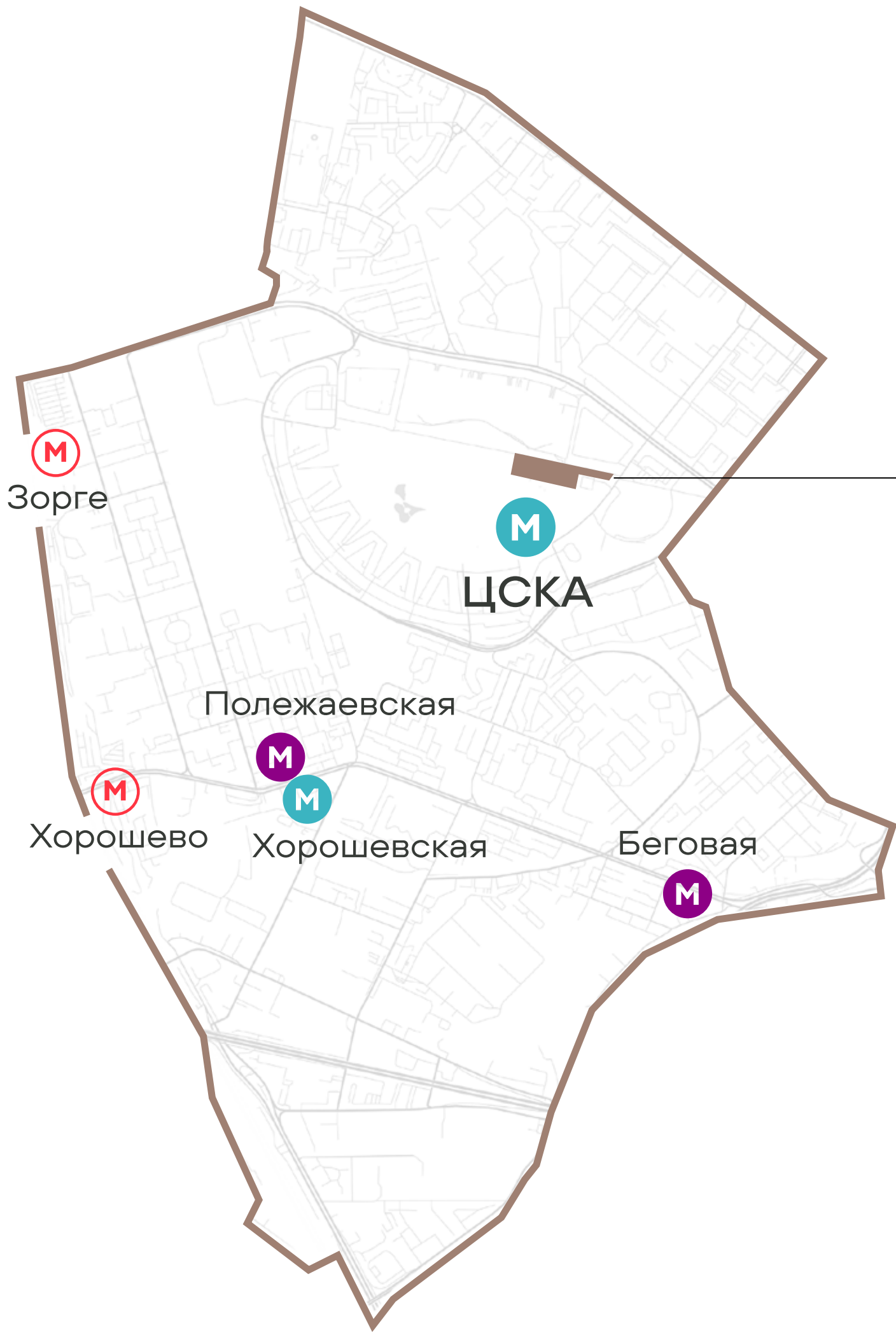
Платежеспособная аудитория 24/7:

- Посетители парка Ходынское поле
- Жители ближайших жилых комплексов
- Покупатели ТЦ «Авиапарк»
- Сотрудники офисного квартала STONE Ходынка 1

АДРЕС: ХОДЫНСКИЙ Б-Р, ВЛ. 6/2



РАСПОЛОЖЕНИЕ

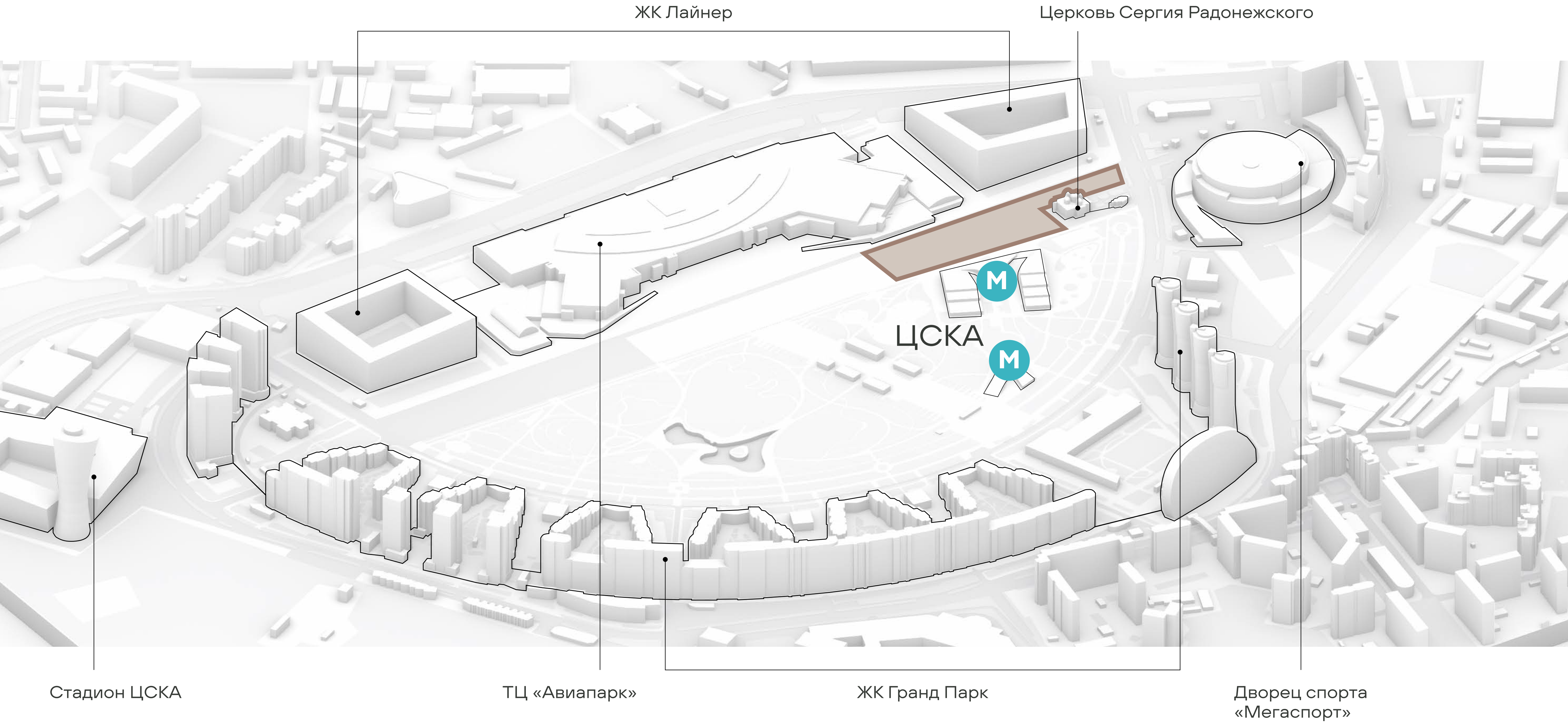


М «ЦСКА»
1 мин.

М «ДИНАМО»
20 мин.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-Т
950 метров

РАСПОЛОЖЕНИЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Территория офисного квартала
STONE Ходынка 1



общая наземная
площадь

общая площадь
офисов

общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

общая площадь стрит-ритейла

сотрудников офисного квартала





Парк Ходынское поле



Прямой выход
в парк Ходынское поле

Инфраструктура от девелопера

- столовая для сотрудников
- премиальная фитнес-студия
- кафе и рестораны с летней верандой и выходом в парк
- аптеки, салоны красоты
- бизнес-гостиная с видом на парк







Визуализация
ночного освещения



Благоустроенная территория,
интегрированная в городское парковое пространство







Современные инженерные решения

- Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Центральное круглогодичное кондиционирование
- Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения
- Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования
- Бесконтактный доступ в здание: FaceID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду



Архитектура от Parsec



Ильдар Гиниятов

архитектор проекта STONE Ходынка 1



STONE — это компания с безусловно высоким уровнем профессионализма и экспертизы. Работу девелопера определяют чуткость и внимание к деталям. Во взаимодействии с архитектором при такой работе создается эффект синергии — созидательный и направленный на создание лучших рабочих и жилых пространств. Результатом совместной работы становятся проекты, которыми мы можем гордиться



Лаконичный дизайн и
современные материалы

h1





h1

h1



ОКРУЖЕНИЕ



ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



Офисы

- Высота потолков — 3,65 м
- Глубина помещений — до 10 м
- Шаг колонн 8,4*8,4 м
- Естественное проветривание

С ВИДАМИ НА ПАРК







Башня h1

23 этажа

количество наземных
этажей

от 360 до 1 715 м²

функциональные офисы

41 600 м²

общая наземная площадь

34 700 м²

общая площадь офисов

Офисная башня в 23 этажа — 100 м

Двусветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м

Панорамные виды на парк Ходынское поле



Башня h2

18 этажей

количество наземных
этажей

от 63 до 370 м²

функциональные офисы

26 400 м²

общая наземная площадь

18 400 м²

общая площадь офисов

Двусветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м

Панорамные виды на парк Ходынское поле



Башня h3

13 этажей

количество наземных
этажей

от 41 до 150 м²

функциональные офисы

17 800 м²

общая наземная площадь

12 000 м²

общая площадь офисов

Двусветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м
Панорамные виды на парк Ходынское поле



Street-retail

Платежеспособная аудитория 24/7:

- Посетители парка Ходынское поле
- Жители ближайших жилых комплексов
- Покупатели ТЦ «Авиапарк»
- Сотрудники офисного квартала STONE Ходынка 1

29 УНИКАЛЬНЫХ ЛОТОВ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

М «ЦСКА»

1 мин. пешком

Самая востребованная
станция БКЛ

72 тыс. человек в сутки
в среднем за 4 кв. 2023 (сумма на вход
и выход) по данным metrostat.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

950 метров

ТЦ «Авиапарк» — самый большой
торговый комплекс в Европе

Парк Ходынское поле — одно из
самых популярных и посещаемых
мест в Москве



НАТУРАЛЬНЫЙ
КАМЕНЬ

ВЫВЕСКА
НА ФАСАДЕ

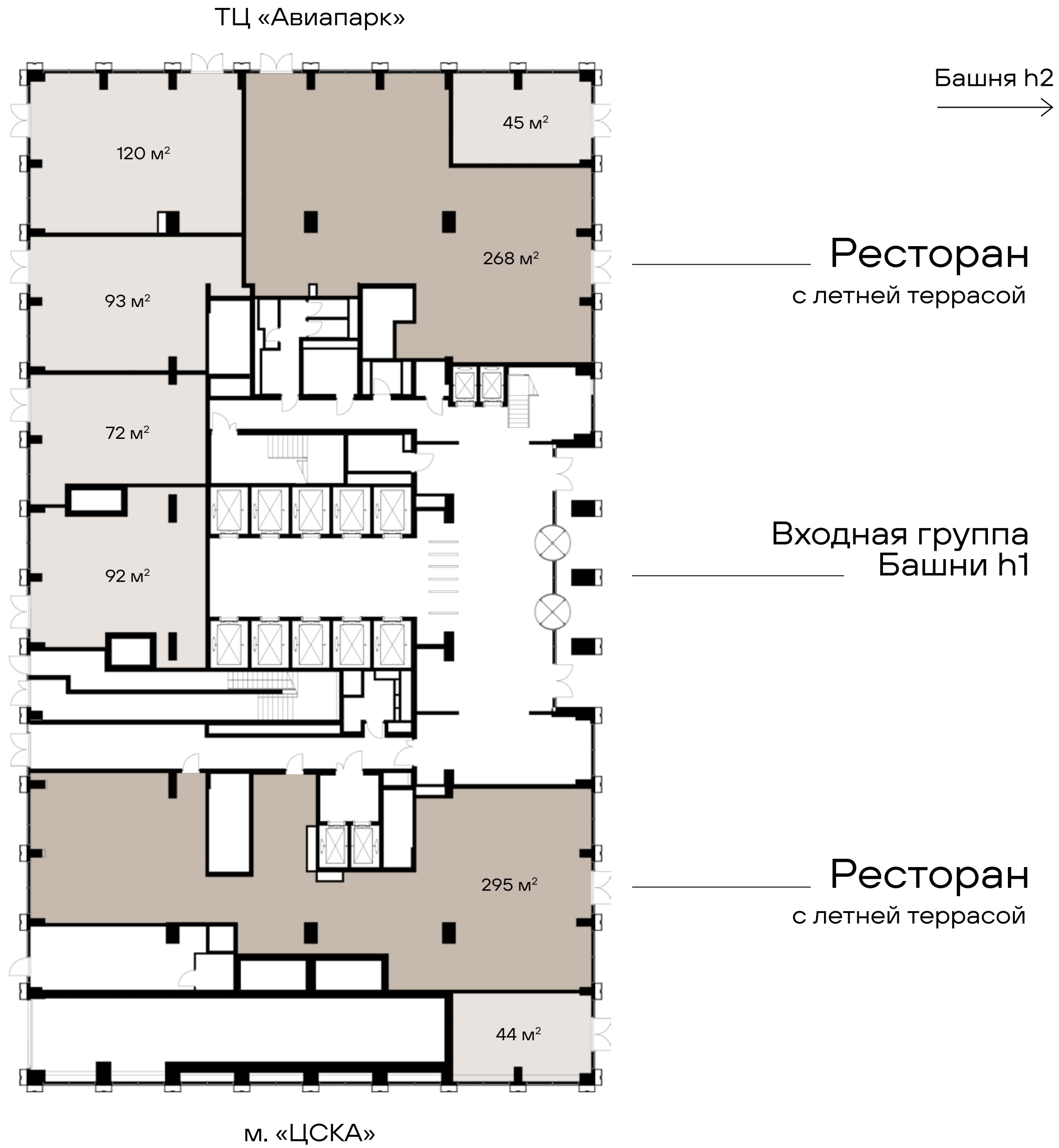
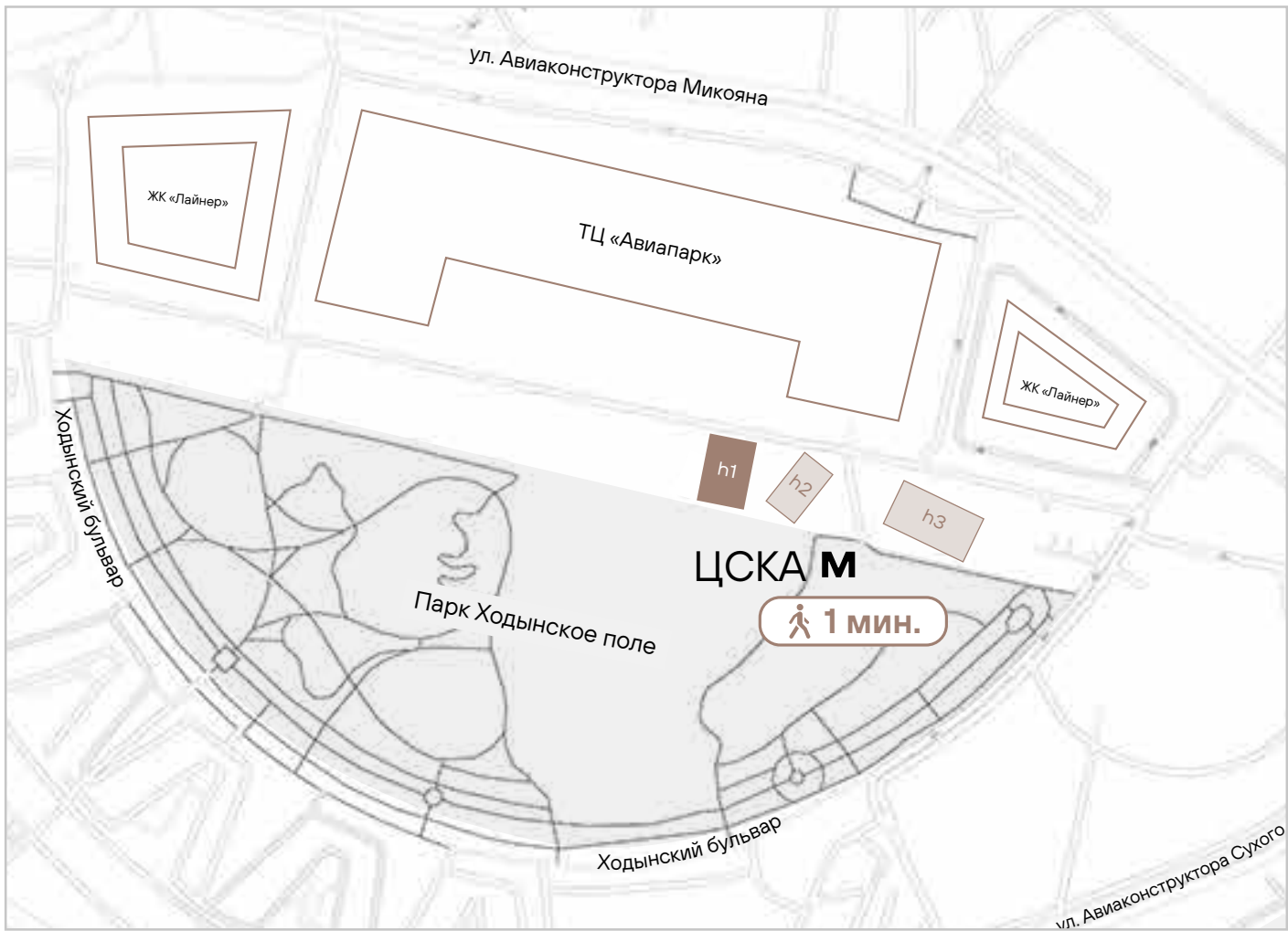
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛИЦЫ

abex ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ДО 5,1 М

ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

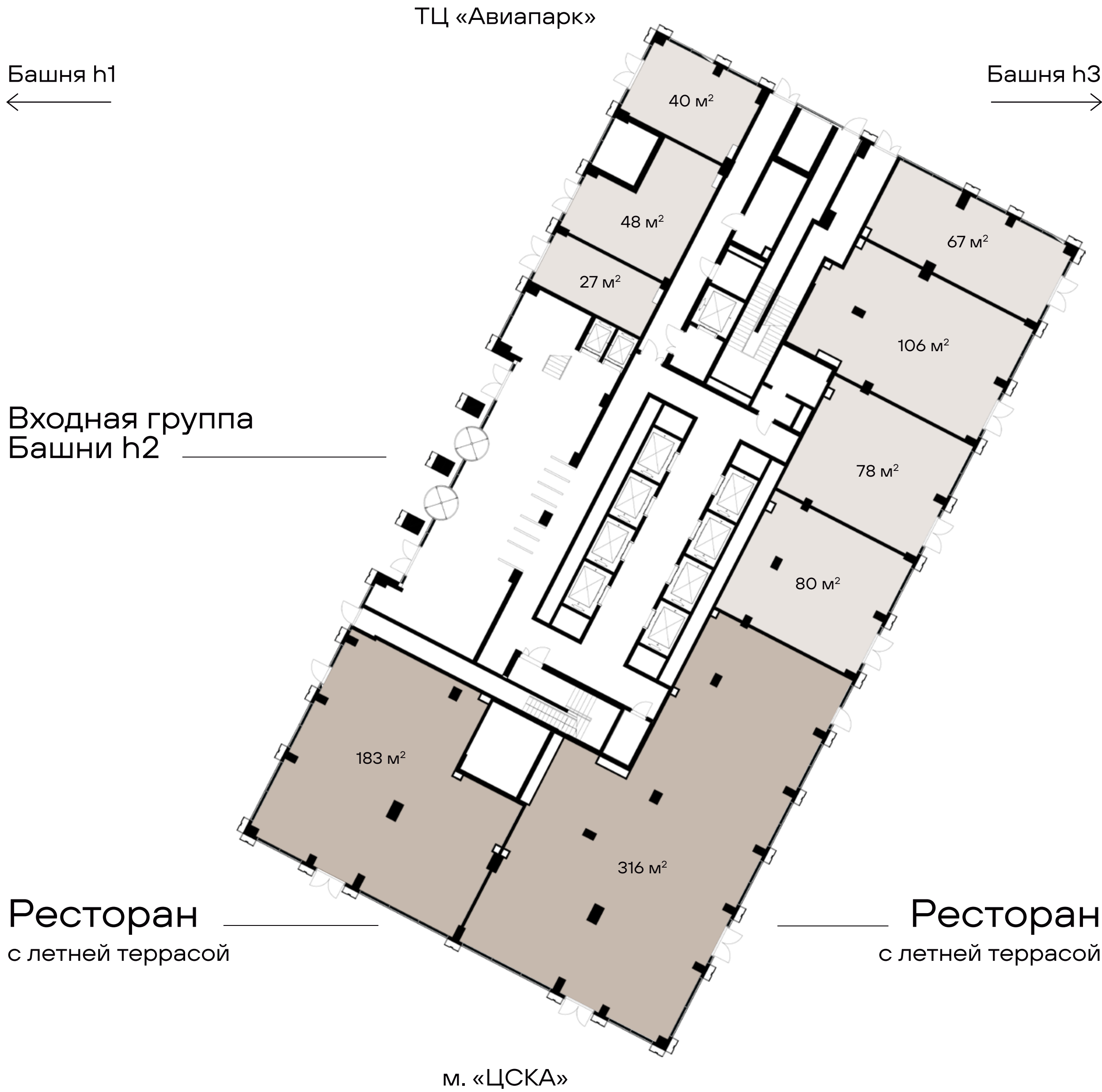
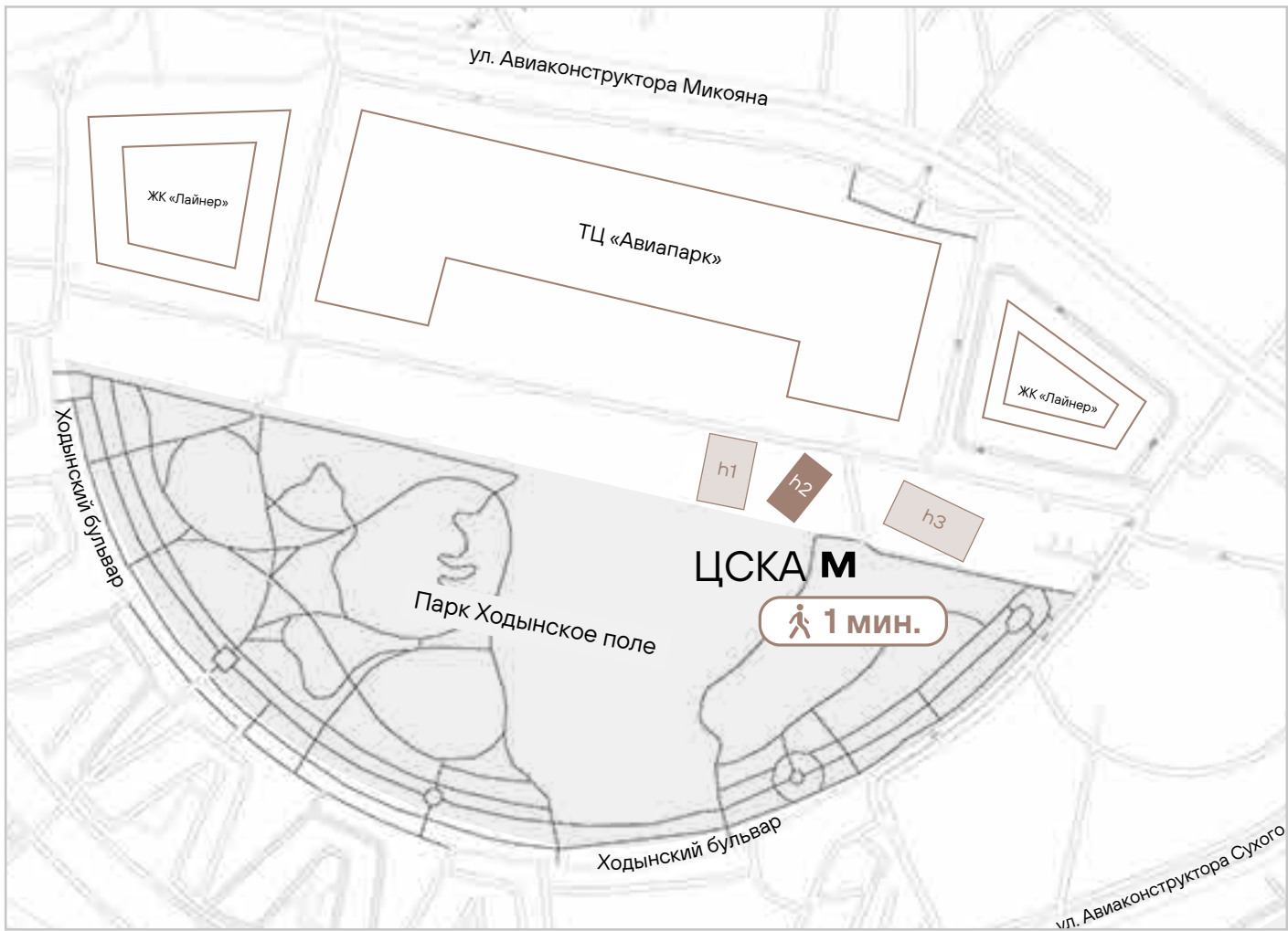
Башня h1

от 44 до 295 м² площадь помещений ритейла



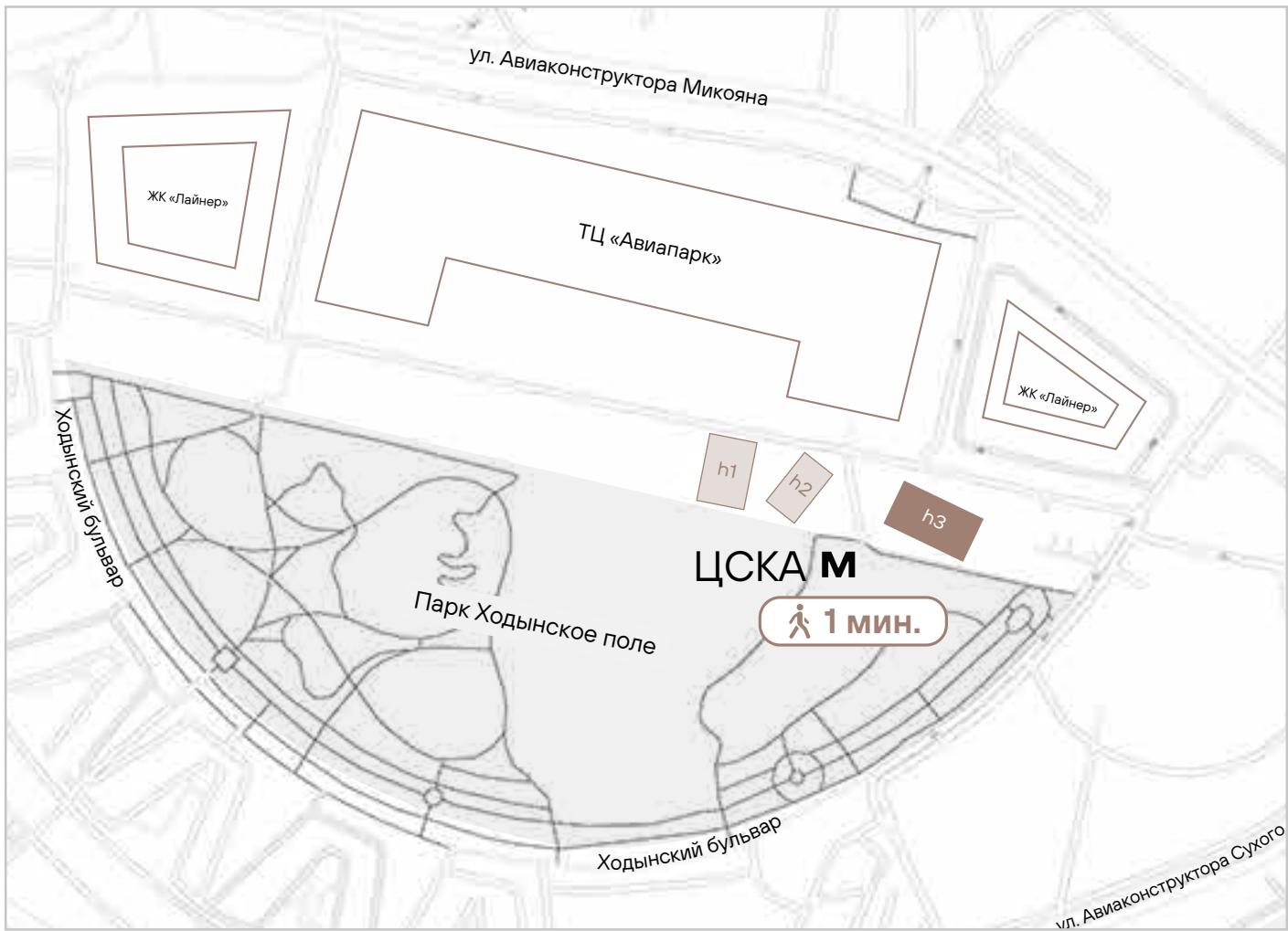
Башня h2

от 29 до 315 м² площадь помещений ритейла



Башня h3

от 21 до 268 м² площадь помещений ритейла



Башня h2
←

Церковь
→

Ресторан
с летней террасой

Входная группа
Башни h3

Ресторан
с летней террасой

ТЦ «Авиапарк»

м. «ЦСКА»



Клиентские офисы

Идеальны для размещения офисов нотариуса, страховой компании, туристического агентства

- Доступ для резидентов не выходя на улицу
- Навигация внутри бизнес-центра
- Собственная вывеска
- Свободная планировка
- Современные инженерные системы

СВОБОДНЫЙ ДОСТУП ИЗ ЛОББИ





RESTAURANT

COFFEE

ул. Авиастроителя Микояна

ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»

Ходынский бульвар

Парк Ходынское поле

Ходынский бульвар

ул. Авиастроителя Микояна

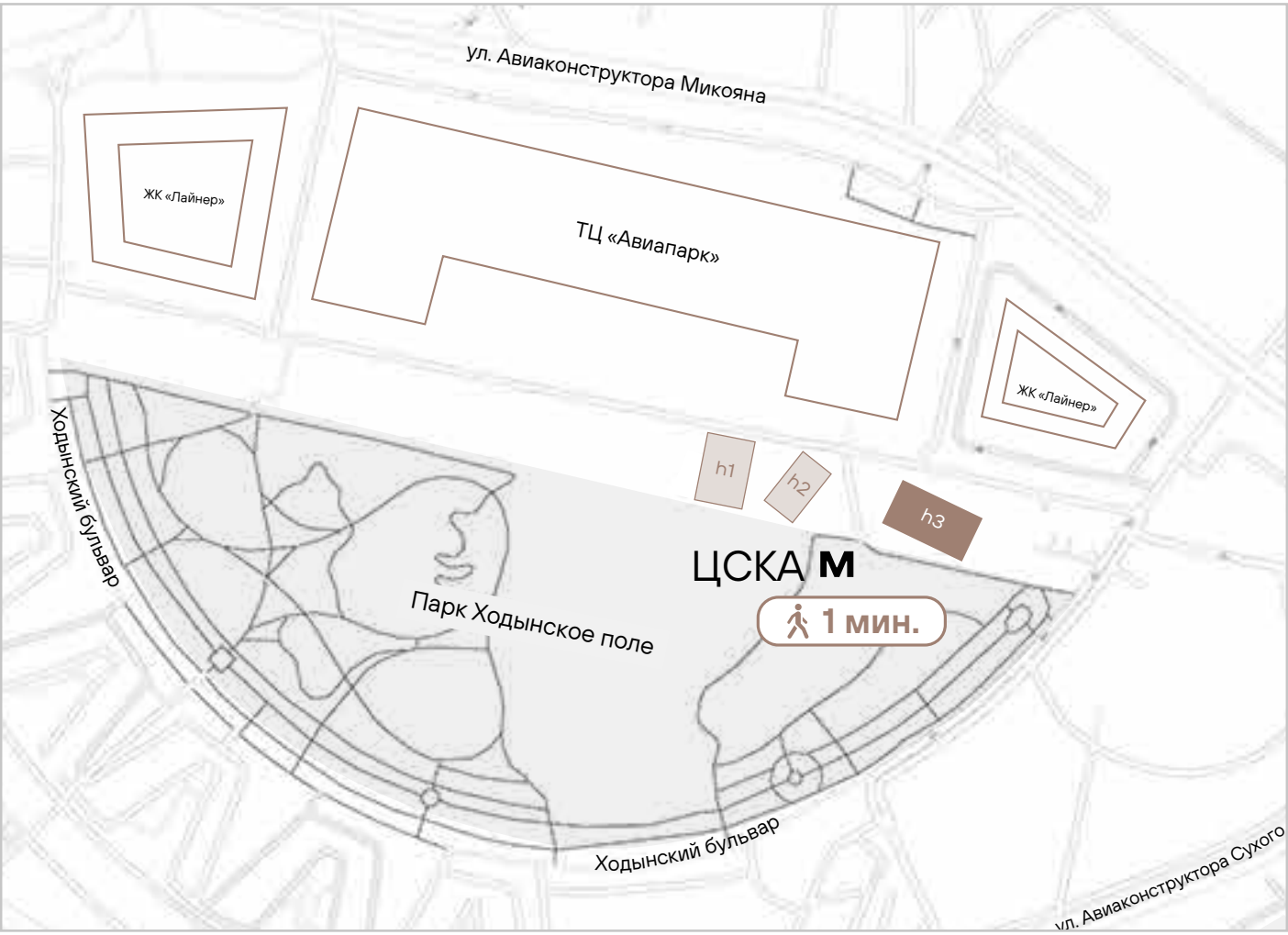
ЦСКА М

1 мин.



Башня h3

от 36 до 88 м² площадь клиентских офисов





Сроки

2027 ГОД — СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ