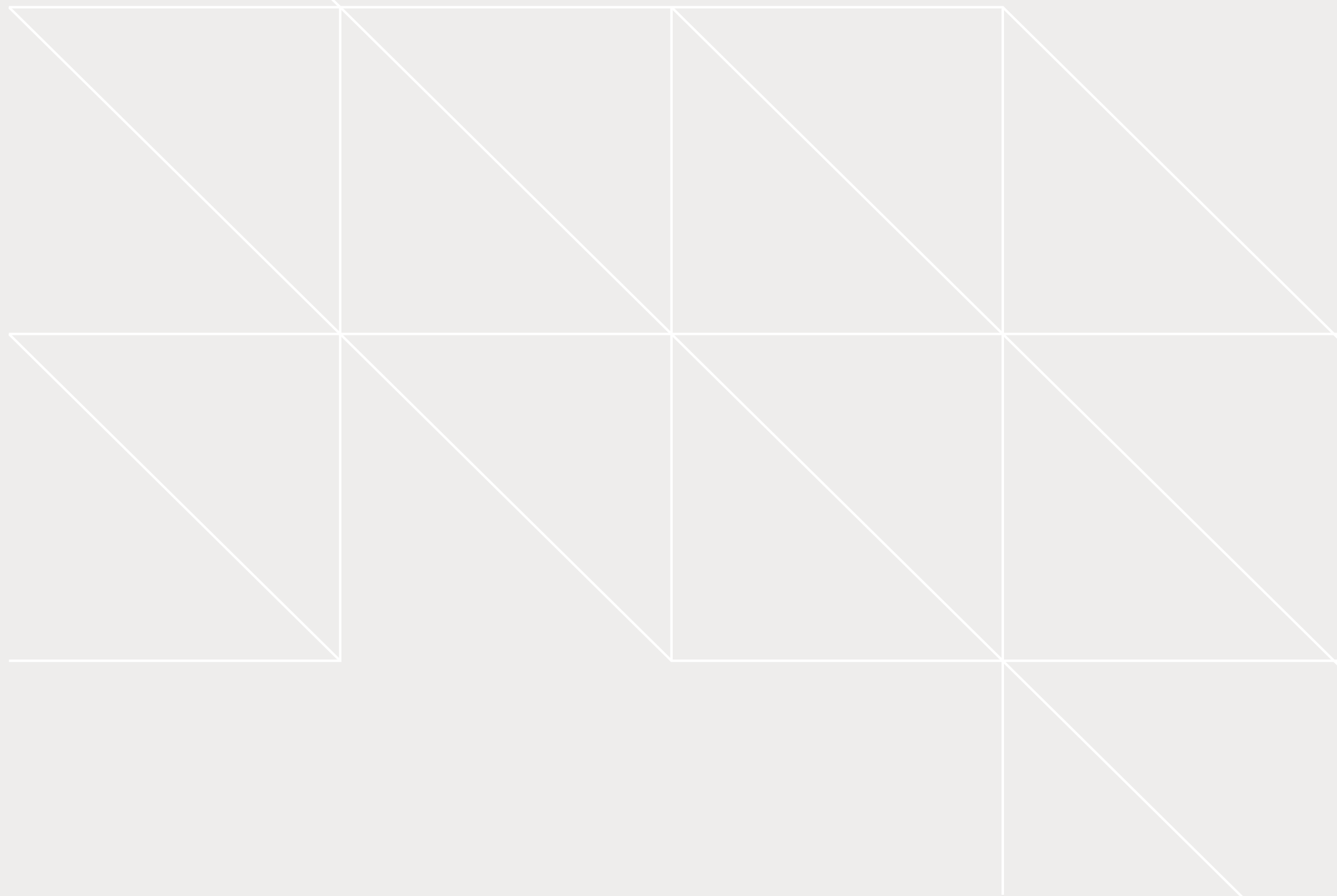
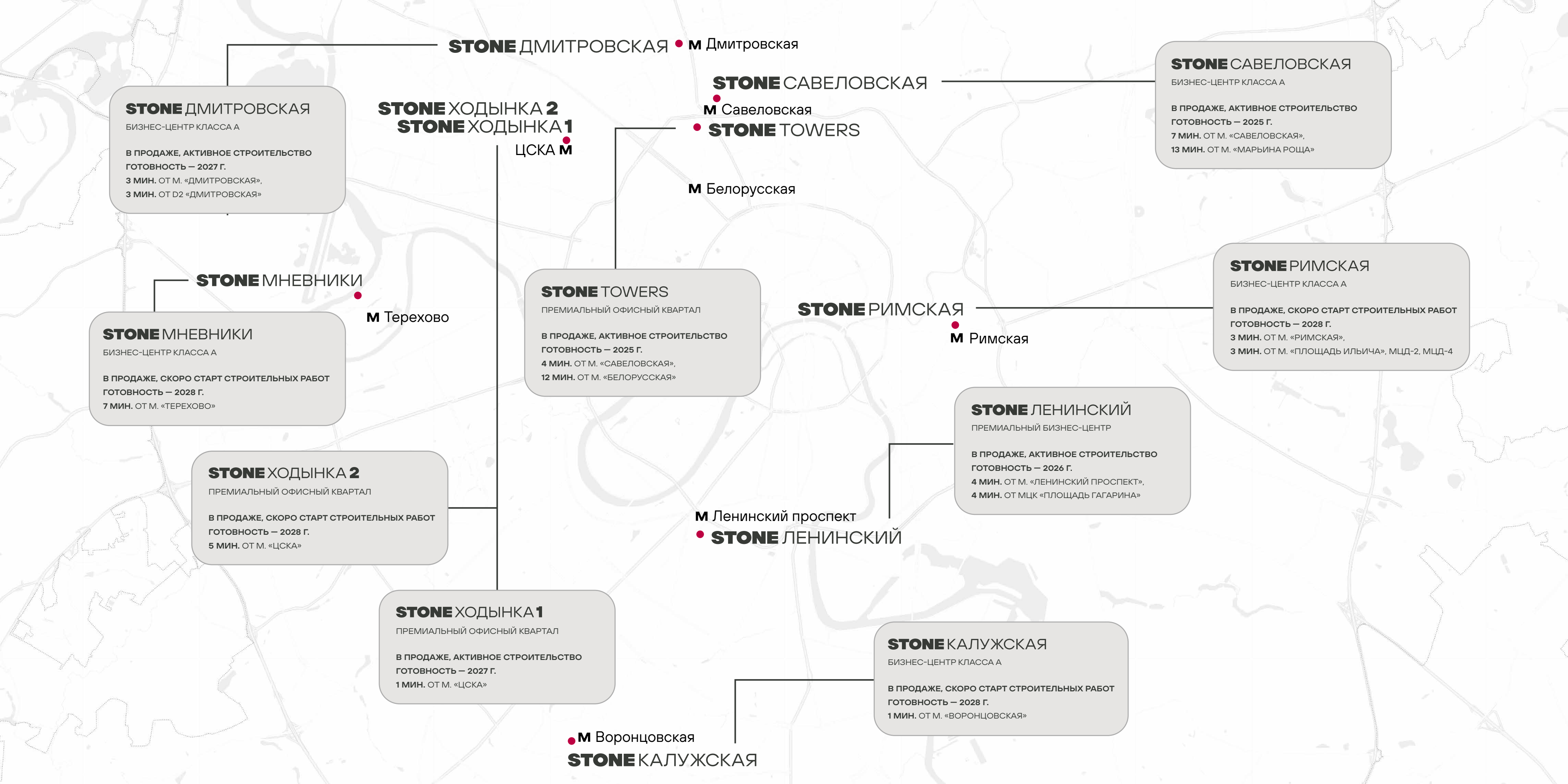


ПОМЕЩЕНИЯ

ПОД РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

STONE





STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE ДМИТРОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2027 Г.

3 МИН. ОТ М. «ДМИТРОВСКАЯ»,
3 МИН. ОТ D2 «ДМИТРОВСКАЯ»

STONE ХОДЫНКА 2
STONE ХОДЫНКА 1

ЦСКА М

STONE САВЕЛОВСКАЯ

М Савеловская

• **STONE** TOWERS

М Белорусская

STONE САВЕЛОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2025 Г.

7 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
13 МИН. ОТ М. «МАРЬИНА РОЩА»

STONE МНЕВНИКИ

•

М Терехово

STONE МНЕВНИКИ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.

7 МИН. ОТ М. «ТЕРЕХОВО»

STONE TOWERS

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2025 Г.

4 МИН. ОТ М. «САВЕЛОВСКАЯ»,
12 МИН. ОТ М. «БЕЛОРУССКАЯ»

STONE РИМСКАЯ

•

М Римская

STONE РИМСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.

3 МИН. ОТ М. «РИМСКАЯ»,
3 МИН. ОТ М. «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА», МЦД-2, МЦД-4

STONE ЛЕНИНСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2026 Г.

4 МИН. ОТ М. «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»,
4 МИН. ОТ МЦК «ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА»

М Ленинский проспект

• **STONE** ЛЕНИНСКИЙ

STONE ХОДЫНКА 2

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.

5 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

STONE ХОДЫНКА 1

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

В ПРОДАЖЕ, АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОТОВНОСТЬ — 2027 Г.

1 МИН. ОТ М. «ЦСКА»

• М Воронцовская

STONE КАЛУЖСКАЯ

STONE КАЛУЖСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

В ПРОДАЖЕ, СКОРО СТАРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ГОТОВНОСТЬ — 2028 Г.

1 МИН. ОТ М. «ВОРОНЦОВСКАЯ»

КОЛЛЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РЕСТОРАНЫ

Проект	Этаж	Лот	Площадь, м²	Описание
STONE Мневники	1	R1-101_Ресторан	215,5	Угловой ресторан с летней террасой и видом на реку
STONE Мневники	1	R2.1-104_Кафе	105	Кафе в угловом помещении рядом с лобби бизнес-центра
STONE Мневники	1	R2.2-101_Ресторан	284,3	Ресторан с летней террасой и видом на реку
STONE Калужская	1	R-105_Кафе	66,7	Кафе рядом с лобби бизнес-центра
STONE Калужская	1	R-110_Ресторан	254,3	Ресторан на первой линии у метро
STONE Калужская	2	SG-209_Кафе	100,2	Кафе с витринным остеклением
STONE Ходынка 2	1	R1-101_кафе	175,5	Кафе с выходом в парк Ходынское поле
STONE Ходынка 2	5	R2-500_ресторан	1 090,6	Ресторан на уровне 20 м с эксплуатируемой кровлей 1 260 м²
STONE Ходынка 1	-1, 1, 2	Здание	1 479,7	Видовое обособленное здание для размещения ресторана
STONE Ходынка 1	1	R1-102 Ресторан	268,9	Рестораны рядом с парком Ходынское поле на выходе из метро
STONE Ходынка 1	1	R1-103 Ресторан	298,5	
STONE Ходынка 1	1	R2-109 Ресторан	319,1	
STONE Римская	1	R-127_ресторан	277	Ресторан в составе нового МФК в 3 мин. от метро
STONE Римская	1	R-104_кафе	77	Кафе с прямым выходом в лобби
STONE Towers	1	D1-P3(P)	330,5	Видовой ресторан с выходом в парк, готовность — 2025 г.
STONE Савеловская	1	Ресторан (P1-15)	202,5	Угловое кафе рядом с лобби бизнес-центра, готовность — 2025 г.
STONE Дмитровская	1	R-114_ Кафе	99,3	Кафе на первой линии Дмитровского проезда в 3 мин. от метро

STONE МНЕВНИКИ

РЕСТОРАНЫ ЛЕТНИЕ ВЕРАНДЫ РЕСТОРАНОВ ИМЕЮТ ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ВИДЫ НА РЕКУ И ВЫХОДЯТ НА БЛАГОУСТРОЕННУЮ ГОРОДСКУЮ НАБЕРЕЖНУЮ

Витринное остекление с двух сторон

Места для размещения вывески

Два входа

Выделенная зона разгрузки для ресторанов

Высота потолков — **4,7 м**

Предусмотрена технология для размещения кафе, ресторанов

Готовность — 2028 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 700** ЧЕЛОВЕК

М «Терехово»
7 мин.

STONE МНЁВНИКИ

1 ЭТАЖ
БАШНЯ М2

Р. МОСКВА



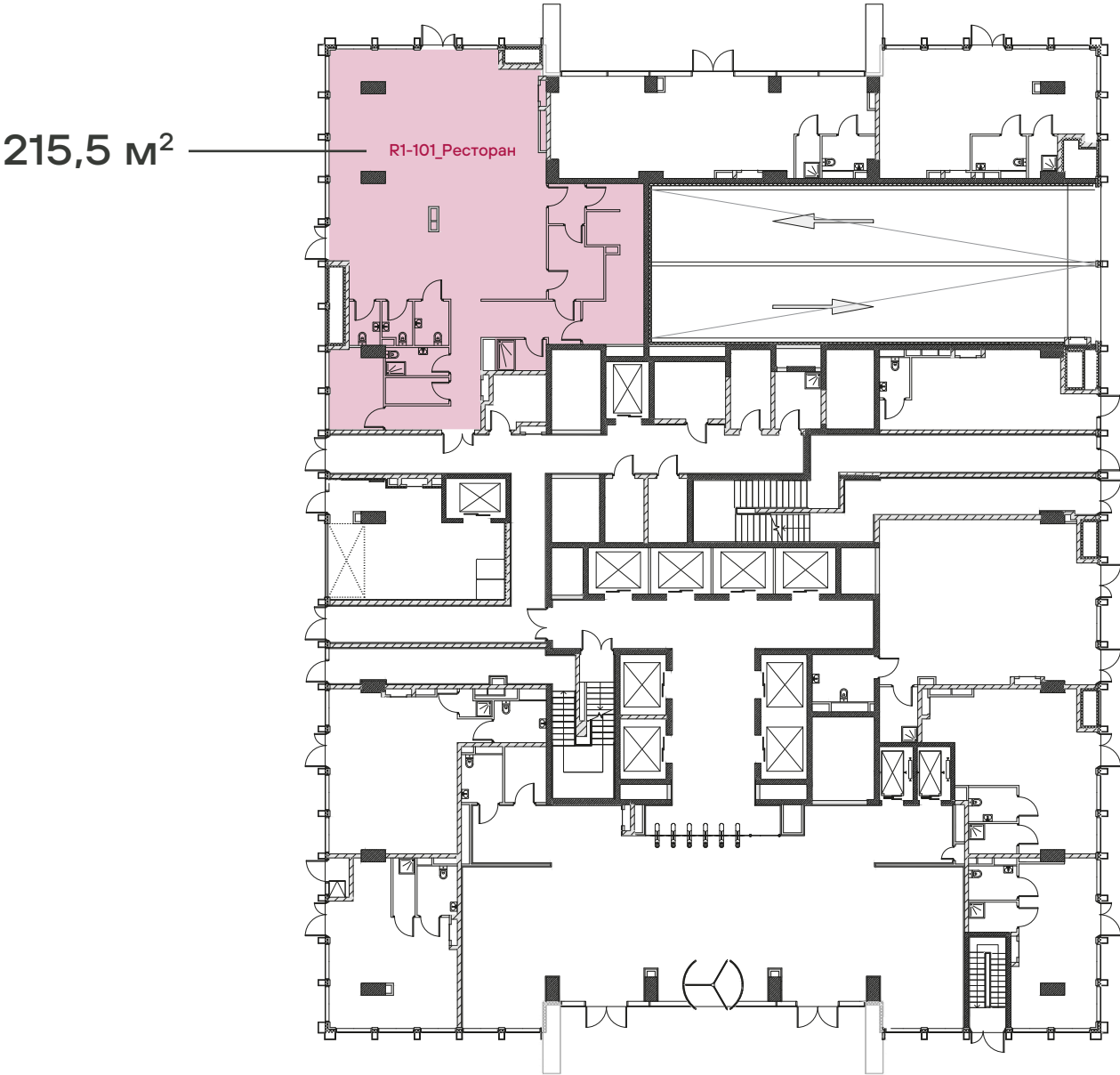
М «Терехово»
7 мин.

УЛ. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ

STONE МНЁВНИКИ

1 ЭТАЖ
БАШНЯ М1

Р. МОСКВА



STONE МНЁВНИКИ М2



↓ М «Терехово»
7 мин.

УЛ. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ

STONE КАЛУЖСКАЯ



РЕСТОРАН В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

На выходе из метро «Воронцовская»,
«Калужская»

Рядом с жилыми комплексами
бизнес-класса на 25 000 м²

Предусмотрено два входа:
для посетителей и для загрузки

Высокие потолки — **4,85 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Готовность — 2028 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **8 200** ЧЕЛОВЕК

254,3 м²

М «Воронцовская»
1 мин.

М «Калужская»
1 мин.

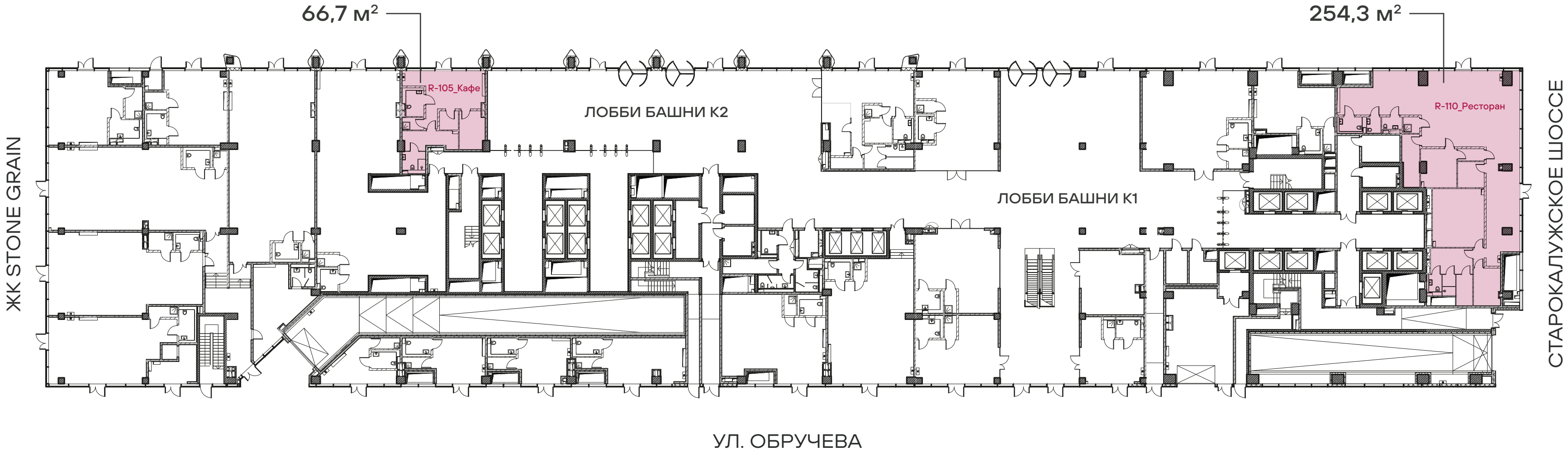
STONE КАЛУЖСКАЯ

1 ЭТАЖ

М «Воронцовская»
1 мин.

БАШНЯ К3

БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



М «Калужская»
1 мин.

STONE КАЛУЖСКАЯ

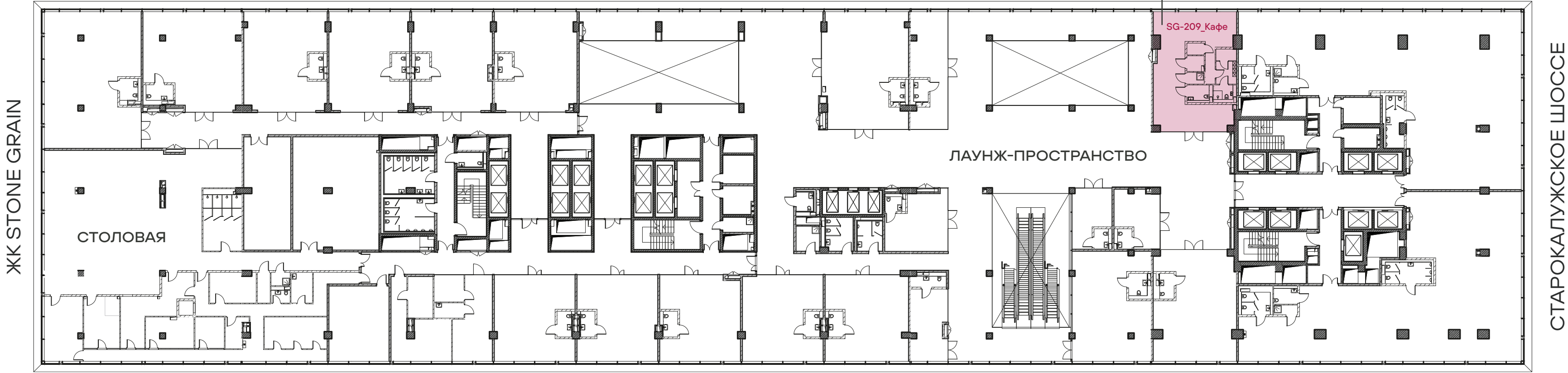
2 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М «Воронцовская»
1 мин.

БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА

100,2 м²



УЛ. ОБРУЧЕВА

М «Калужская»
1 мин.

STONE ХОДЫНКА 2



РЕСТОРАН В ПАРКЕ ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

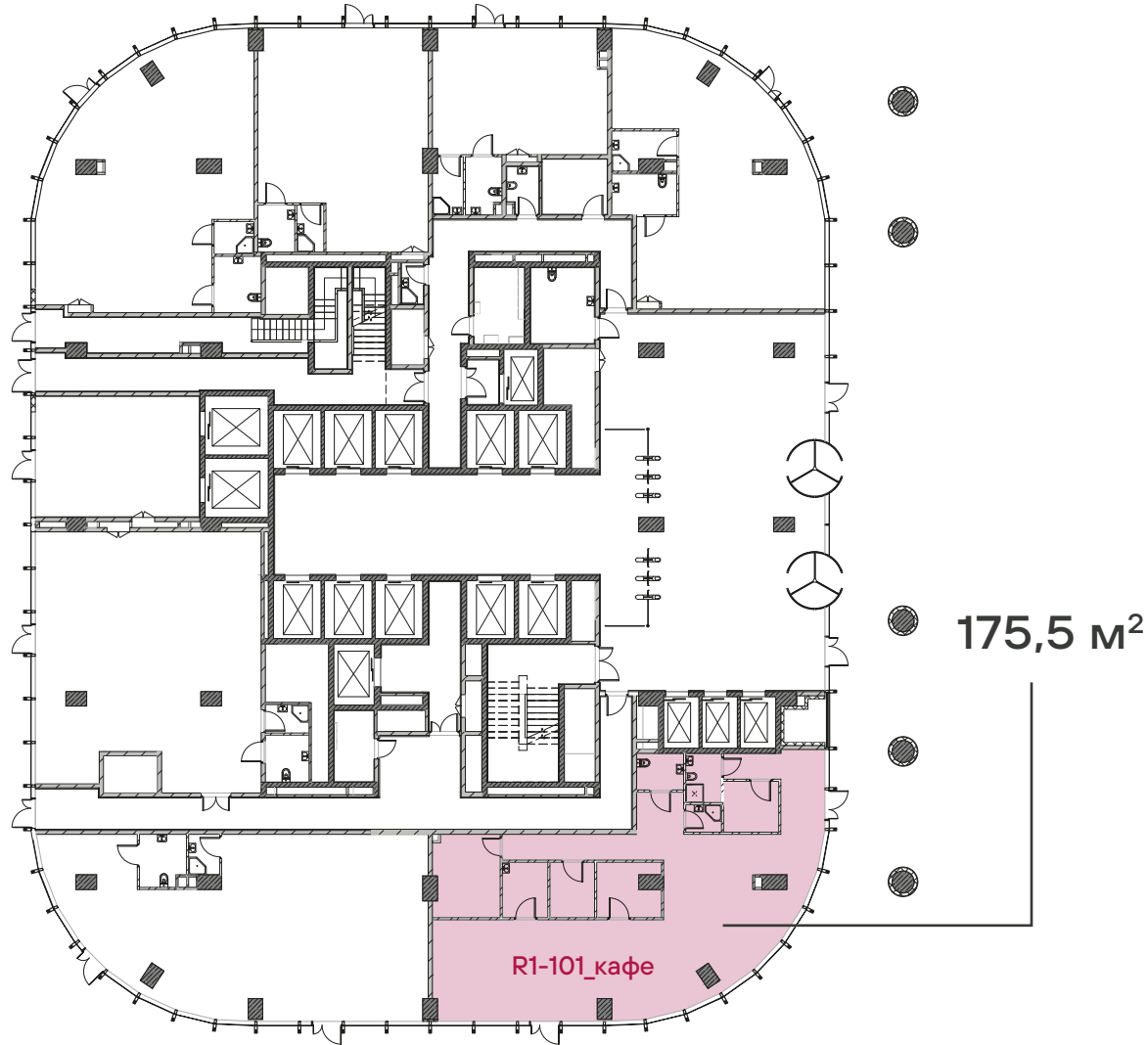
- Первая линия парка Ходынское поле
- Два входа с улицы
- Высокие потолки — **4,5-5,3 м**
- Витринное остекление
- Место для размещения
вывески на фасаде
- Выделенная зона разгрузки-погрузки
- Готовность — 2028 г.

STONE ХОДЫНКА 2

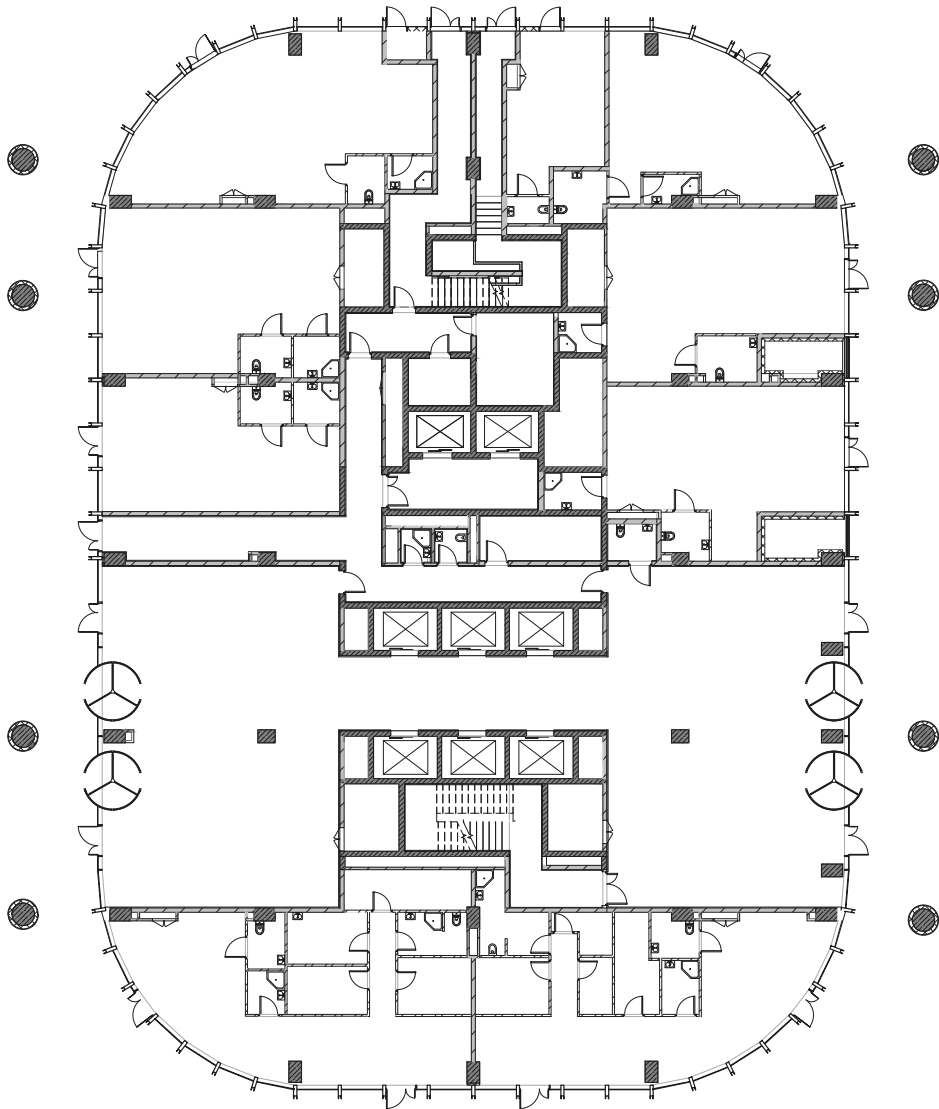
ТЦ «Авиапарк»

Этаж 1

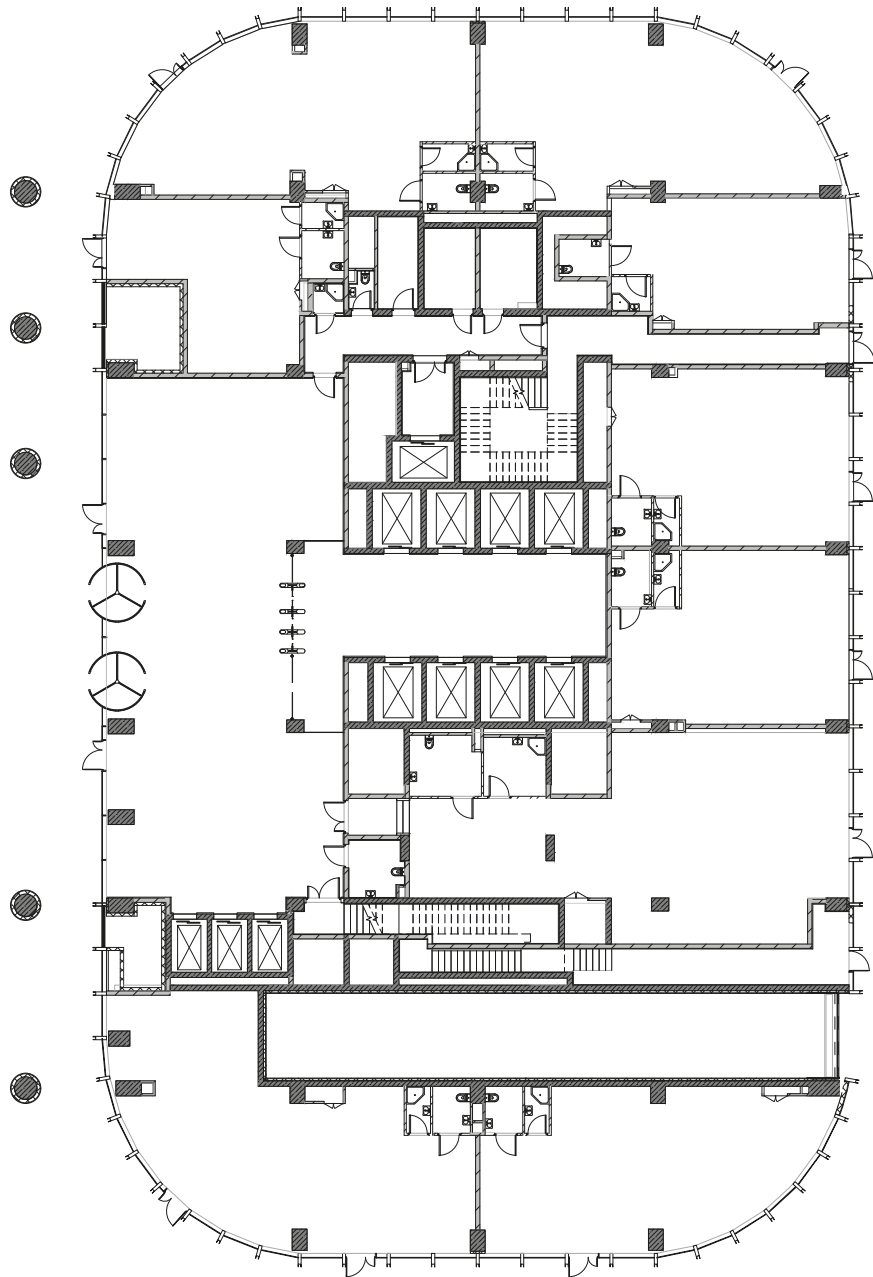
ЖК «Лайнер»



БАШНЯ G1



БАШНЯ G2



БАШНЯ G3

Парк Ходынское поле

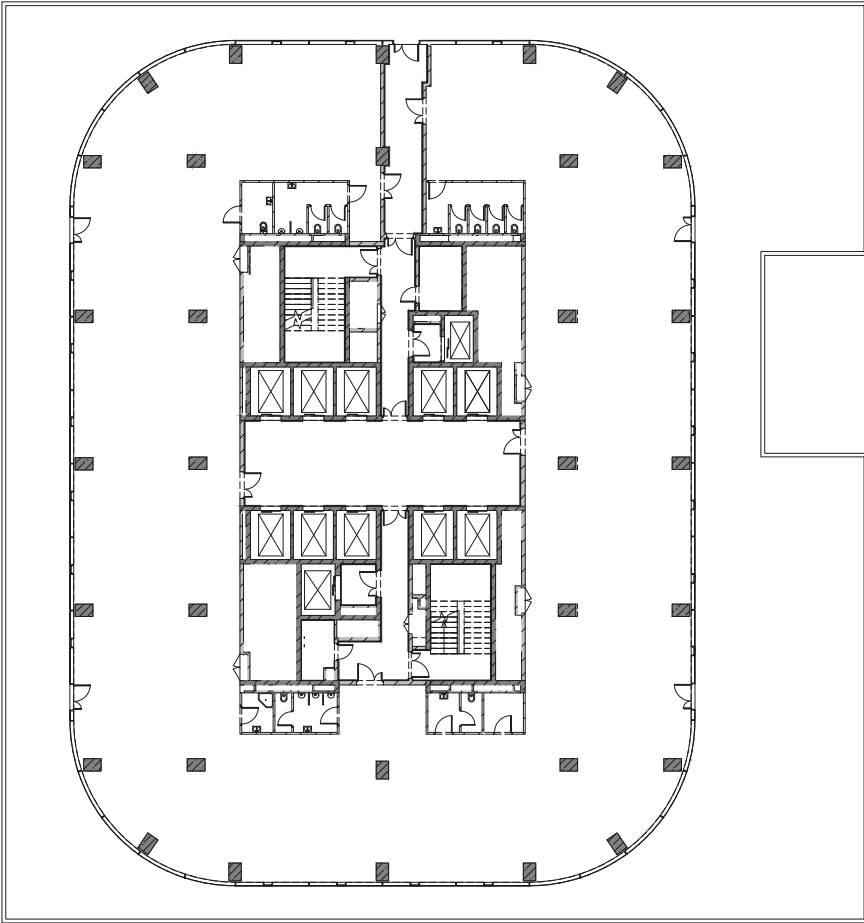
М «ЦСКА»
5 мин.

STONE ХОДЫНКА 2

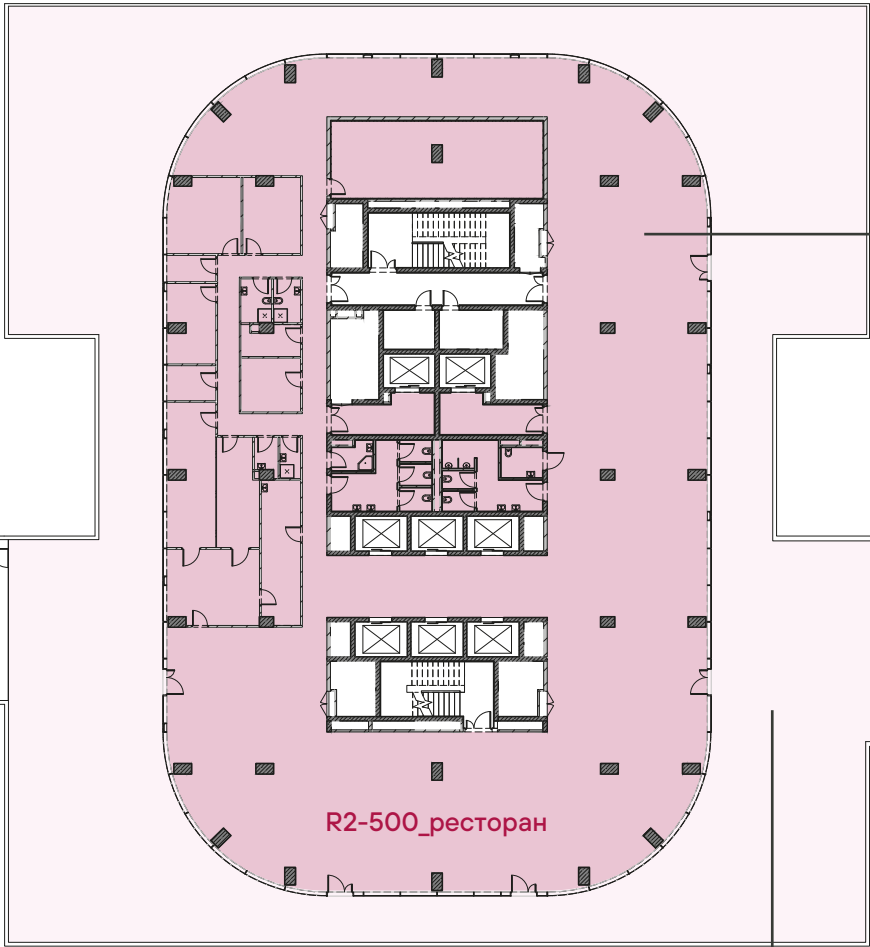
ТЦ «Авиапарк»

Этаж 5

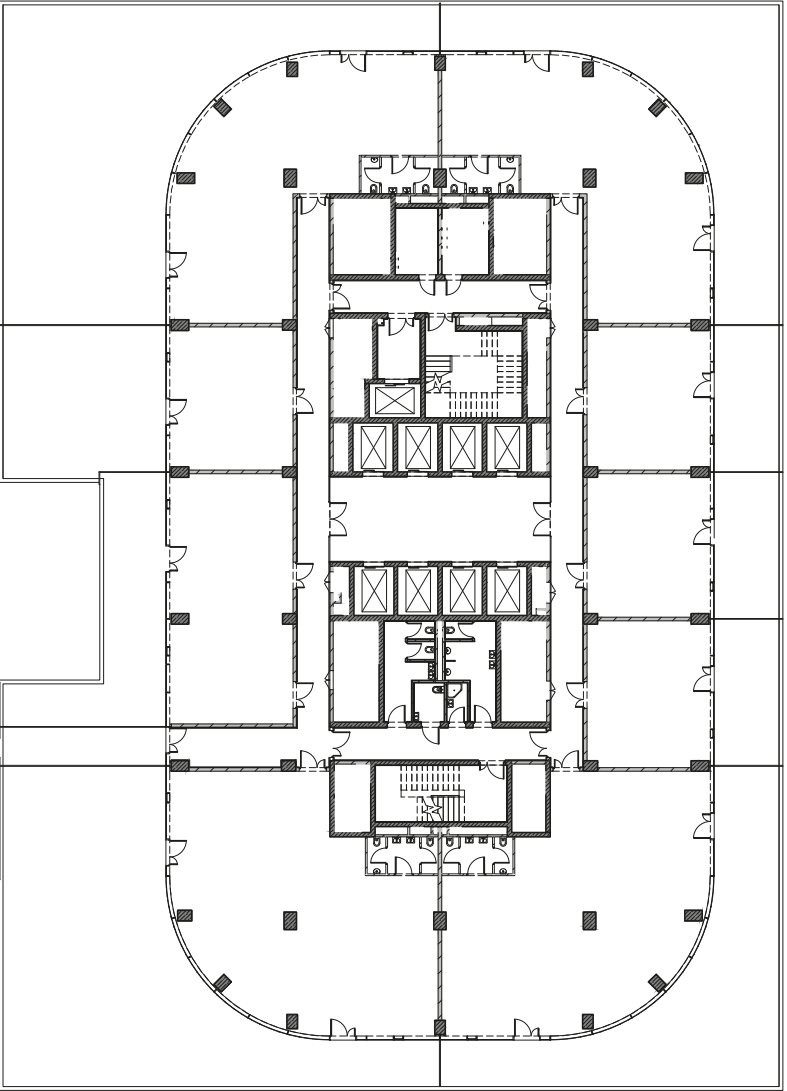
ЖК «Лайнер»



БАШНЯ G1



БАШНЯ G2



БАШНЯ G3

1 090,6 м²

1 262 м²

Парк Ходынское поле

М «ЦСКА»
5 мин.

STONE ХОДЫНКА 2

Визуализация
террасы ресторана



STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения
- Готовность — 2027 г.

ЗДАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА

Витринное остекление

Места для размещения
вывесок

Натуральный камень,
мелкозернистый кварцит



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж -1

712,8 м²
площадь этажа

7,5 м
высота потолков (без учета
локальных занижений)



STONE ХОДЫНКА 1

Этаж 1

445,3 м²

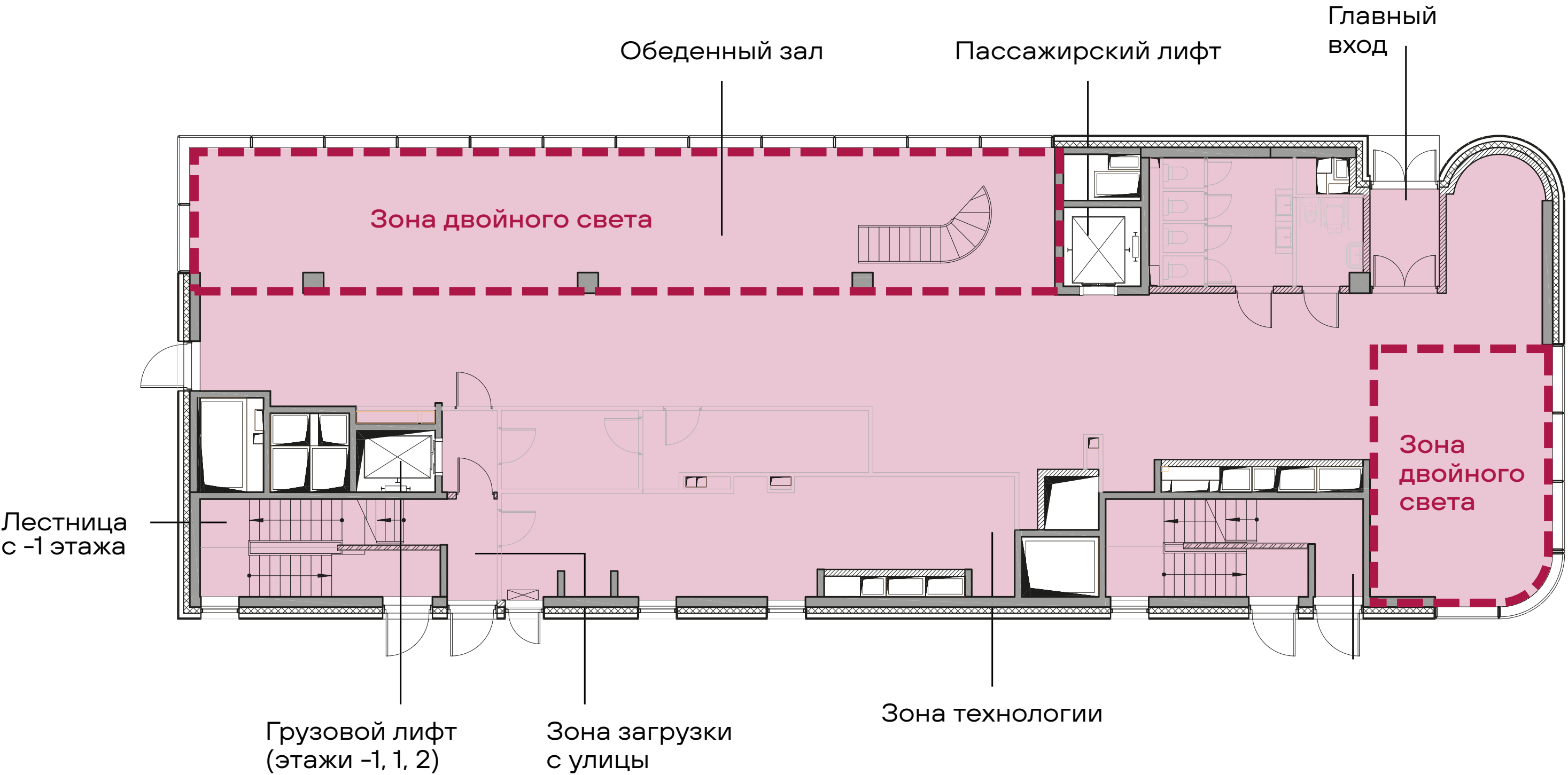
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



STONE ХОДЫНКА 1

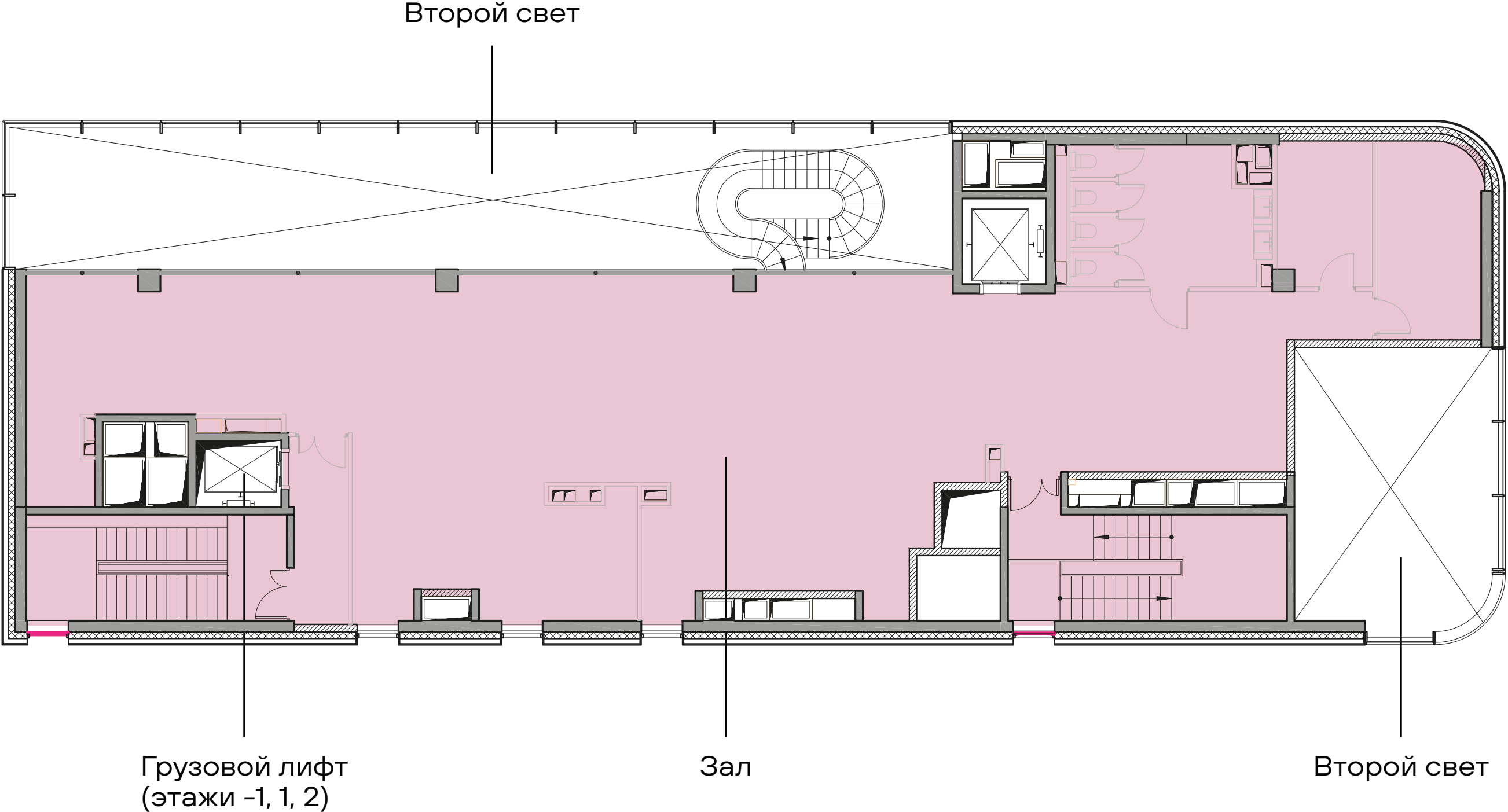
Этаж 2

321,6 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета
локальных занижений)





STONE ХОДЫНКА 1

В ПАРКЕ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Помещения на пути следования из метро в ТЦ «Авиапарк»

Фасады из натурального гранита

Два входа с улицы

Высокие потолки — до **4,8 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Выделенная зона разгрузки-погрузки

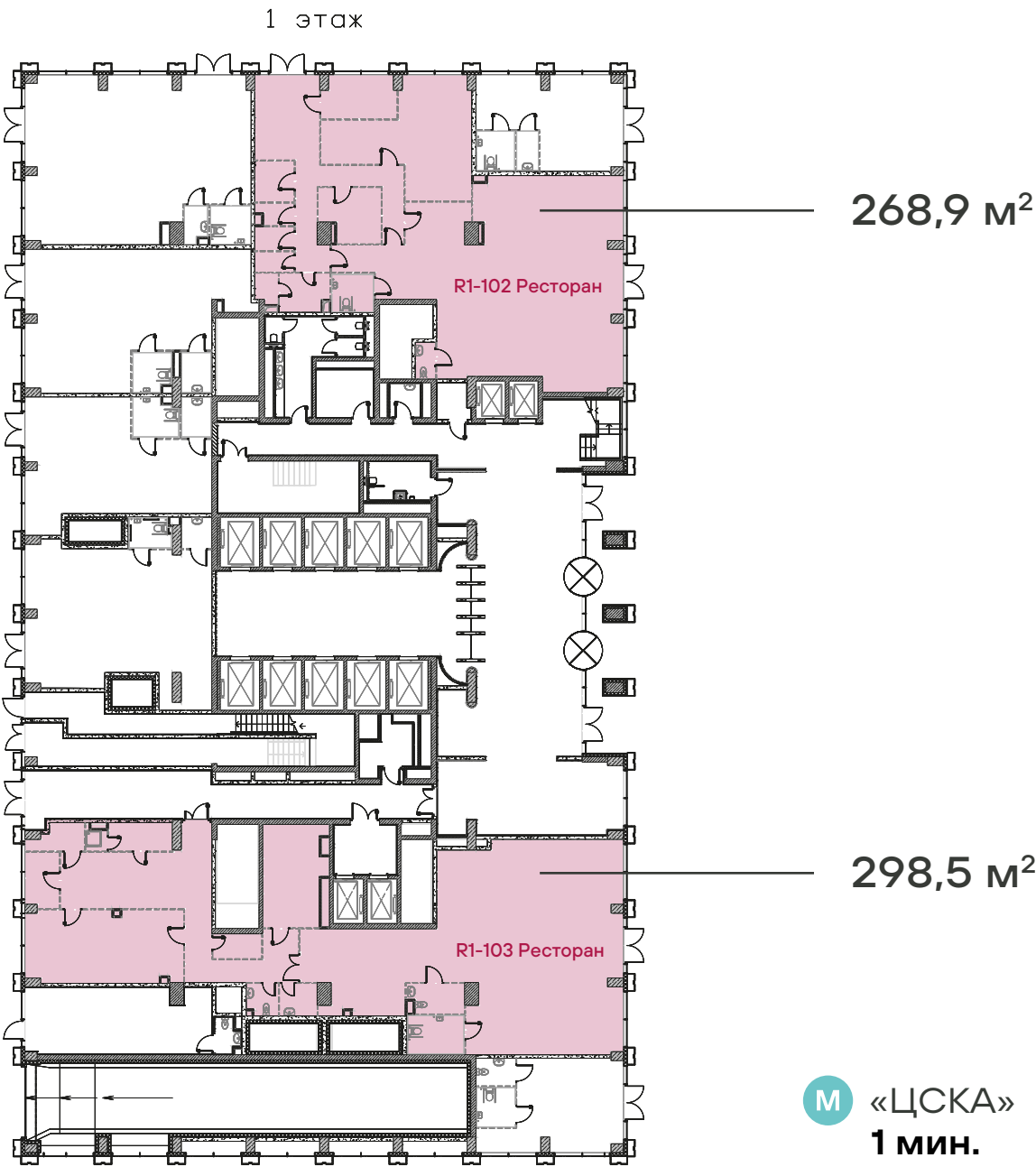
Готовность — 2027 г.

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н1

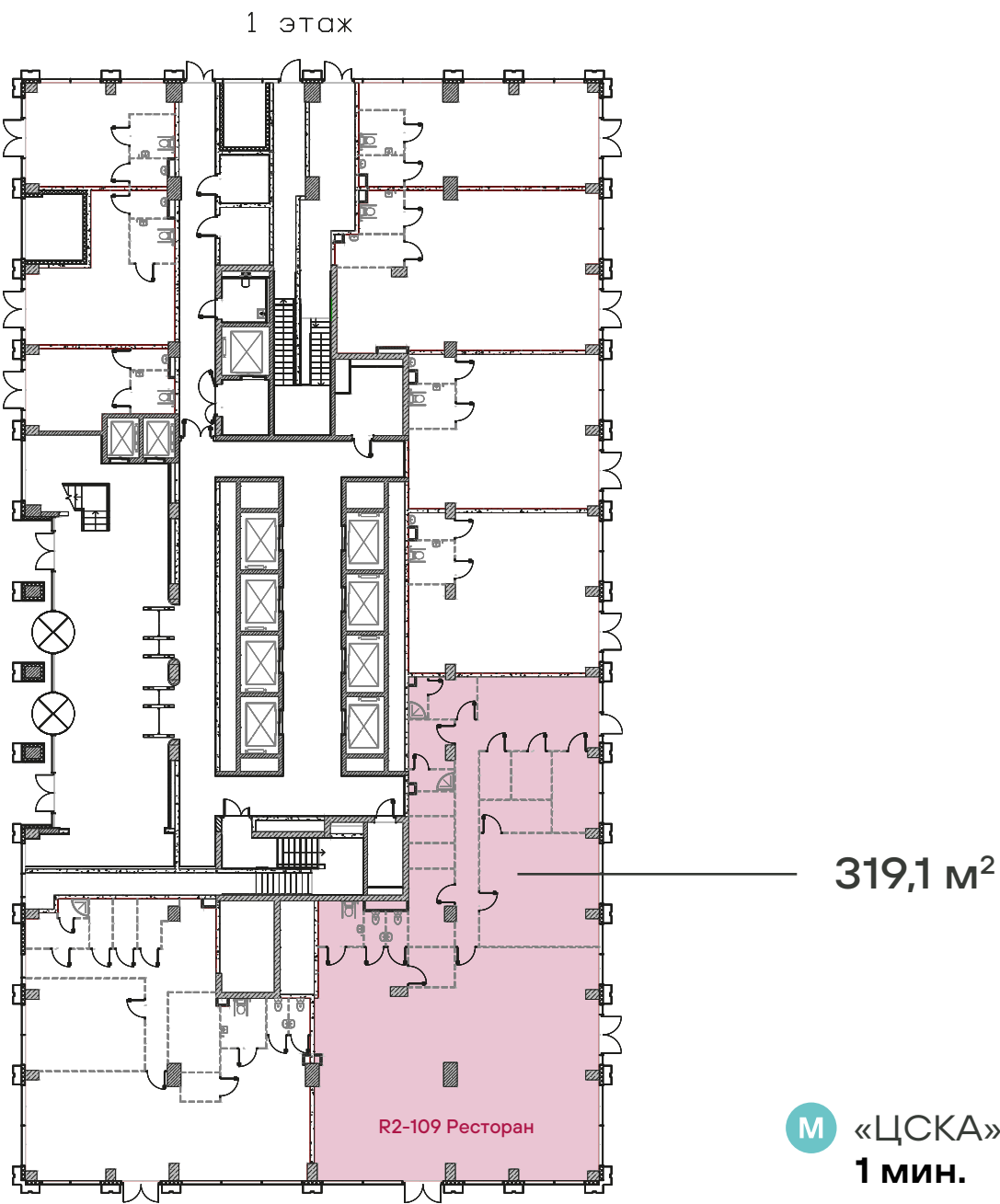
В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК

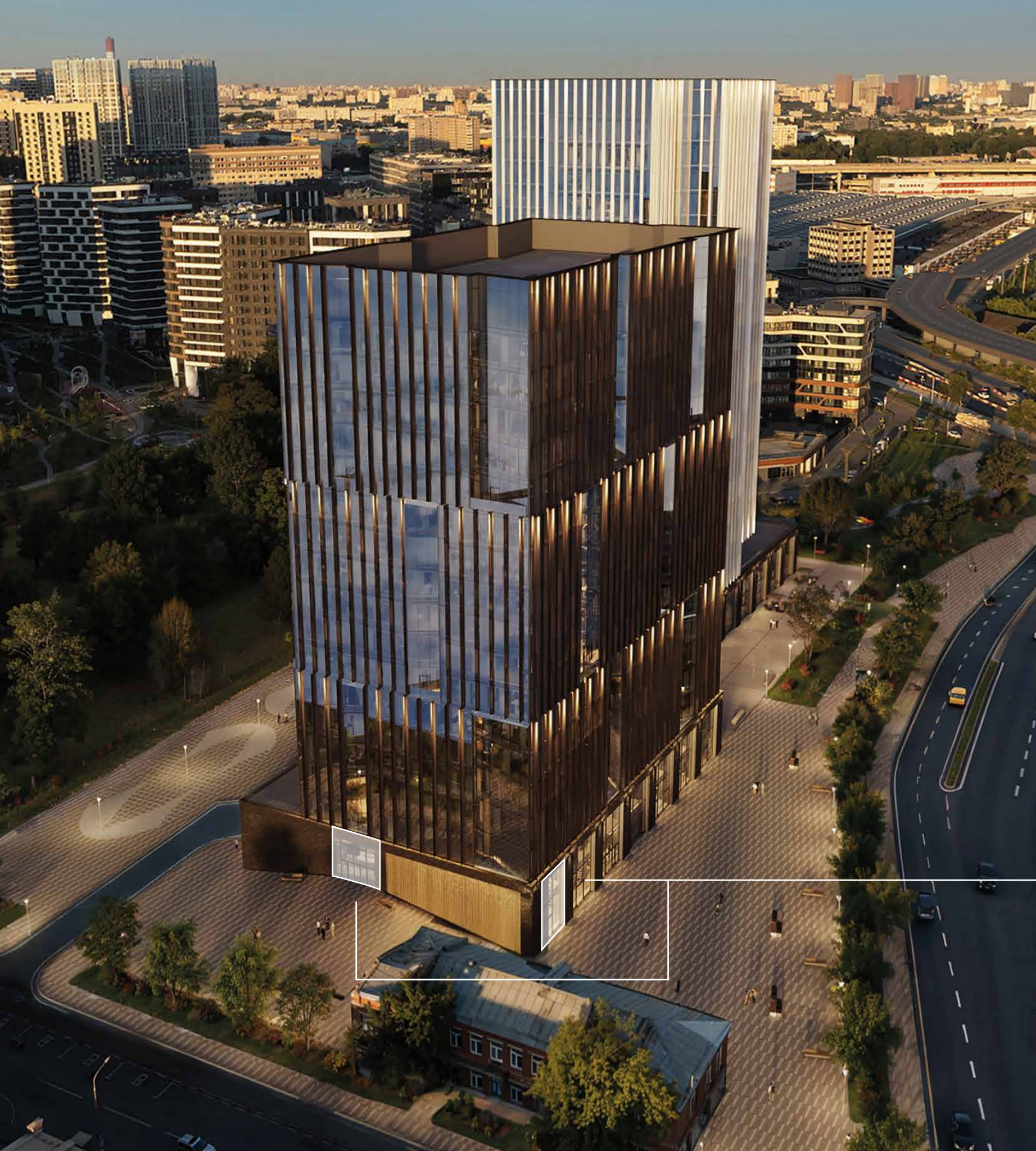


STONE ХОДЫНКА 1

БАШНЯ Н2

В СОСТАВЕ БАШНИ, НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОТОК СТАНЦИИ БКЛ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 72 000 ЧЕЛОВЕК





STONE РИМСКАЯ

РЕСТОРАН В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

Рядом с жилыми комплексами
бизнес-класса на 20 000 человек

На выходе из ТПУ «Серп и Молот»

Несколько входов в помещение

Высокие потолки — **4,4 м**

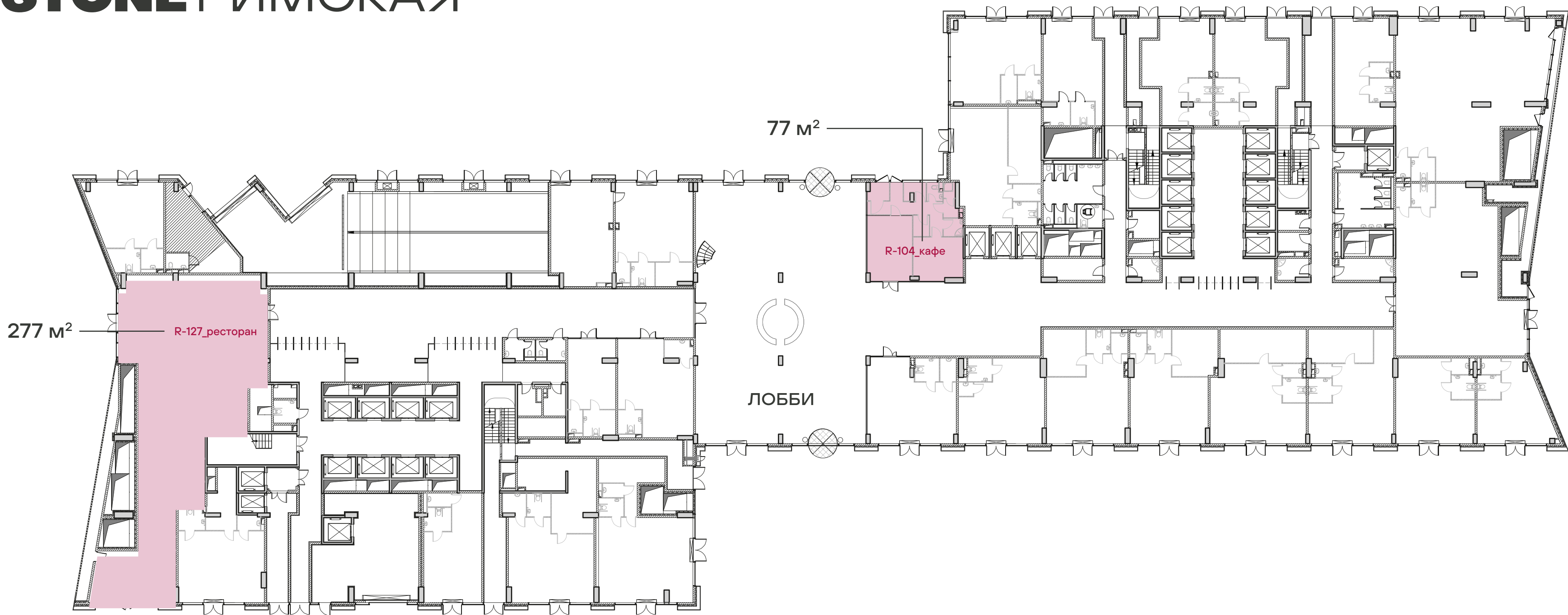
Место для размещения вывески на фасаде

Готовность — 2028 г.

277 м²

М «Римская»
3 мин.

STONE РИМСКАЯ



↓ М М «Римская», «Площадь Ильича» 3 минуты

Д4 Д2 МЦД «Серп и Молот» 3 минуты

STONE TOWERS

Tower D

РЕСТОРАН С ВИДОВОЙ ВЕРАНДОЙ В ПАРКЕ

— Единственный ресторан в Tower D

— Высокий уровень заполнения офисного квартала к моменту завершения строительных работ Tower D

— Высокий пешеходный трафик 24/7

— Отличная просматриваемость с ТТК

— Выход в парк площадью **5 000 м²**

— Возможность организации летней веранды площадью 130 м²

— Витринное остекление и места для размещения вывески

— Высокие потолки — **4,6 м**

— Зона загрузки

— Готовность — 2025 г.

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА **5 000**
ЧЕЛОВЕК

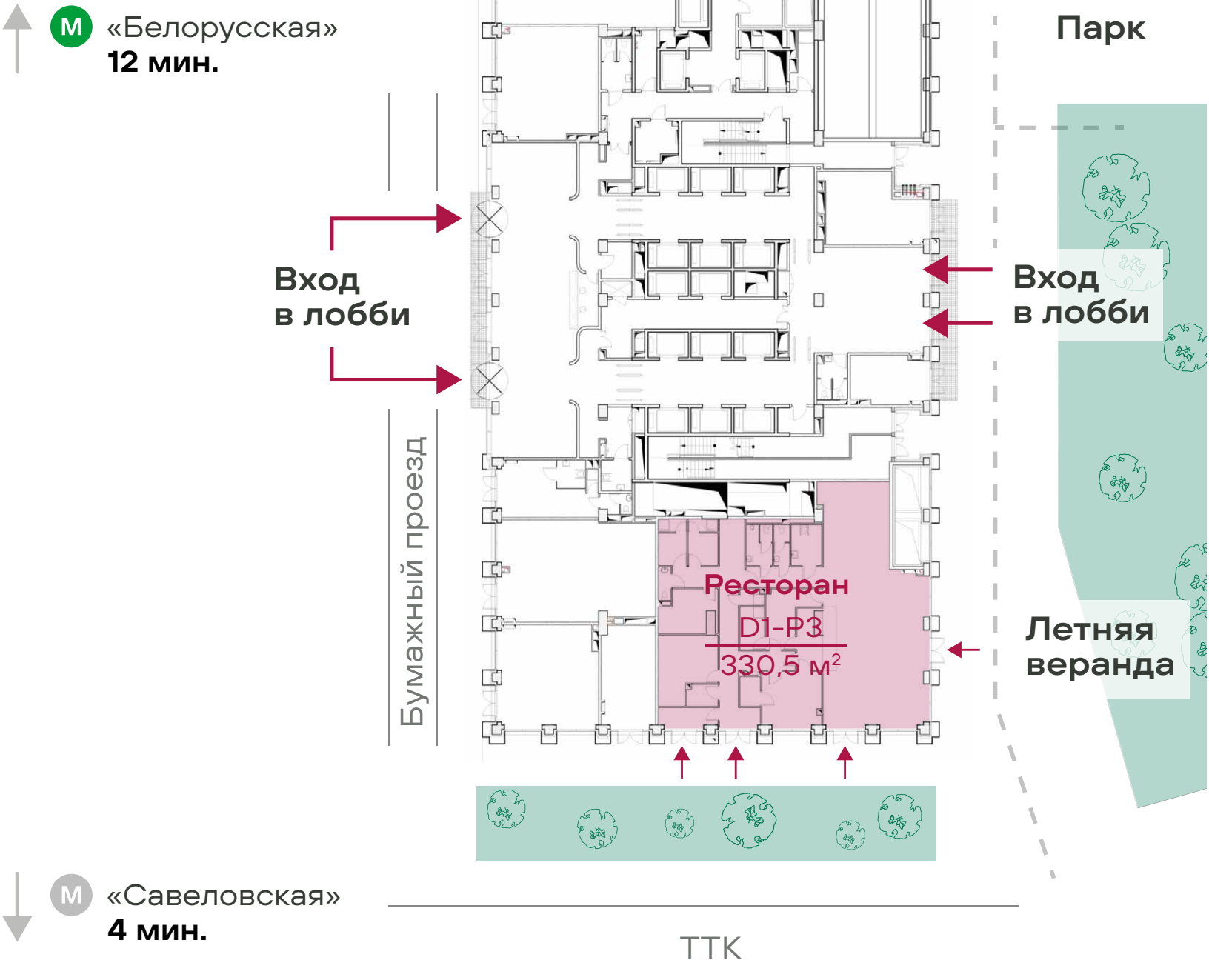
330,5 м²

М «Белорусская»
12 мин.

М «Савеловская»
4 мин.

STONE TOWERS

Tower D





STONE САВЕЛОВСКАЯ

ВИДОВОЙ РЕСТОРАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Два входа с улицы

Дополнительный доступ из лобби бизнес-центра

Возможность организовать летнюю веранду

Витринное остекление и место для размещения вывески на фасаде

Высокие потолки — 4,1 м

Зона загрузки

Готовность — 2025 г.

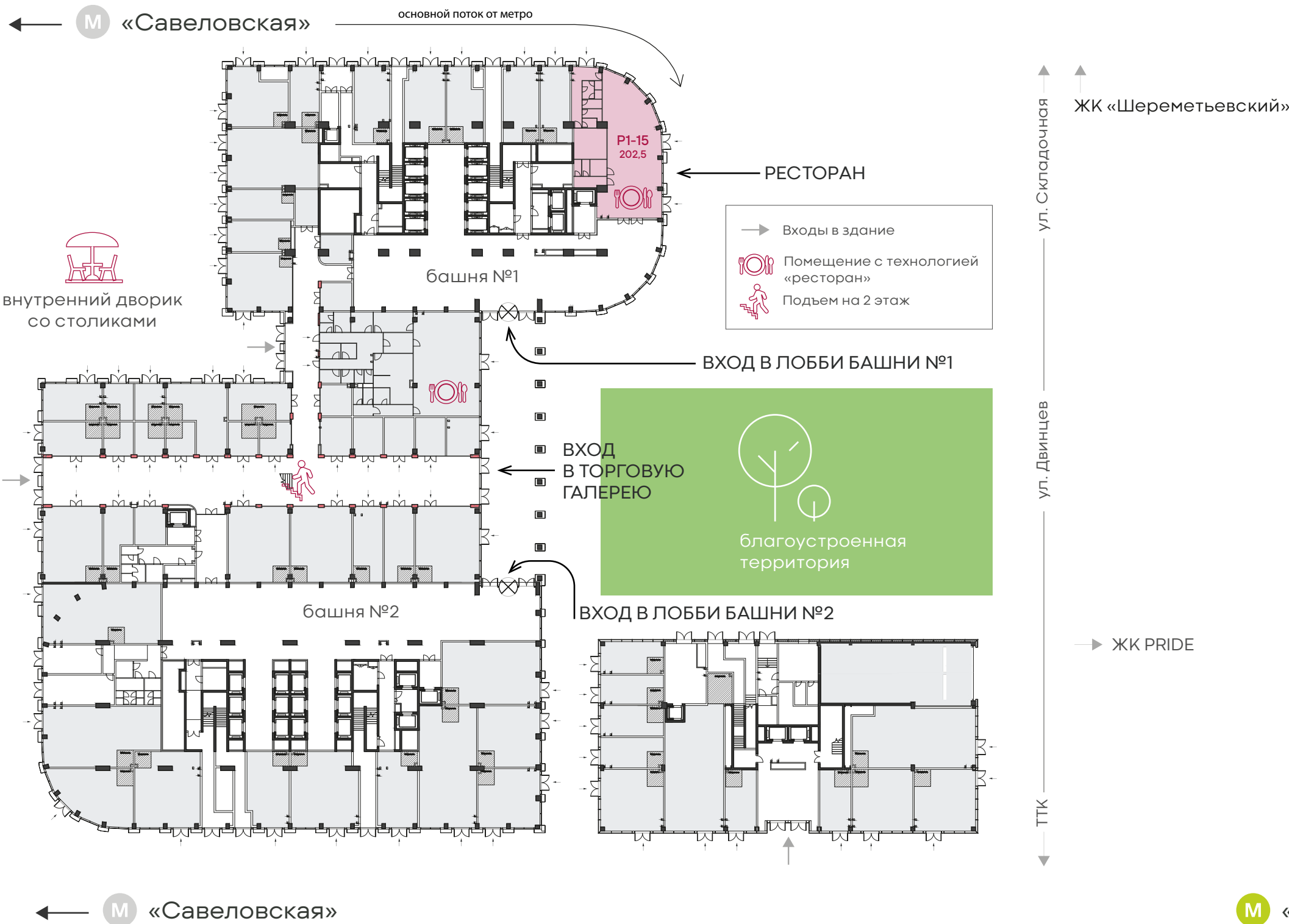
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА 10 000
ЧЕЛОВЕК

202,5 м²

5 600 — ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
В НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ
В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

М «Савеловская»
7 мин.

STONE САВЕЛОВСКАЯ



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ПОД РЕСТОРАН

ВЫСОКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ



М «Марьина Роща» →

STONE ДМИТРОВСКАЯ

УГЛОВОЕ КАФЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ У МЕТРО

Отсутствие качественного конкурентного предложения в окружении

Угловое помещение с максимальным уровнем витринного остекления

Отличная видимость с Дмитровского проезда

Два входа с улицы

Возможность организовать летнюю веранду

Высокие потолки — **4,4 м**

Место для размещения вывески на фасаде

Зона загрузки

Парковка для гостей

Готовность — 2027 г.

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

99,3 м²

М «Дмитровская»
3 мин.

D2 МЦД-2 «Дмитровская»
3 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

РЯДОМ ТРИ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА
БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



М «Дмитровская», выход 1 3 минуты

D2 МЦД-2 «Дмитровская» 3 минуты

