

**STONEOFFICE**

ОФИСЫ ОТ 190 ДО 400 М<sup>2</sup>

# STONEOFFICE

ПОДБОРКА:  
ОФИСЫ  
ОТ 190 ДО 400 М<sup>2</sup>

ГЕОГРАФИЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ  
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



# STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

**92 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**69 000 м<sup>2</sup>**

площадь офисных  
помещений

**2025 год**

ввод в эксплуатацию



ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ:  
ТРАНСПОРТ, ЖИЛЬЕ И ОФИСЫ



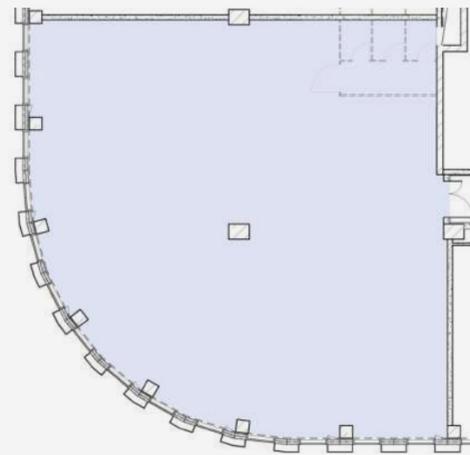
**7 мин. пешком**  
от ст. метро «Савеловская»

**6 км**  
расстояние до ТТК

**5 мин.**  
до аэропорта  
Шереметьево

**СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ**

**D2-1810**



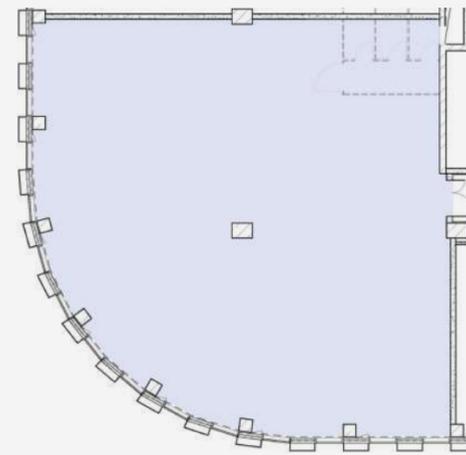
Башня 2

Этаж 18 из 24

**121 487 520 руб.** ~~127 881 600 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 242,2 м<sup>2</sup>
- 31 рабочее место
- Вид на город

**D2-2108**

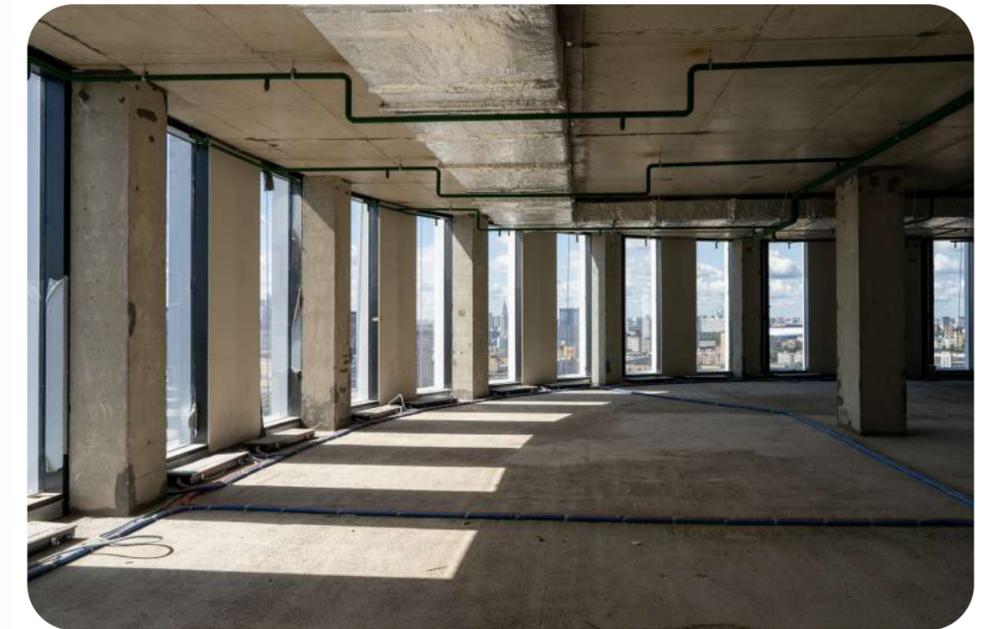


Башня 2

Этаж 21 из 24

**122 766 600 руб.** ~~129 228 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 242,0 м<sup>2</sup>
- 31 рабочее место
- Вид на Башню 1



# STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

**70 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**42 000 м<sup>2</sup>**

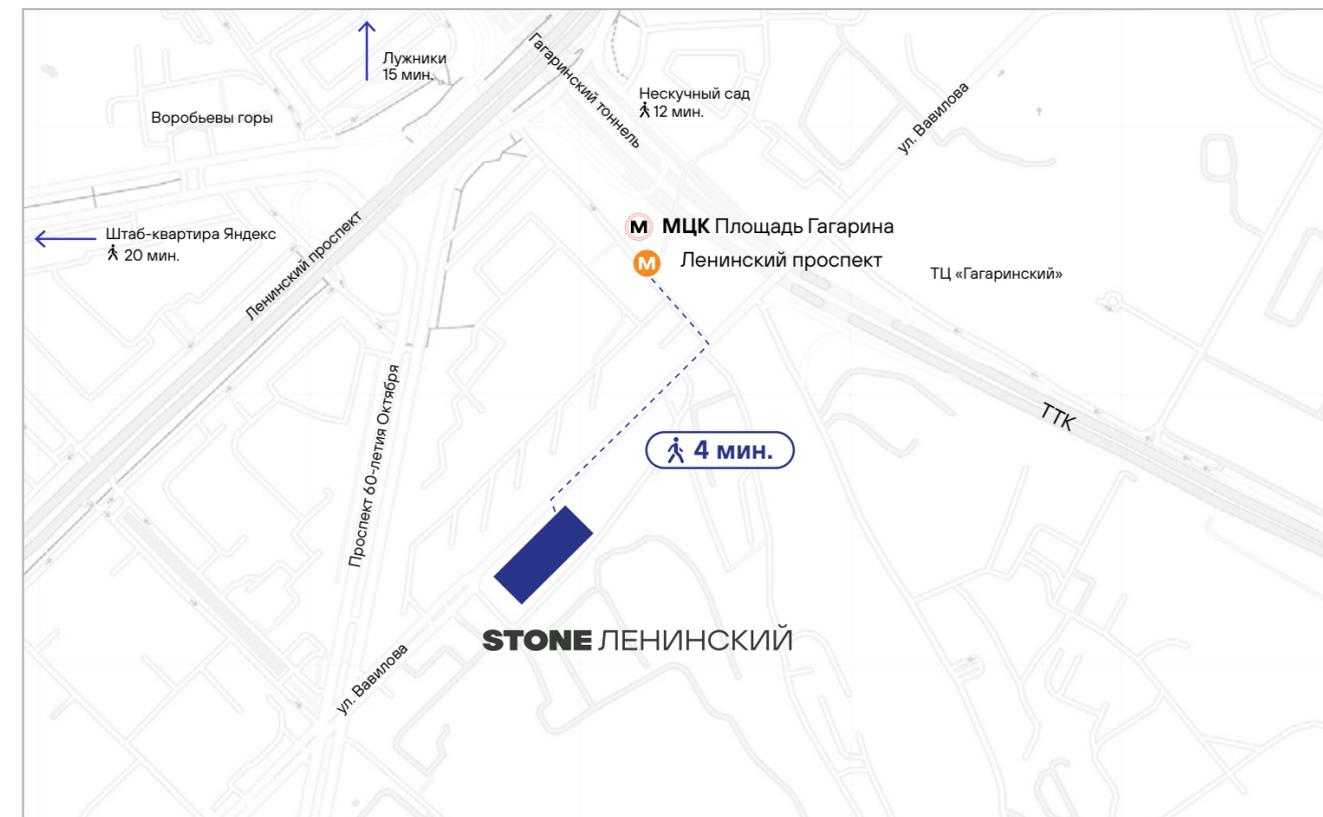
площадь офисных  
помещений

**2025 год**

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА ЛЕНИНСКОМ



**4 мин. пешком**

от ст. метро «Ленинский  
проспект» и МЦК «Площадь  
Гагарина»

**400 м**

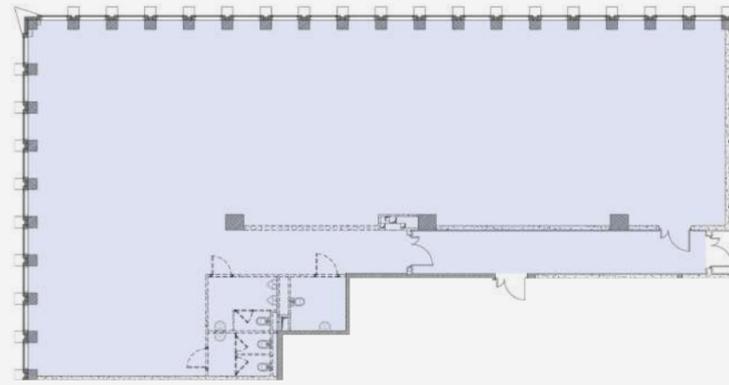
расстояние до ТТК

**5 мин.**

до станции «Лужники»

**СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ**

**L-1801**



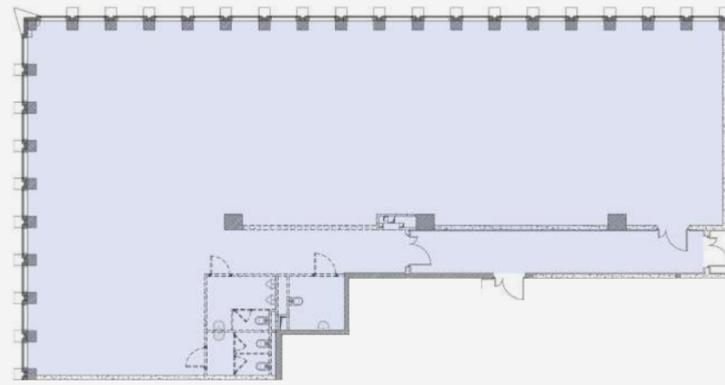
Башня L

Этаж 18 из 23

**207 001 200 руб.** ~~217 896 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 389,1 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест
- Вид на город

**L-1901**



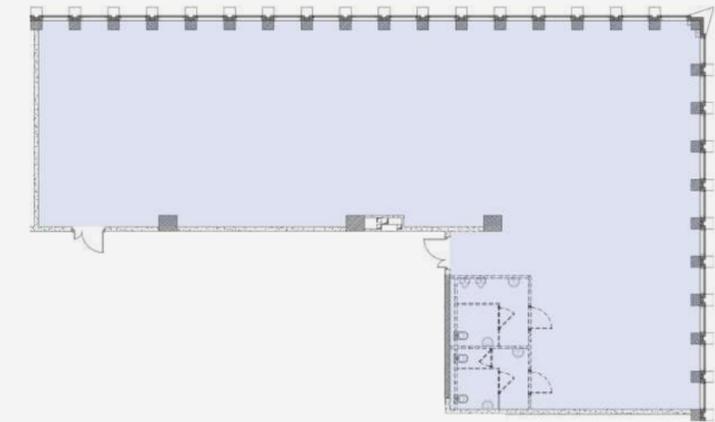
Башня L

Этаж 19 из 23

**208 849 425 руб.** ~~219 841 500 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 389,1 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест
- Вид на город

**L-1902**



Башня L

Этаж 19 из 23

**187 250 700 руб.** ~~197 106 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 345,8 м<sup>2</sup>
- 44 рабочих мест
- Вид на парк

# STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

**42 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**31 000 м<sup>2</sup>**

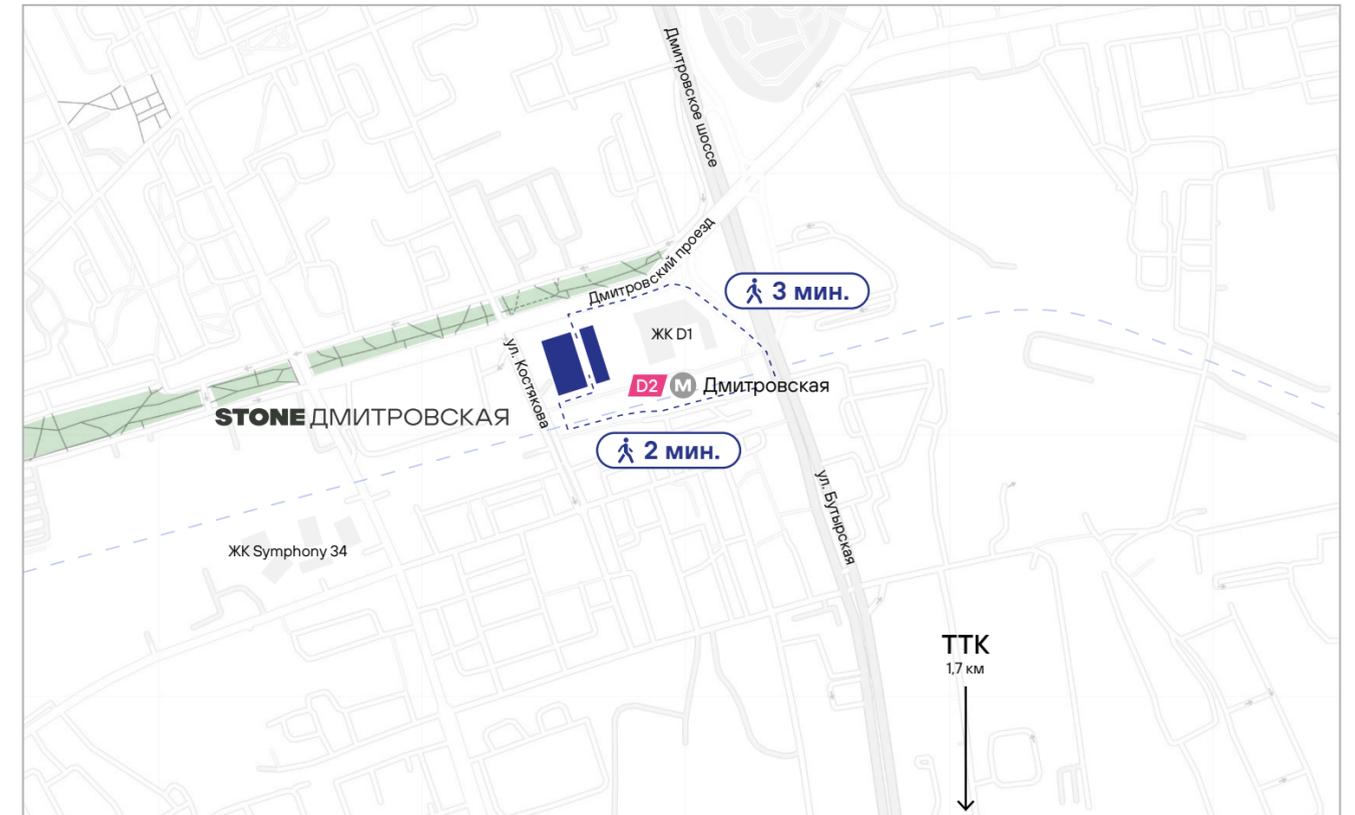
площадь офисных  
помещений

**2027 год**

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А  
У М. ДМИТРОВСКАЯ



**3 мин. пешком**

от ст. метро «Дмитровская»  
и МЦД-2

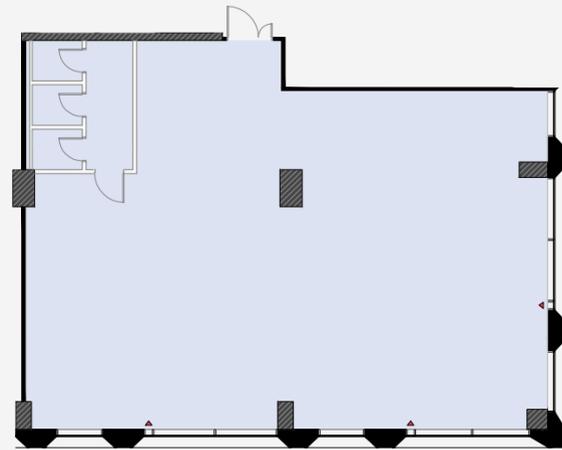
**2 км**

расстояние до ТТК

**10 мин.**

до Тимирязевского  
парка

**SD-908**



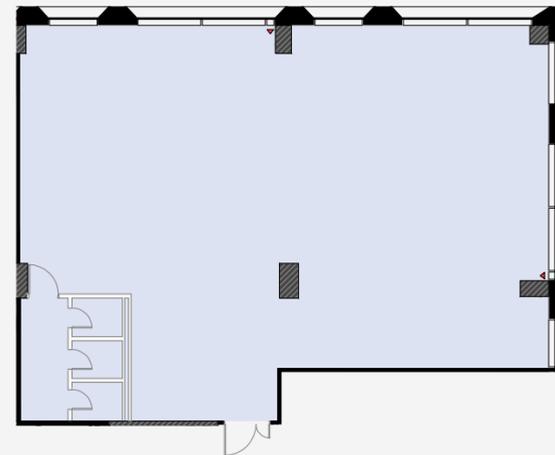
Офисная башня

Этаж 9 из 23

**72 637 380 руб.** ~~76 460 400 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 190,2 м<sup>2</sup>
- 24 рабочих места

**SD-1303**



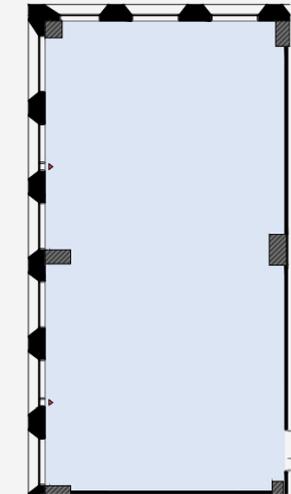
Офисная башня

Этаж 13 из 23

**75 513 600 руб.** ~~79 488 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 192,0 м<sup>2</sup>
- 25 рабочих мест

**SD-1601**



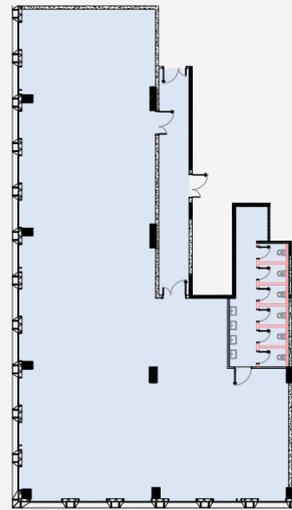
Офисная башня

Этаж 16 из 23

**153 380 825 руб.** ~~161 453 500 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 383,5 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест

**SD-2004**



Офисная башня

Этаж 20 из 23

**168 759 710 руб.** ~~177 641 800 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 398,3 м<sup>2</sup>
- 51 рабочих мест



# STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

**86 800 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**65 100 м<sup>2</sup>**

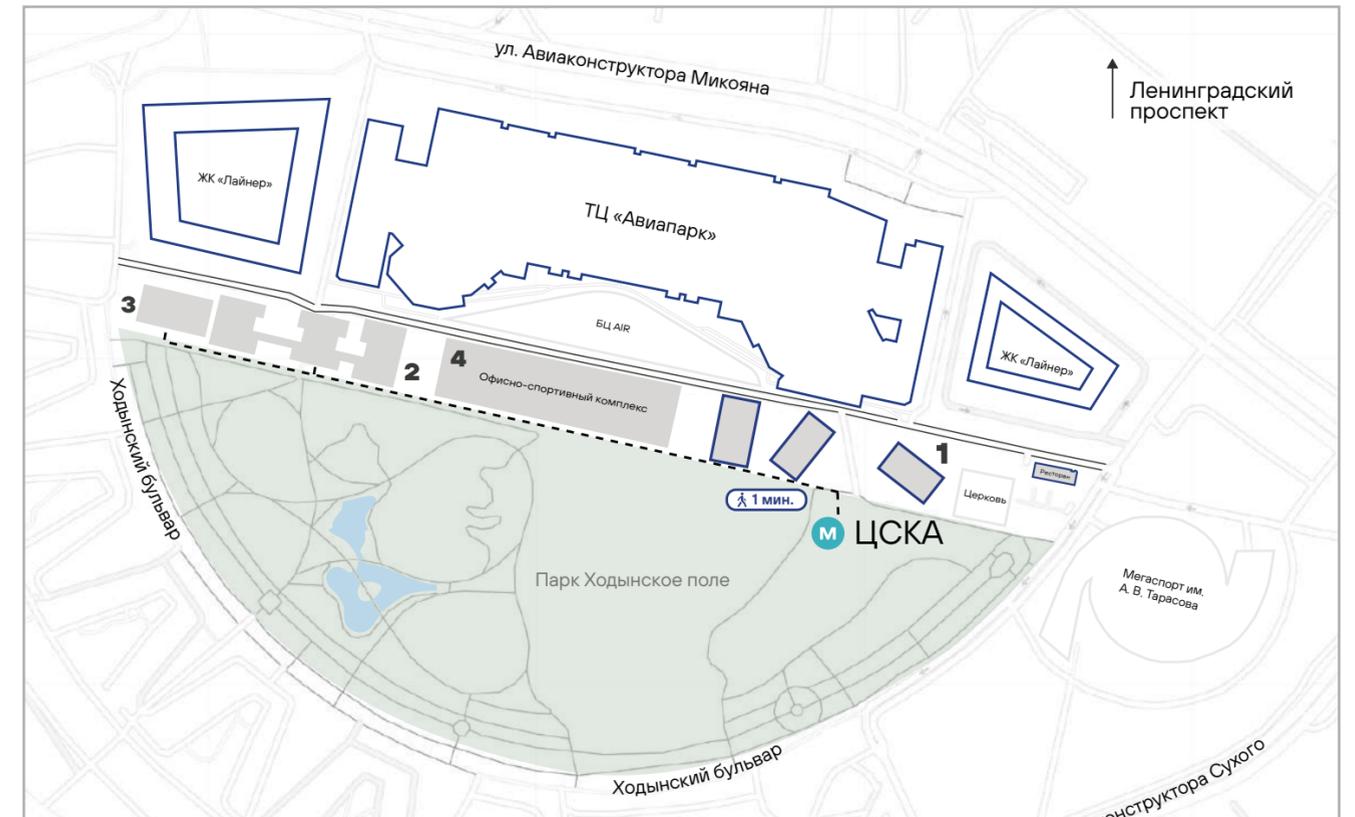
площадь офисных  
помещений

**2027 год**

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



**1 мин. пешком**  
от ст. метро «ЦСКА»

**20 мин.**  
до «Москва-Сити»

**950 м**  
до Ленинградского  
проспекта

**H1-601**



Башня H1

Этаж 6 из 23

**174 199 980 руб.** ~~183 368 400 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 372,7 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на Авиапарк

**H1-1601**



Башня H1

Этаж 16 из 23

**186 592 255 руб.** ~~196 412 900 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 372,7 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на Авиапарк

**H1-1801**



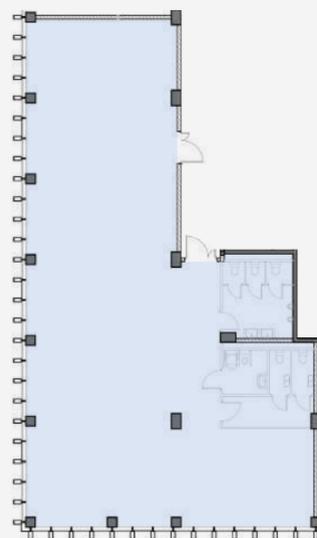
Башня H1

Этаж 18 из 23

**190 132 905 руб.** ~~200 139 900 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 372,7 м<sup>2</sup>
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на город

H2-1703



Башня H2

Этаж 17 из 18

151 249 500 руб. ~~159 210 000 руб.~~ -5%

- Площадь – 290,0 м<sup>2</sup>
- 37 рабочих мест
- Вид на город



# STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

**87 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**56 300 м<sup>2</sup>**

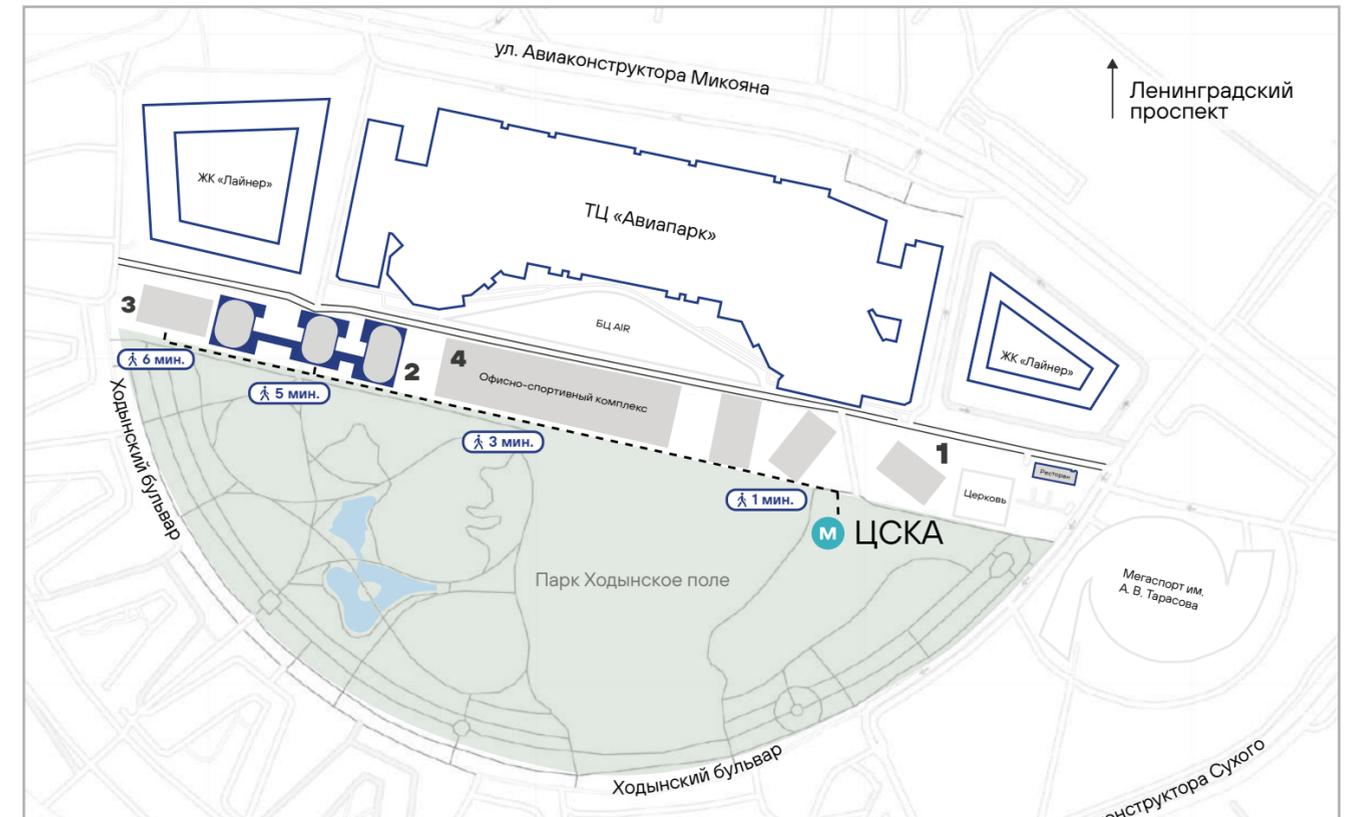
площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



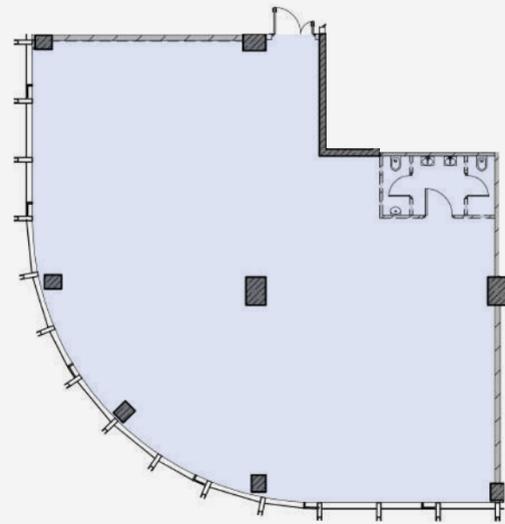
**5 мин. пешком**  
от ст. метро «ЦСКА»

**20 мин.**  
до «Москва-Сити»

**1,1 км**  
до Ленинградского  
проспекта

**СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ**

**G3-1307**



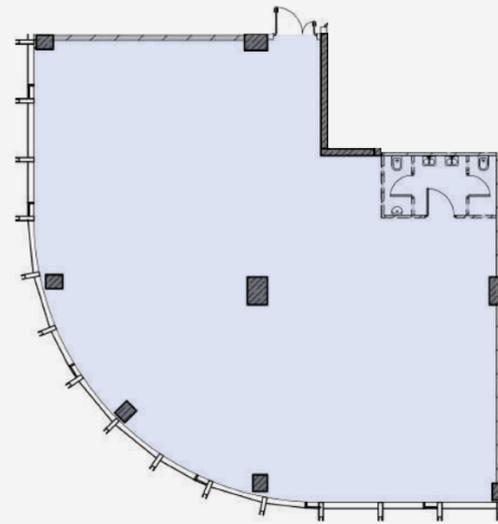
Башня G3

Этаж 13 из 19

**125 809 450 руб.** ~~132 431 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 217,1 м<sup>2</sup>
- 28 рабочих мест
- Вид на Башню G1
- Вид на парк

**G3-1707**



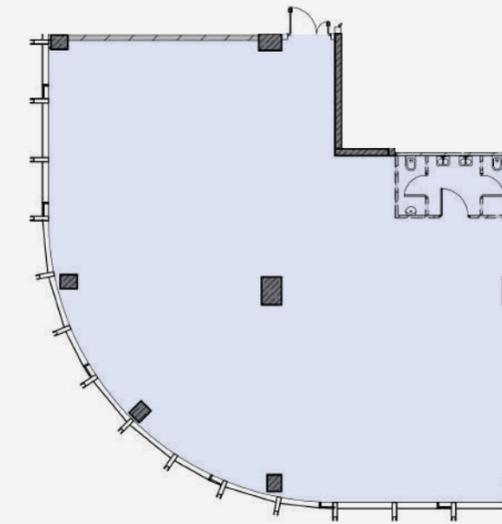
Башня G3

Этаж 17 из 19

**129 934 350 руб.** ~~136 773 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 217,1 м<sup>2</sup>
- 28 рабочих мест
- Вид на Башню G1
- Вид на парк

**G3-1807**



Башня G3

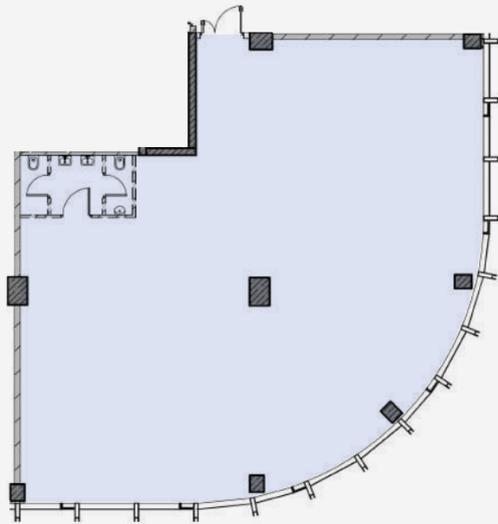
Этаж 18 из 19

**130 965 575 руб.** ~~137 858 500 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 217,1 м<sup>2</sup>
- 28 рабочих мест
- Вид на Башню G1
- Вид на парк

СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ

G3-1906



Башня G3

Этаж 19 из 19

131 996 800 руб. ~~138 944 000 руб.~~ -5%

- Площадь – 217,1 м<sup>2</sup>
- 28 рабочих мест
- Вид на Башню Н1
- Вид на парк



# STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

**70 500 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**49 500 м<sup>2</sup>**

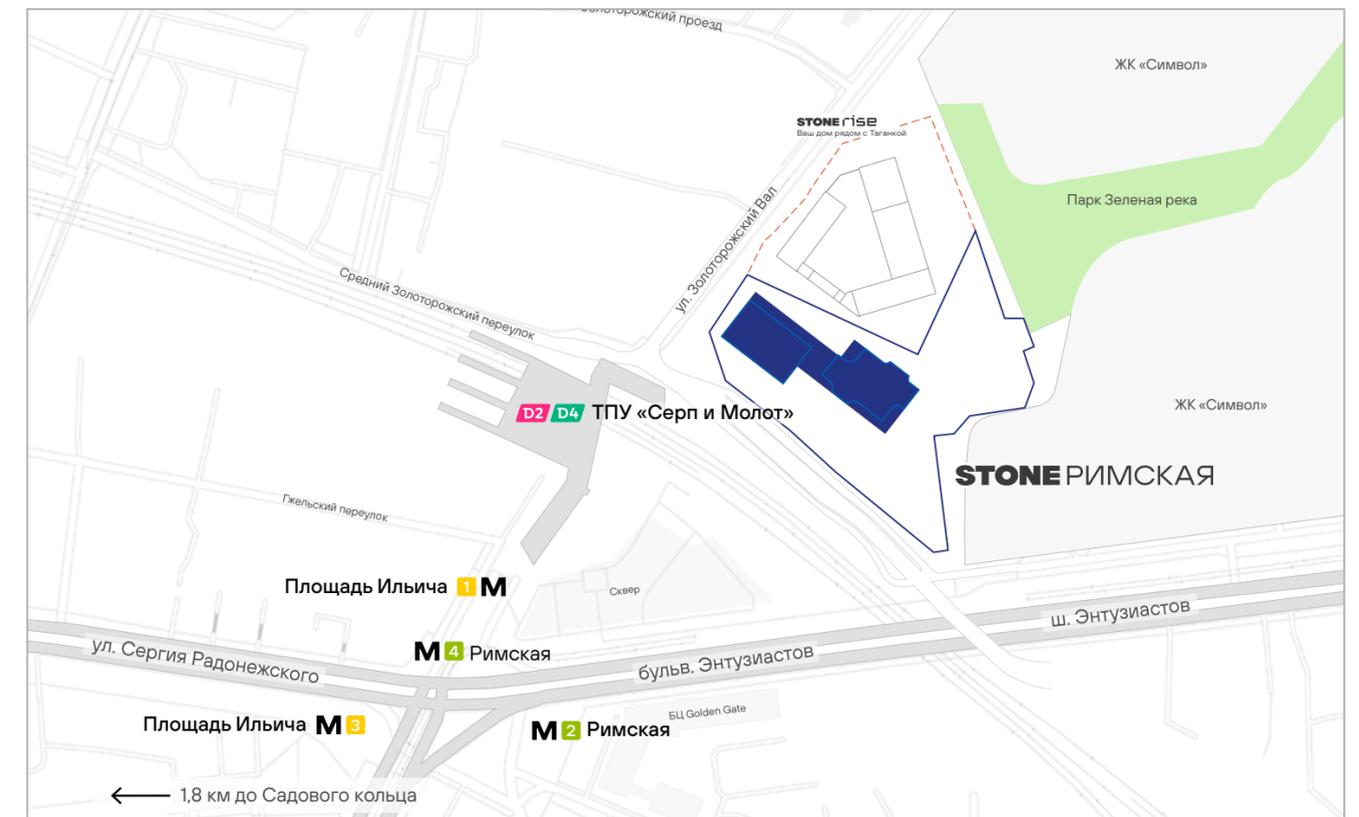
площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



**3 мин. пешком**

от ст. метро «Римская»,  
«Площадь Ильича»  
и МЦД-2, МЦД-4

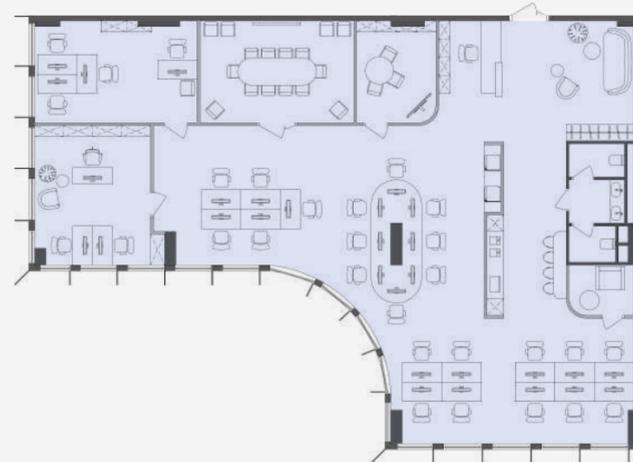
**СК-ТТК**

зона расположения  
бизнес-центра

**1 800 м**

расстояние  
до Садового кольца

**R2-810**



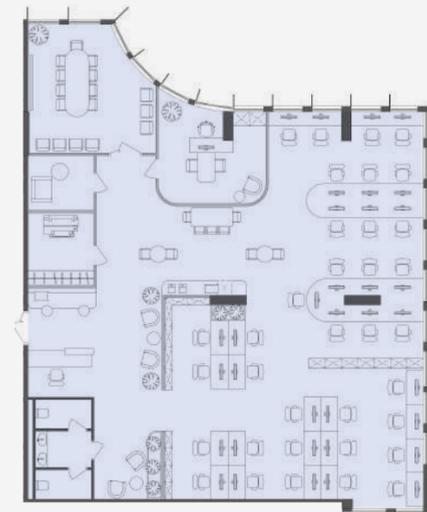
Башня R2

Этаж 8 из 23

**101 727 520 руб.** ~~107 081 600 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 245,6 м<sup>2</sup>
- Вид на Башню R1
- 31 рабочее место
- Вид на пл. Рогожская Застава

**R2-905**



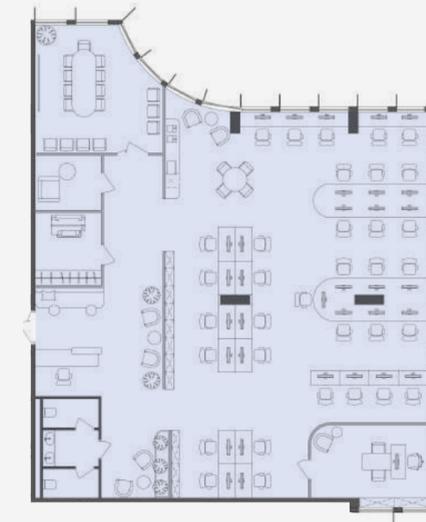
Башня R2

Этаж 9 из 23

**112 794 735 руб.** ~~118 731 300 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 262,1 м<sup>2</sup>
- Вид на ЖК
- 35 рабочих мест
- Вид на ш. Энтузиастов

**R2-1103**



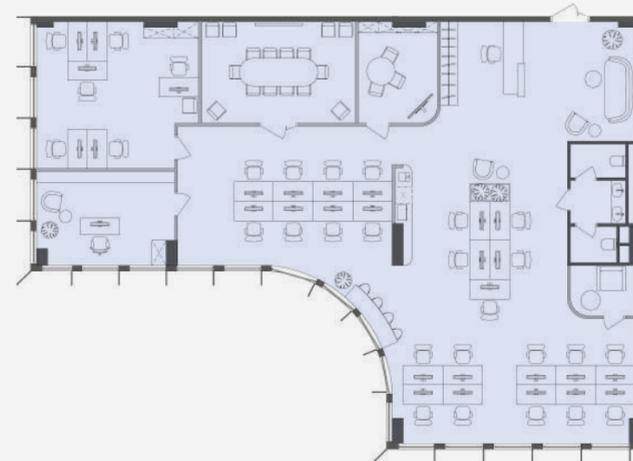
Башня R2

Этаж 11 из 23

**113 834 130 руб.** ~~119 825 400 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 262,2 м<sup>2</sup>
- Вид на ЖК
- 35 рабочих мест
- Вид на ш. Энтузиастов

R2-1510

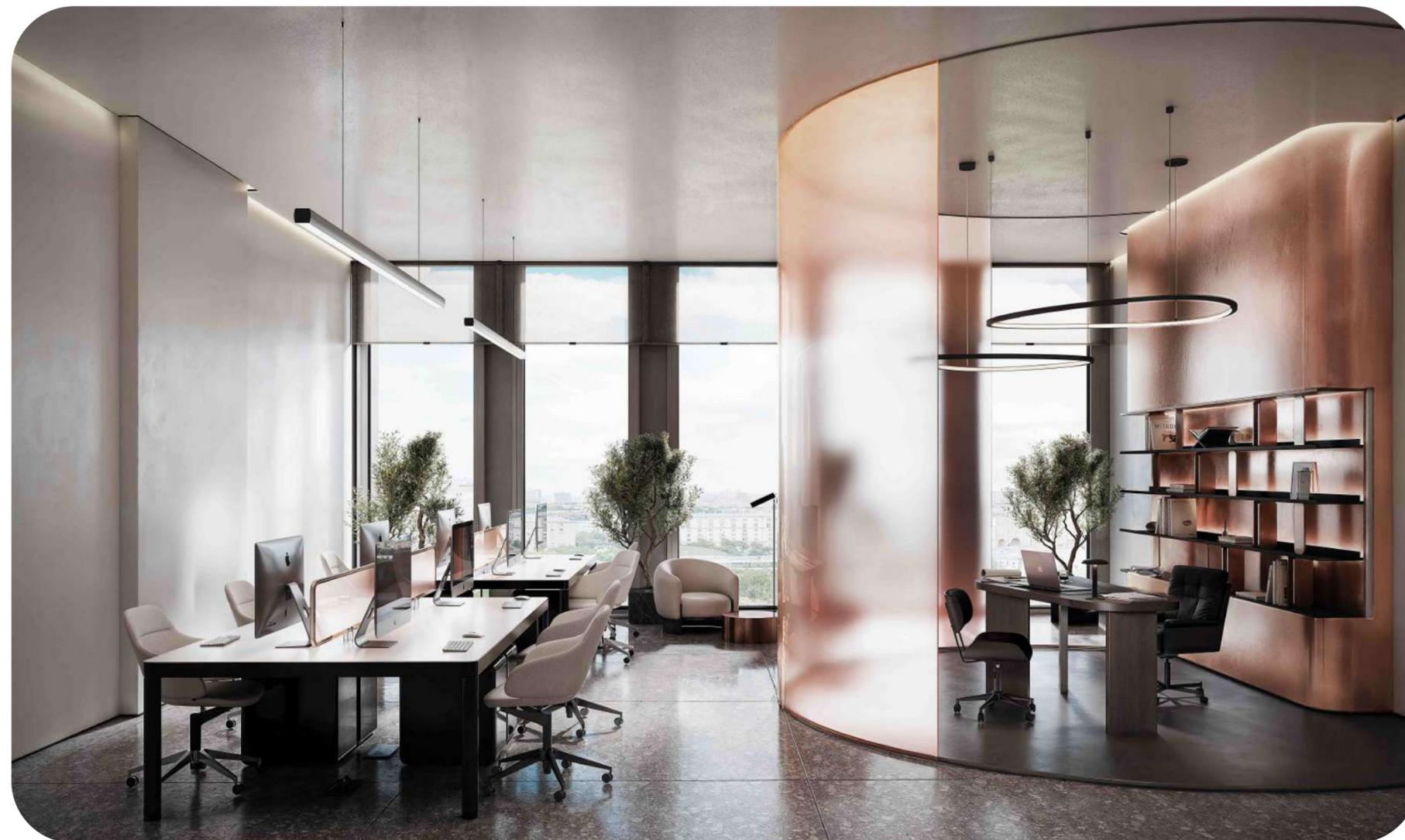


Башня R2

Этаж 15 из 23

106 419 950 руб. ~~112 021 000 руб.~~ -5%

- Площадь – 246,2 м<sup>2</sup>
- 35 рабочих мест
- Вид на ЖК



# STONE КАЛУЖСКАЯ

## Офисный квартал класса А

**84 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**59 000 м<sup>2</sup>**

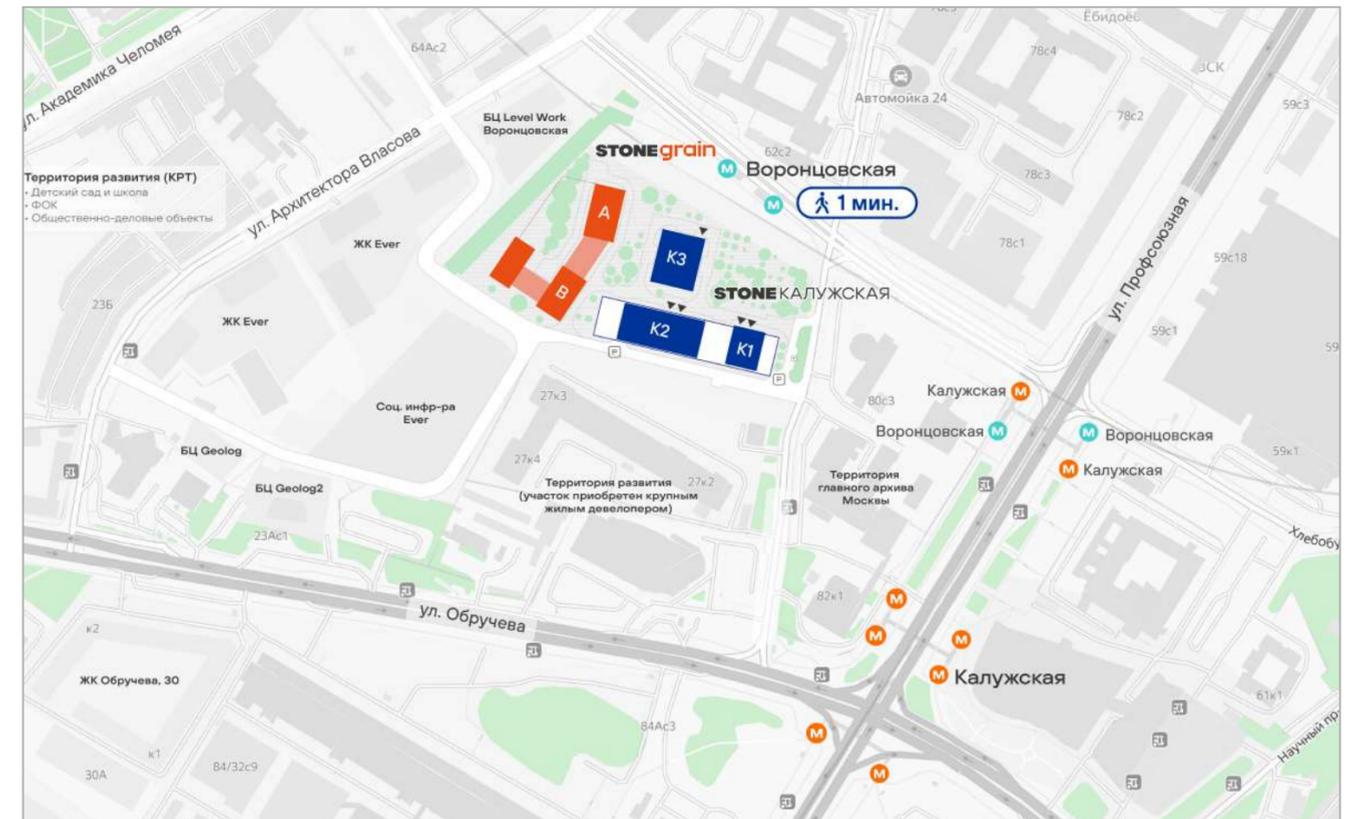
площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



**1 мин. пешком**  
от ст. метро «Калужская»  
и «Воронцовская»

**6 км**  
расстояние до ТТК

**5 мин.**  
выезд  
на Ленинский проспект

**K2-609**



Башня К2

Этаж 6 из 13

**80 429 945 руб.** ~~84 663 100 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 201,1 м<sup>2</sup>
- Вид на Башню К1
- 26 рабочих мест
- Вид на ул. Академика Семенихина

**K2-710**



Башня К2

Этаж 7 из 13

**76 581 780 руб.** ~~80 612 400 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 204,6 м<sup>2</sup>
- Вид на Башню К1
- 26 рабочих мест
- Вид на город

**K2-1017**



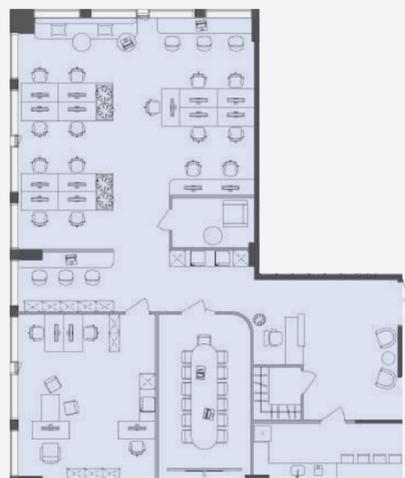
Башня К2

Этаж 10 из 13

**83 560 100 руб.** ~~87 958 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 221,0 м<sup>2</sup>
- Вид на современные ЖК
- 26 рабочих мест

**K2-1101**



Башня K2

Этаж 11 из 13

**82 427 605 руб.** ~~86 765 900 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 215,3 м<sup>2</sup>
- 26 рабочих мест
- Вид на современные ЖК
- Вид на ул. Академика Семенихина



# STONE МНЕВНИКИ 2

Бизнес-центр класса А

**42 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**33 500 м<sup>2</sup>**

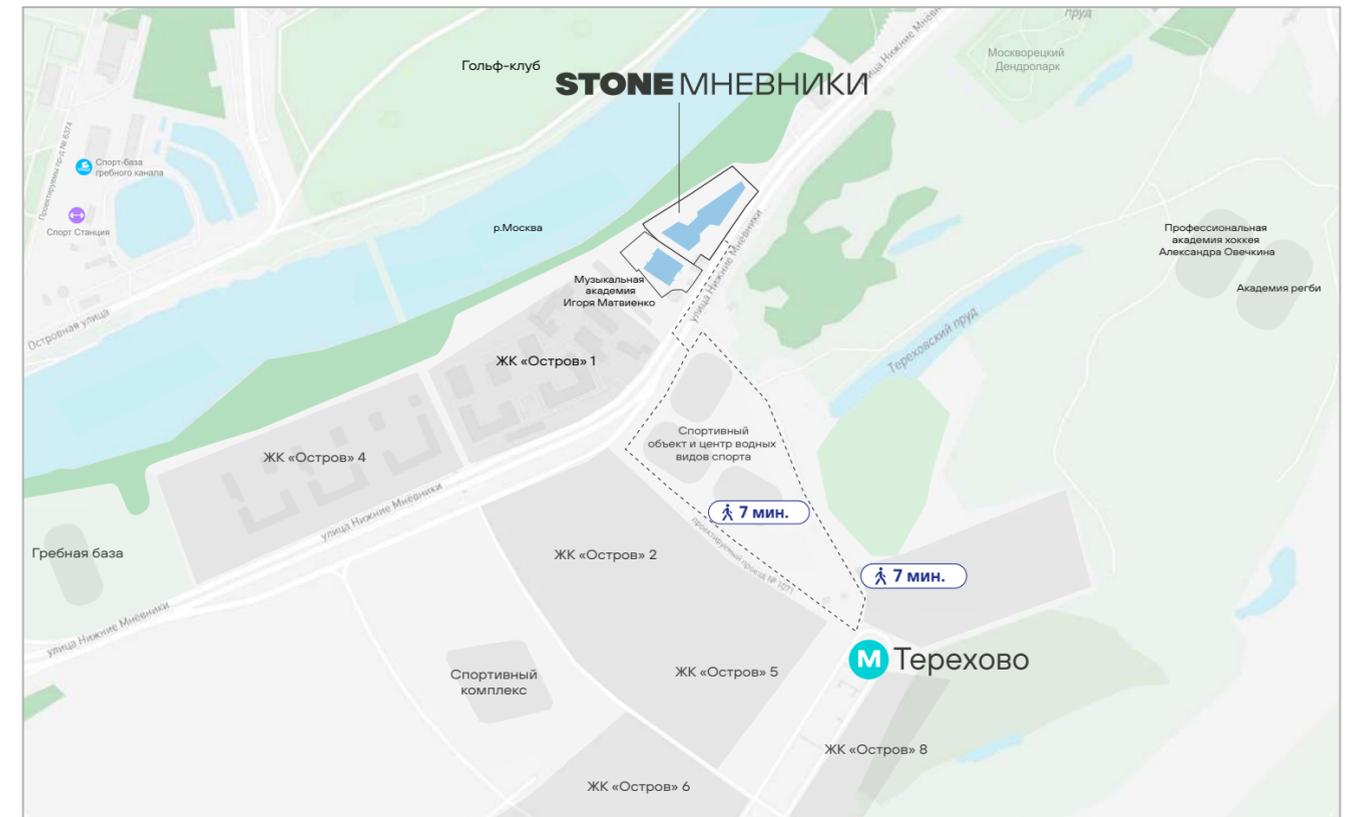
площадь офисных  
помещений

**2029 год**

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

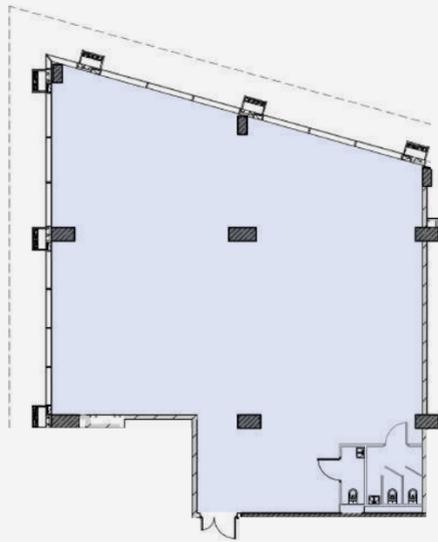


**7 мин. пешком**  
от ст. метро «Терехово»

**3 км**  
до Рублевского  
шоссе

**15 мин.**  
до Москва-Сити

**M2.1-205**



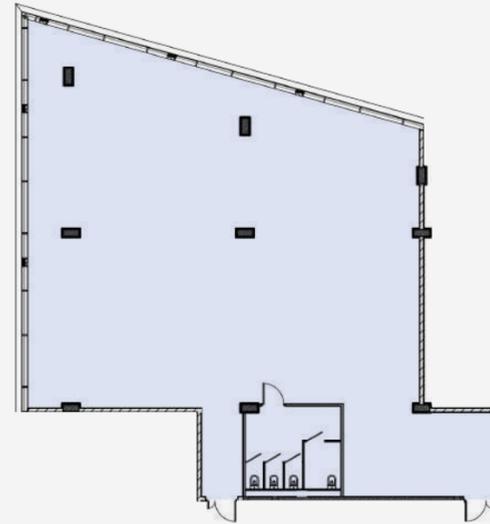
Башня М2.1

Этаж 2 из 12

**135 450 525 руб.** ~~142 579 500 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 256,9 м<sup>2</sup>
- Вид на реку
- 33 рабочих места
- Вид на Живописный мост

**M2.1-305**



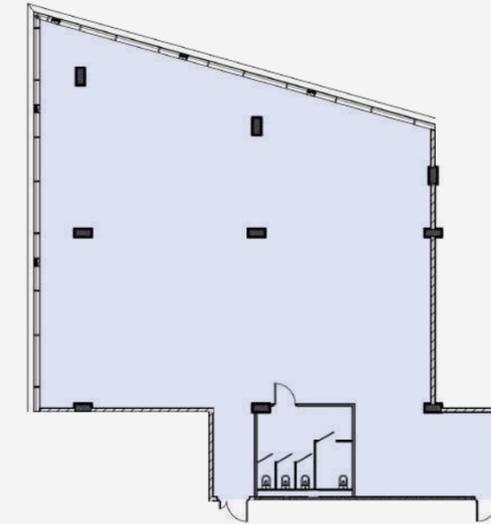
Башня М2.1

Этаж 3 из 12

**173 465 250 руб.** ~~182 595 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 329,0 м<sup>2</sup>
- Вид на реку
- 42 рабочих места
- Вид на STONE Мневники 1

**M2.1-805**



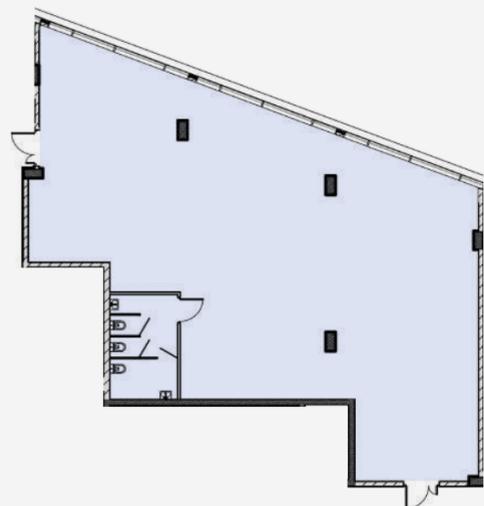
Башня М2.1

Этаж 8 из 12

**181 279 000 руб.** ~~190 820 000 руб.~~ **-5%**

- Площадь – 329,0 м<sup>2</sup>
- Вид на реку
- 42 рабочих места
- Вид на STONE Мневники 1

M2.2-1104



Башня M2.2

Этаж 11 из 12

127 019 750 руб. ~~133 705 000 руб.~~ -5%

- Площадь – 221,0 м<sup>2</sup>
- 26 рабочих мест
- Вид на современные ЖК

