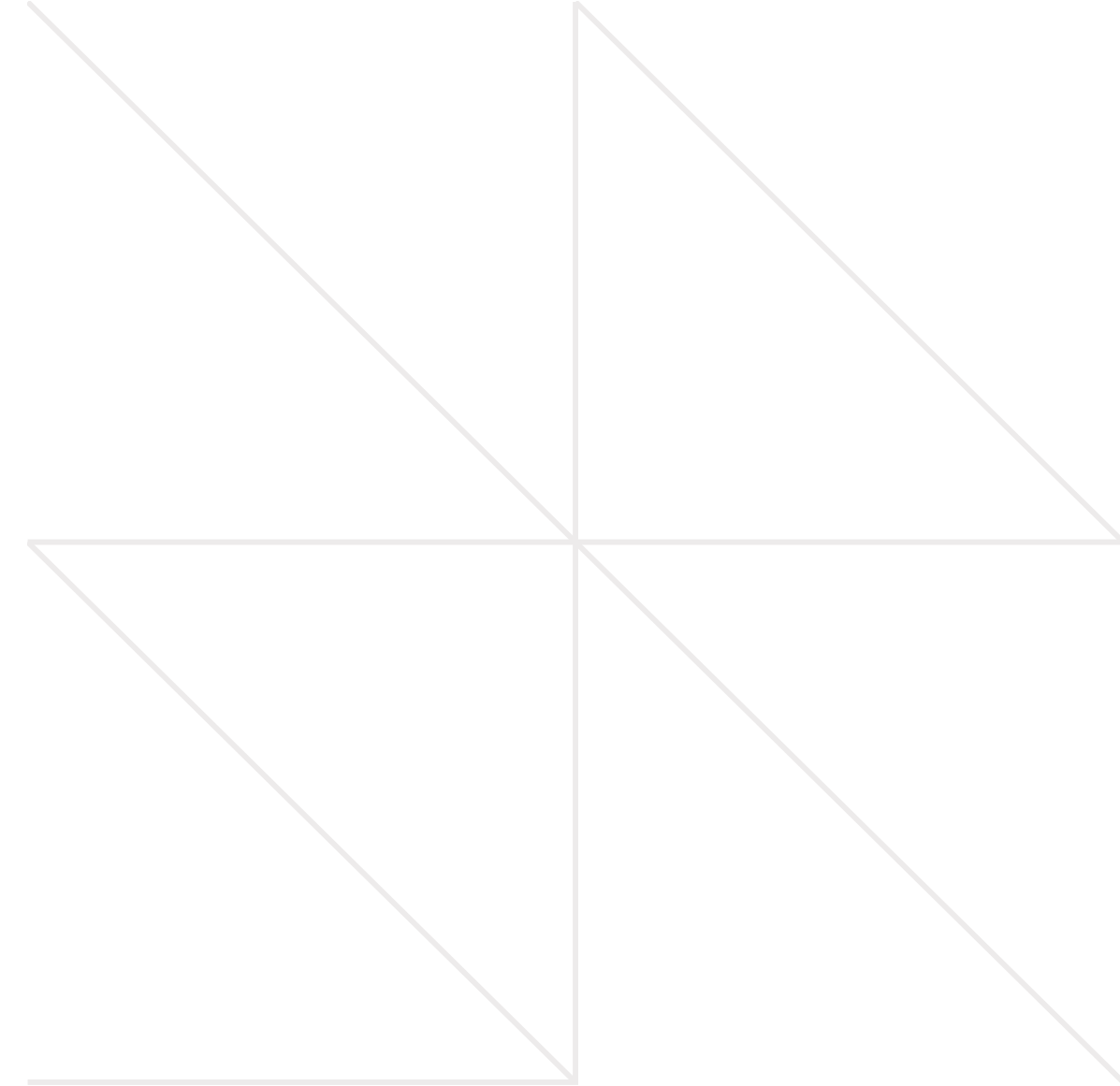


STONE TOWERS

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИЯ
КЛУБНОГО ФОРМАТА



TOWER E


STONE TOWERS






Местоположение


 САО, район Беговой
ул. Нижняя Масловка, вл. 3

 4 минуты ТПУ «Савеловская»

 м. «Савеловская» (радиальная ветка)
прямой доступ в центр и область

 м. «Савеловская» (БКЛ)
кольцевая связь с районами города
без заезда в центр

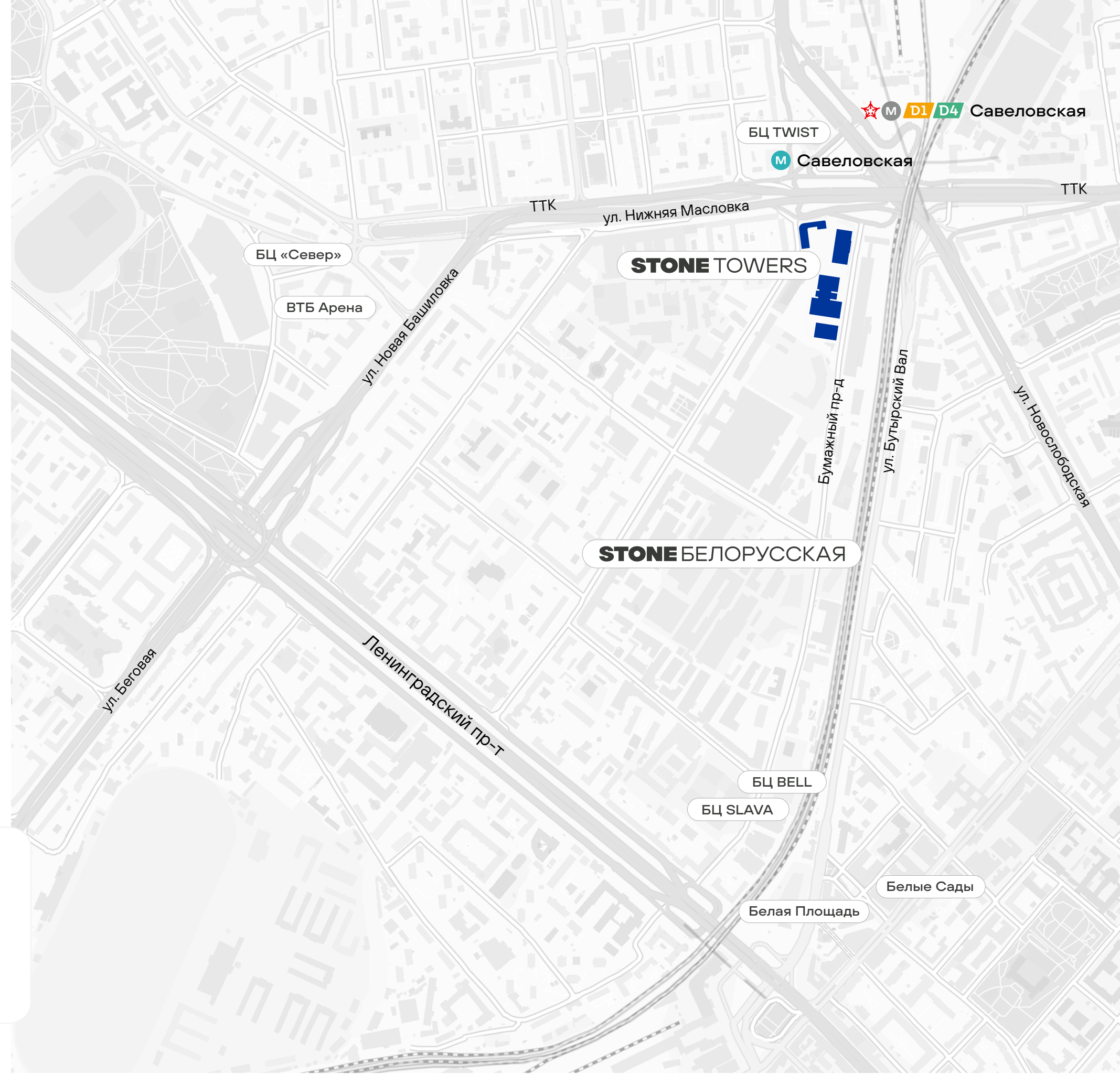
 станция МЦД-1
 доступ в «Москва-Сити», «Сколково»,
аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево

 станция МЦД-4
доступ в «Москва-Сити», к Площади трех вокзалов,
ст. метро «Курская»

Белорусско-Савеловский деловой кластер

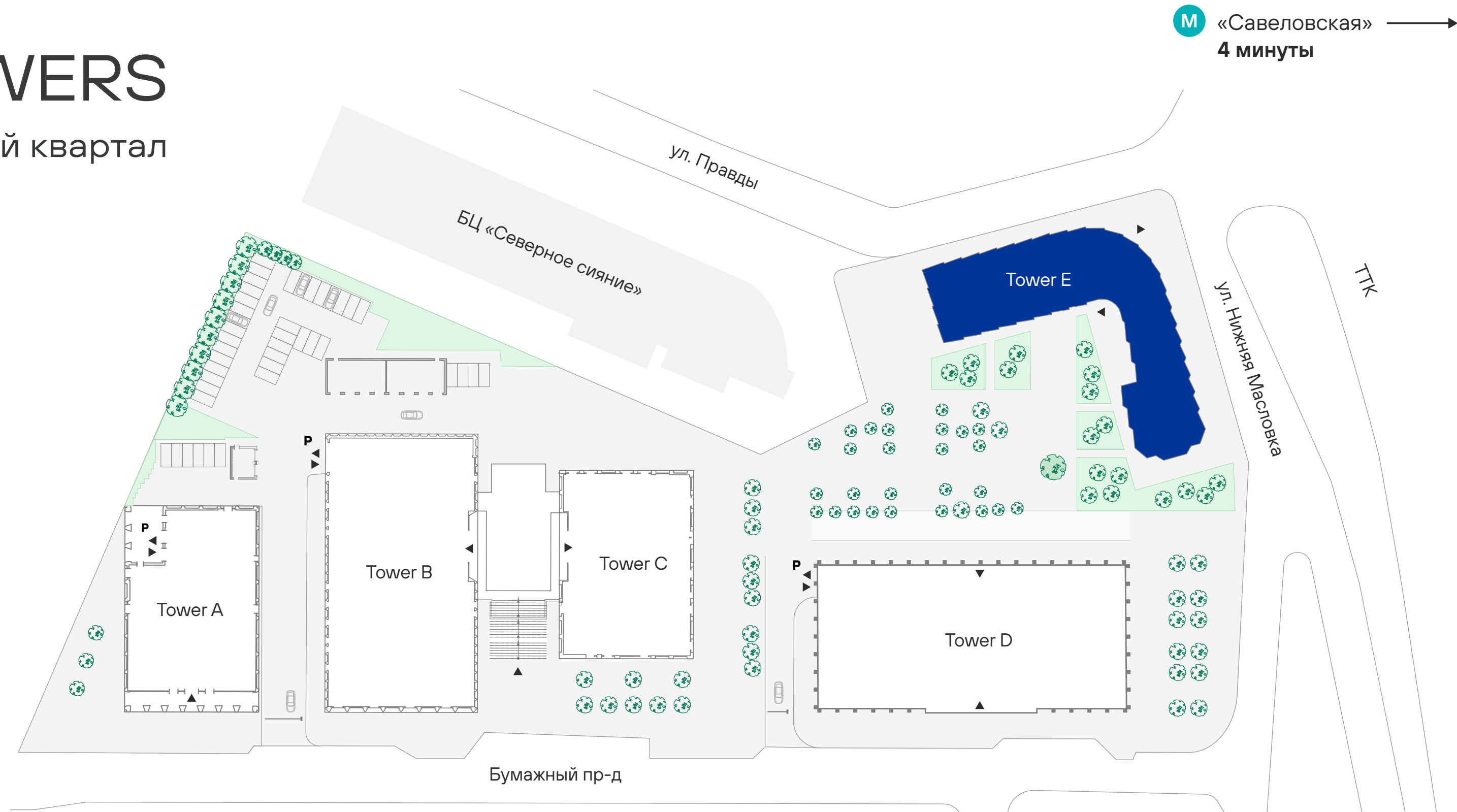
Первая линия ТТК – отличная видимость

В составе готового премиального офисного квартала



STONE TOWERS

Премиальный офисный квартал



М «Савеловская» →
4 минуты

← М М «Белорусская»
12 минут

← D1 D4 ★ М «Савеловская» →
4 минуты

О бизнес-резиденции



6 972 м²

общая площадь
бизнес-резиденции

5 982 м²

общая наземная
площадь

ОФИСЫ / КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

4 431 м²

площадь помещений
(этажи 2–5)

8 ЛОТОВ

количество

- Камерное премиальное офисное здание
- Всего 5 этажей и 8 офисов
- В составе готового офисного квартала

Здание, которое сложно не заметить

Клиентские офисы

- Отличная видимость со стороны ТТК
- Клубный формат: всего 5 этажей и 8 помещений
- Дизайнерское сквозное лобби площадью 150 м² с ресепшен
- Свободный доступ и зона для размещения вывески
- Панорамное остекление, высота потолков 3,8 м
- Функциональный формат: помещения площадью 390 м² и 720 м² с высоким уровнем естественного освещения
- Идеально для размещения бизнеса, ориентированного на клиентские потоки



Звонкий архитектурный
акцент офисного квартала



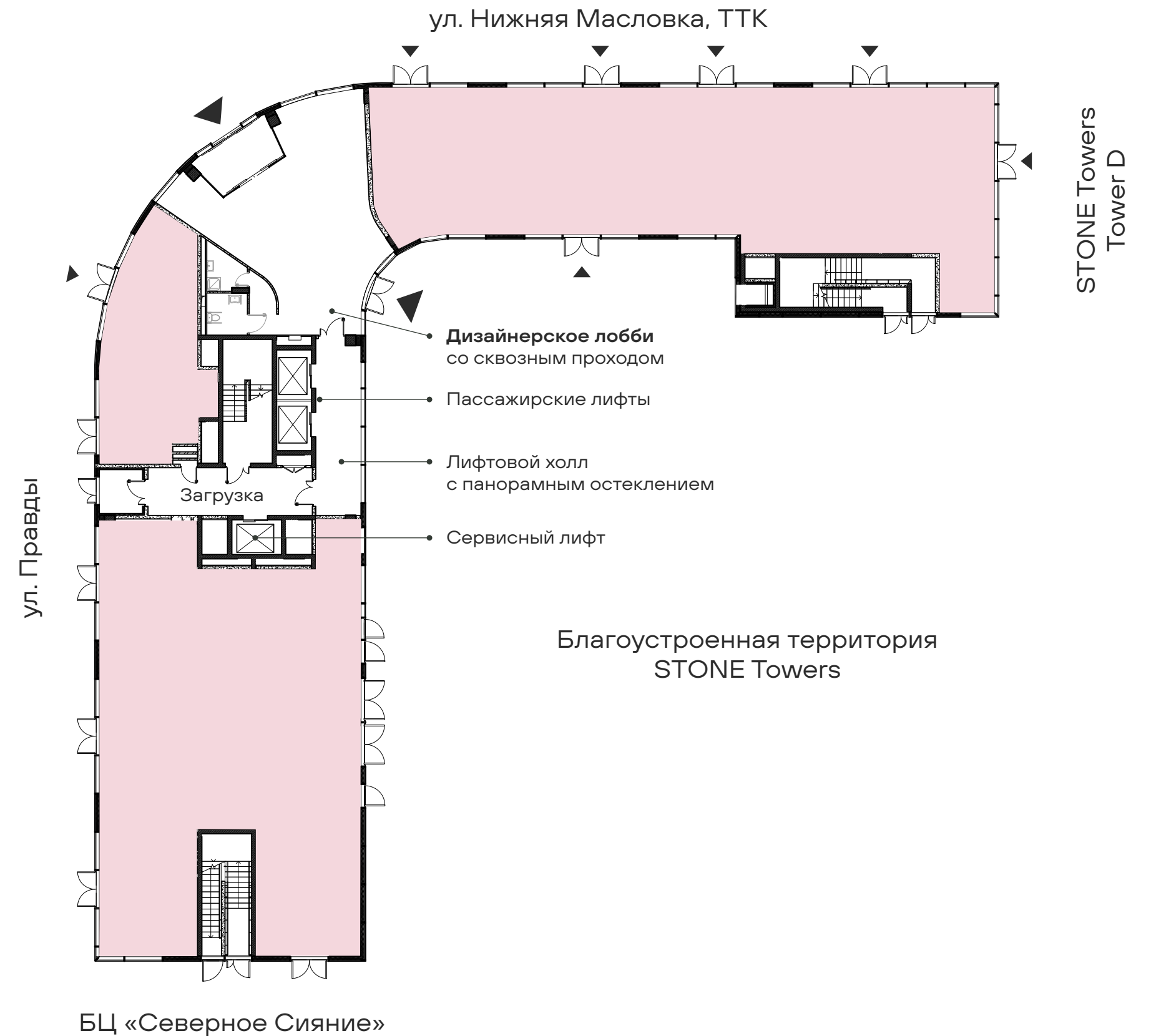
Единая благоустроенная
территория офисного квартала –
прямой выход в парк



Этаж 1

Входная группа

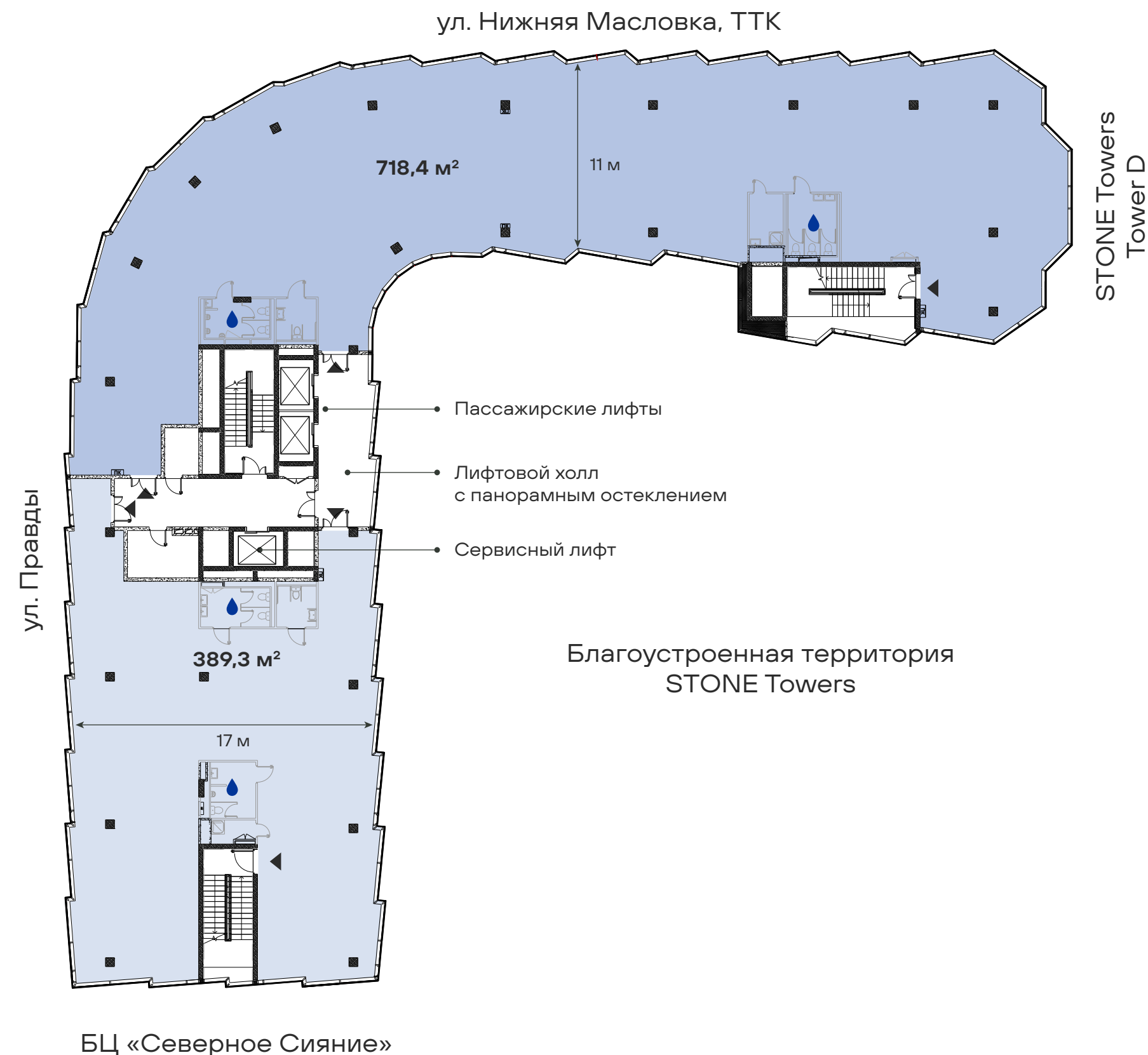
- Лобби со сквозным проходом: со стороны ТТК и со стороны благоустроенной территории STONE Towers
- Распределенные пассажирские и сервисные потоки, выделенная зона загрузки
- Отличная видимость со стороны ТТК и ул. Правды



Этажи 2-5

3,8 м увеличенная высота потолков
(бетонный пол – бетонный потолок)

- Всего два помещения на этаже
- Лифтовой холл с панорамным остеклением
- Распределенные пассажирские и сервисные потоки
- Максимальный уровень естественного освещения
- Виды на две стороны: на благоустроенную территорию STONE Towers и на городское окружение
- Две мокрые точки в каждом офисе
- Возможность естественного проветривания



Пространство с фокусом на клиенте

Дизайнерское сквозное лобби с комфортной навигацией, мягкими зонами ожидания, ресепшен

Большинство клиентов основывают свои решения о покупке на визуальных эффектах. Именно поэтому первое впечатление при входе в клиентский офис так важно. Мы уделяем особое внимание входным группам, чтобы сформировать позитивное первое впечатление и атмосферу доверия, поэтому ваши клиенты точно захотят совершить повторный визит.

Свободный доступ и современные лифты. Лифтовой холл с панорамным остеклением

Доступность и комфорт являются важными составляющими клиентского пути. Необходимо убедиться, что посетители могут быстро и беспрепятственно добраться до офиса.

Функциональные планировочные решения и современные инженерные системы

Главный вход из лифтового холла, возможность размещения вывески как в зоне лобби, так и на этаже, наполненное светом пространство, две мокрые точки, возможность естественного проветривания – все это повышает гибкость использования помещения и востребованность его у бизнеса в различных сферах деятельности.

Пространство с высоким клиентским потоком: офисный квартал на 11 000 резидентов в Белорусско-Савеловском деловом кластере

Особенность размещения клиентоориентированного бизнеса в офисном квартале – это высокий потенциал расширения клиентской базы, которая обеспечивается резидентами как STONE Towers, так и других бизнес-центров и жилых комплексов бизнес- и премиум-класса в ближайшем окружении.

Комфорт и инженерия

- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 м³/час на человека)
- Многоступенчатая очистка воздуха: фильтры тонкой очистки EU7 удаляют пыль, аллергены, бактерии и вирусы, улучшают качество воздуха, что снижает риск заболеваний и повышает работоспособность
- Центральное кондиционирование создает стабильную комфортную среду для работы без скачков температуры
- Бесшумные лифты
- Круглосуточное видеонаблюдение в здании и по периметру
- Автоматическая система управления зданием (BMS)





Этаж -1

КЛАДОВЫЕ В БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИИ КАК ВАЖНАЯ СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Освободить офис под главное

Большие светлые офисы ценны своей эстетикой и функциональностью. Кладовая позволяет не захламлять рабочее пространство: архивы и документы, коробки, оборудование, запасы, сезонная мебель, рекламные конструкции и т. п.

В офисе остается только то, что работает на результат и имидж

Оптимизация расходов

Квадратные метры офиса – самые дорогие. Кладовые в подземной части – экономичный способ хранения: не нужно переплачивать за «нерабочие» метры, не нужно арендовать внешний склад.

Разумное использование пространства

Приватность и контроль

Доступ к кладовым есть только у владельцев (не зависит от подрядчиков). Обеспечивается безопасность хранения.

Доступ 24/7

9 функциональных помещений площадью от 16 до 31 м²

Выделенная зона загрузки с улицы и обособленный сервисный лифт



STONE TOWERS

TOWER E

БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИЯ КЛУБНОГО ФОРМАТА

ОГРАНИЧЕННАЯ СЕРИЯ ОФИСОВ

1 кв. 2027

начало строительства

1 кв. 2029

завершение строительства

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер.
Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE.

