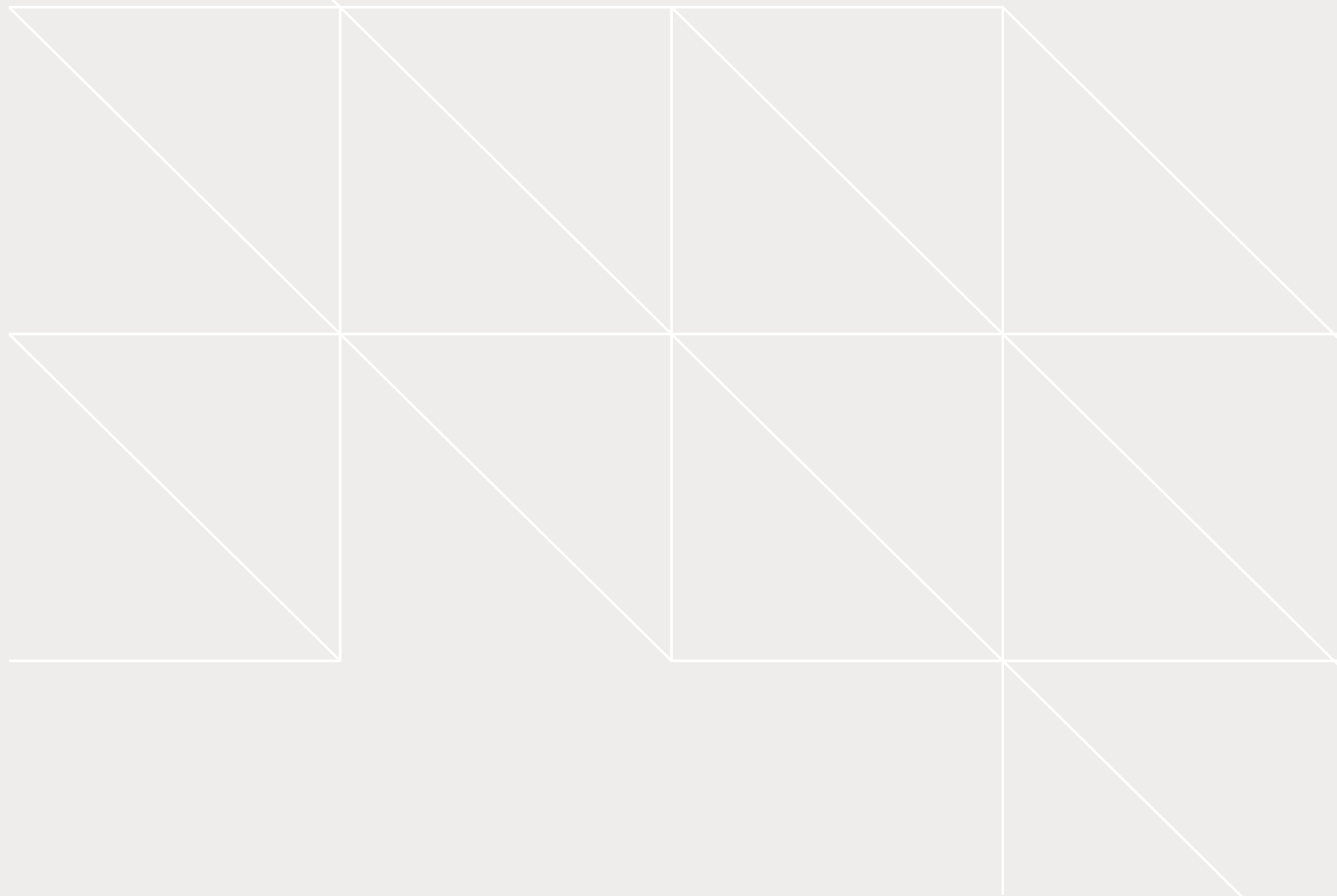


ПОМЕЩЕНИЯ

ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

STONE



STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE ХОДЫНКА 2
STONE ХОДЫНКА 1
ЦСКА М

STONE САВЕЛОВСКАЯ
М Савеловская

• **STONE** TOWERS

М Белорусская

STONE САВЕЛОВСКАЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2025 Г.
7 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
13 МИН. ОТ М. «МАРЬИНА РОЩА»

STONE ДМИТРОВСКАЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2027 Г.
3 МИН. ОТ М. «ДМИТРОВСКАЯ»,
3 МИН. ОТ D2 «ДМИТРОВСКАЯ»

STONE TOWERS

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2025 Г.
4 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
12 МИН. ОТ М. «БЕЛОРУССКАЯ»

STONE РИМСКАЯ
М Римская

STONE РИМСКАЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.
3 МИН. ОТ М. «РИМСКАЯ»,
3 МИН. ОТ М. «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА», МЦД-2, МЦД-4

STONE ХОДЫНКА 2
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.
5 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE ХОДЫНКА 1

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2027 Г.
1 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

М Ленинский проспект

• **STONE** ЛЕНИНСКИЙ

STONE ЛЕНИНСКИЙ
ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2026 Г.
4 МИН. ОТ М. «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»,
4 МИН. ОТ МЦК «ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА»

КОЛЛЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РЕСТОРАНЫ

Проект	Этаж	Лот	Площадь, м²	Описание
STONE Ходынка 2	1	R1-101_кафе	175,5	Кафе с выходом в парк Ходынское поле
STONE Ходынка 2	5	R2-500_ресторан	1 092,2	Ресторан на уровне 20 м с эксплуатируемой кровлей 1 260 м²
STONE Ходынка 1	-1, 1, 2	Здание	1 479,7	Видовое обособленное здание для размещения ресторана
STONE Ходынка 1	1	R1-102 Ресторан	268,9	Рестораны рядом с парком Ходынское поле на выходе из метро
STONE Ходынка 1	1	R1-103 Ресторан	298,5	
STONE Ходынка 1	1	R2-109 Ресторан	319,1	
STONE Римская	1	R-127_ресторан	277	Ресторан в составе нового МФК в 3 мин. от метро
STONE Towers	1	D1-P3(P)	330,5	Видовой ресторан с выходом в парк, готовность — 2025 г.
STONE Савеловская	1	Ресторан (P1-15)	201,2	Угловое кафе рядом с лобби бизнес-центра, готовность — 2025 г.
STONE Ленинский	1	SL(R)-111_Ресторан	285,8	Угловой ресторан вблизи ст. м. «Ленинский проспект», готовность — начало 2026 г.
STONE Дмитровская	1	R-102_ Кафе	101,8	Кафе на первой линии Дмитровского проезда в 3 мин. от метро
STONE Дмитровская	1	R-114_ Кафе	100,2	

STONE ХОДЫНКА 2



РЕСТОРАН В ПАРКЕ ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

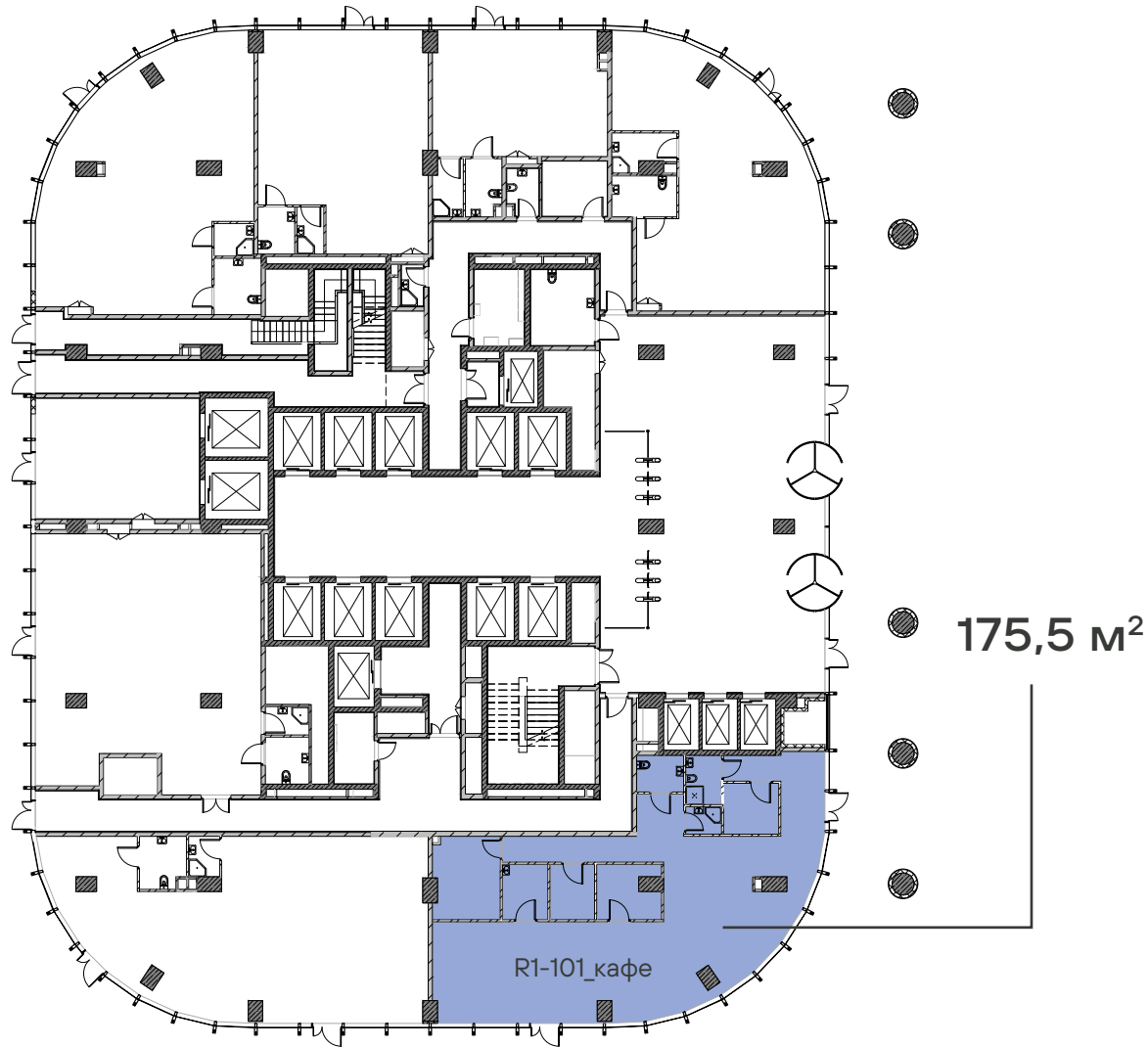
- Первая линия парка Ходынское поле
- Два входа с улицы
- Высокие потолки — **4,5-5,3 м**
- Витринное остекление
- Место для размещения
вывески на фасаде
- Выделенная зона разгрузки-погрузки
- Готовность — 2028 г.

STONE ХОДЫНКА 2

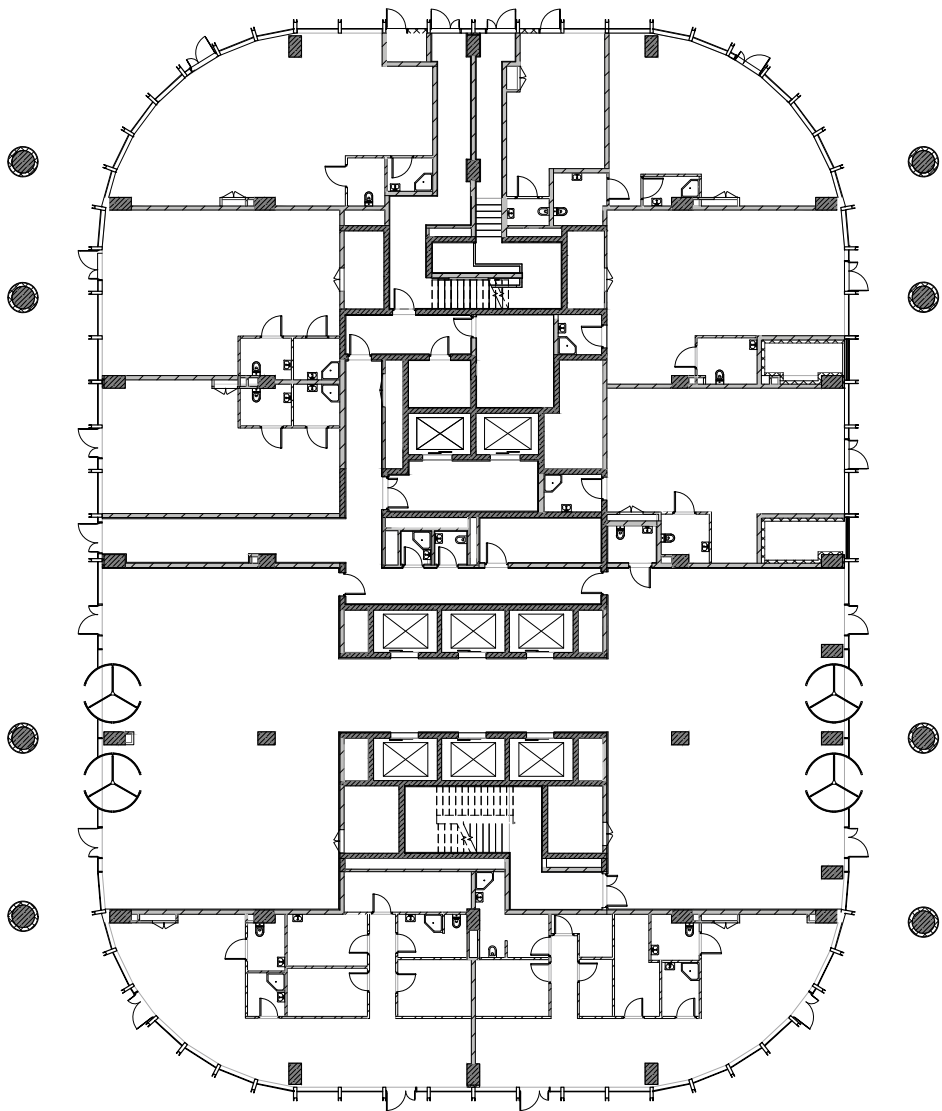
ТЦ «Авиапарк»

Этаж 1

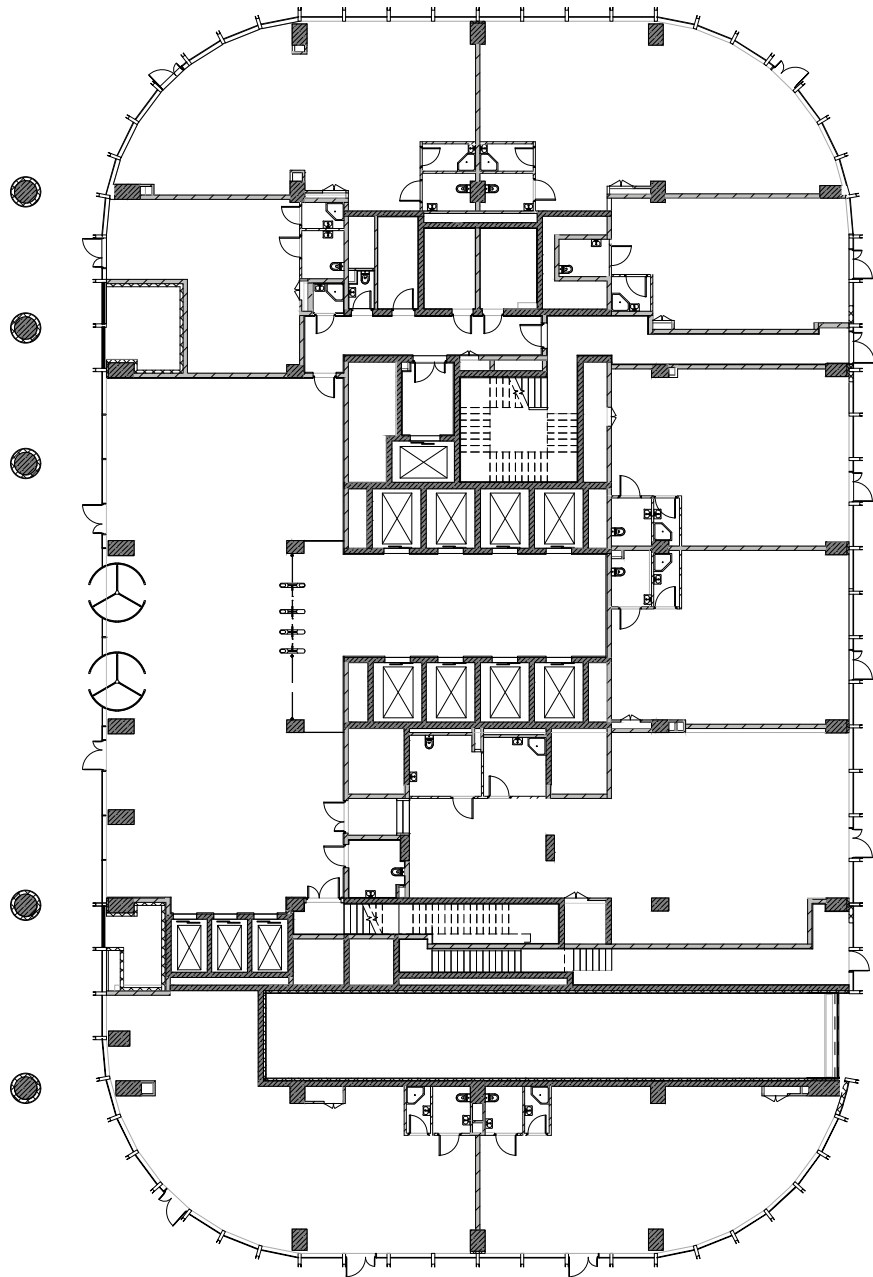
ЖК «Лайнер»



БАШНЯ G1



БАШНЯ G2



БАШНЯ G3

Парк Ходынское поле

М «ЦСКА»
5 мин.

STONE ХОДЫНКА 2

Визуализация
террасы ресторана

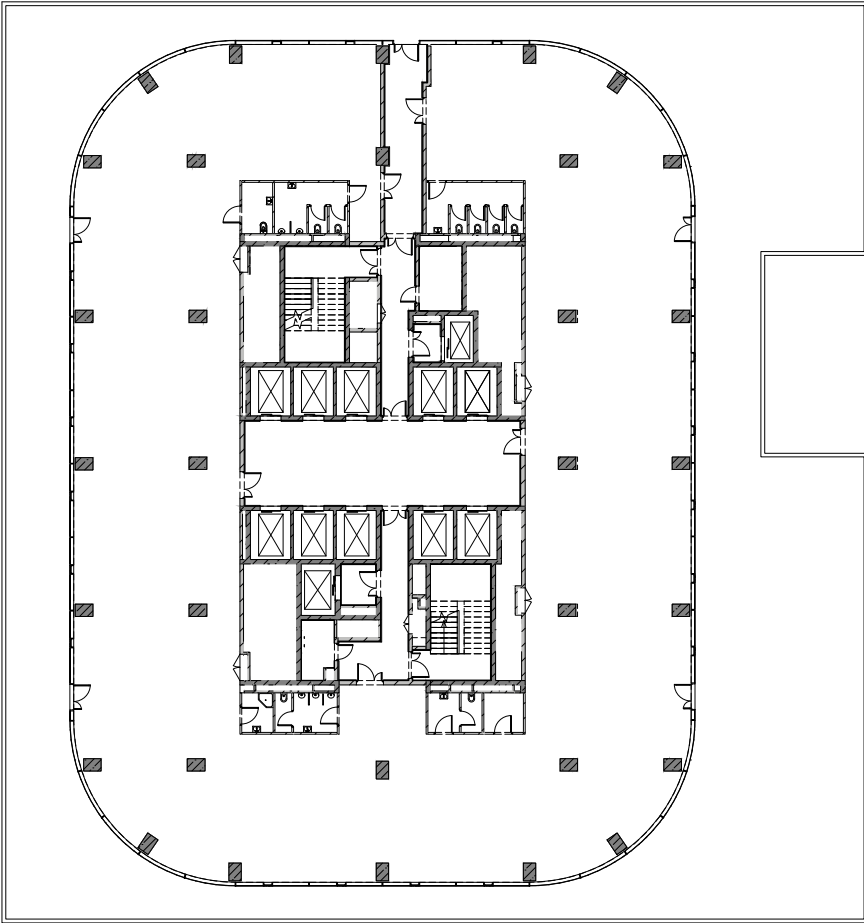


STONE ХОДЫНКА 2

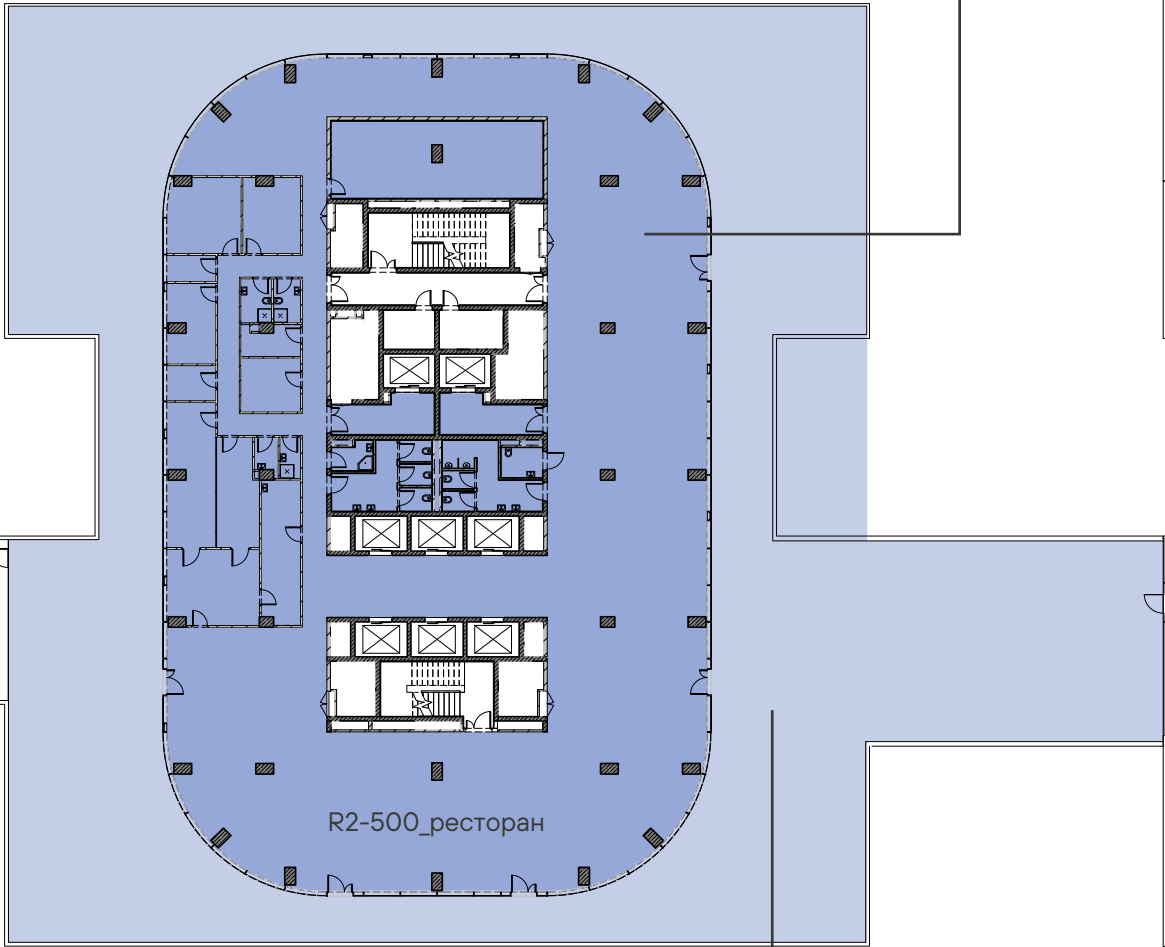
ТЦ «Авиапарк»

Этаж 5

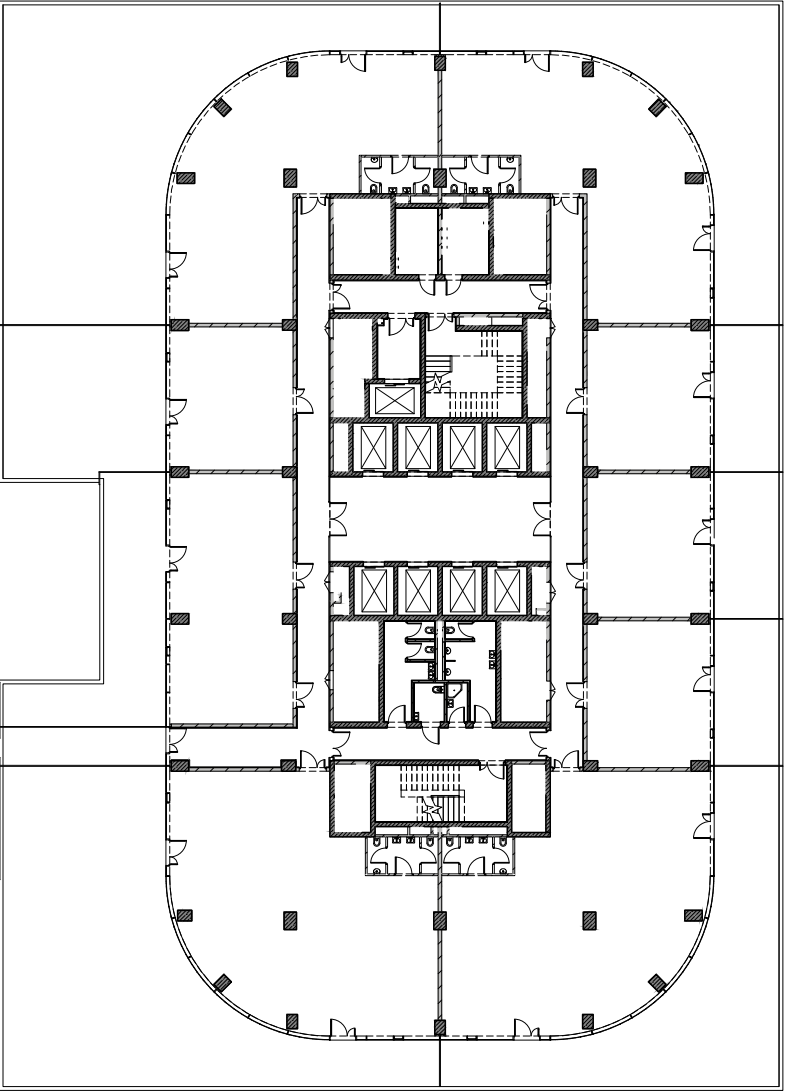
ЖК «Лайнер»



БАШНЯ G1



БАШНЯ G2



БАШНЯ G3

1 092,2 м²

1 262 м²

Парк Ходынское поле

М «ЦСКА»
5 мин.



STONE ХОДЫНКА 1

В ПАРКЕ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Помещения на пути следования из метро в ТЦ «Авиапарк»

Фасады из натурального гранита

Два входа с улицы

Высокие потолки — до **4,8 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Выделенная зона разгрузки-погрузки

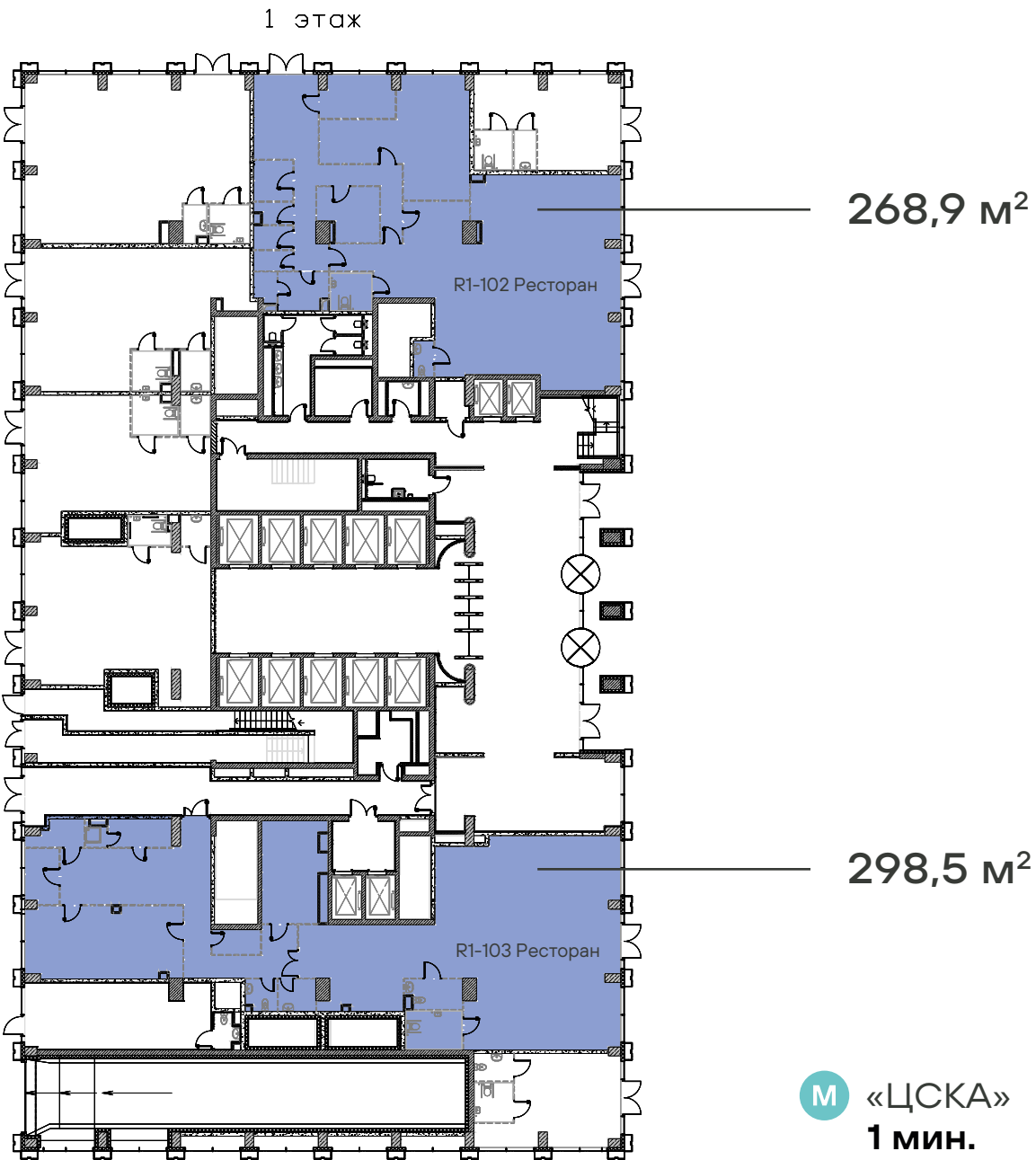
Готовность — 2027 г.

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н1

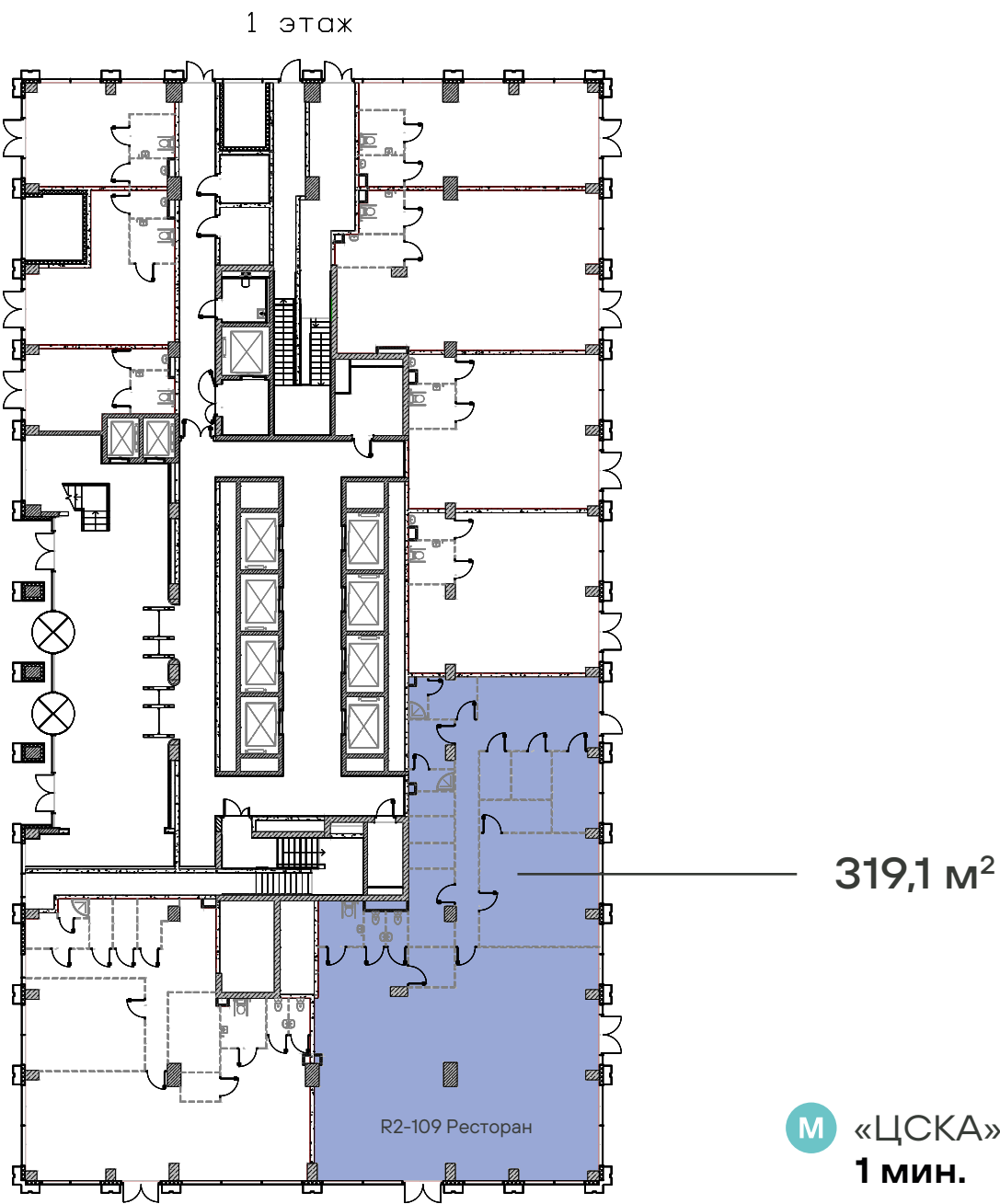
В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК



STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н2

В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК



STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения
- Готовность — 2027 г.

ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

Витринное остекление

Места для размещения
вывесок

Натуральный камень,
мелкозернистый кварцит

STONE ХОДЫНКА 1

Этаж -1

712,8 м²
площадь этажа

7,5 м
высота потолков (без учета
локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж 1

445,3 м²

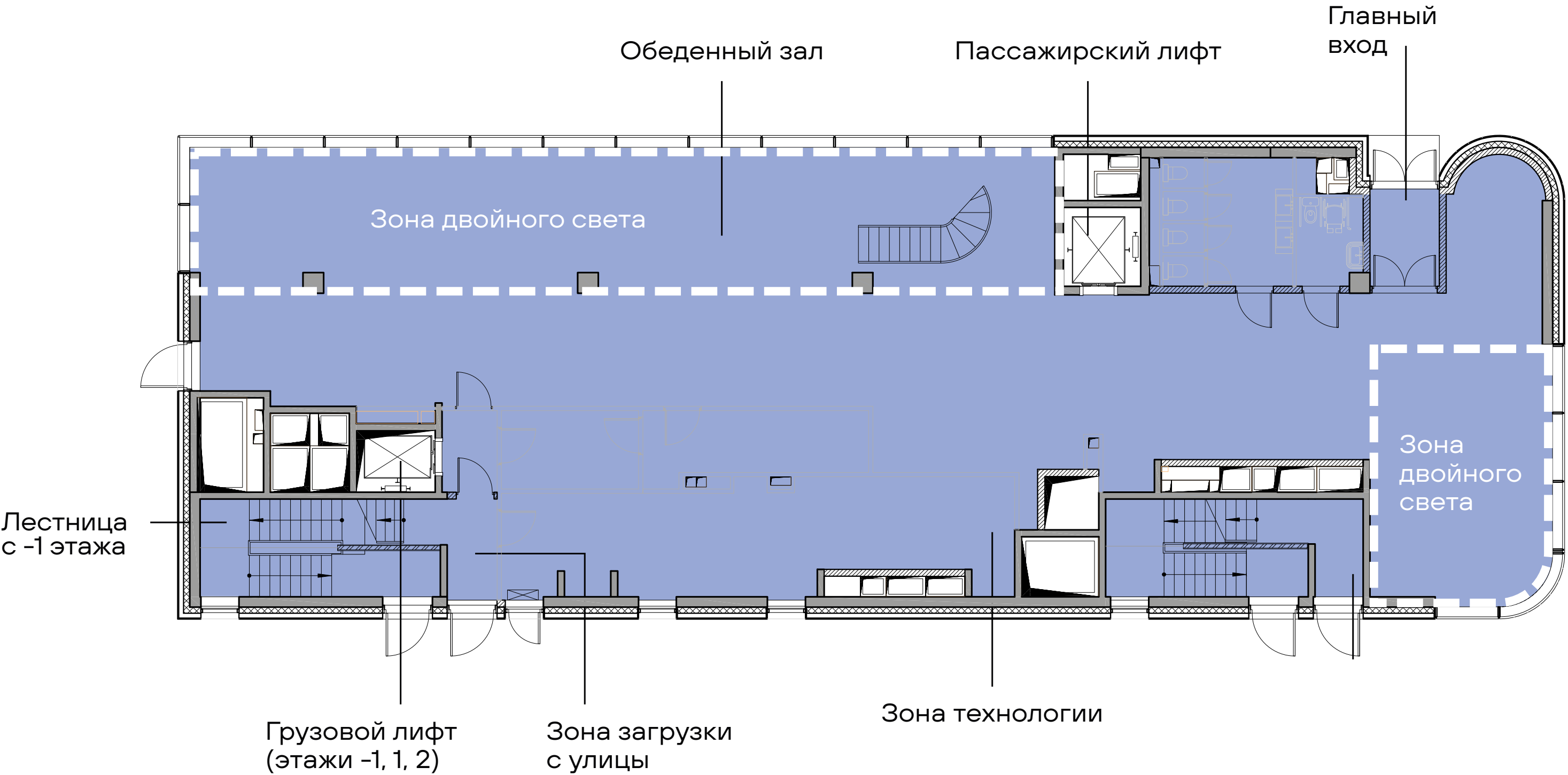
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



STONE ХОДЫНКА 1

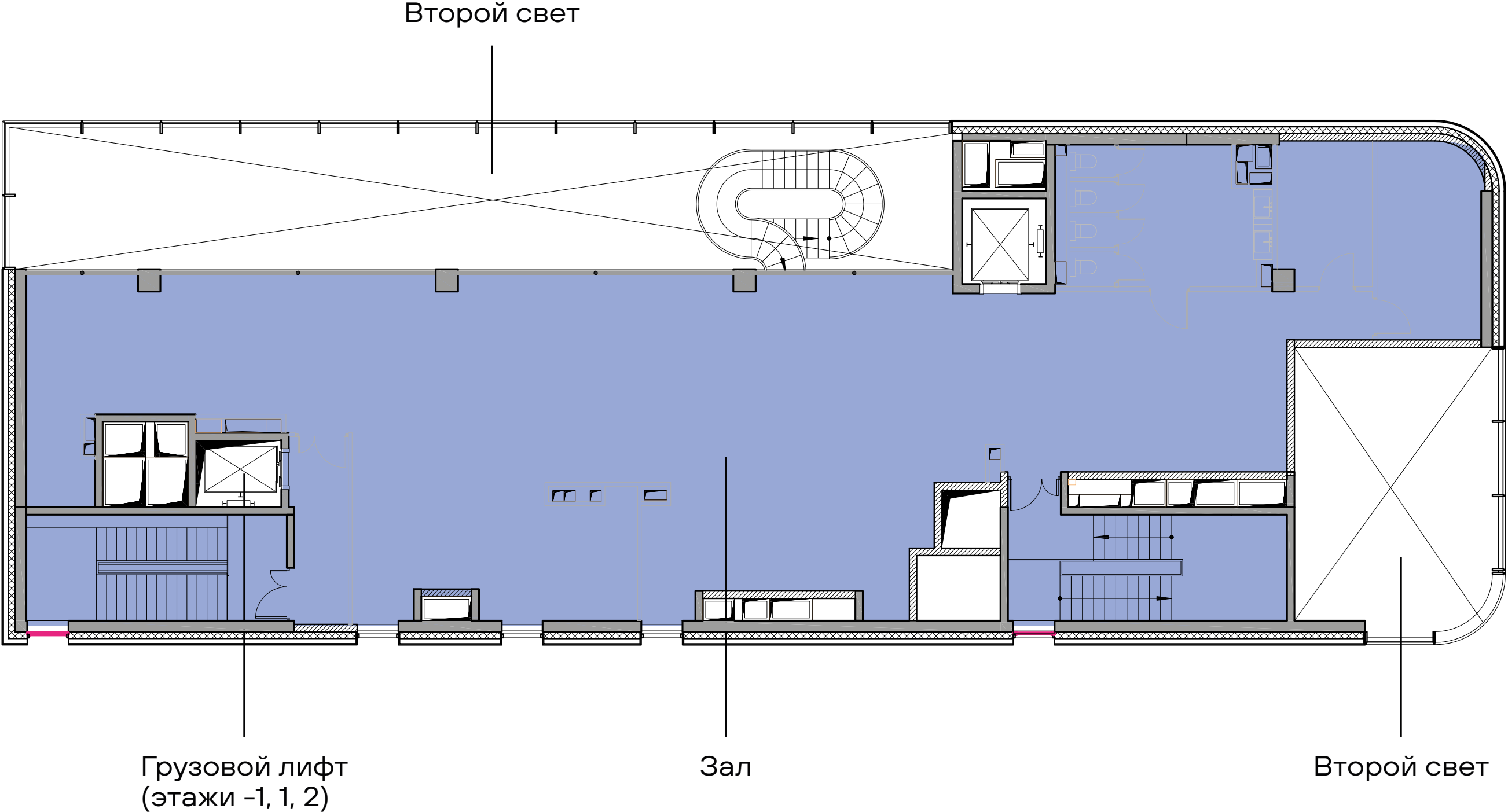
Этаж 2

321,6 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета
локальных занижений)





STONE РИМСКАЯ

РЕСТОРАН В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

Рядом с жилыми комплексами
бизнес-класса на 20 000 человек

На выходе из ТПУ «Серп и Молот»

Несколько входов в помещение

Высокие потолки — **4,4 м**

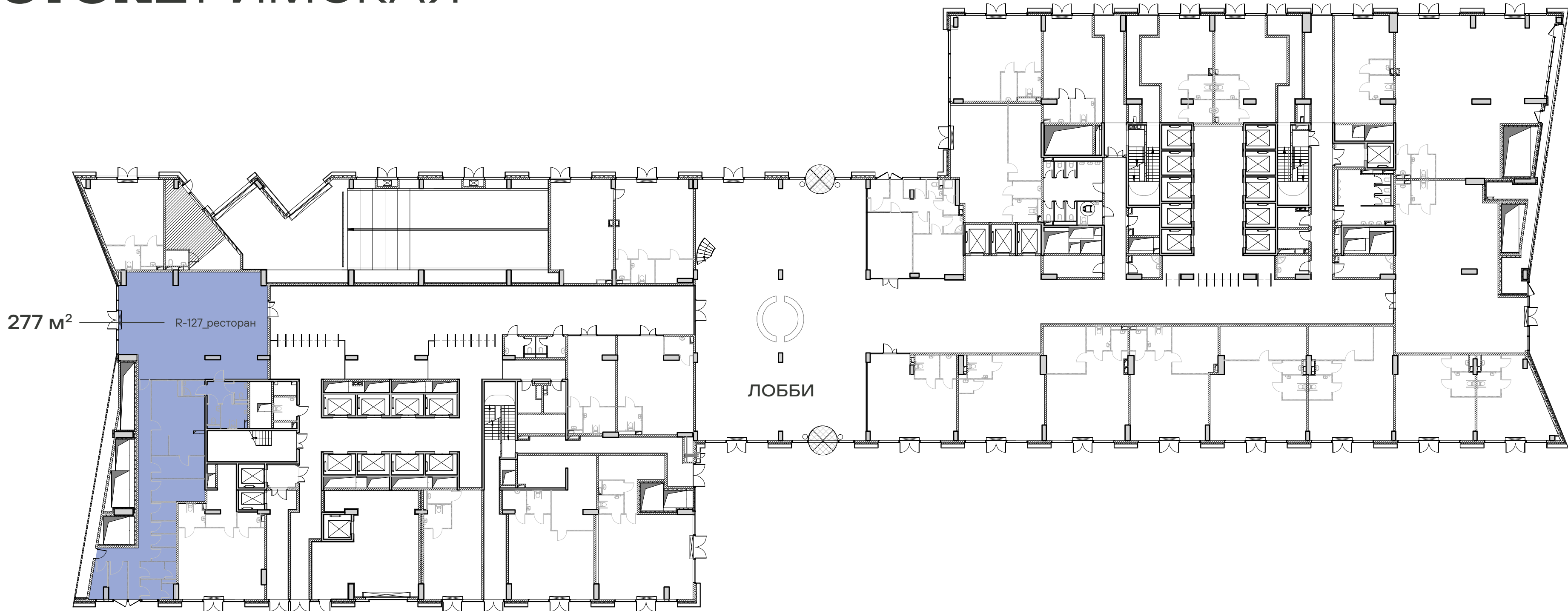
Место для размещения вывески на фасаде

Готовность — 2028 г.

277 м²

М «Римская»
3 мин.

STONE РИМСКАЯ



↓ М М «Римская», «Площадь Ильича» 3 минуты

↓ D4 D2 МЦД «Серп и Молот» 3 минуты

STONE TOWERS

Tower D

РЕСТОРАН С ВИДОВОЙ ВЕРАНДОЙ В ПАРКЕ

— Единственный ресторан в Tower D

— Высокий уровень заполнения офисного квартала к моменту завершения строительных работ Tower D

— Высокий пешеходный трафик 24/7

— Отличная просматриваемость с ТТК

— Выход в парк площадью **5 000 м²**

— Возможность организации летней веранды площадью 130 м²

— Витринное остекление и места для размещения вывески

— Высокие потолки — **4,6 м**

— Зона загрузки

— Готовность — 2025 г.

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА **5 000**
ЧЕЛОВЕК

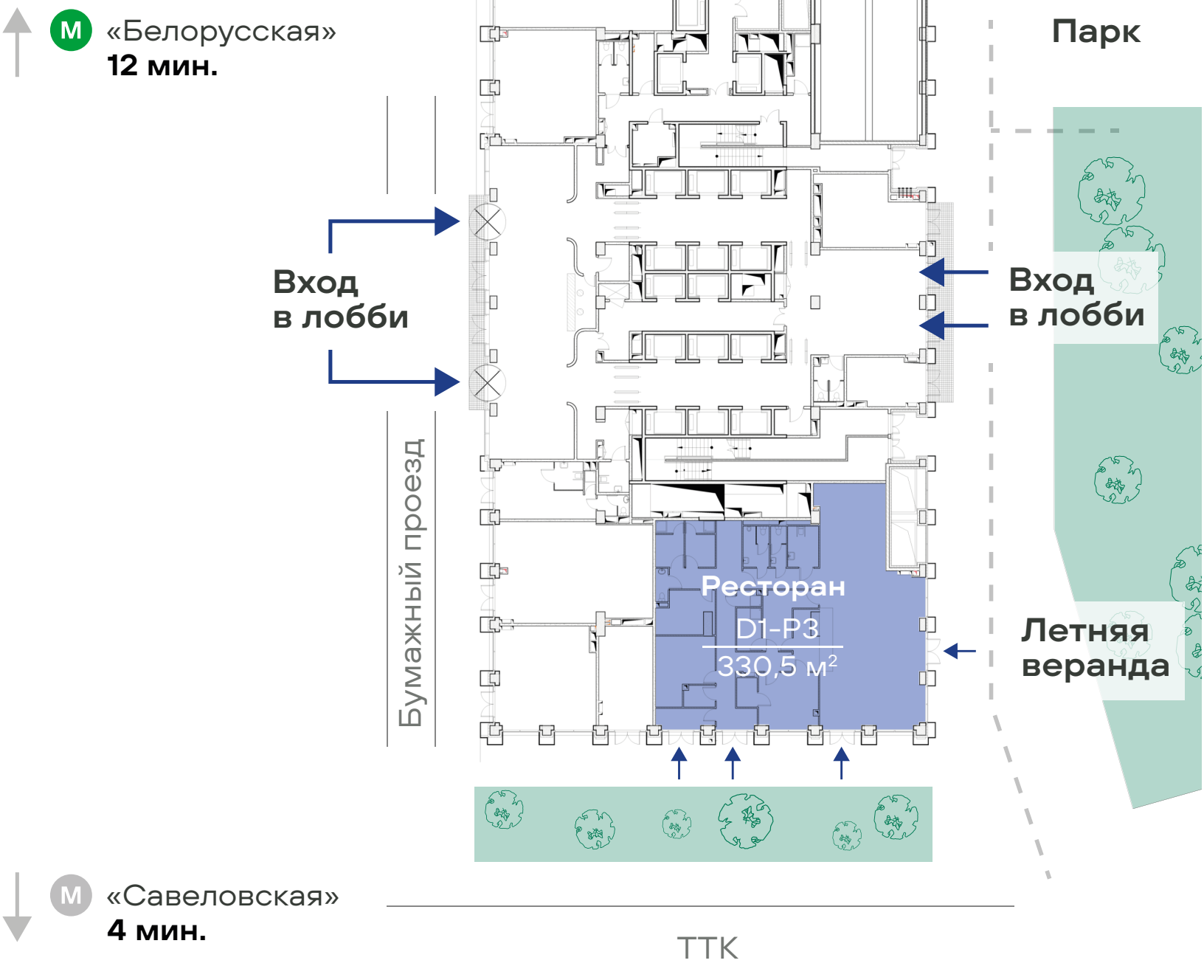
330,5 м²

М «Белорусская»
12 мин.

М «Савеловская»
4 мин.

STONE TOWERS

Tower D



STONE САВЕЛОВСКАЯ

ВИДОВОЙ РЕСТОРАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Два входа с улицы

Дополнительный доступ из лобби бизнес-центра

Возможность организовать летнюю веранду

Витринное остекление и место для размещения вывески на фасаде

Высокие потолки — 4,1 м

Зона загрузки

Готовность — 2025 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА 10 000
ЧЕЛОВЕК

201,2 м²

5 600 — ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ
В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

М «Савеловская»
7 мин.

STONE САВЕЛОВСКАЯ



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ПОД РЕСТОРАН

ВЫСОКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ



«Марьина Роща»

STONE ЛЕНИНСКИЙ

КАЧЕСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Башня S

Первая линия ул. Вавилова

Угловое помещение рядом с входом в лобби башни S

Два отдельных входа с улицы

Возможность организовать летнюю веранду

Увеличенная площадь витринного остекления

Место для размещения вывески на фасаде
из натурального гранита

Высокие потолки — **4,4 м**

Зона загрузки

Парковка для гостей

Готовность — 2026 г.

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400**
ЧЕЛОВЕК

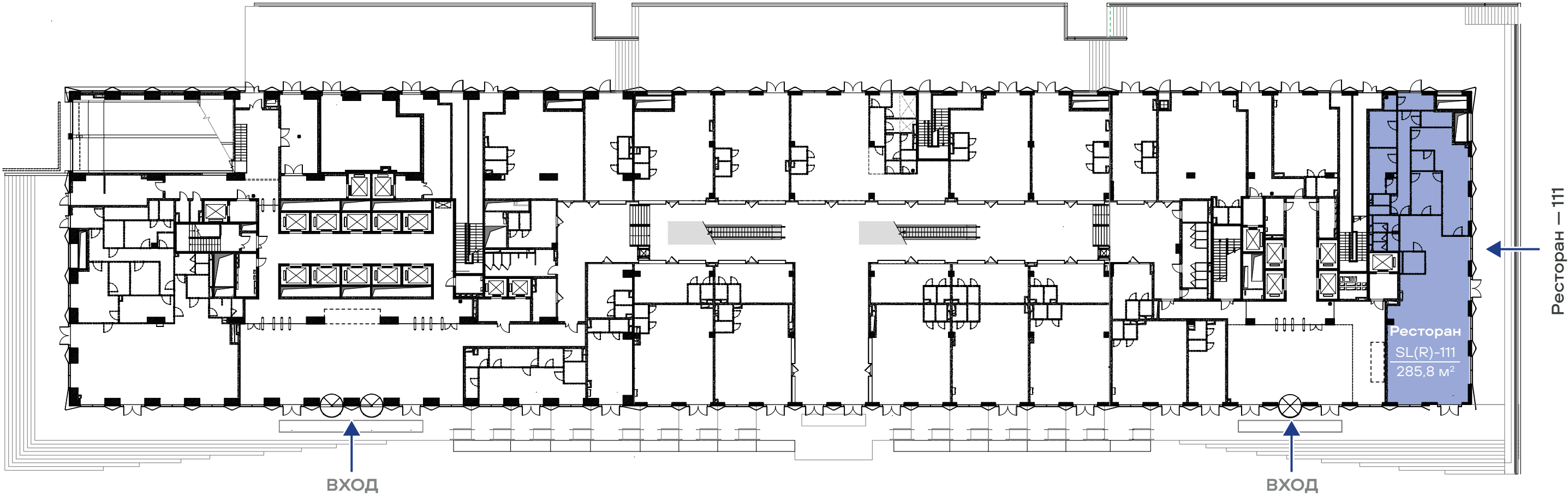
285,8 м²

М «Ленинский проспект»
4 мин.

М МЦК «Площадь Гагарина»
4 мин.

STONE ЛЕНИНСКИЙ

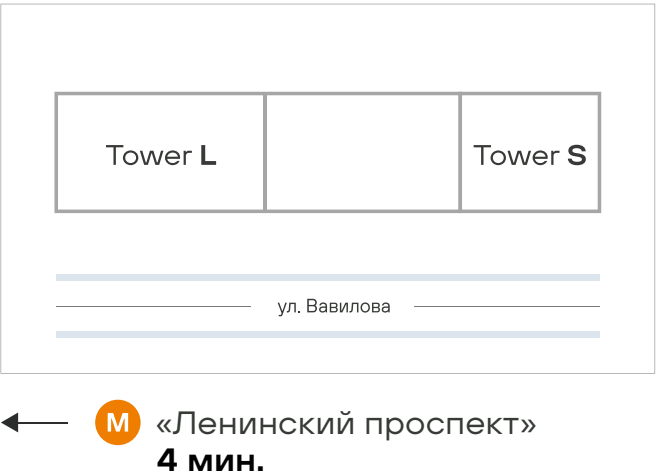
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ В ПРОЕКТЕ



ВИД СО СТОРОНЫ УГЛА БАШНИ L



ВИД СО СТОРОНЫ УГЛА БАШНИ S



STONE ДМИТРОВСКАЯ

УГЛОВОЕ КАФЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ У МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Отличная видимость с Дмитровского проезда

Два входа с улицы

Возможность организовать летнюю веранду

Высокие потолки — **4,4 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Зона загрузки

Парковка для гостей

Готовность — 2027 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

100,2 м²

М «Дмитровская»
3 мин.

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ РЯДОМ С ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ

- Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении
- Отличная видимость с Дмитровского проезда
- Возможность организовать летнюю веранду
- Высокие потолки — **4,2 м**
- Место для размещения вывески на фасаде
- Зона загрузки
- Парковка для гостей
- Готовность — 2027 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

101,8 м²

М «Дмитровская»
3 мин.

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 мин.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

РЯДОМ ТРИ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА
БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



М «Дмитровская», выход 1 3 минуты

D2 МЦД-2 «Дмитровская» 3 минуты

