

STONE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
КЛАСС А

Нарезка

от **41** кв. м

Бюджет

от **22,9** млн
руб.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

48 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 500 м²

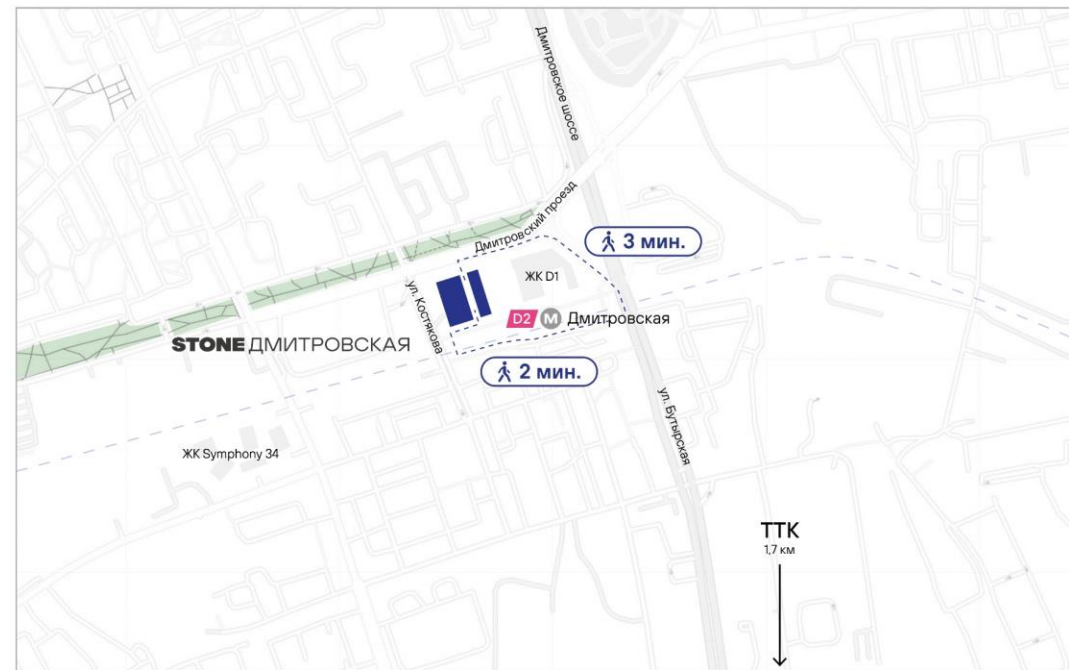
площадь офисных
помещений

2027 год

готовность



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

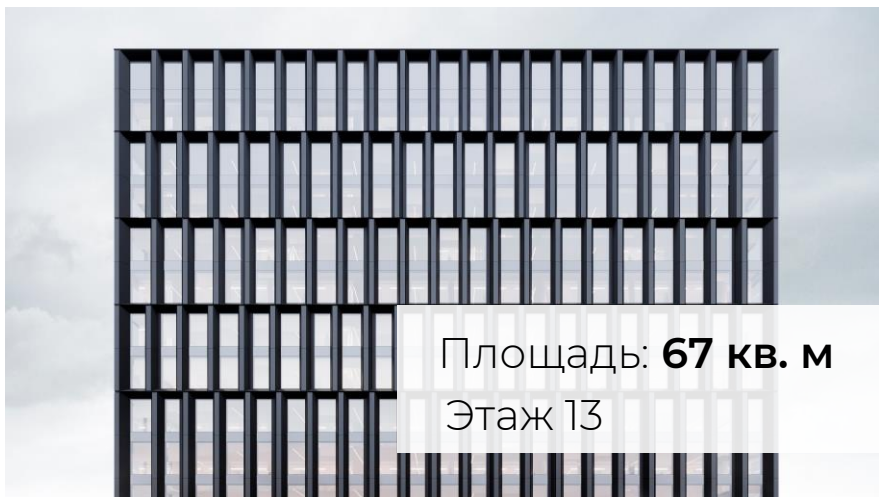
расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

Офисное помещение

STONE ДМИТРОВСКАЯ



34,7 млн
руб.

315 000 руб.
в мес.

9 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Квартира *



31,3 млн
руб.

140 000 руб.
в мес.

19 лет

ЖК «Савеловский Сити»

* предложение по квартире взято с сайта ЦИАН

Минимальный бюджет лота

34,7 млн
руб.

Первоначальный взнос

от **10** %Минимальный первоначальный
взносот **3,5** млн
руб.

Количество лотов в продаже

1 шт.

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10% 3 469 070
13	SD-1307	67	517 000	34 690 700	

STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

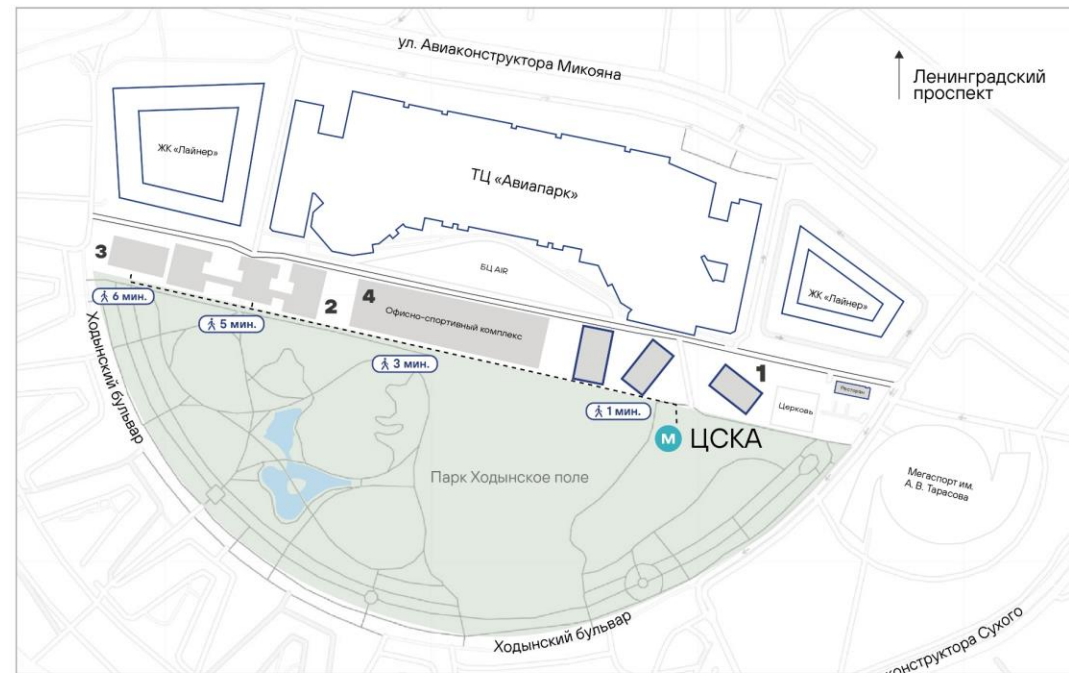
площадь офисных
помещений

2027 год

готовность



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

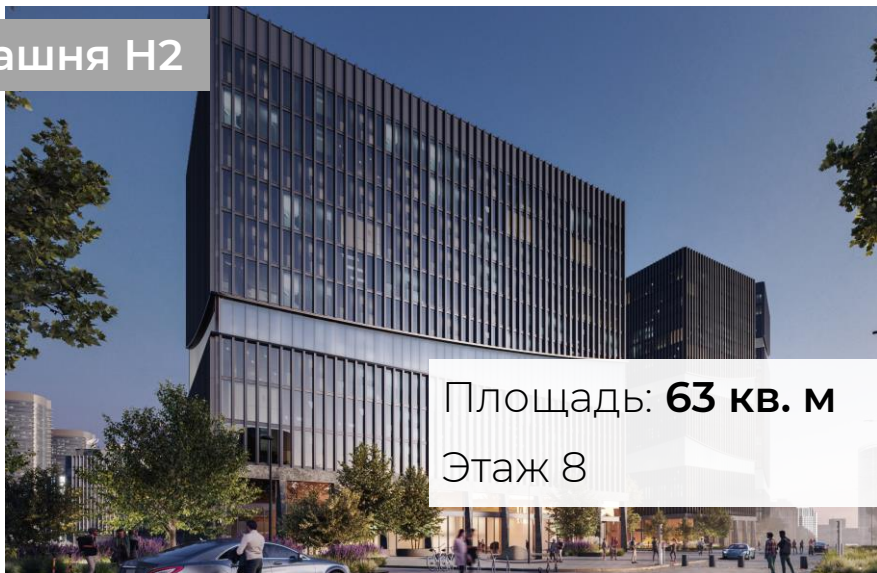
20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

Офисное помещение

Башня Н2

STONEХОДЫНКА1



Площадь: **63 кв. м**
Этаж 8

40,8 млн
руб.

405 000 руб.
в мес.

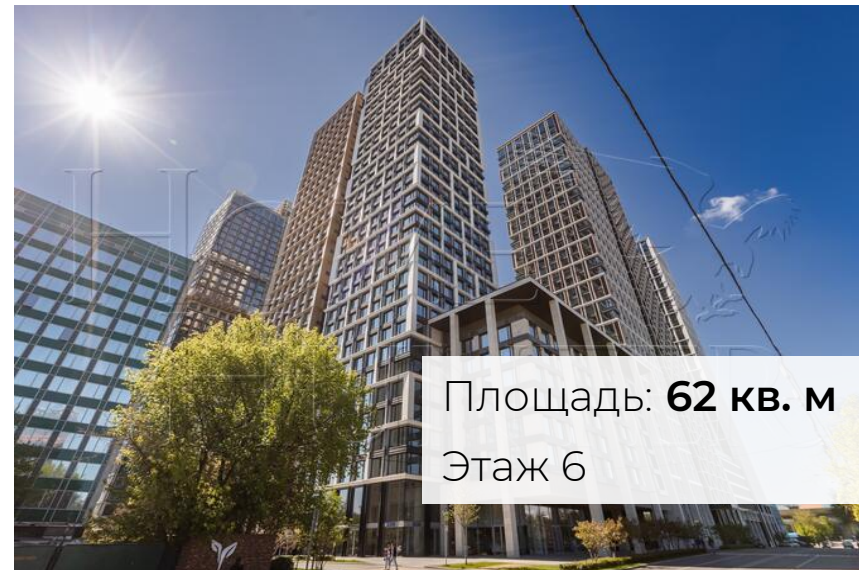
8 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Апартамент *



Площадь: **62 кв. м**
Этаж 6

39,7 млн
руб.

230 000 руб.
в мес.

14 лет

ЖК «Prime Park»

* предложение по апартаменту взято с сайта ЦИАН

Минимальный бюджет лота

40,3 млн руб.

Первоначальный взнос

от 10 %

Минимальный первоначальный взнос

от 4,0 млн руб.

Количество лотов в продаже

3 шт.

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10%
5	Н2-513	63	636 000	40 258 800	4 025 880
8	Н2-803	63	646 000	40 827 200	4 082 720
14	Н2-1406	66	676 000	44 345 600	4 434 560

STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

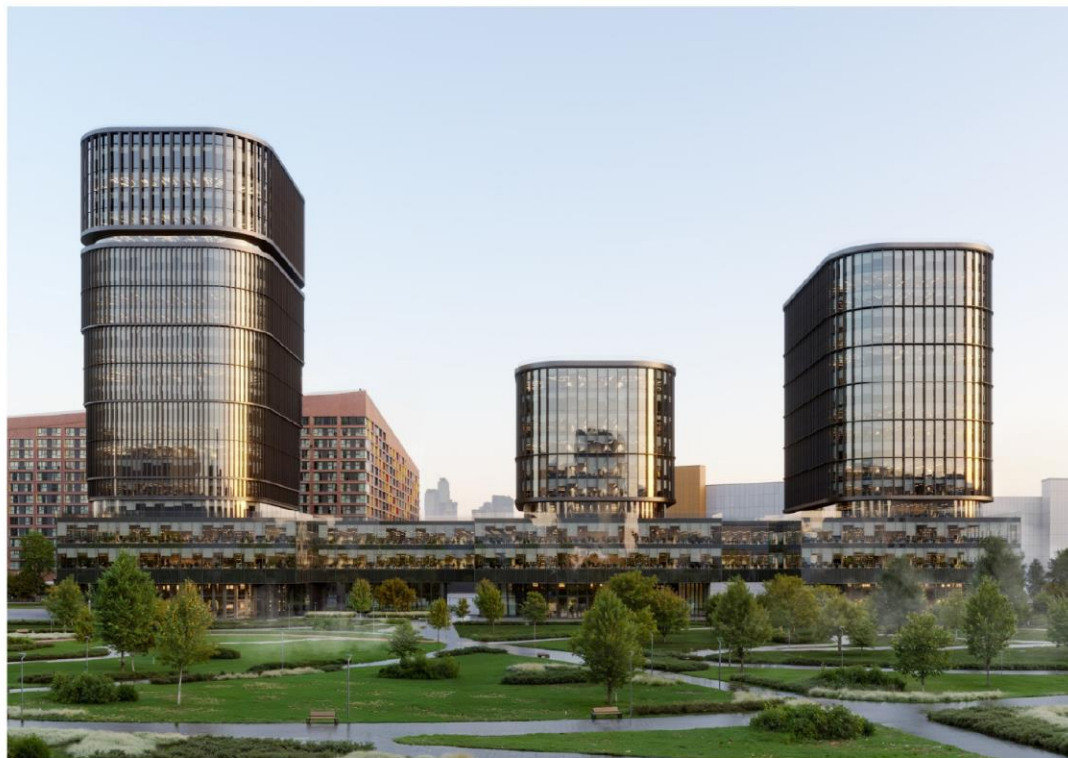
наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

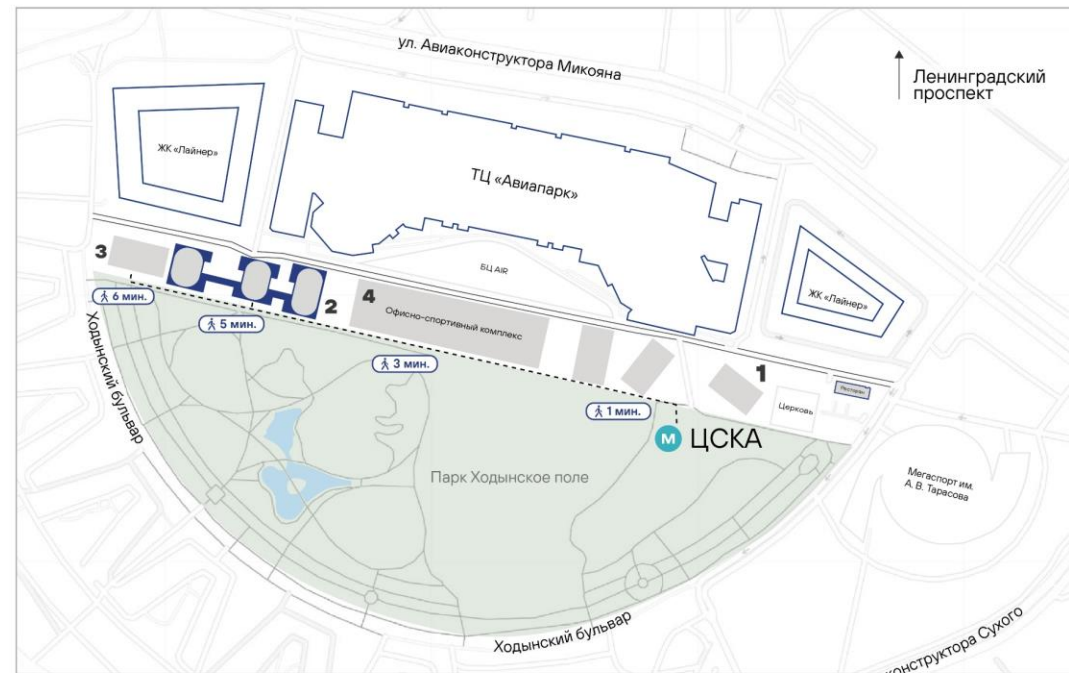
площадь офисных
помещений

2028 год

готовность



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком

от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.

до «Москва-Сити»

1,1 км

до Ленинградского
проспекта

Офисное помещение

Башня G3



Площадь: **71 кв. м**
Этаж 13

43,3 млн
руб.

425 000 руб.
в мес.

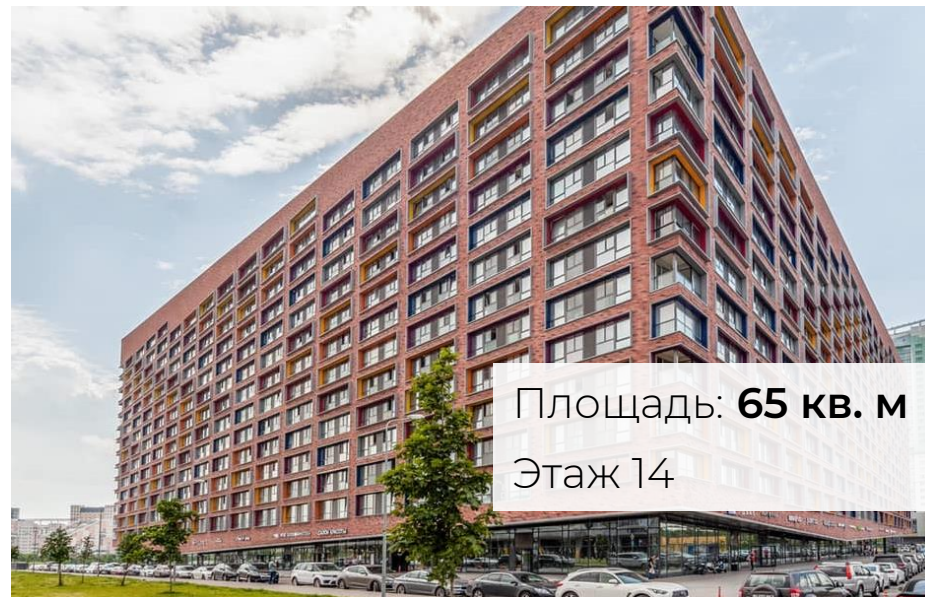
9 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Апартамент *



Площадь: **65 кв. м**
Этаж 14

31,0 млн
руб.

190 000 руб.
в мес.

14 лет

ЖК «Лайнер»

* предложение по апартаменту взято с сайта ЦИАН

STONEХОДЫНКА 2

Башня G3

Минимальный бюджет лота

38,7 млн руб.

Первоначальный взнос

от 10 %

Минимальный первоначальный
взнос

от 3,9 млн руб.

Количество лотов в продаже

11 шт.

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10%	
2	G3-201	71	543 000	38 661 600	3 866 160	Бронь
2	G3-211	71	543 000	38 661 600	3 866 160	Бронь
13	G3-1301	71	606 000	43 268 400	4 326 840	
13	G3-1311	71	606 000	43 268 400	4 326 840	
15	G3-1501	71	616 000	43 982 400	4 398 240	
15	G3-1504	66	637 000	41 787 200	4 178 720	
16	G3-1611	71	621 000	44 339 400	4 433 940	
17	G3-1704	66	647 000	42 443 200	4 244 320	
17	G3-1711	71	626 000	44 696 400	4 469 640	
18	G3-1801	71	631 000	45 053 400	4 505 340	
18	G3-1811	71	631 000	45 053 400	4 505 340	
19	G3-1901	71	636 000	45 410 400	4 541 040	
19	G3-1905	67	657 000	43 756 200	4 375 620	

STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

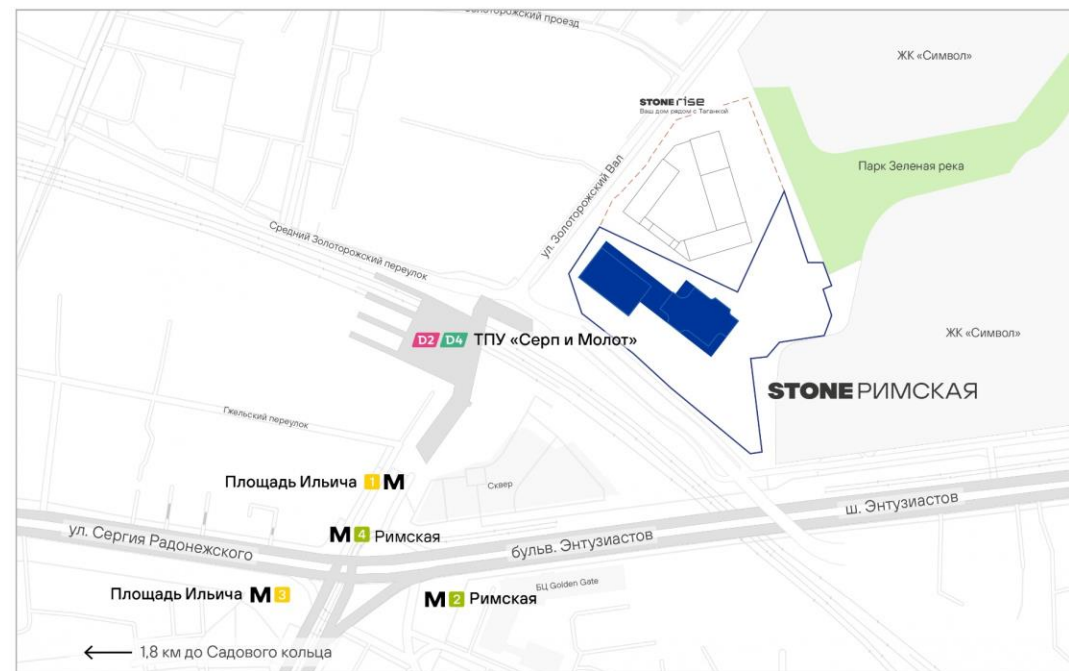
площадь офисных
помещений

2028 год

готовность



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

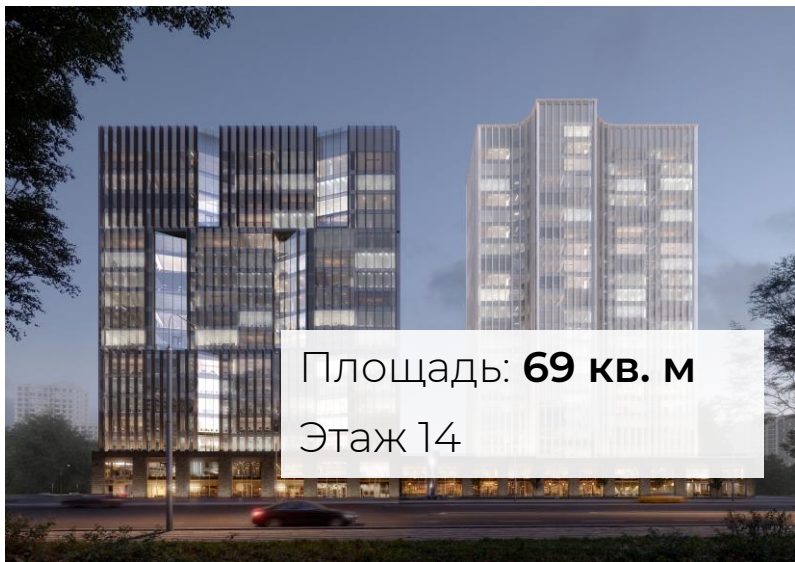
зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

Офисное помещение

STONE RИМСКАЯ



Площадь: **69 кв. м**
Этаж 14

36,6 млн
руб.

310 000 руб.
в мес.

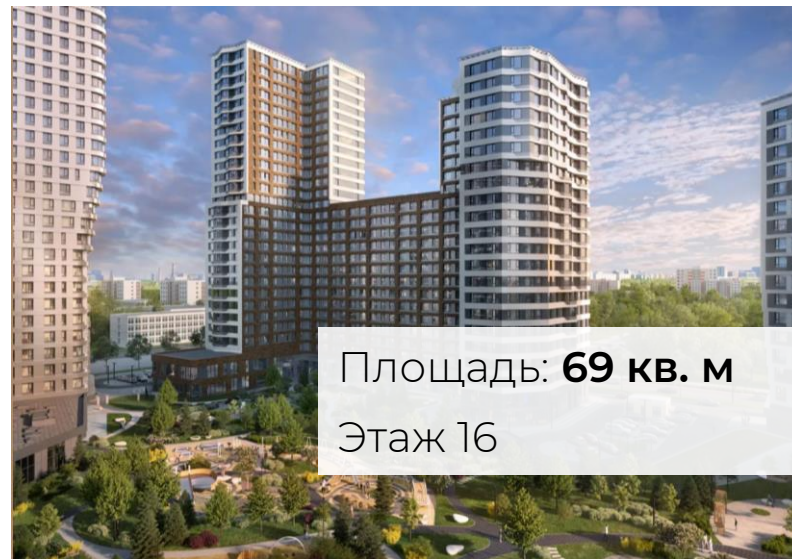
10 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Квартира *



Площадь: **69 кв. м**
Этаж 16

32,5 млн
руб.

140 000 руб.
в мес.

19 лет

ЖК «СИМВОЛ»

* предложение по квартире взято с сайта ЦИАН

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10%
Башня R1					
3	R1-306	58	535 000	30 923 000	3 092 300
3	R1-308	68	497 000	33 696 600	3 369 660
3	R1-309	68	497 000	33 994 800	3 399 480
3	R1-311	69	497 000	34 392 400	3 439 240
4	R1-408	64	466 000	29 684 200	2 968 420
6	R1-611	66	517 000	34 018 600	3 401 860
9	R1-910	56	559 000	31 136 300	3 113 630
10	R1-1010	56	561 000	31 247 700	3 124 770
11	R1-1110	56	563 000	31 359 100	3 135 910
12	R1-1203	70	530 000	36 994 000	3 699 400
12	R1-1210	56	565 000	31 470 500	3 147 050
13	R1-1303	70	532 000	37 133 600	3 713 360
14	R1-1404	69	534 000	36 579 000	3 657 900
14	R1-1410	56	574 000	32 086 600	3 208 660
15	R1-1502	69	536 000	36 716 000	3 671 600
15	R1-1510	56	576 000	32 198 400	3 219 840
15	R1-1511	65	532 000	34 314 000	3 431 400
16	R1-1610	56	578 000	32 310 200	3 231 020
16	R1-1611	65	534 000	34 443 000	3 444 300
17	R1-1709	67	540 000	36 180 000	3 618 000
17	R1-1710	56	580 000	32 422 000	3 242 200
17	R1-1711	65	536 000	34 572 000	3 457 200
18	R1-1810	56	582 000	32 533 800	3 253 380
18	R1-1811	65	538 000	34 701 000	3 470 100
Башня R2					
15	R2-1501	64	555 000	35 298 000	3 529 800

STONE РИМСКАЯ

Башни R1 и R2

Минимальный бюджет лота

29,7 млн руб.

Первоначальный взнос

от 10 %

Минимальный первоначальный взнос

от 3,0 млн руб.

Количество лотов в продаже

25 шт.

STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 000 м²

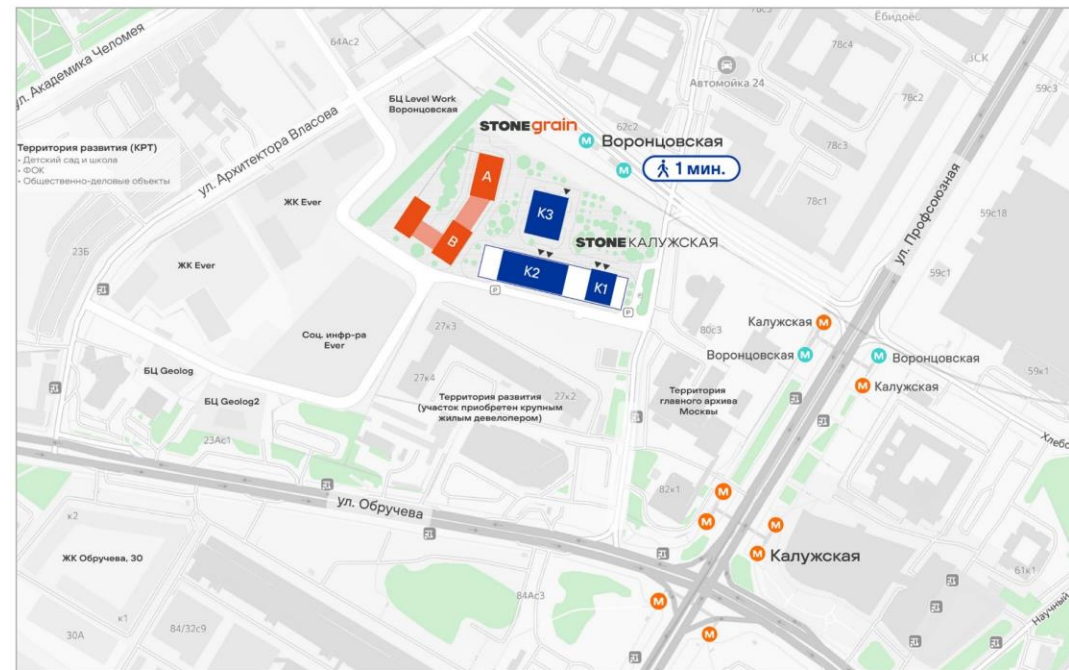
площадь офисных
помещений

2028 год

готовность



ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

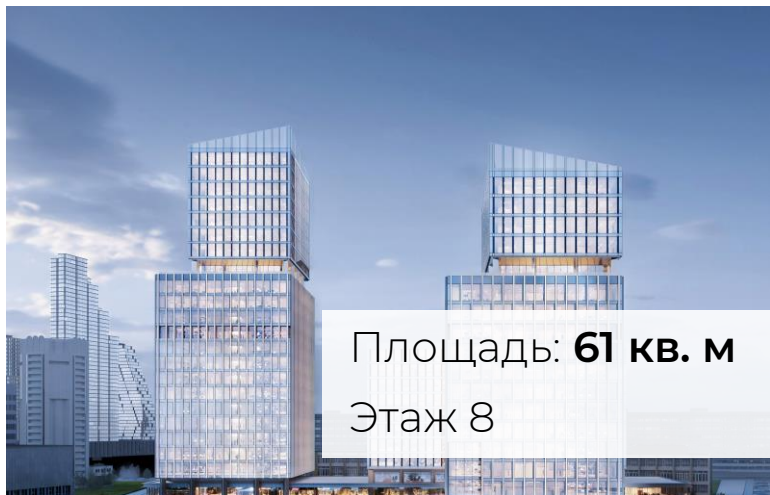
расстояние до ТТК

5 мин.

выезд
на Ленинский проспект

Офисное помещение

STONE КАЛУЖСКАЯ



28,3 млн руб.

270 000 руб.
в мес.

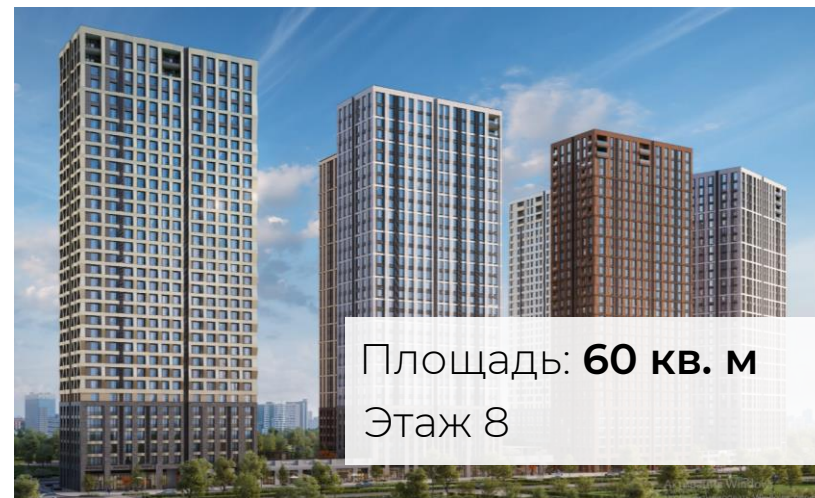
9 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Квартира *



ЖК «ЭВЕР»

34,0 млн руб.

160 000 руб.
в мес.

18 лет

* предложение по квартире взято с сайта ЦИАН

Минимальный бюджет лота

22,9 млн руб.

Первоначальный взнос

от 10 %

Минимальный первоначальный взнос

от 2,3 млн руб.

Количество лотов в продаже

10 шт.

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10%	
4	K2-410	45	515 000	22 917 500	2 291 750	
6	K2-605	60	462 000	27 720 000	2 772 000	
7	K2-705	60	464 000	27 840 000	2 784 000	
8	K2-804	61	466 000	28 286 200	2 828 620	
8	K2-806	60	466 000	27 960 000	2 796 000	
9	K2-906	60	468 000	28 126 800	2 812 680	
10	K2-1004	61	470 000	28 529 000	2 852 900	
10	K2-1005	60	470 000	28 247 000	2 824 700	
11	K2-1104	61	472 000	28 650 400	2 865 040	
11	K2-1105	60	472 000	28 367 200	2 836 720	
11	K2-1107	60	479 000	28 740 000	2 874 000	Бронь

STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE МНЕВНИКИ 1

28 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

22 500 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ

STONE МНЕВНИКИ 2

43 600 м²

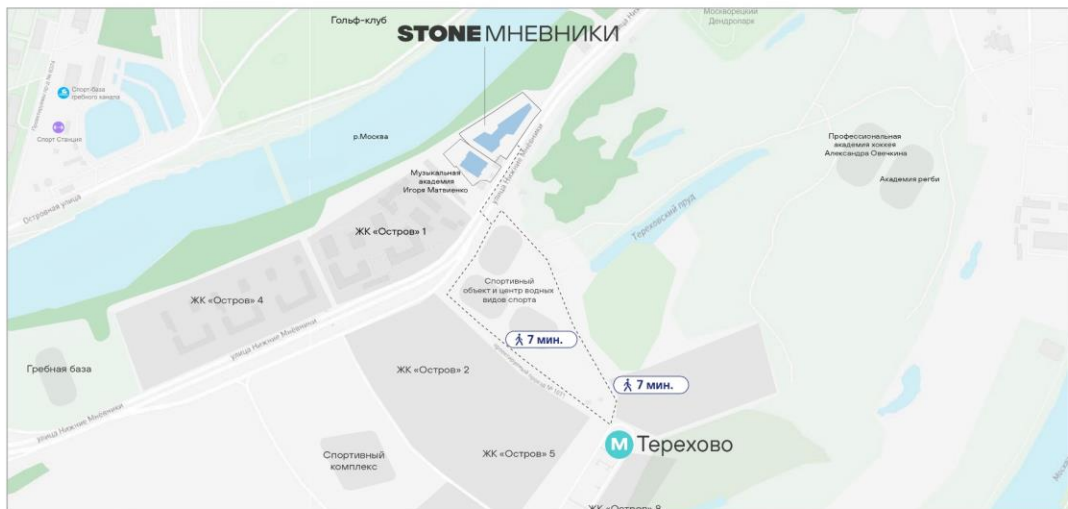
наземная площадь
бизнес-центра

32 900 м²

площадь офисных
помещений

2029 год

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

7 мин. пешком

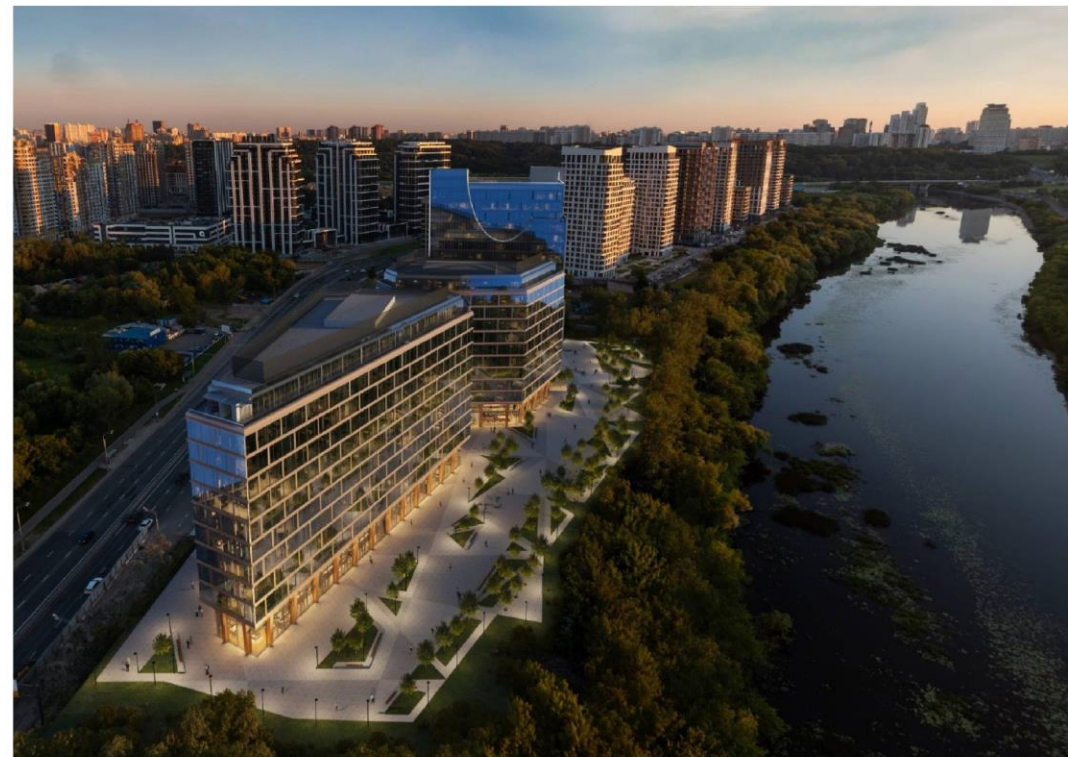
от ст. метро «Терехово»

3 км

до Рублевского
шоссе

15 мин

до Москва-Сити



Офисное помещение

STONE МНЕВНИКИ 2



Площадь: **50 кв. м**
Этаж 11

39,3 млн
руб.

345 000 руб.
в мес.

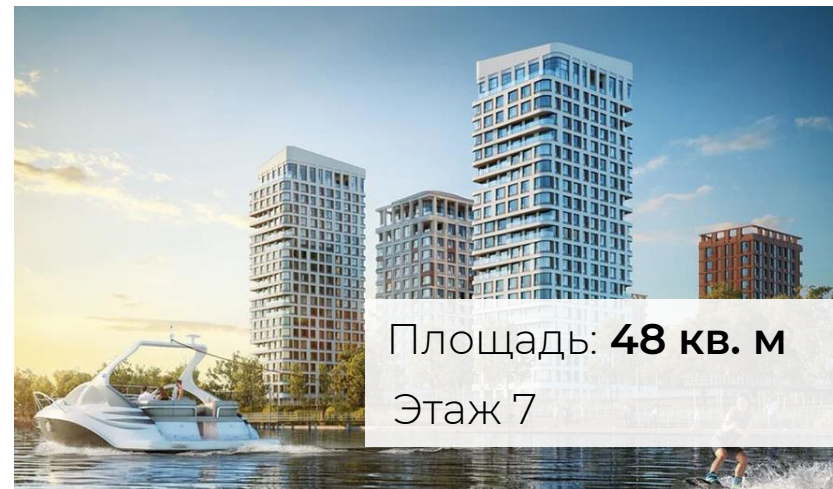
10 лет

Цена покупки

Доход с аренды
в месяц

Срок окупаемости
с момента ввода объекта
в эксплуатацию и без учета
дополнительных затрат

Квартира *



Площадь: **48 кв. м**
Этаж 7

38,4 млн
руб.

150 000 руб.
в мес.

21 год

ЖК «Остров»

* предложение по квартире взято с сайта ЦИАН

от 41 кв. м

Минимальный бюджет лота

28,6 млн руб.

Первоначальный взнос

от 10 %

Минимальный первоначальный взнос

от 2,9 млн руб.

Количество лотов в продаже

3 шт.

Этаж	Лот	Площадь	Цена за кв. м.	Цена Лота	ПВ = 10%
Башня М2					
2	М2.1-203	41	705 000	28 552 500	2 855 250
9	М2.2-909	50	775 000	38 750 000	3 875 000
11	М2.2-1108	50	785 000	39 250 000	3 925 000

Программы приобретения недвижимости В проектах **STONE**

Программа 1.

Рассрочка 0%

Первоначальный взнос **от 10%**

Срок: до окончания строительства

Преимущества: гибкая система первоначальных взносов и льготный беспроцентный период

Программа 2.

Рассрочка с максимальным сроком погашения

Первоначальный взнос **10%**

Срок: маркетингуемый срок готовности + 1 год

Преимущества: меньше платежи, возможность перейти на кредит после ввода объекта в эксплуатацию

Проекты **STONE**

Минимальная площадь

41 кв. м.

Минимальный
бюджет в проектах

22,9 млн
руб.

Первоначальный взнос

от **10** %

Минимальный
первоначальный взнос

от **2,3** млн
руб.