

# СТОУНБЛИК

ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

МОСКВА, НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

СТОУН Блик — это жилой комплекс *премиум-класса* на Новоданиловской набережной с быстрым доступом к центру и *видами на Москву-реку*.



О ПРОЕКТЕ

Проект  
на *первой*  
линии  
набережной  
*Москвы-реки*



СТОУНБЛИК

Деловой центр  
«Москва-Сити»

«Новодани-  
ловская 8»

БЦ «Даниловская  
мануфактура»

БЦ DM TOWER

БЦ «Данилов-  
ский Форт»  
«СберТех»

Бизнес-отель  
«Пальмира»

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ОТСУТСТВИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

Существующие объекты представляют собой низкоэтажную застройку, что обеспечивает максимальную камерность СТОУН Блик и лучшие видовые характеристики даже на низких этажах.

## 80% квартир

в проекте обладают панорамными видами на воду, город, МГУ, «Москва-Сити», при этом больше половины от общего количества лотов в проекте — с видами на реку.



## КВАРТИРОГРАФИЯ

ОКОЛО 70 М<sup>2</sup> — СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ  
ОТ 3,2 ДО 6,65 М — ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Квартиры  
*с террасами*

---

Ванные  
*с окнами*

---

Квартиры  
с видами  
*на 3 стороны*

---

Двухуровневые  
*пентхаусы*

### Студии

Эргономичные форматы от 33 м<sup>2</sup> для молодых специалистов и студентов.

### 1-комнатные

Основа предложения. Отдельная спальня, рациональная планировка.

### 2-комнатные

Функциональная планировка, где продуман каждый квадратный метр.

### 3- и 4-комнатные

Приватные спальни, просторные детские комнаты и кухни-гостиные.

### Пентхаусы

Редкие форматы со вторым светом и панорамными видами.

# ПРИВАТНЫЙ ТЕРРАСИРОВАННЫЙ ДВОР

В состав СТОУН Блик входит всего 2 жилых башни (50 и 30 этажей), расположенных на большом благоустроенном участке площадью 2,7 га. Проект предлагает клубный формат жизни — поблизости нет железной дороги, крупных трасс под окнами и производств, загрязняющих окружающую среду.

## ЗОНИРОВАНИЕ ВЫПОЛНЕНО ПО СЦЕНАРИЯМ:



места  
для занятий  
спортом



тихие зоны



озеленение



детская  
площадка

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАРТНЕР

Обслуживанием жилого комплекса после ввода в эксплуатацию занимается управляющая компания-партнер девелопера. Обеспечивается сохранение единых стандартов качества девелопера по завершении строительства, благодаря чему резиденты получают полный комплекс услуг — от технической эксплуатации до клиентского сервиса, ориентированного на индивидуальные запросы собственников.

## Премиальные инженерные системы



### КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Центральная система обеспечивает технологичность и свободу решений по организации системы климат-контроля



### СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Энергоэффективное лифтовое оборудование с прямым выходом в паркинг



### СИСТЕМА ВОДОПОДГОТОВКИ

Комплексная система очистки и умягчения воды



### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Класс А — снижение энергопотребления до 30%

О ПРОЕКТЕ

## Развитая инфраструктура в ближайшем окружении

Университеты, муниципальные и частные детские сады и школы

Бизнес-кластеры («Данилов Плаза», «Даниловский Форт») и офисы крупных компаний («Яндекс», «СберТех»)

Креативные кластеры (культурный центр «ЗИЛ» и музейно-выставочный центр «ЗИЛАРТ»)

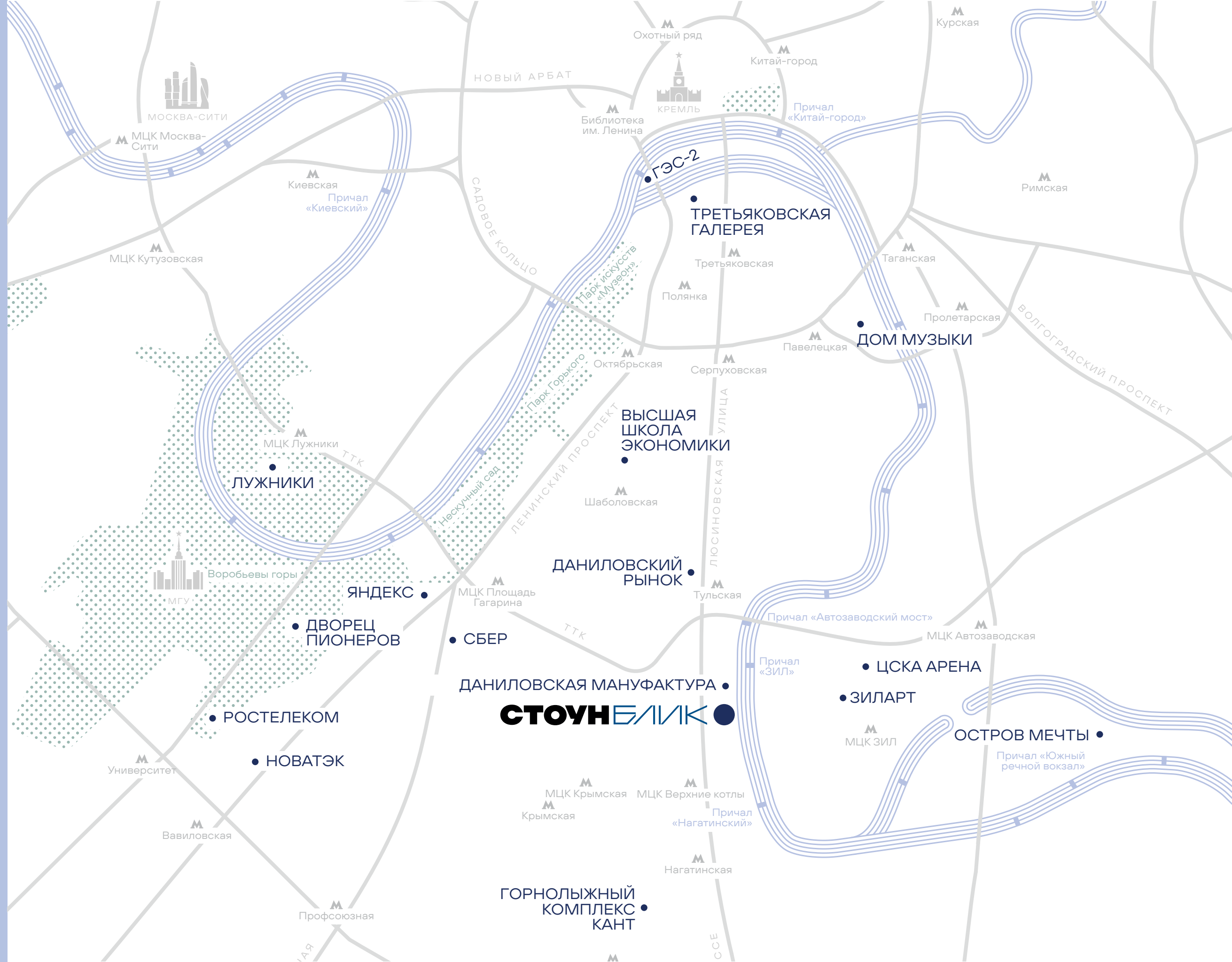
Веломаршрут по набережным (29 км вдоль воды), беговые дорожки, прогулочные маршруты

Тематический парк «Остров Мечты»

Горнолыжный комплекс «КАНТ»

ТРЦ «Ереван Плаза» и «Ривьера»

Парки поблизости: Нескучный сад, «Воробьевы горы», набережная Марка Шагала, музей-заповедник «Коломенское»





ТРАНСПОРТ

СТОУН БЛИК

## МАКСИМАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ ВИДОВ ТРАНСПОРТА

*15 минут на МЦК*

Парк Горького  
Нескучный сад  
«Лужники»



*9 минут*

Садовое кольцо  
и центр города

*5 минут*

Остановка речного транспорта  
в сторонуНагатинской поймы  
и Южного речного вокзала

*от 8 минут*

МЦК «Верхние Котлы»  
метро «Крымская»  
и метро «Тульская»

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ В СТОУН БЛИК *(для инвесторов)*

## *Дефицит аналогичного предложения в локации*

В Донском районе представлено всего 2 жилых комплекса премиум-сегмента. Также в окружении есть несколько бизнес-центров — деловой контингент с высокими доходами формирует основной спрос на жилье в локации.

## *Комфортные программы приобретения*

Доступны максимально выгодные рассрочки до конца 2030 г. (почти на 4,5 года), а также рассрочка 0% на 3 года.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ В СТОУН БЛИК

*(для инвесторов)*



## Исключительное предложение: *студии и 1-спальные квартиры с видами на реку*

В СТОУН Блик представлено всего 7% студий. При этом из каждой студии открывается панорамный вид на реку, также представлены варианты с двумя окнами. У значительного количества 1-спальных квартир окна выходят на реку, что является редкостью для проектов премиум-класса. Чаще всего наделяют видовыми характеристиками крупные лоты.

## Ценообразование

С начала 2026 года на московском рынке в премиум-классе представлено всего 8 стартов по цене в среднем от 800+ тыс. руб./м<sup>2</sup>., при этом ни одного проекта возле реки. Стоун Блик единственный новый проект у реки со средней стартовой ценой ~ 630 тыс. руб./м<sup>2</sup>. На рынке отсутствуют альтернативы, схожие с проектом СТОУН Блик — это 763 квартиры на 2 жилых башни с камерным, тихим двором и большим земельным участком площадью 2,7 гектара без железных дорог и КРТ в окружении, на первой линии реки. С учетом этого рост цены квадратного метра составит 50% к моменту ввода.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ В СТОУН БЛИК

*(для конечных покупателей)*



## *Удобная транспортная доступность*

Наземный и речной транспорт, метро и МЦК, а также близость к центру Москвы (9 минут на авто до Садового кольца). Очень удобный выезд с точки зрения транспорта: это первая береговая линия.

## *Точечная застройка*

Максимальная камерность, комфорт проживания и безопасность. Благоустроенный двор с выходом на набережную, большой и тихий земельный участок без соседства с КРТ, железной дорогой и крупными шумными развязками.

## *Жизнь у реки*

Локация возле реки — всегда более комфортный микроклимат, особенно летом. В СТОУН Блик предусмотрен прямой спуск к реке и уютный ландшафт благодаря естественному перепаду рельефа участка. Жизнь у воды — это не только статус, но и забота о ментальном здоровье: нахождение рядом с рекой снижает уровень стресса.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ В СТОУН БЛИК

*(для конечных покупателей)*



## *Забота о здоровье резидентов*

Премиальные инженерные системы, обеспечивающие высокий уровень жизни в СТОУН Блик: готовая база для внедрения системы умного дома, центральное кондиционирование, центральная приточно-вытяжная система, сервисные лифты с зонами разгрузки, отдельный сбор мусора, смягчение и очистка воды до уровня питьевой.

## *Управляющая компания-партнер*

Обслуживанием жилого комплекса после ввода в эксплуатацию занимается управляющая компания-партнер девелопера. Обеспечивается сохранение единых стандартов качества девелопера по завершении строительства, благодаря чему резиденты получают полный комплекс услуг — от технической эксплуатации до клиентского сервиса, ориентированного на индивидуальные запросы собственников.

## *Комфортные программы приобретения*

Доступны максимально выгодные рассрочки до конца 2030 г. (почти на 4,5 года), а также рассрочка 0% на 3 года.