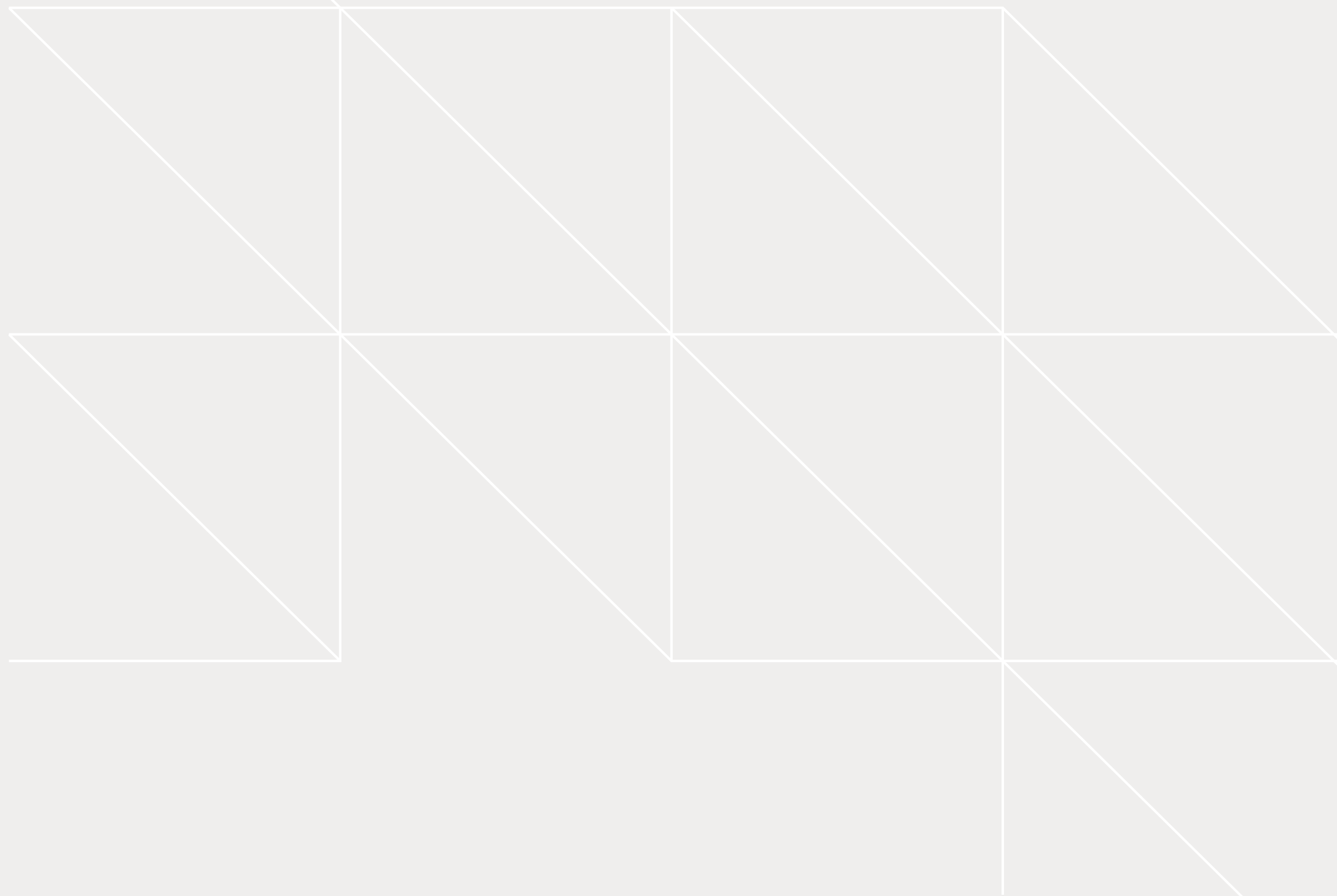


ПОМЕЩЕНИЯ

ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

STONE



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД КАФЕ И РЕСТОРАНЫ ДО 31.03.26

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

10%

РАССРОЧКА

0%

ДО ОКОНЧАНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА



Forbes

Правила полезного питания:
почему рестораторы выбирают
для открытий бизнес-центры



[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)



Ольга Широкова

партнер, региональный директор
департамента консалтинга
и аналитики NF GROUP



Несмотря на стремление девелоперов к диверсификации арендного пула, заведения общественного питания — кафе и рестораны — остаются ключевыми элементами инфраструктурного ретейла в бизнес-центрах. Рост потребительских расходов на питание вне дома фиксируется даже в условиях нестабильного спроса в других сегментах. Высокая платежеспособность и значительный объем целевой аудитории бизнес-центров делают коммерческие помещения особенно привлекательными для операторов гастрономического профиля.



STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE САВЕЛОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В ПРОДАЖЕ
ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – I КВ. 2026 Г.
7 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
13 МИН. ОТ М. «МАРЬИНА РОЩА»

STONE САВЕЛОВСКАЯ

М Савёловская

• **STONE TOWERS**

М Сокольники

СТОУН СОКОЛЬНИКИ

STONE TOWERS

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОЛУЧЕНИЕ ЗОС – 2026 Г.
4 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
12 МИН. ОТ М. «БЕЛОРУССКАЯ»

М Белорусская

STONE РИМСКАЯ

М Римская

СТОУН райз

СТОУН СОКОЛЬНИКИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС+ КЛАССА

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2027 Г.
10 МИН. ОТ М. «СОКОЛЬНИКИ»,
10 МИН. ОТ М. «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

STONE МНЕВНИКИ

М Терехово

STONE ХОДЫНКА 2
STONE ХОДЫНКА 1

ЦСКА М

STONE ДМИТРОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2027 Г.
3 МИН. ОТ М. «ДМИТРОВСКАЯ»,
3 МИН. ОТ D2 «ДМИТРОВСКАЯ»

STONE ХОДЫНКА 2

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2028 Г.
5 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE ХОДЫНКА 1

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2027 Г.
1 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE РИМСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2028 Г.
3 МИН. ОТ М. «РИМСКАЯ»,
3 МИН. ОТ М. «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА», МЦД-2, МЦД-4

СТОУН райз

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС+ КЛАССА

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2028 Г.
3 МИН. ОТ М. «РИМСКАЯ»
3 МИН. ОТ М. «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»

КОЛЛЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Проект	Этаж	Лот	Площадь, м ²	Цена, руб.	Первый взнос 10%	Описание
STONE Савеловская	1	Ресторан (P1-15)	202,5	250 087 500	25 008 750	Угловое кафе рядом с лобби бизнес-центра, ввод: 2026 г.
STONE Towers	1	D1-P3(P)	330,5	459 395 000	45 939 500	Видовой ресторан с выходом в парк, получение ЗОС – 2026 г.
STONE Дмитровская	1	R-114 Кафе	99,3	132 764 100	13 276 410	Кафе на первой линии Дмитровского проезда в 3 мин. от метро
STONE Ходынка 1	1	R1-102 Ресторан	266,5	534 332 500	53 433 250	Видовое обособленное здание для размещения ресторана
STONE Ходынка 1	1	R2-101 Ресторан	184,4	397 382 000	39 738 200	Ресторан с прямым выходом к ТЦ «Авиапарк» и выделенной зоной погрузки-разгрузки
STONE Ходынка 1	1	R1-103 Ресторан	307,3	616 136 500	61 613 650	Рестораны рядом с парком «Ходынское поле» на выходе из метро
STONE Ходынка 1	1	R2-109 Ресторан	320,8	627 164 000	62 716 400	
STONE Ходынка 1	-1, 1, 2	Здание	1 500,5	По запросу	По запросу	Видовое обособленное здание для размещения ресторана
STONE Ходынка 2	1	R1-101 Кафе	175,5	300 280 500	30 028 050	Кафе с выходом в парк «Ходынское поле»
STONE Римская	1	R-127 Ресторан	275,8	330 960 000	33 096 000	Ресторан в составе нового МФК в 3 мин. от метро
СТОУН Сокольники	1	КН1-101 Кафе	72,0	62 856 000	6 285 600	Кафе в составе жилого комплекса бизнес+ класса у парка
СТОУН Сокольники	1	КН1-102 Кафе	72,9	63 277 200	6 327 720	
СТОУН Райз	1	РС-9 Кафе	116,2	187 895 400	18 789 540	Кафе в составе жилого комплекса бизнес+ класса на границе с Таганкой



STONE САВЕЛОВСКАЯ

ВИДОВОЙ РЕСТОРАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Два входа с улицы

Дополнительный доступ из лобби бизнес-центра

Возможность организовать летнюю веранду

Витринное остекление и место для размещения вывески на фасаде

Высокие потолки — 4,1 м

Зона загрузки

Введен в эксплуатацию в I кв. 2026 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА 10 000
ЧЕЛОВЕК

5 600 — ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ
В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

М «Савёловская»
7 мин.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ПОД РЕСТОРАН

ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В I КВ. 2026 Г.



STONE TOWERS

Tower D

РЕСТОРАН С ВИДОВОЙ ВЕРАНДОЙ В ПАРКЕ

— Единственный ресторан в Tower D

— Высокий уровень заполнения офисного квартала к моменту завершения строительных работ Tower D

— Высокий пешеходный трафик 24/7

— Отличная просматриваемость с ТТК

— Выход в парк площадью **5 000 м²**

— Возможность организации летней веранды площадью 130 м²

— Витринное остекление и места для размещения вывески

— Высокие потолки — **4,6 м**

— Зона загрузки

— Получение ЗОС — 2026 г.

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА **5 000**
ЧЕЛОВЕК

М «Белорусская»
12 мин.

М «Савёловская»
4 мин.

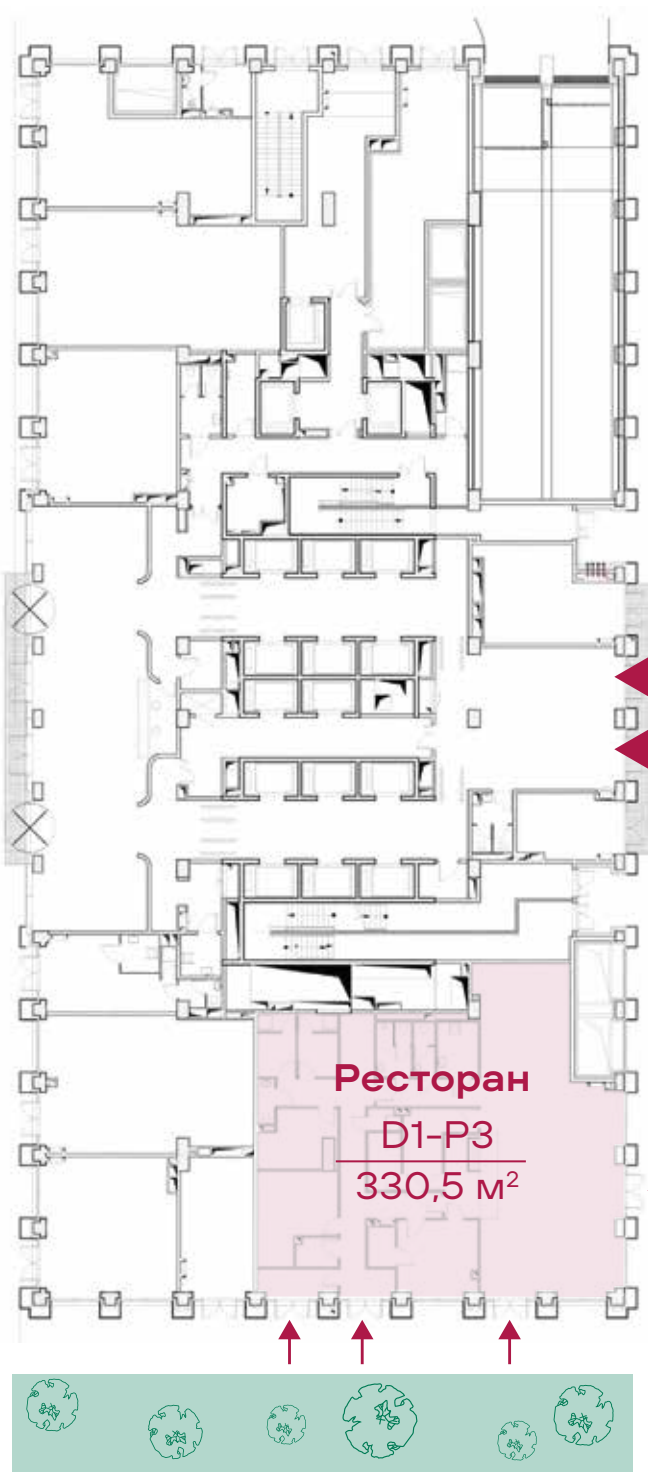
STONE TOWERS

Tower D

↑ М «Белорусская»
12 мин.

Вход
в лобби

Бумажный проезд



Парк

Вход
в лобби

Летняя
веранда

↓ М «Савёловская»
4 мин.

ТТК



STONE ДМИТРОВСКАЯ

УГЛОВОЕ КАФЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ У МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Отличная видимость с Дмитровского проезда

Два входа с улицы

Возможность организовать летнюю веранду

Высокие потолки — **4,1 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Зона загрузки

Парковка для гостей

Готовность — 2027 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

М «Дмитровская»
3 мин.

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

РЯДОМ – ТРИ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА
БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



М «Дмитровская», выход 1
3 минуты

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 минуты

STONE ХОДЫНКА 1



В ПАРКЕ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Помещения на пути следования из метро в ТЦ «Авиапарк»

Фасады из натурального гранита

Два входа с улицы

Высокие потолки — до **4,8 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Выделенная зона разгрузки-погрузки

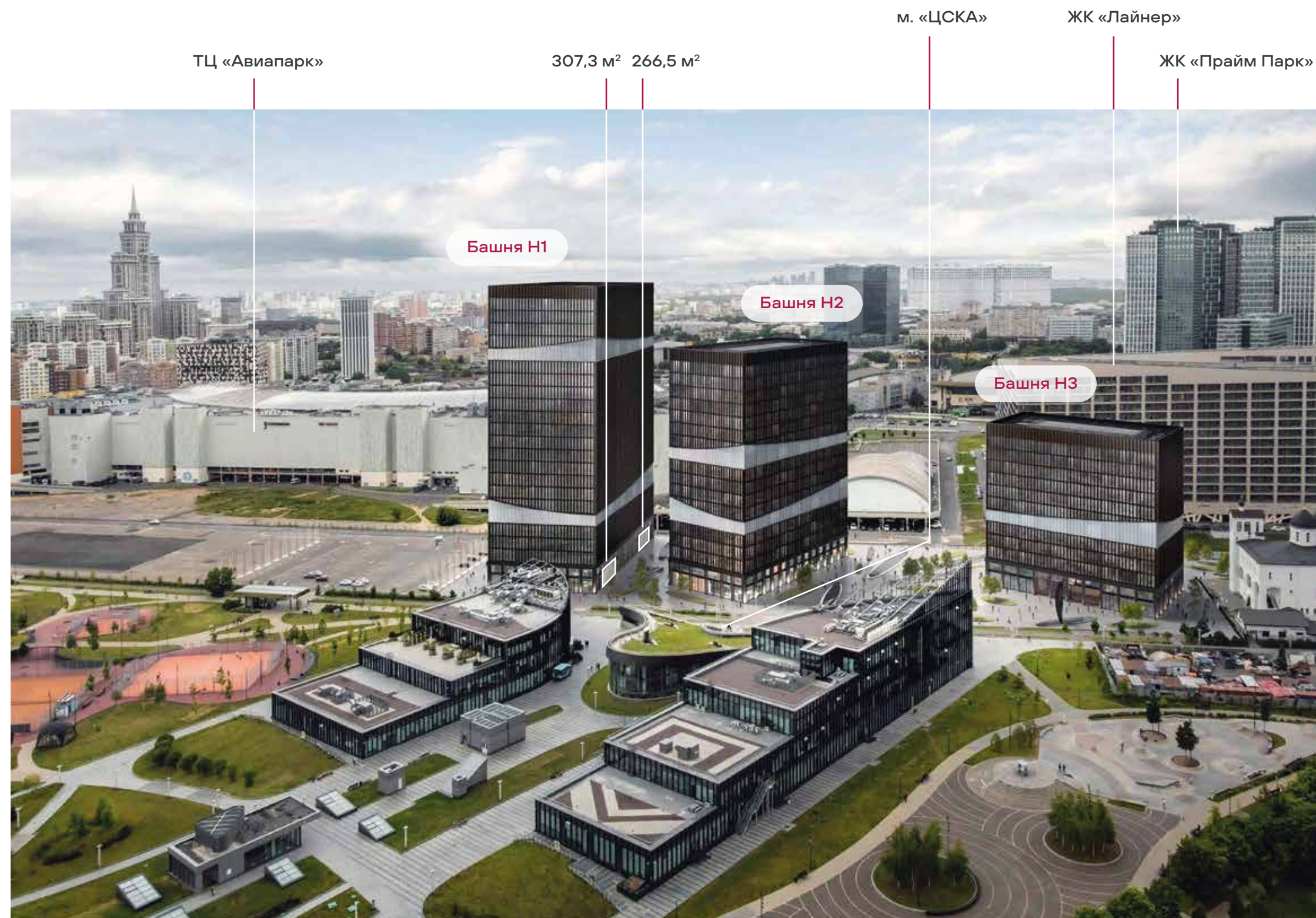
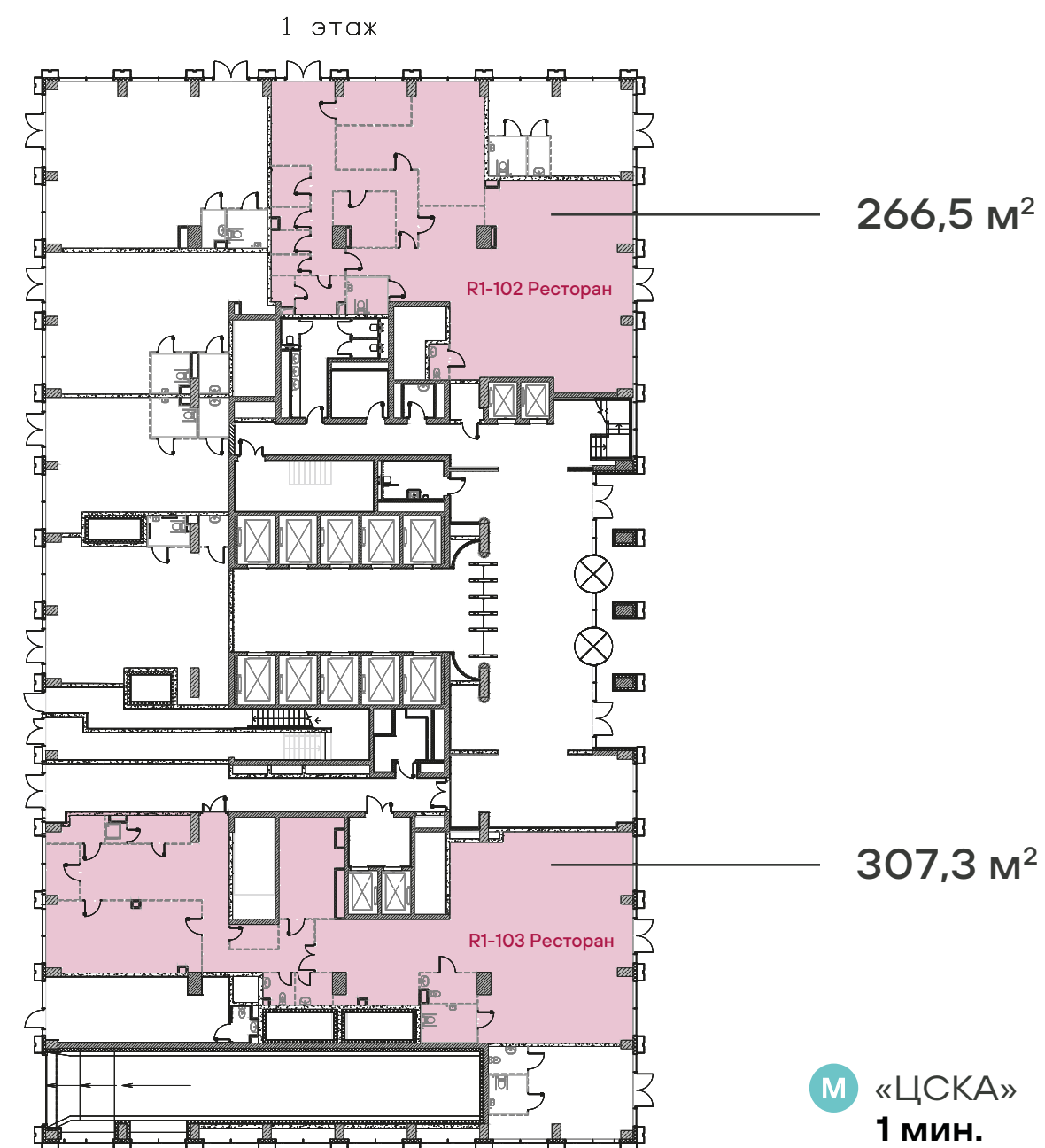
Готовность — 2027 г.

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-И ПРЕМИУМ-КЛАССА

STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н1

В СОСТАВЕ БАШНИ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК

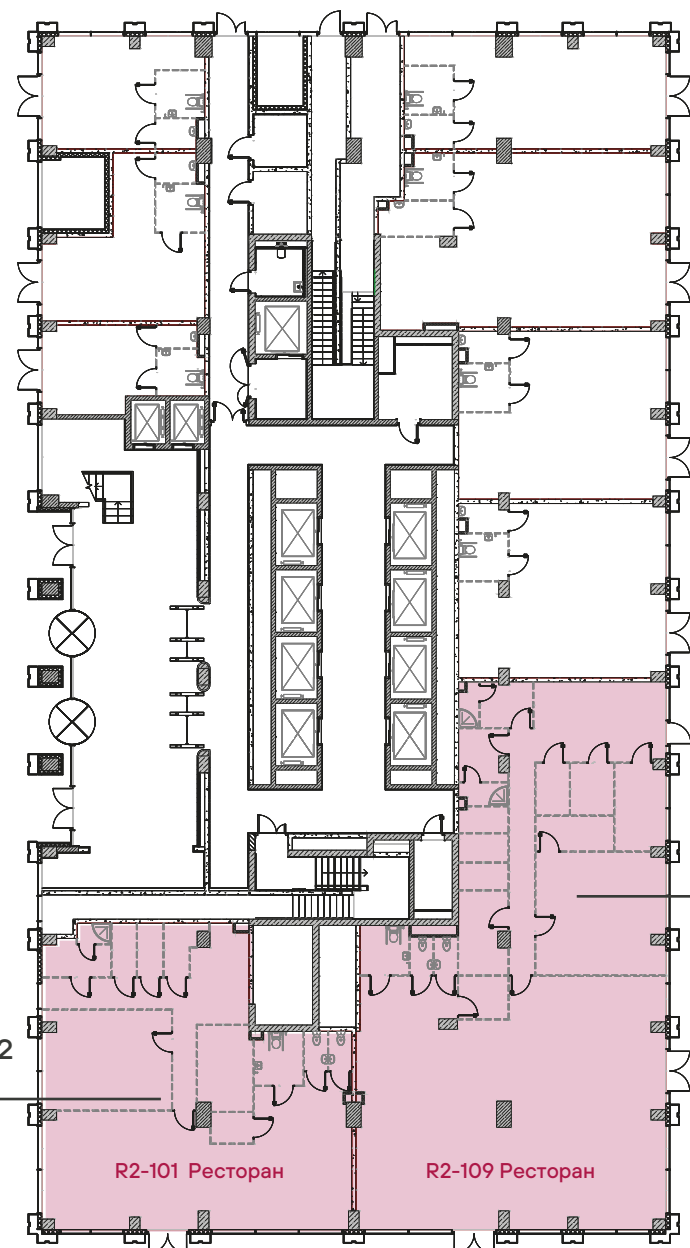


STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н2

В СОСТАВЕ БАШНИ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК

1 этаж



320,8 м²

М «ЦСКА»
1 мин.



STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения
- Готовность — 2027 г.

ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

Витринное остекление

Места для размещения
вывесок

Натуральный камень,
мелкозернистый кварцит



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж -1

713,8 м²

площадь этажа

7,5 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж 1

458,8 м²

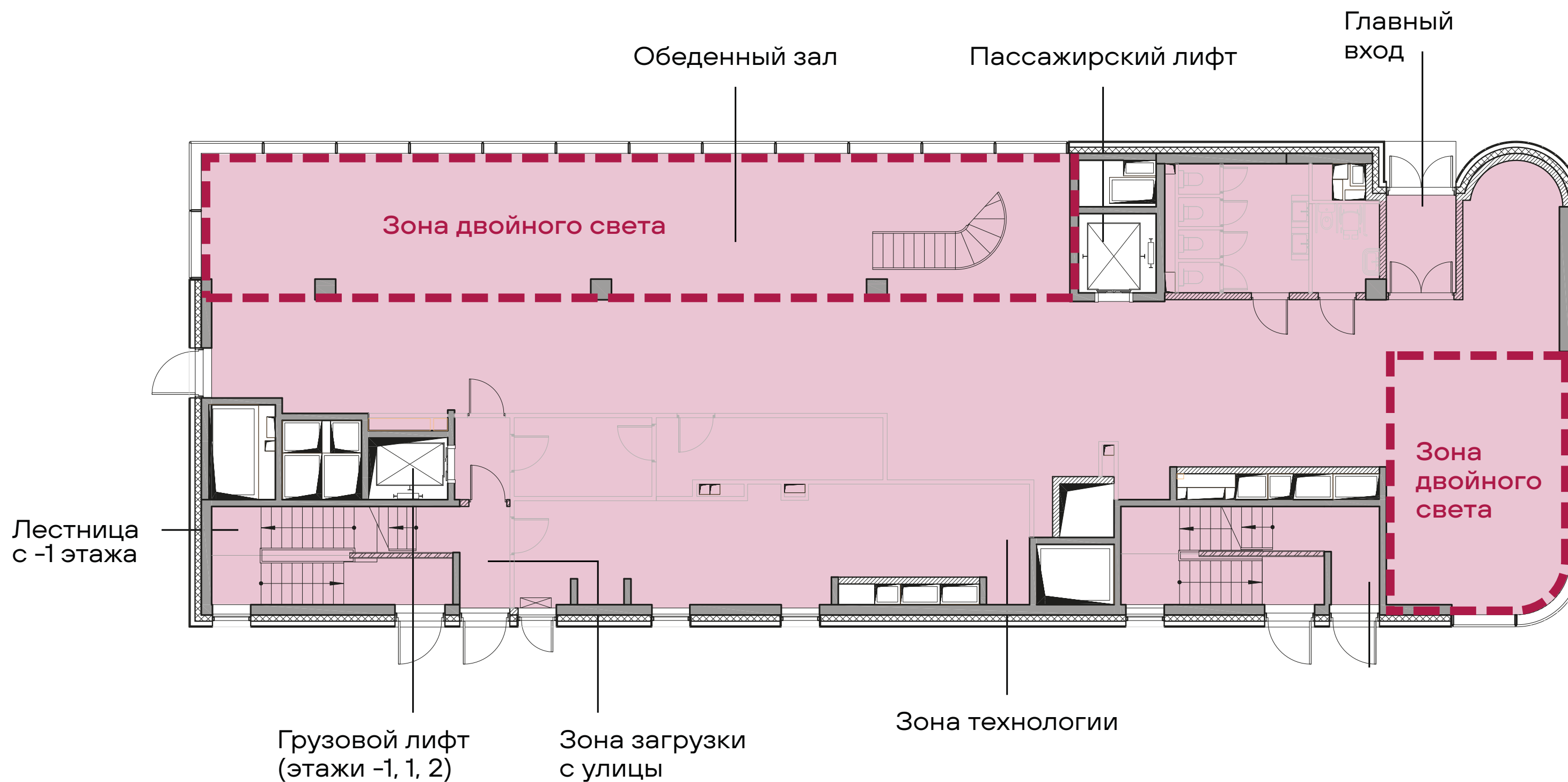
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне второго света (~120 м²)



STONE ХОДЫНКА 1

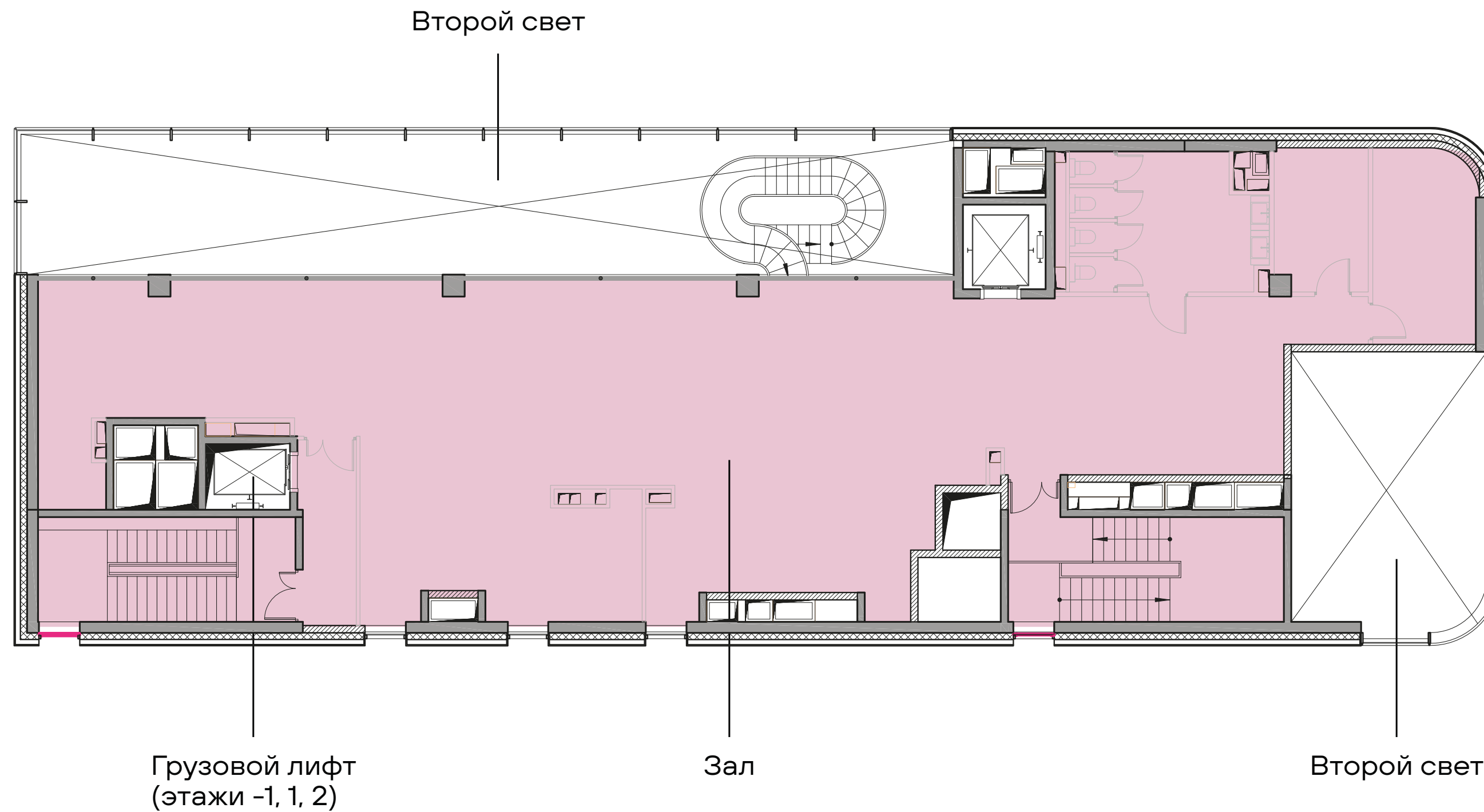
Этаж 2

327,9 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 2



КАФЕ С ВЫХОДОМ В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

Первая линия парка «Ходынское поле»

Два входа с улицы

Высокие потолки — **4,5-5,3 м**

Витринное остекление

Место для размещения
вывески на фасаде

Выделенная зона разгрузки-погрузки

Готовность — 2028 г.

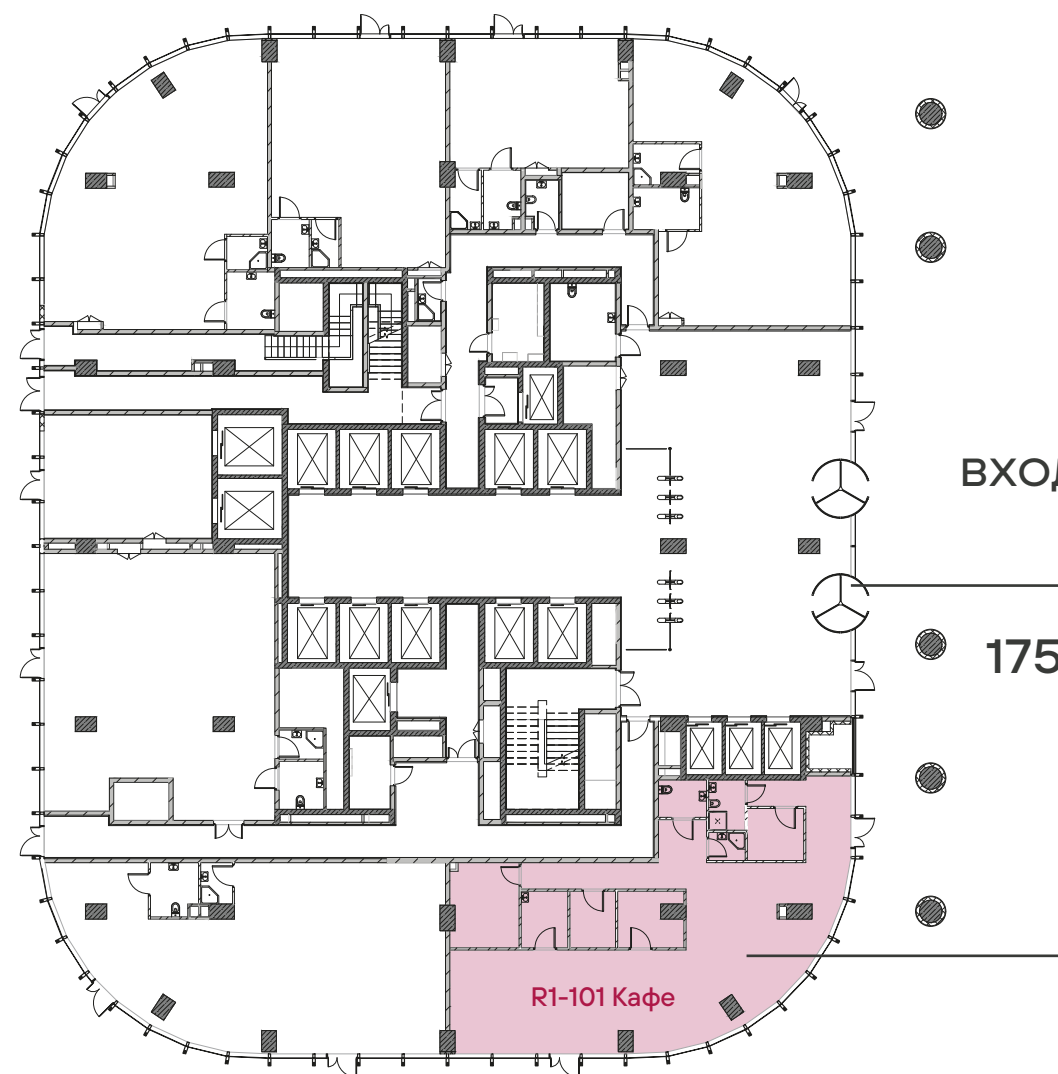
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

STONE ХОДЫНКА 2

ТЦ «Авиапарк»

Этаж 1

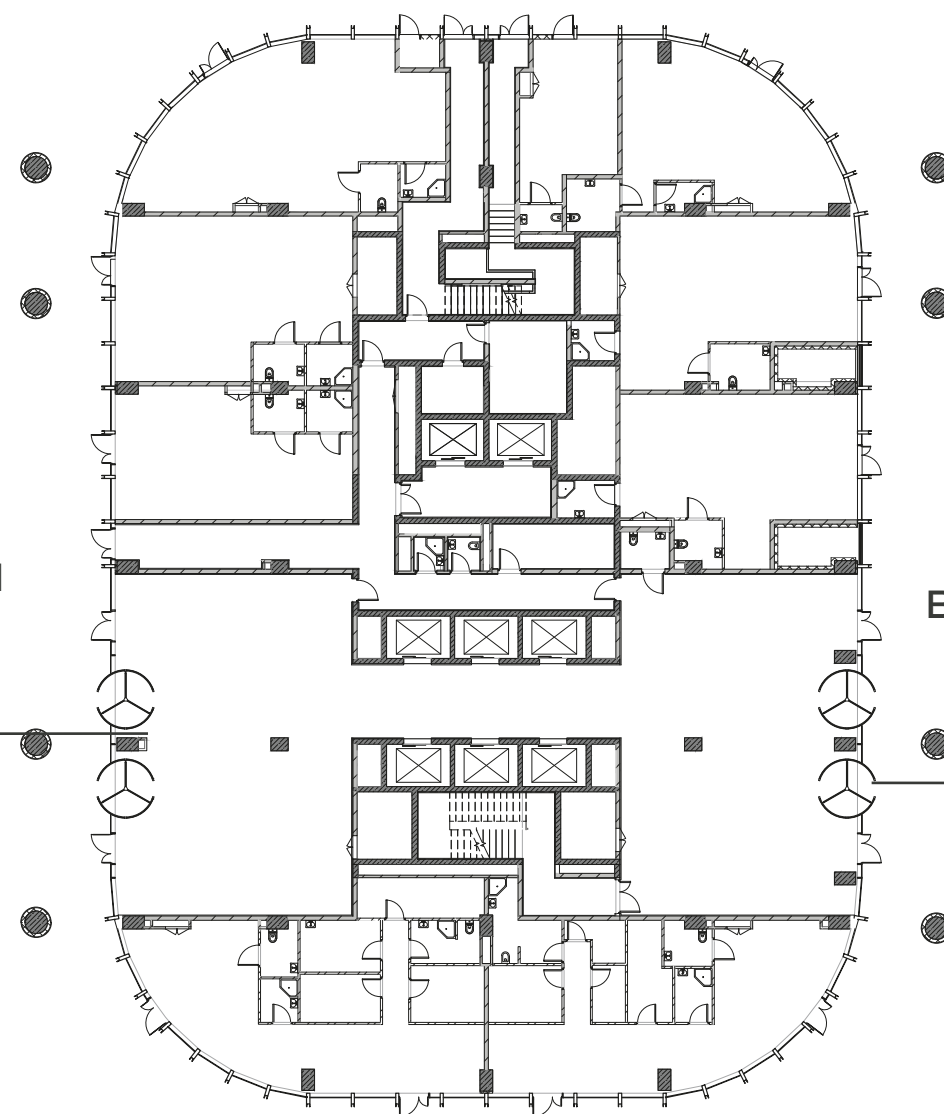
ЖК «Лайнер»



БАШНЯ G1

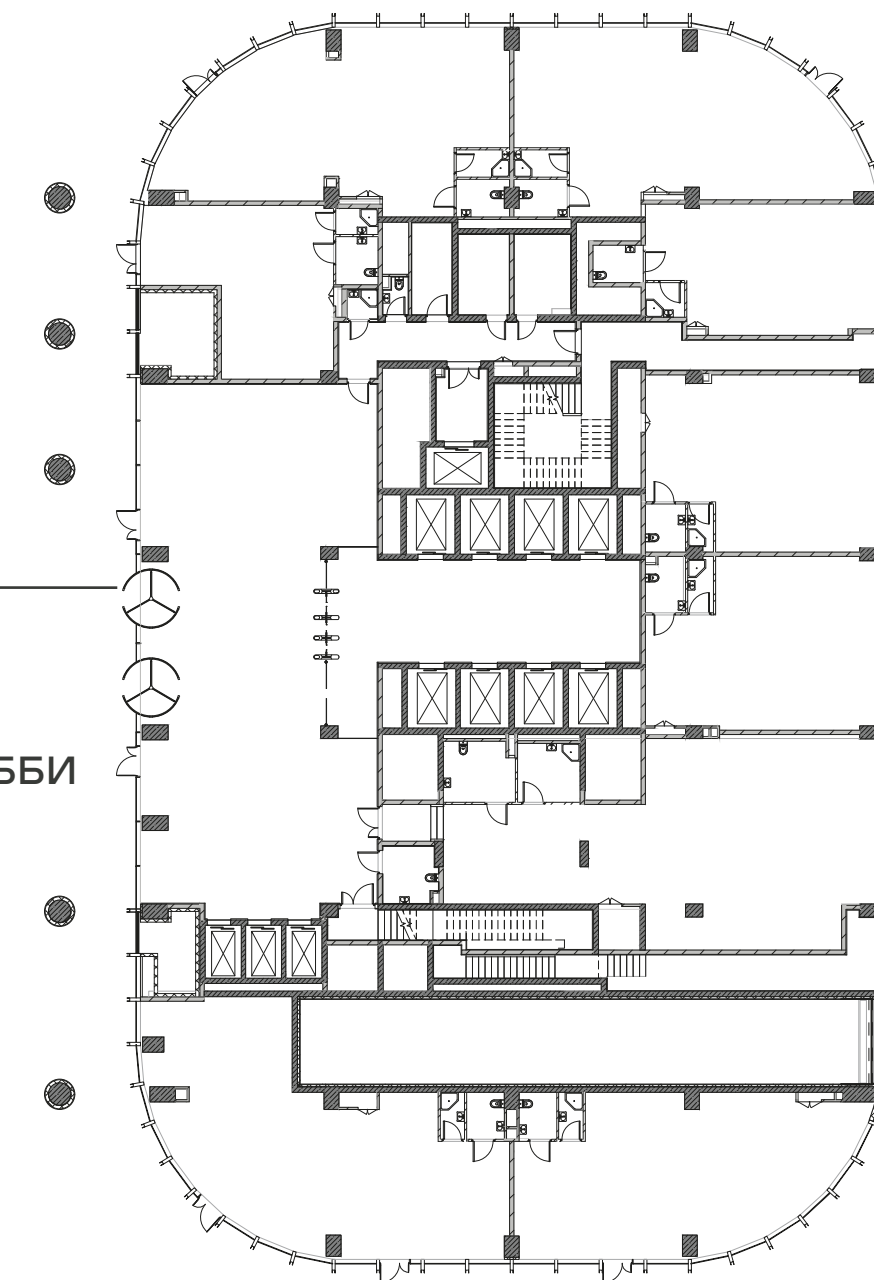
ВХОД В ЛОББИ

175,5 м²



БАШНЯ G2

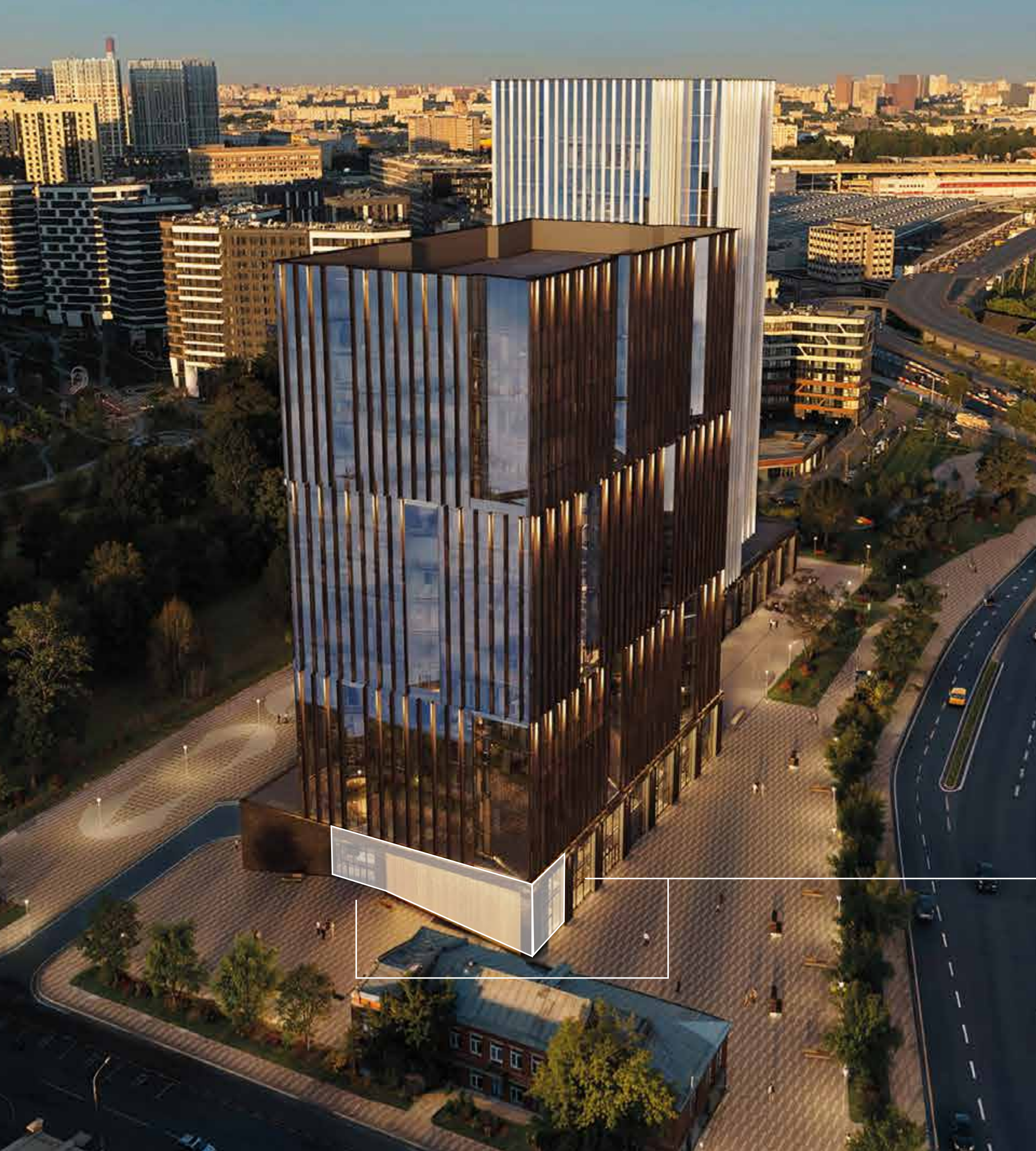
ВХОД В ЛОББИ



БАШНЯ G3

Парк «Ходынское поле»

М «ЦСКА»
5 мин.



STONE РИМСКАЯ

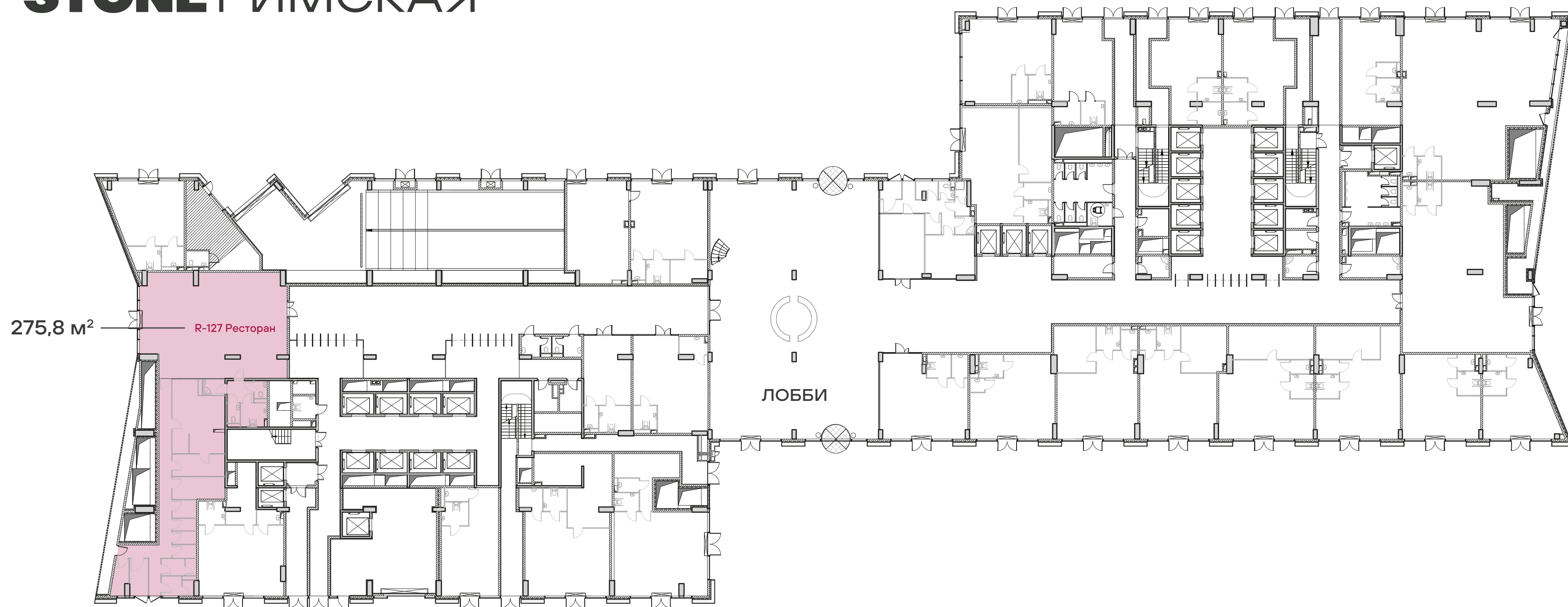
РЕСТОРАН В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

- Рядом с жилыми комплексами бизнес-класса на 20 000 человек
- На выходе из ТПУ «Серп и Молот»
- Несколько входов в помещение
- Высокие потолки — **4,4 м**
- Место для размещения вывески на фасаде
- Готовность — 2028 г.

М «Римская»
3 мин.

STONE РИМСКАЯ



↓ М М «Римская», «Площадь Ильича»
3 минуты

↓ D4 D2 МЦД «Серп и Молот»
3 минуты



СТОУН СОКОЛЬНИКИ

КАФЕ В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС+ КЛАССА У ПАРКА

12 600
ЖИТЕЛЕЙ
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ

Свободный доступ с улицы

Высокие потолки — 5,45 м

Прямая видимость с ул. Гастелло
и автомобильной дороги

Рядом — скейт-парк

Место для размещения вывески

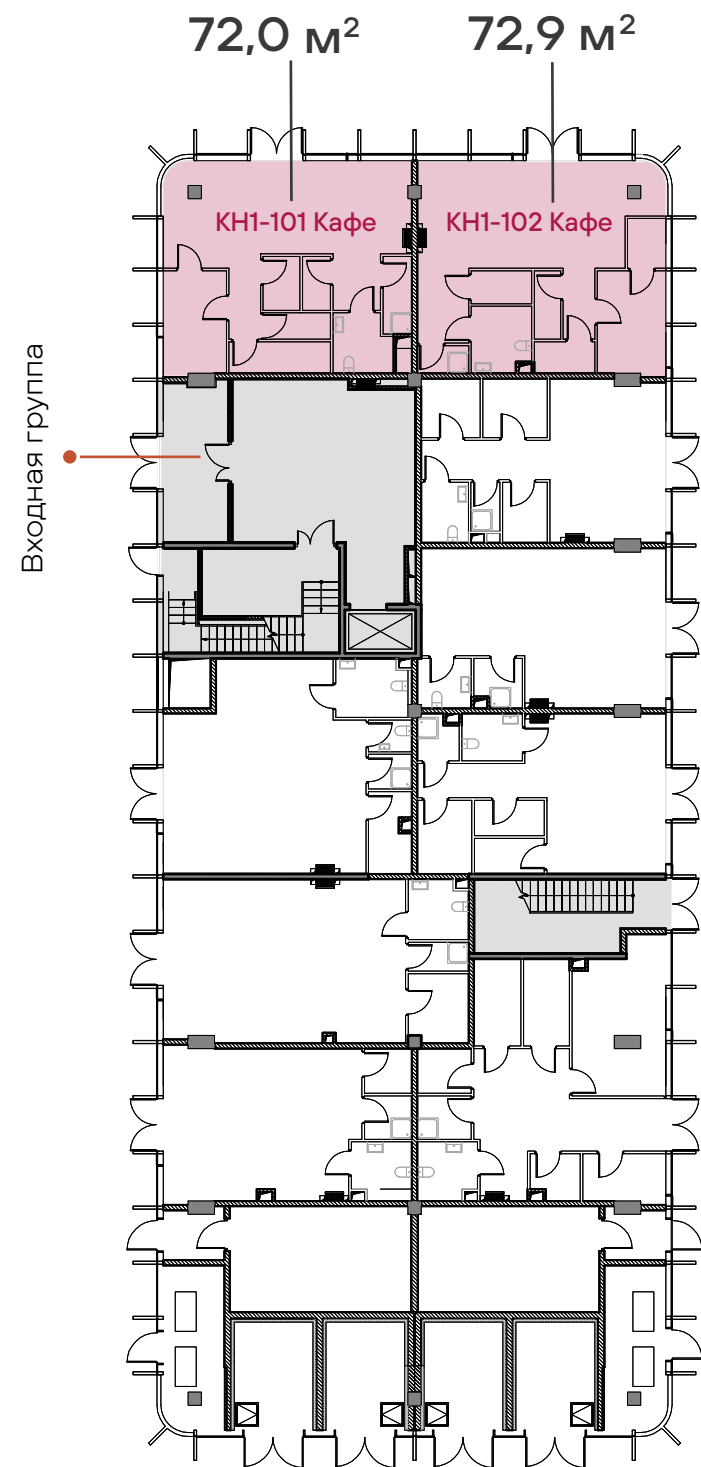
Готовность: 2027 г.

М «Сокольники»
10 мин.

М «Электрозаводская»
10 мин.

СТОУН СОКОЛЬНИКИ

КАФЕ СО СВОБОДНЫМ ДОСТУПОМ С УЛИЦЫ В ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНОМ БЛОКЕ
В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС+ КЛАССА



СТОУН райз

КАФЕ В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС+ КЛАССА НА ГРАНИЦЕ С ТАГАНКОЙ

РЯДОМ —
ЖК «СИМВОЛ»
НА 20 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ
И БИЗНЕС-ЦЕНТР
STONE РИМСКАЯ
НА 6,5 ТЫС.
СОТРУДНИКОВ

- Активный пешеходный трафик
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободная планировка
- Внутрипольные конвекторы
- Мокрая точка в помещении
- Современные инженерные системы
- Потолки высотой до 5,1 м

D4 D2 ТПУ «Серп и Молот»
3 мин.

М «Площадь Ильича»
3 мин.

М «Римская»
3 мин.



СТОУН райз

КАФЕ СО СВОБОДНЫМИ ВХОДАМИ С ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ,
ИЗ ПАРКА И С ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ

