

БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИЯ КЛУБНОГО ФОРМАТА В СОСТАВЕ ГОТОВОГО ПРЕМИАЛЬНОГО ОФИСНОГО КВАРТАЛА



STONE TOWERS E

- ✓ Бизнес-резиденция клубного формата
- ✓ Клубный бизнес-центр

О ПРОЕКТЕ:

Бизнес-центр клубного формата в составе готового премиального офисного квартала STONE Towers в Белорусско-Савеловском деловом кластере. Камерное пятиэтажное офисное здание спроектировано как самостоятельная бизнес-резиденция с ограниченной серией клиентских офисов. Такой формат позволит компаниям реализовать репутационную и представительскую функции, а также повысить качество клиентского сервиса.



STONE TOWERS E

ЛОКАЦИЯ:

Локация отличается престижным бизнес-окружением — здесь сосредоточены офисы крупных международных и российских компаний. В 4 минутах ходьбы от бизнес-центра расположен ТПУ «Савеловская», объединяющий радиальную линию метро, Большую кольцевую линию, станции МЦД-1 и МЦД-2, а также наземные маршруты. Транспортный узел обеспечивает прямой доступ в центр, кольцевую связь между районами города, сообщение с «Москва-Сити», «Сколково» и аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 4 минуты до ТПУ «Савеловская»
- 12 минут до м. «Белорусская»
- 4 км до Садового кольца
- 6 км до делового кластера на Ходынском поле
- 15 минут до «Москва-Сити»





АРХИТЕКТУРА:

Tower E станет звонким архитектурным акцентом в городской структуре, завершающим формирование премиального офисного квартала. Граненая поверхность фасадов отражает, преломляет свет и мягко рассеивает его в течение дня. Панорамное остекление обеспечит высокий уровень естественного освещения и визуальный контакт с природой.

Архитектура Tower E от бюро ABOVE балансирует между представительностью и камерностью: здание заметно в городской структуре, но при этом сохраняет клубный масштаб, идеально подходящий для ограниченной серии клиентских офисов.

ОБ АРХИТЕКТУРЕ КРАТКО:

- Легкая, невесомая архитектура
- Стекланные фасады, отражающие и преломляющие свет
- Баланс представительной архитектуры и камерного масштаба
- Архитектурное завершение премиального офисного квартала STONE Towers



КОМФОРТ И ИНЖЕНЕРИЯ:

- Увеличенная высота потолков — 3,8 м
- Возможность естественного проветривания помещений
- Распределенные пассажирские и сервисные потоки
- Выделенная зона загрузки
- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 м³/час на человека)
- Многоступенчатая очистка воздуха: фильтры тонкой очистки EU7 удаляют пыль, аллергены, бактерии и вирусы, улучшают качество воздуха, что снижает риск заболеваний и повышает работоспособность
- Центральное круглогодичное кондиционирование создает стабильную комфортную среду для работы без скачков температуры
- Бесшумные лифты с панорамными видами на благоустроенную территорию
- Выделенный сервисный лифт
- Круглосуточное видеонаблюдение в здании и по периметру
- Автоматическая система управления зданием (BMS)



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:

В здании предусмотрено дизайнерское лобби площадью 150 м² с ресепшен, мягкими зонами ожидания и сквозным проходом со стороны ТТК и со стороны благоустроенной территории. Свободный доступ в лобби обеспечит комфортный клиентский путь.

Здание имеет прямой выход на благоустроенную территорию офисного квартала STONE Towers. Озелененное пространство сформирует среду для коротких перерывов, неформальных встреч и переключения между задачами.

О ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ КРАТКО:

- Дизайнерское сквозное лобби площадью 150 м²
- Ресепшен и мягкие зоны ожидания в лобби
- Свободный доступ и комфортный клиентский путь
- Прямой выход на благоустроенную территорию



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ:

В проекте доступно всего 8 клиентских офисов с увеличенной высотой потолков (3,8 м) и свободным доступом из лобби — они идеально подойдут для размещения бизнеса, ориентированного на клиентские потоки.

На каждом этаже со 2-го по 5-й разместится по два офисных помещения площадью 390 и 720 м². Гибкие планировки позволят реализовать любые интерьерные решения. В каждом офисе предусмотрено по 2 мокрые точки, помещения передаются без отделки.

Из панорамных окон открываются виды на две стороны: на благоустроенную территорию в составе проекта STONE Towers и на городское окружение. Доступна опция естественного проветривания.

В центре этажа расположен лифтовый холл с панорамным остеклением, что позволяет распределить пассажирские и сервисные потоки и упрощает навигацию внутри здания.

О КЛИЕНТСКИХ ОФИСАХ КРАТКО:

- Всего 8 офисов
- По два офиса на этаже
- Две мокрые точки в каждом офисе
- Площадь помещений — 390 и 720 м²
- Увеличенная высота потолков: 3,8 м
- Панорамное остекление
- Возможность естественного проветривания
- Функциональные планировочные решения
- Помещения без отделки
- Пассажирские лифты
- Выделенный сервисный лифт
- Лифтовый холл с панорамным остеклением