

STONE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
КЛАСС А

Офисы

от **41** кв. м

Бюджет

от **22,9** млн руб.

Бюджет

от 22,9 млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от 225 тыс. руб.

STONE КАЛУЖСКАЯ

- ◆ Современный бизнес-центр класса А с благоустроенной озелененной площадью, связывающей офисные башни с метро
- ◆ Бизнес-центр будет расположен в динамичном и сбалансированно развитом районе
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - метро «Калужская» и БКЛ «Воронцовская» в шаговой доступности - 2 минуты;
 - расположен в 1,5 километрах от Ленинского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE КАЛУЖСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 353 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
45	от 22,9	от 2,3	от 225 000
60	от 27,7	от 2,8	от 270 000
75	от 32,7	от 3,3	от 325 000
155	от 62,5	от 6,3	от 625 000
200	от 81,9	от 8,2	от 840 000

Минимальная цена в
проектах STONE

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **28,6** млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от **250** тыс.
руб.

STONE МНЕВНИКИ 2

- ◆ Современный бизнес-центр класса А, размещенный в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
 - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
 - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE МНЕВНИКИ 2

Цена кв. м сейчас – от 443 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
40	от 28,6	от 2,9	от 250 000
70	реализовано	реализовано	по запросу
120			по запросу
200	от 104,7	от 10,5	от 1 035 000
220	от 111,6	от 11,2	от 1 100 000
250	146,4	от 14,6	от 1 515 000
330	от 187,5	от 18,8	по запросу
540	от 246,2	от 24,6	по запросу

Бизнес-центр на
реке

Территория «Большого
Сити»

Первоначальный взнос
от **10%**
Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 29,7 млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от 270 тыс. руб.

STONE РИМСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А представляет собой комбинацию из трех пространственных элементов
 - ◆ Бизнес-центр имеет мультиформатные пространства с зонами для свободной работы
 - ◆ Наличие зон для работы на открытом воздухе
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:**
- одна станция от Садового кольца;
 - ТПУ "Серп и Молот" в шаговой доступности – 3 минуты
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE РИМСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 414 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **650 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
55	от 30,9	от 3,1	от 270 000
60	от 29,7	от 3,0	от 310 000
80	от 43,0	от 4,3	от 445 000
115	от 55,2	от 5,5	от 570 000
245	от 109,0	от 10,9	от 1 130 000

Одна станция от
садового кольца

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **34,7** млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от **315** тыс. руб.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А, реализуемый совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы КРТ, что гарантирует инвесторам дополнительную надёжность
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - метро «Дмитровская» и МЦД-2 «Дмитровская» в шаговой доступности - 3 минуты;
 - перспектива строительства МЦД-1 «Дмитровская»;
 - расположен в 2-х километрах от ТТК
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 387 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **500 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
44	реализовано	реализовано	по запросу
70	34,7	от 3,5	от 315 000
100	от 46,0	от 4,6	от 445 000
135	от 57,1	от 5,7	от 560 000
190	от 80,6	от 8,1	от 765 000

Ведется разработка котлована

Первый бизнес-центр класса А в локации - **развивающаяся локация**

Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

Бюджет

от **38,7** млн руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **425** тыс. руб.

STONE ХОДЫНКА 2

- ◆ Премиальный офисный квартал из трех корпусов, соединенных «парящей» стеклянной галереей, будет находиться в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 5 минут пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Савеловская»
 - 1,1 километр до Ленинградского проспекта
- ◆ Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат

STONE ХОДЫНКА 2

Цена кв. м сейчас – от 449 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
66	от 38,7	от 3,9	от 425 000
110	от 62,3	от 6,2	от 605 000
130	от 83,7	от 8,4	от 925 000
220	от 127,7	от 12,8	от 1 410 000

Развитая
транспортная
доступность

Панорамное остекление
и впечатляющие виды
на город и парк

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **40,3** млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от **405** тыс. руб.

STONE ХОДЫНКА 1

- ◆ Премиальный офисный квартал, находится в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк. Рядом расположен крупный центр притяжения – ТРЦ «Авиапарк»
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 1 минута пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Белорусская»
 - 950 метров до Ленинградского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ХОДЫНКА 1

Цена кв. м сейчас – от 479 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
42	реализовано	реализовано	по запросу
60	от 39,1	от 3,9	от 405 000
85	от 52,1	от 5,2	от 550 000
140	от 82,6	от 8,3	от 880 000

Развитая
инфраструктура

Премиальный офисный
квартал с прямым
выходом в парк
Ходынское поле

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 100,1 млн руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от 865 тыс. руб.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся районе, где запланирован крупный объем ввода новых жилых проектов
- ◆ Близость к ключевым деловым районам – Белорусскому и Ленинградскому.
- ◆ Новый проект станет дополнительным связующим звеном между бизнес-кластерами и продолжит развитие нового делового района
- ◆ Близость к крупному ТПУ «Савеловская»:
 - три станции метро в пешей доступности – от 7 до 13 минут;
 - две линии МЦД, обеспечивающие прямое сообщение с аэропортом Шереметьево и инновационным центром «Сколково»;
 - удобный выезд на ТТК – 500 метров
- ◆ Динамика строительства бизнес-центра с каждым месяцем набирает темп. Ведутся фасадные работы. Параллельно приступили к отделке мест общего пользования

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 490 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
50			по запросу
70			по запросу
100	реализовано	реализовано	по запросу
140			по запросу
170	100,1	от 10,0	от 865 000
240	от 132,7	от 13,3	от 1 145 000
490	259,8	от 26,0	по запросу

Ведутся фасадные работы

Динамично развивающийся район

Первоначальный взнос от **10%**
Рассрочка 0% до окончания строительства

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Ведутся фасадные работы



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ **STONE**

Диверсификация портфеля – выбор собственной стратегии

Проект	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.	Стадия строительства
STONE КАЛУЖСКАЯ	от 22,9	от 2,3	от 225 000	Монолитные работы
STONE МНЁВНИКИ 2	от 28,6	от 2,9	от 250 000	Проектирование
STONE РИМСКАЯ	от 29,7	от 3,0	от 270 000	Котлован
STONE ДМИТРОВСКАЯ	от 34,7	от 3,5	от 315 000	Монолитные работы
STONE ХОДЫНКА 2	от 38,7	от 3,9	от 425 000	Котлован
STONE ХОДЫНКА 1	от 40,3	от 4,0	от 405 000	Котлован
STONE САВЕЛОВСКАЯ	от 100,1	от 10,0	от 865 000	Чистовая отделка