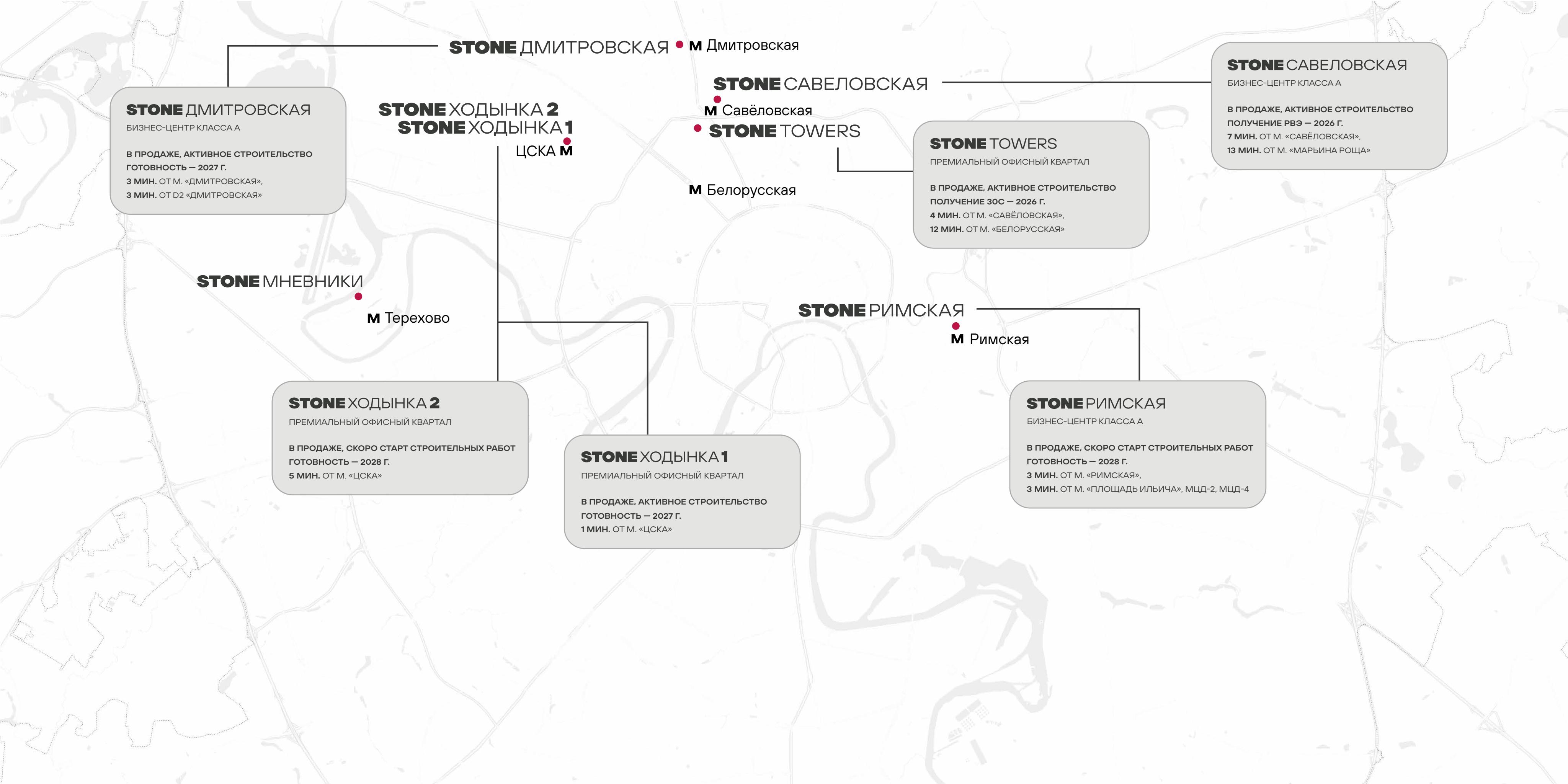


ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

STONE





STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE ДМИТРОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2027 Г.

3 МИН. ОТ М. «ДМИТРОВСКАЯ»,
3 МИН. ОТ Д2 «ДМИТРОВСКАЯ»

STONE САВЕЛОВСКАЯ

М Савёловская

• **STONE** TOWERS

STONE ХОДЫНКА 2

STONE ХОДЫНКА 1

ЦСКА М

М Белорусская

STONE TOWERS

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОЛУЧЕНИЕ ЗОС – 2026 Г.

4 МИН. ОТ М. «САВЁЛОВСКАЯ»,
12 МИН. ОТ М. «БЕЛОУССКАЯ»

STONE САВЕЛОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОЛУЧЕНИЕ РВЭ – 2026 Г.

7 МИН. ОТ М. «САВЁЛОВСКАЯ»,

13 МИН. ОТ М. «МАРЬИНА РОЩА»

STONE МНЕВНИКИ

М Терехово

STONE ХОДЫНКА 2

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ – 2028 Г.

5 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE ХОДЫНКА 1

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ – 2027 Г.

1 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE РИМСКАЯ

М Римская

STONE РИМСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ – 2028 Г.

3 МИН. ОТ М. «РИМСКАЯ»,

3 МИН. ОТ М. «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА», МЦД-2, МЦД-4

КОЛЛЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Проект	Этаж	Лот	Площадь, м ²	Описание
STONE Савеловская	1	Ресторан (P1-15)	202,5	Угловое кафе рядом с лобби бизнес-центра, получение РВЭ – 2026 г.
STONE Towers	1	D1-P3(P)	330,5	Видовой ресторан с выходом в парк, получение ЗОС – 2026 г.
STONE Дмитровская	1	R-114_Кафе	99,3	Кафе на первой линии Дмитровского проезда в 3 мин. от метро
STONE Ходынка 1	-1, 1, 2	Здание	1 479,7	Видовое обособленное здание для размещения ресторана
STONE Ходынка 1	1	R1-102 Ресторан	268,9	
STONE Ходынка 1	1	R1-103 Ресторан	298,5	Рестораны рядом с парком Ходынское поле на выходе из метро
STONE Ходынка 1	1	R2-109 Ресторан	319,1	
STONE Ходынка 2	1	R1-101_кафе	175,5	Кафе с выходом в парк Ходынское поле
STONE Римская	1	R-127_ресторан	275,8	Ресторан в составе нового МФК в 3 мин. от метро



STONE САВЕЛОВСКАЯ

ВИДОВОЙ РЕСТОРАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

- Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления
- Два входа с улицы
- Дополнительный доступ из лобби бизнес-центра
- Возможность организовать летнюю веранду
- Витринное остекление и место для размещения вывески на фасаде
- Высокие потолки – 4,1 м
- Зона загрузки
- Получение РВЭ – 2026 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА 10 000
ЧЕЛОВЕК

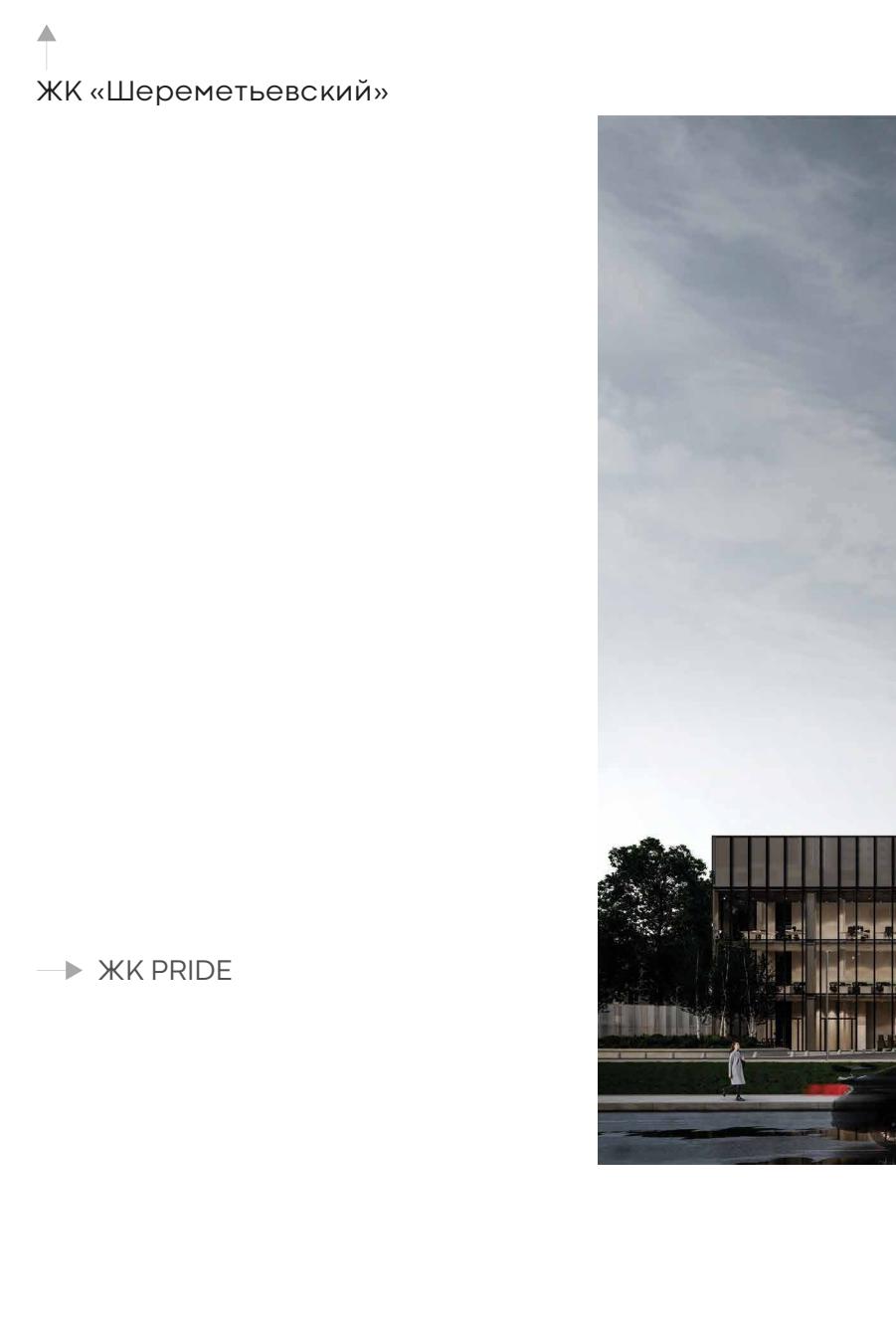
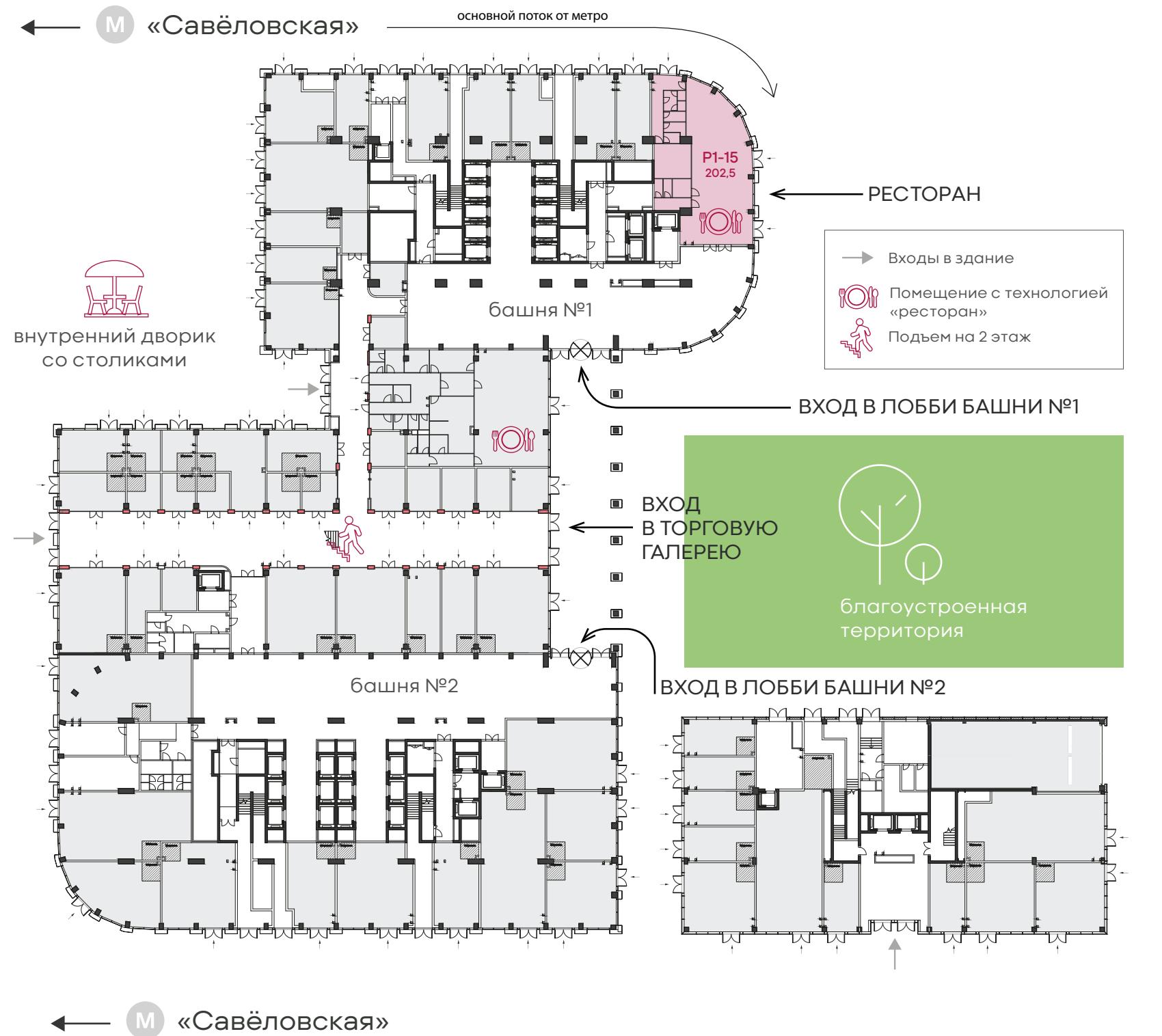
202,5 м²

5 600 – ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ
В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

М «Савёловская»
7 мин.

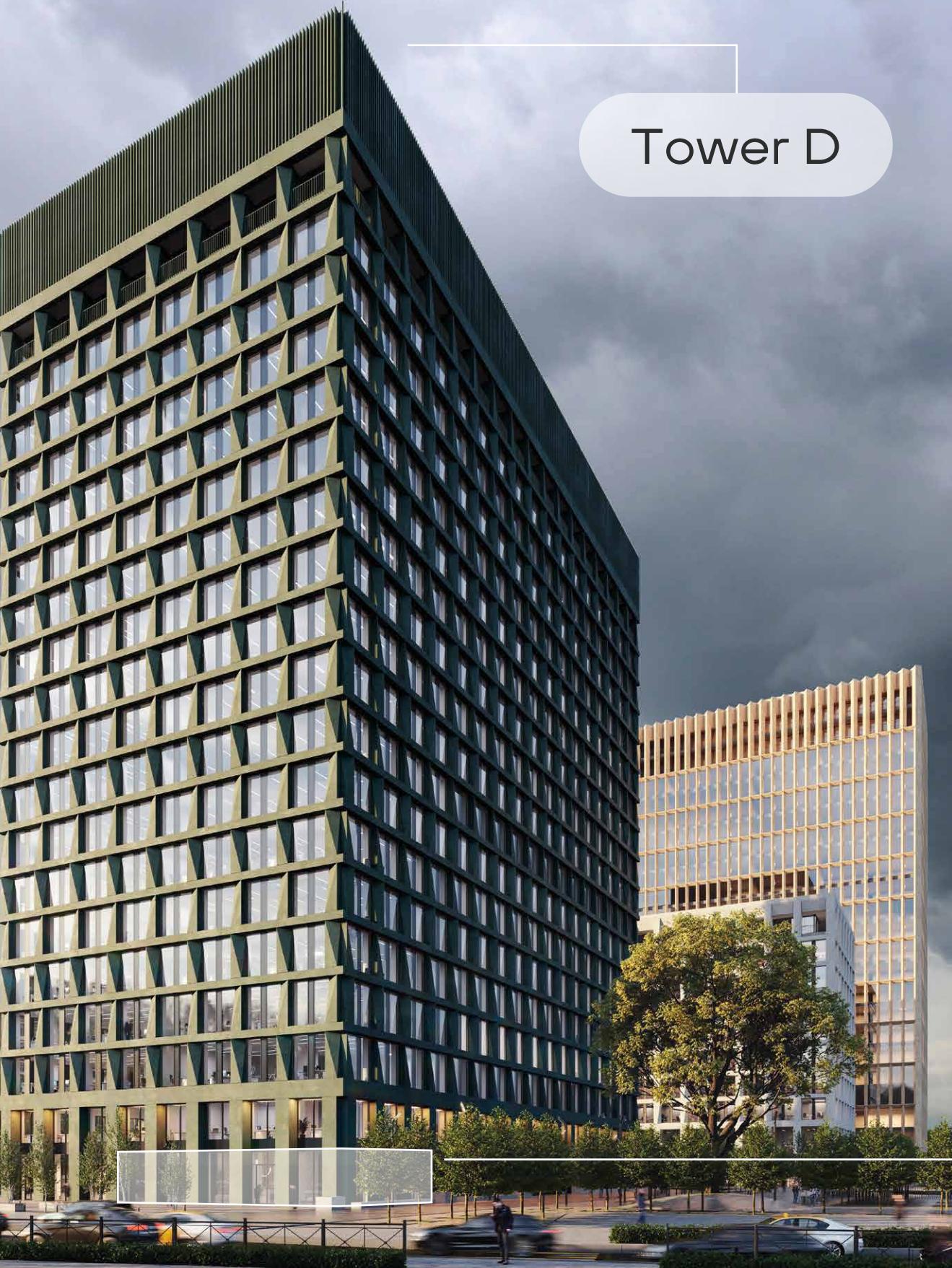
STONE САВЕЛОВСКАЯ

ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ПОД РЕСТОРАН



«Марьина Роща»

STONE TOWERS



РЕСТОРАН С ВИДОВОЙ ВЕРАНДОЙ В ПАРКЕ

- Единственный ресторан в Tower D
- Высокий уровень заполнения офисного квартала к моменту завершения строительных работ Tower D
- Высокий пешеходный трафик 24/7
- Отличная просматриваемость с ТТК
- Выход в парк площадью **5 000 м²**
- Возможность организации летней веранды площадью 130 м²
- Витринное остекление и места для размещения вывески
- Высокие потолки – **4,6 м**
- Зона загрузки
- Получение ЗОС – 2026 г.

330,5 м²

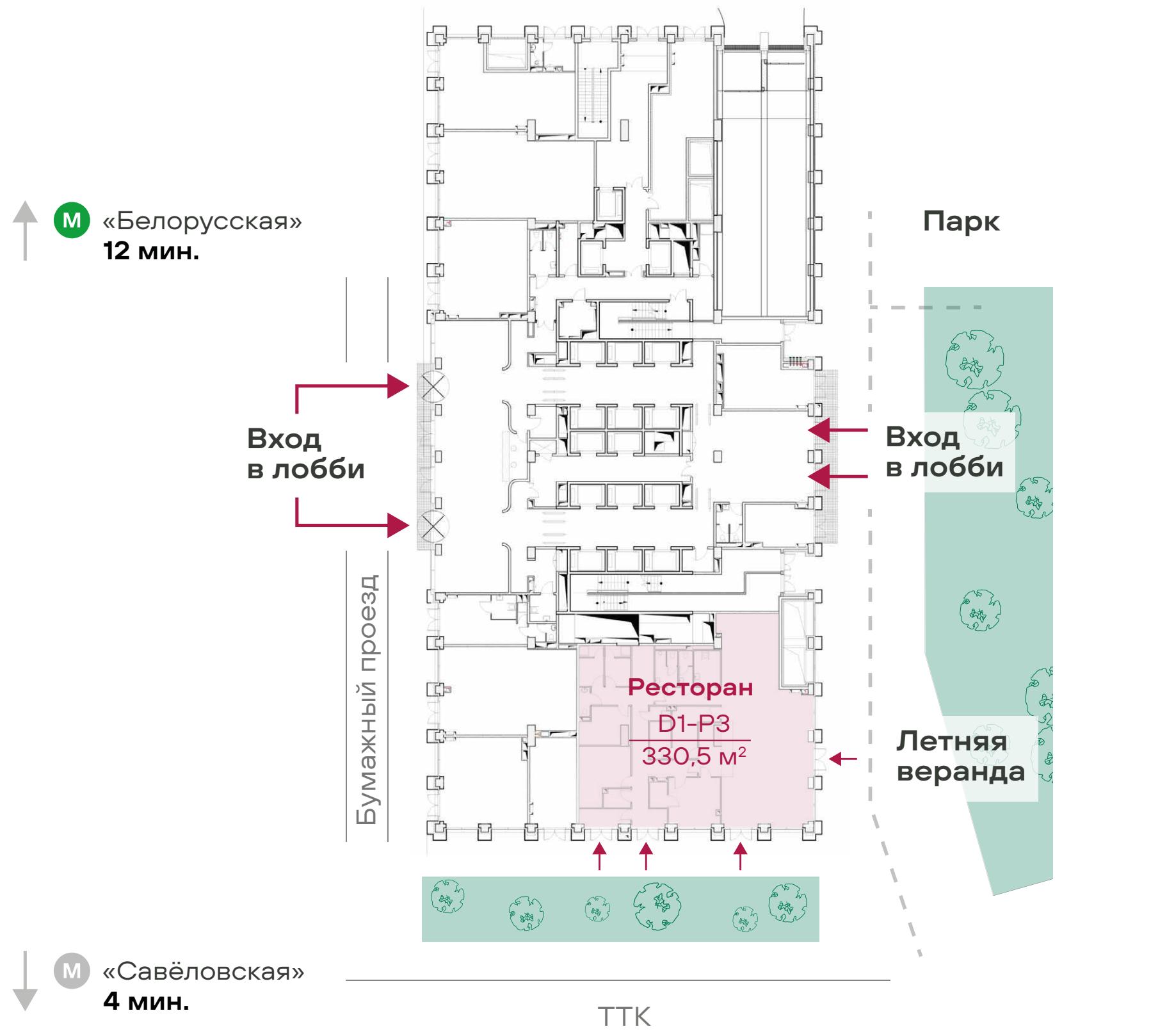
M «Белорусская»
12 мин.

M «Савёловская»
4 мин.

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА 5 000
ЧЕЛОВЕК

STONE TOWERS

Tower D





STONE ДМИТРОВСКАЯ

УГОЛОВОЕ КАФЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ У МЕТРО

- Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении
- Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления
- Отличная видимость с Дмитровского проезда
- Два входа с улицы
- Возможность организовать летнюю веранду
- Высокие потолки – **4,1 м**
- Место для размещения вывески на фасаде
- Зона загрузки
- Парковка для гостей
- Готовность – 2027 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 3 500
ЧЕЛОВЕК

99,3 м²

M «Дмитровская»
3 мин.

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 мин.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

РЯДОМ – ТРИ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА
БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



M «Дмитровская», выход 1
3 минуты

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 минуты



STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения
- Готовность – 2027 г.

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА 35 000 ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж 1

712,8 м²

площадь этажа

7,5 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж 1

445,3 м²

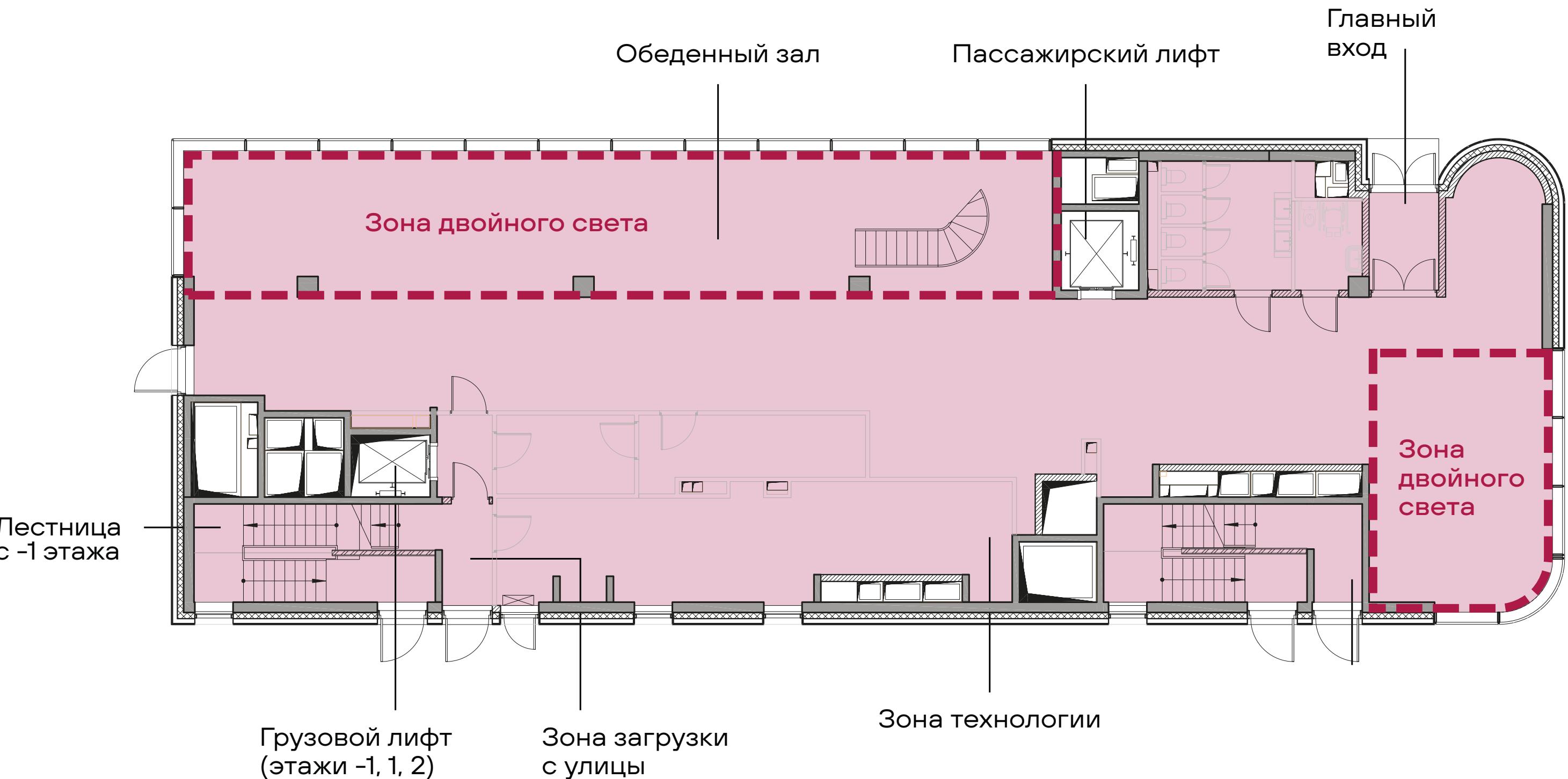
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



STONE ХОДЫНКА 1

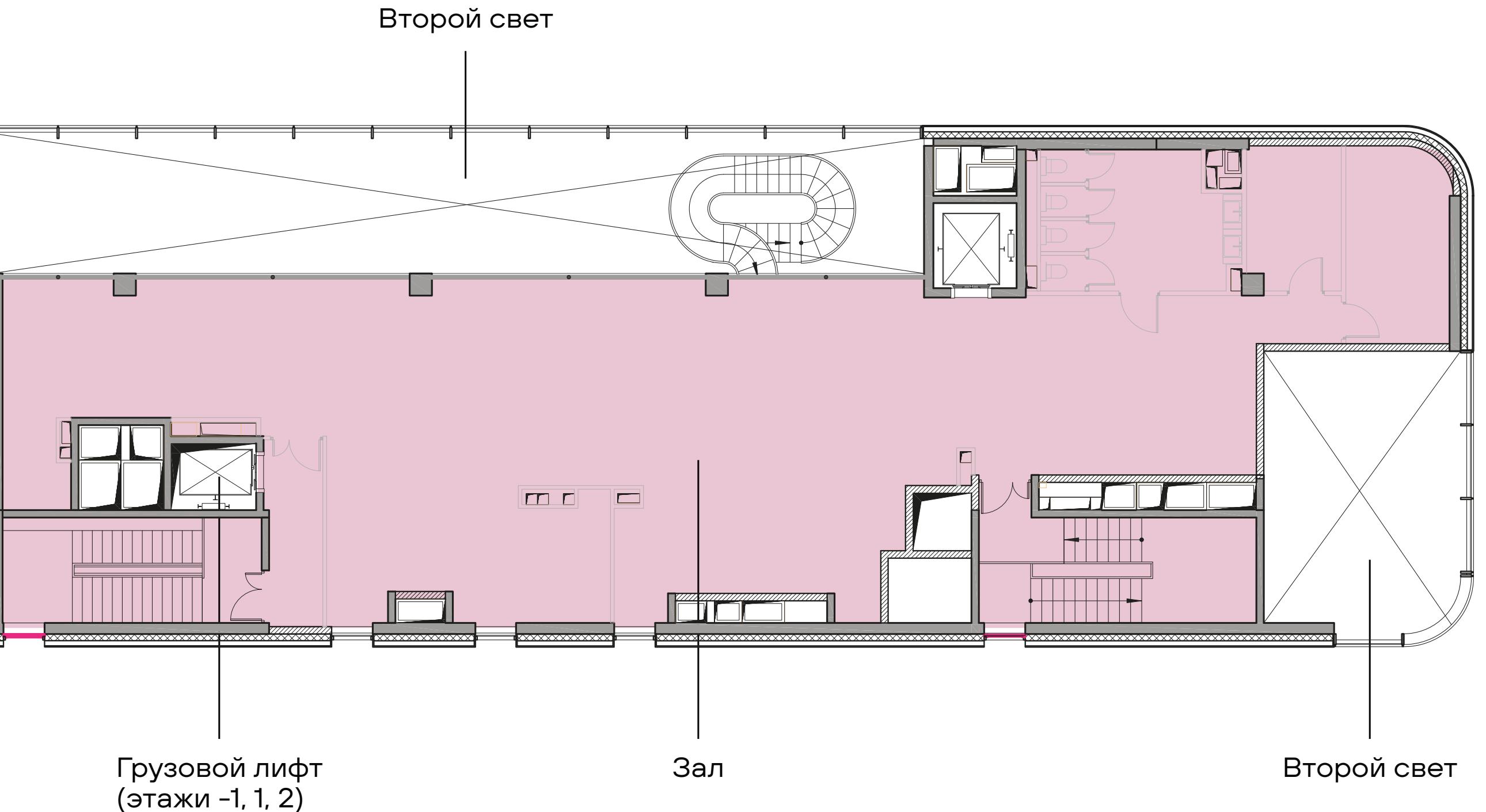
Этаж 2

321,6 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 1



В ПАРКЕ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

- Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении
- Помещения на пути следования из метро в ТЦ «Авиапарк»
- Фасады из натурального гранита
- Два входа с улицы
- Высокие потолки – до 4,8 м
- Место для размещения вывески на фасаде
- Выделенная зона разгрузки-погрузки
- Готовность – 2027 г.

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА 35 000 ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

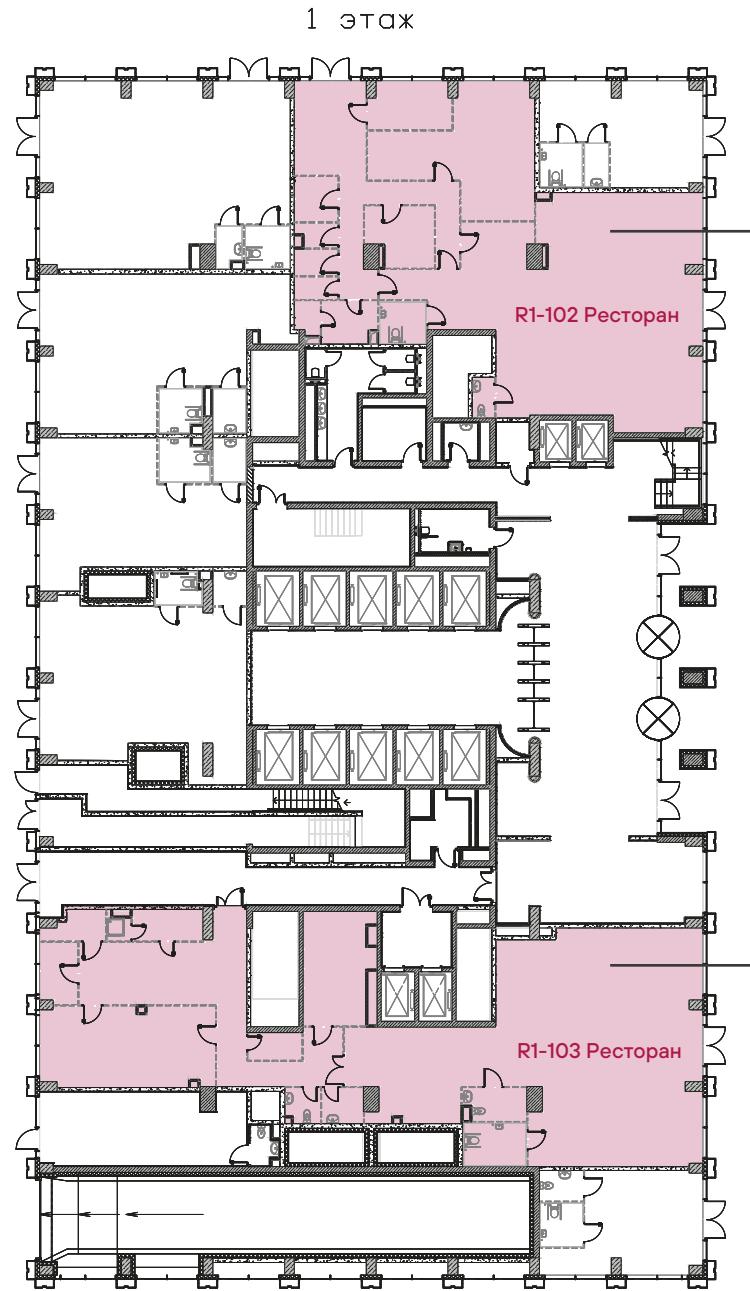
298,5 М²

STONE ХОДЫНКА 1

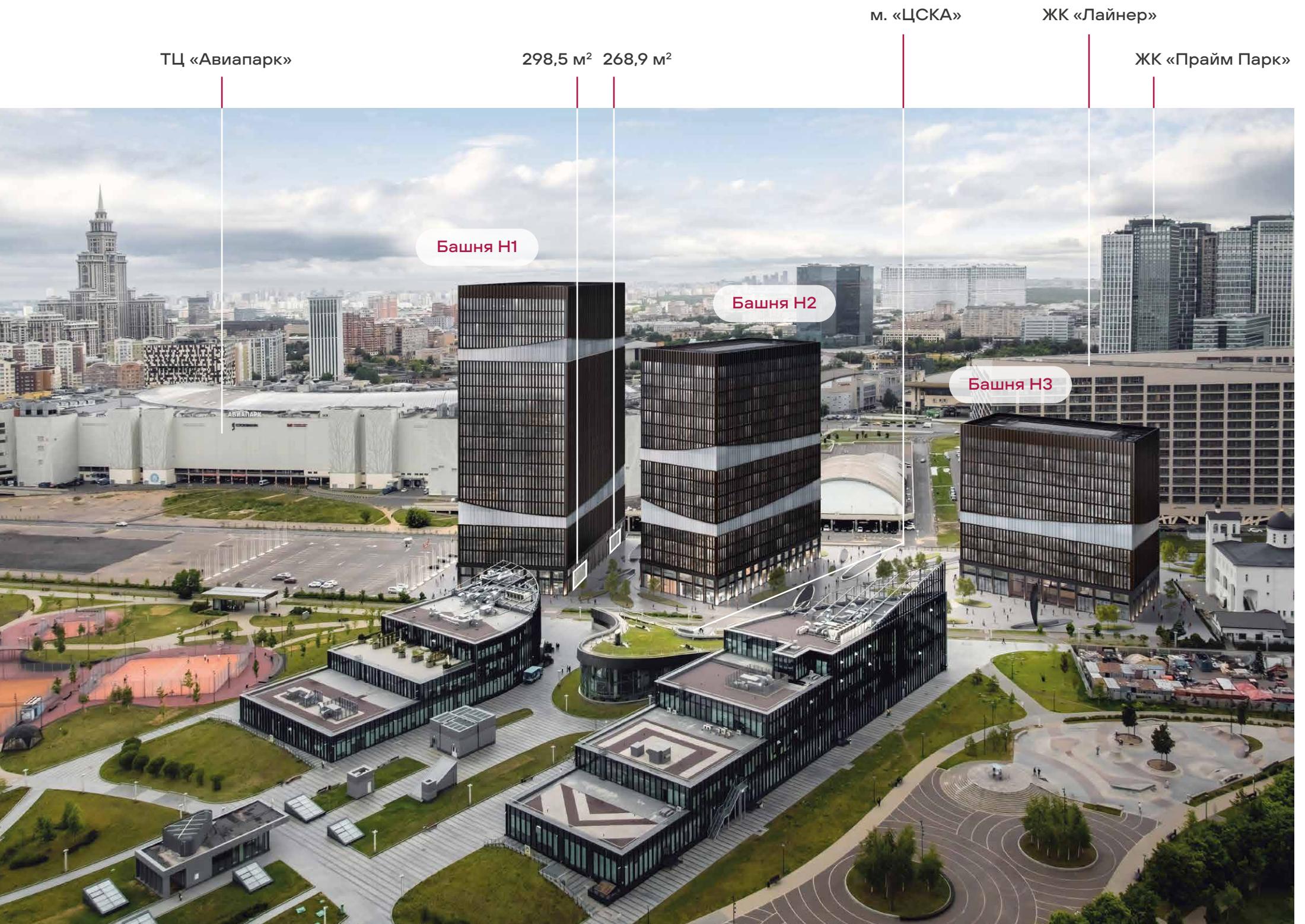
БАШНЯ Н1

В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК



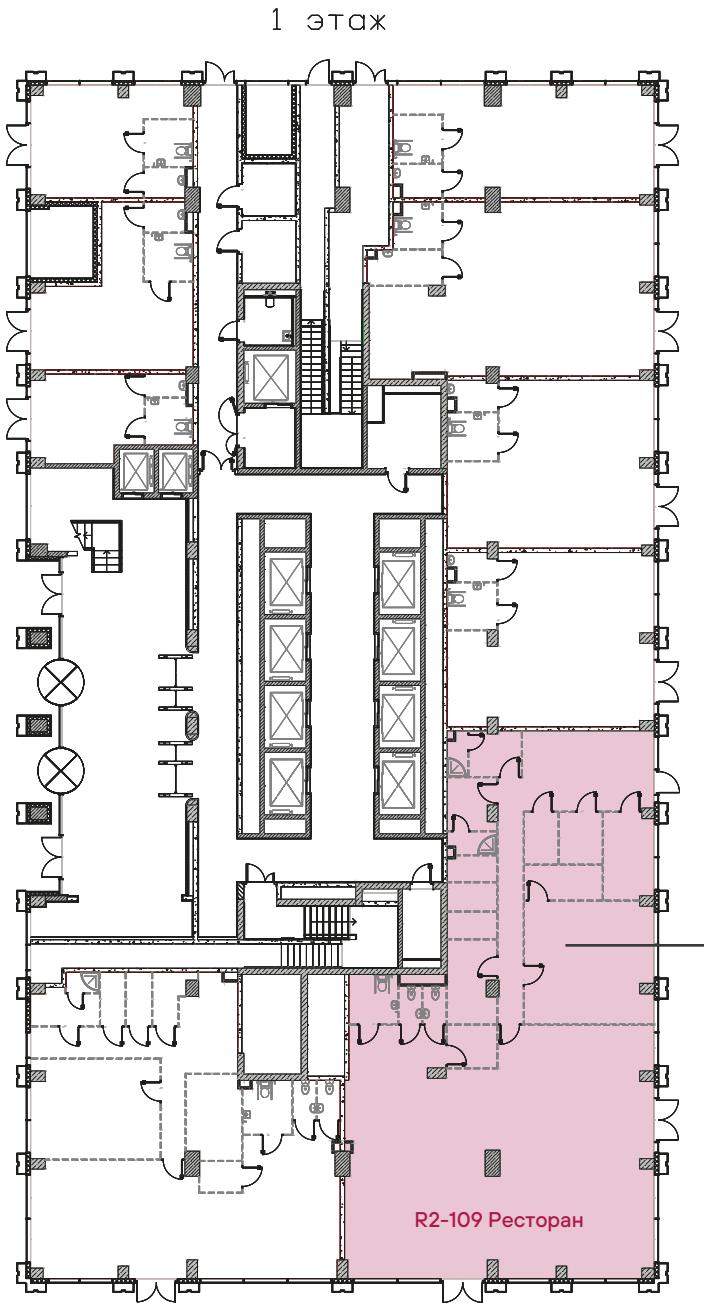
М «ЦСКА»
1 мин.



STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н2

В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК



М «ЦСКА»
1 мин.



STONE ХОДЫНКА 2



КАФЕ С ВЫХОДОМ В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

- Первая линия парка «Ходынское поле»
- Два входа с улицы
- Высокие потолки – **4,5-5,3 м**
- Витринное остекление
- Место для размещения вывески на фасаде
- Выделенная зона разгрузки-погрузки
- Готовность – 2028 г.

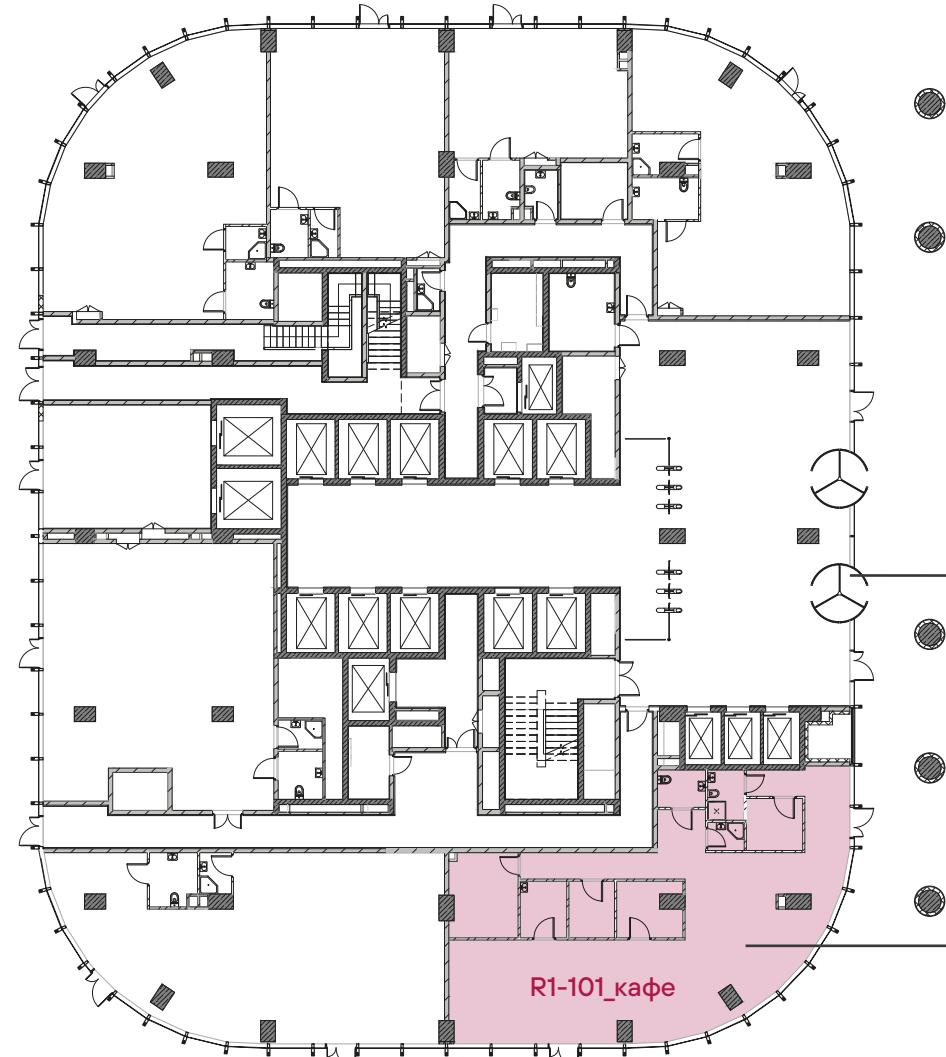
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА 35 000 ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

STONE ХОДЫНКА 2

ТЦ «Авиапарк»

Этаж 1

ЖК «Лайнер»

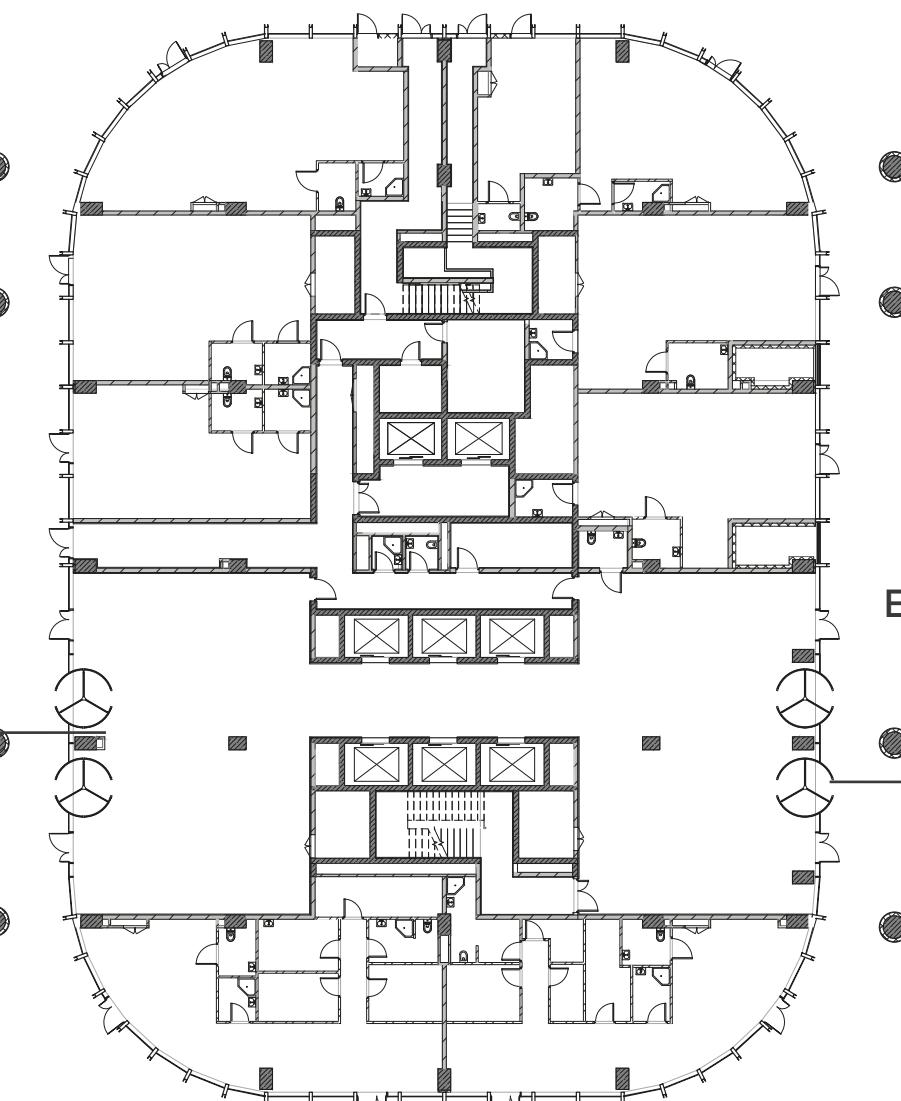


БАШНЯ G1

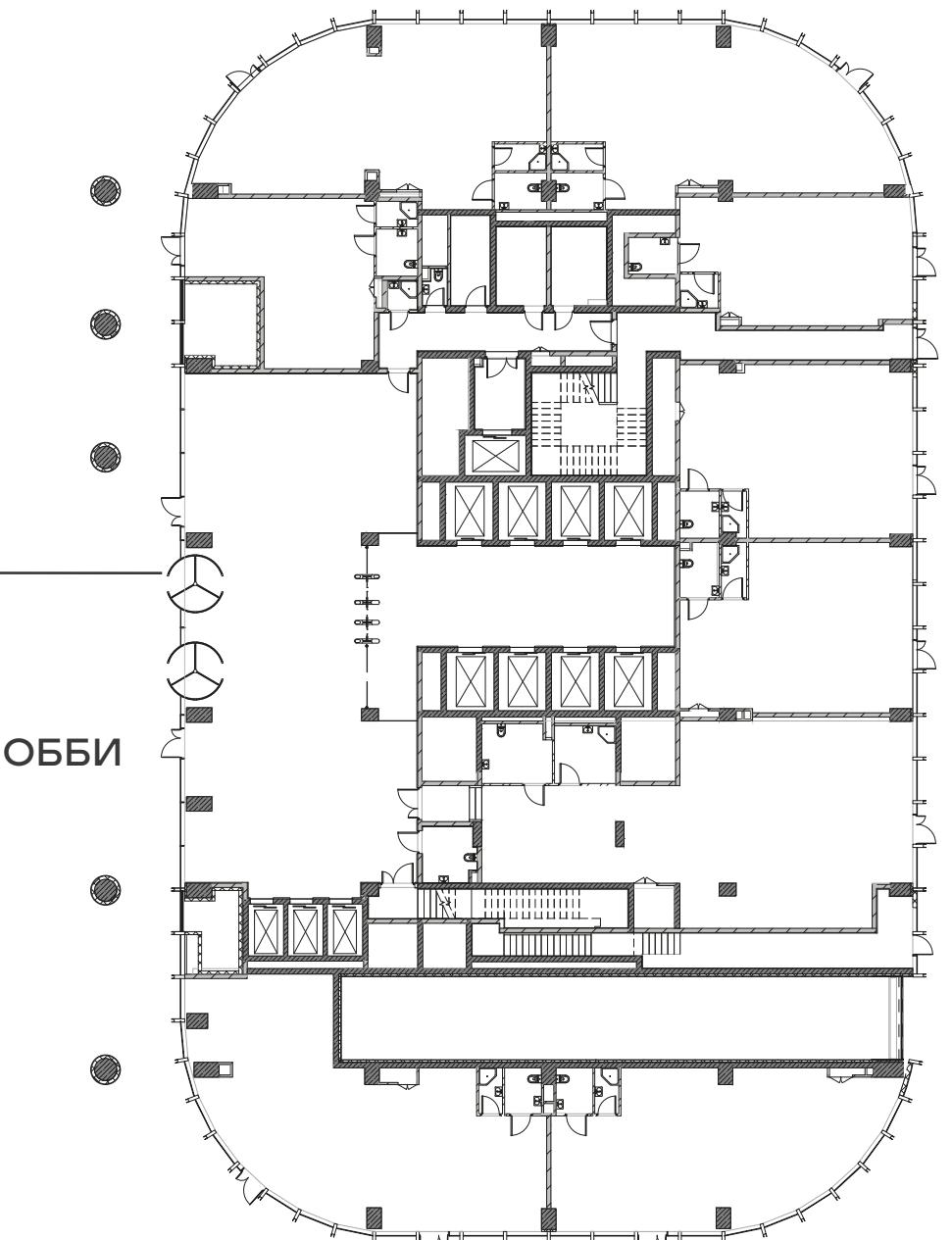
ВХОД В ЛОББИ
175,5 м²

175,5 м²

ВХОД В ЛОББИ



БАШНЯ G2



БАШНЯ G3

Парк «Ходынское поле»

М «ЦСКА»
5 мин.



STONE РИМСКАЯ

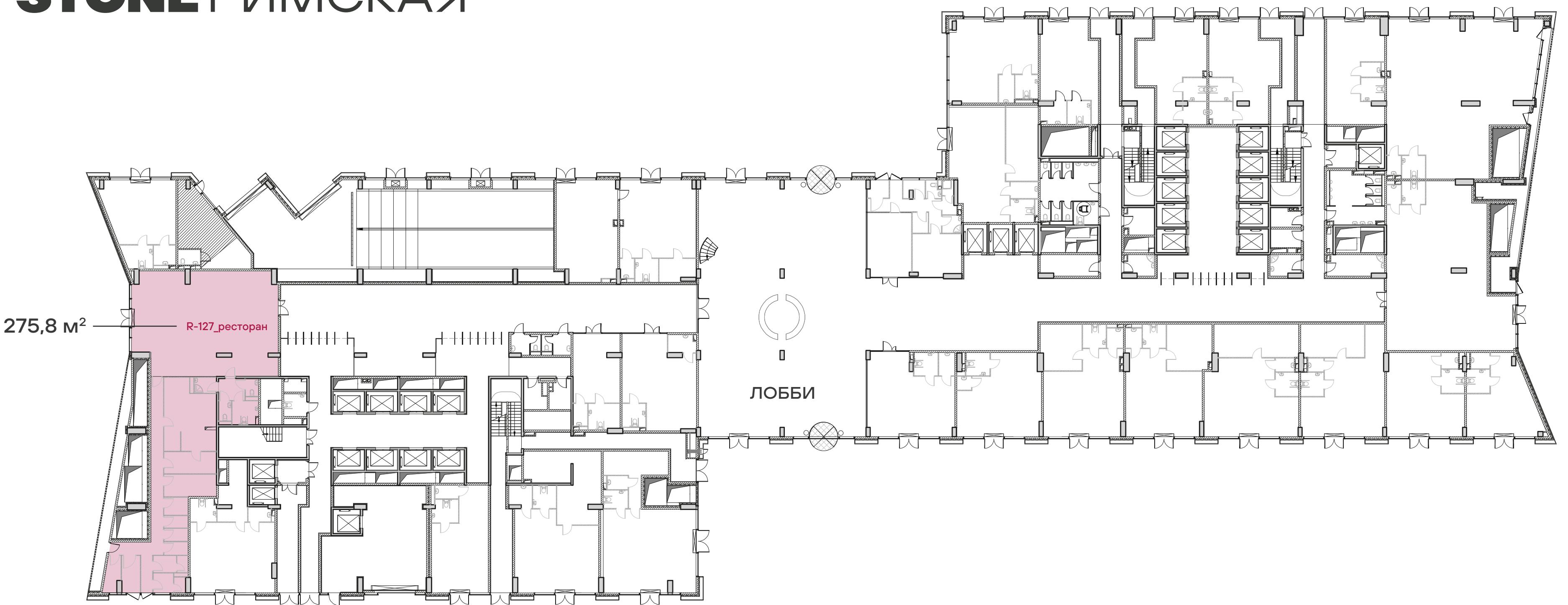
РЕСТОРАН И КАФЕ В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

- Рядом с жилыми комплексами бизнес-класса на 20 000 человек
- На выходе из ТПУ «Серп и Молот»
- Несколько входов в помещение
- Высокие потолки – **4,4 м**
- Место для размещения вывески на фасаде
- Готовность – 2028 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

M «Римская»
3 мин.

STONE РИМСКАЯ



↓ «Римская», «Площадь Ильича»
3 минуты

МЦД «Серп и Молот»
3 минуты