

STONE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
КЛАСС А

Офисы

от **42** кв. м

Бюджет

от **20,4** млн
руб.

Бюджет

от **20,4** млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от **180** тыс.
руб.

STONE Калужская

- ◆ Современный бизнес-центр класса А с благоустроенной озелененной площадью, связывающей офисные башни с метро
- ◆ Бизнес-центр будет расположен в динамичном и сбалансированно развитом районе
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - метро «Калужская» и БКЛ «Воронцовская» в шаговой доступности – 2 минуты;
 - расположен в 1,5 километрах от Ленинского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE КАЛУЖСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 303 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **480 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
43	от 20,4	от 2,0	от 180 000
60	от 23,9	от 2,4	от 220 000
70	от 29,0	от 2,9	от 260 000
150	от 56,8	от 5,7	от 470 000
200	от 71,8	от 7,2	от 650 000

Минимальная цена в
проектах STONE

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **25,4** млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **280** тыс.
руб.

STONE Мнёвники 2

- ◆ Современный бизнес-центр класса А, размещенный в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
 - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
 - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Отложенный платеж – следующий транш в Феврале 2026 года, с возможностью рассрочки до окончания строительства

STONE МНЕВНИКИ 2

Цена кв. м сейчас – от 395 тыс. руб.
Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
50	от 25,4	от 2,5	от 280 000
70	от 43,7	от 4,4	от 310 000
120	от 60,8	от 6,1	от 480 000
200	от 84,2	от 8,4	от 670 000
220	от 101,0	от 10,1	от 910 000
250	от 116,3	от 11,6	от 1 050 000
330	от 143,1	от 14,3	по запросу
540	от 218,9	от 21,9	по запросу

Бизнес-центр на
реке

Территория «Большого
Сити»

Первоначальный взнос
от 10%
Отложенный платеж – следующий
транш в Феврале 2026 года

Бюджет

от **25,4** млн руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **220** тыс. руб.

STONE Римская

- ◆ Бизнес-центр класса А представляет собой комбинацию из трех пространственных элементов
 - ◆ Бизнес-центр имеет мультиформатные пространства с зонами для свободной работы
 - ◆ Наличие зон для работы на открытом воздухе
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:**
- одна станция от Садового кольца;
 - ТПУ "Серп и Молот" в шаговой доступности – 3 минуты
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE РИМСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 360 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **500 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
55	от 25,6	от 2,6	от 220 000
60	от 25,4	от 2,5	от 250 000
80	от 35,7	от 3,6	от 320 000
120	от 50,3	от 5,0	от 450 000
240	от 93,2	от 9,3	от 820 000

Одна станция от
садового кольца

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **25,5**

млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **240**

тыс.
руб.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А, реализуемый совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы КРТ, что гарантирует инвесторам дополнительную надёжность
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - метро «Дмитровская» и МЦД-2 «Дмитровская» в шаговой доступности - 3 минуты;
 - перспектива строительства МЦД-1 «Дмитровская»;
 - расположен в 2-х километрах от ТТК
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 335 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **450 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
44	реализовано	реализовано	от 160 000
70	от 25,5	от 2,6	от 240 000
100	от 36,6	от 3,7	от 320 000
140	от 48,7	от 4,9	от 430 000
190	от 67,2	от 6,7	от 560 000

Ведется разработка
котлована

Первый бизнес-центр
класса А в локации -
развивающаяся локация

Первоначальный
взнос от **10%**
Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **27,0** млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **200** тыс.
руб.

STONE ХОДЫНКА 1

- ◆ Премиальный офисный квартал, находится в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк. Рядом расположен крупный центр притяжения – ТРЦ «Авиапарк»
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 1 минута пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Белорусская»
 - 950 метров до Ленинградского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ХОДЫНКА 1

Цена кв. м сейчас – от 445 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 25% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
42	27,0	от 2,7	от 200 000
60	от 37,9	от 3,8	от 290 000
80	от 47,3	от 4,7	от 390 000
140	от 78,9	от 7,9	от 650 000

Развитая
инфраструктура

Премиальный офисный
квартал с прямым
выходом в парк
Ходынское поле

Первоначальный
взнос от 10%

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев



Бюджет

от **33,7** млн руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **290** тыс. руб.

STONE Мнёвники 1

- ◆ Современный бизнес-центр класса А, размещенный в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами

Оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и

- ◆ городскую жизнь, кто хочет сохранять баланс между работой и личной жизнью

Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:

- БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
- ◆ Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
- расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе

Первоначальный взнос от 10%

- ◆ Отложенный платеж – следующий транш в Октябре 2025 года, с возможностью рассрочки до окончания строительства

STONE МНЕВНИКИ 1

Цена кв. м сейчас – от 534 тыс. руб.
Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
60	от 33,7	от 3,4	от 290 000
70	37,9	от 3,8	от 370 000
160			от 610 000
180			от 650 000
210	реализовано	реализовано	от 900 000
230			от 950 000
300			по запросу

Бизнес-центр на
реке

Территория «Большого
Сити»

Первоначальный
взнос от 10%
Отложенный платеж –
следующий транш
в Октябре 2025 года

Бюджет

от **39,1** млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **330** тыс.
руб.

STONE ХОДЫНКА 2

- ◆ Премиальный офисный квартал из трех корпусов, соединенных «парящей» стеклянной галереей, будет находиться в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 5 минут пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Савеловская»
 - 1,1 километр до Ленинградского проспекта
- ◆ Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат

STONE ХОДЫНКА 2

Цена кв. м сейчас – от 300 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 35% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
70	от 39,1	от 3,9	от 330 000
100	от 56,5	от 5,7	от 520 000
130	50,4	от 5,0	от 600 000
220	от 124,3	от 12,4	от 930 000

Развитая
транспортная
доступность

Панорамное остекление
и впечатляющие виды
на город и парк

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **62,8** млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от **400** тыс.
руб.

STONE ЛЕНИНСКИЙ

- ◆ Отсутствие конкурентного окружения и низкий уровень вакансии в локации, что подтверждает востребованность нового проекта

Месторасположение отличается развитой транспортной инфраструктурой:

- метро «Ленинский пр-т» и МЦК «Площадь Гагарина» в 4 минутах ходьбы;
- пересечение кольцевых и радиальных линий позволяет быстро перемещаться по городу;
- ◆ близость ТТК – 400 метров;
- в шаговой доступности находятся крупнейшие природные заповедники и парки: Воробьевы горы и Нескучный сад

- ◆ **Наличие единой стилобатной части**, в объеме которой разместится инфраструктура бизнес-центра: столовая, кафе и рестораны, торговые помещения, фитнес-студия, клиентские офисы и переговорные, лаунж-пространства для нетворкинга

STONE ЛЕНИНСКИЙ

Цена кв. м сейчас – от 509 тыс. руб.

Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
70	реализовано	реализовано	от 300 000
110	от 62,8	от 6,3	от 400 000
120	от 67,4	от 6,7	от 470 000
180	реализовано	реализовано	от 675 000

Ведутся фасадные
работы

Уникальное
предложение
в локации

Первоначальный
взнос от **10%**

Возможность рассрочки
до окончания строительства



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Бизнес-центр класса А

Фасадные работы



Бюджет

от 85,6 млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от 450 тыс.
руб.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся районе, где запланирован крупный объем ввода новых жилых проектов
- ◆ Близость к ключевым деловым районам – Белорусскому и Ленинградскому. Новый проект станет дополнительным связующим звеном между бизнес-кластерами и продолжит развитие нового делового района
- ◆ Близость к крупному ТПУ «Савеловская»:
 - три станции метро в пешей доступности – от 7 до 13 минут;
 - две линии МЦД, обеспечивающие прямое сообщение с аэропортом Шереметьево и инновационным центром «Сколково»;
 - удобный выезд на ТТК – 500 метров
- ◆ Динамика строительства бизнес-центра с каждым месяцем набирает темп. Ведутся фасадные работы. Параллельно приступили к отделке мест общего пользования

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 430 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **500 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
50	реализовано	реализовано	от 200 000
70			от 250 000
100			от 330 000
140			от 450 000
170	от 85,6	от 8,6	от 540 000
240	от 119,3	от 11,9	от 710 000
480	230,3	от 23,0	от 830 000

Ведутся фасадные работы

Динамично развивающийся район

Первоначальный взнос от **10%**
Возможность рассрочки до окончания строительства

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Ведутся фасадные работы



Бюджет

158,1

млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от 1 050

тыс.
руб.

STONE TOWERS

Tower D

- ◆ Tower D – последняя и самая ожидаемая башня в фактически готовом офисном квартале STONE TOWERS
- ◆ Tower D отличается удобной инфраструктурой как для пешеходов, так и для автомобилистов. Башня расположена ближе к метро и идеально просматривается с ТТК
- ◆ Открытая многофункциональная территория, интегрированная в городское пространство
- ◆ Отличительной особенностью новой башни станет сквозное **двусветное лобби с прямым выходом в центр офисного парка**
- ◆ На первом этаже появятся кафе для деловых встреч и **видовой ресторан с открытой верандой в парковой зоне**.
На втором этаже спроектирована **столовая для резидентов**, управление которой возьмет на себя профессиональный оператор

STONE TOWERS

Tower D

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
70	реализовано	реализовано	от 315 000
110	реализовано	реализовано	от 450 000
280	158,1	от 15,8	от 1 050 000

Ведутся фасадные
работы

Премиальный
офисный квартал

Первоначальный
взнос от **10%**

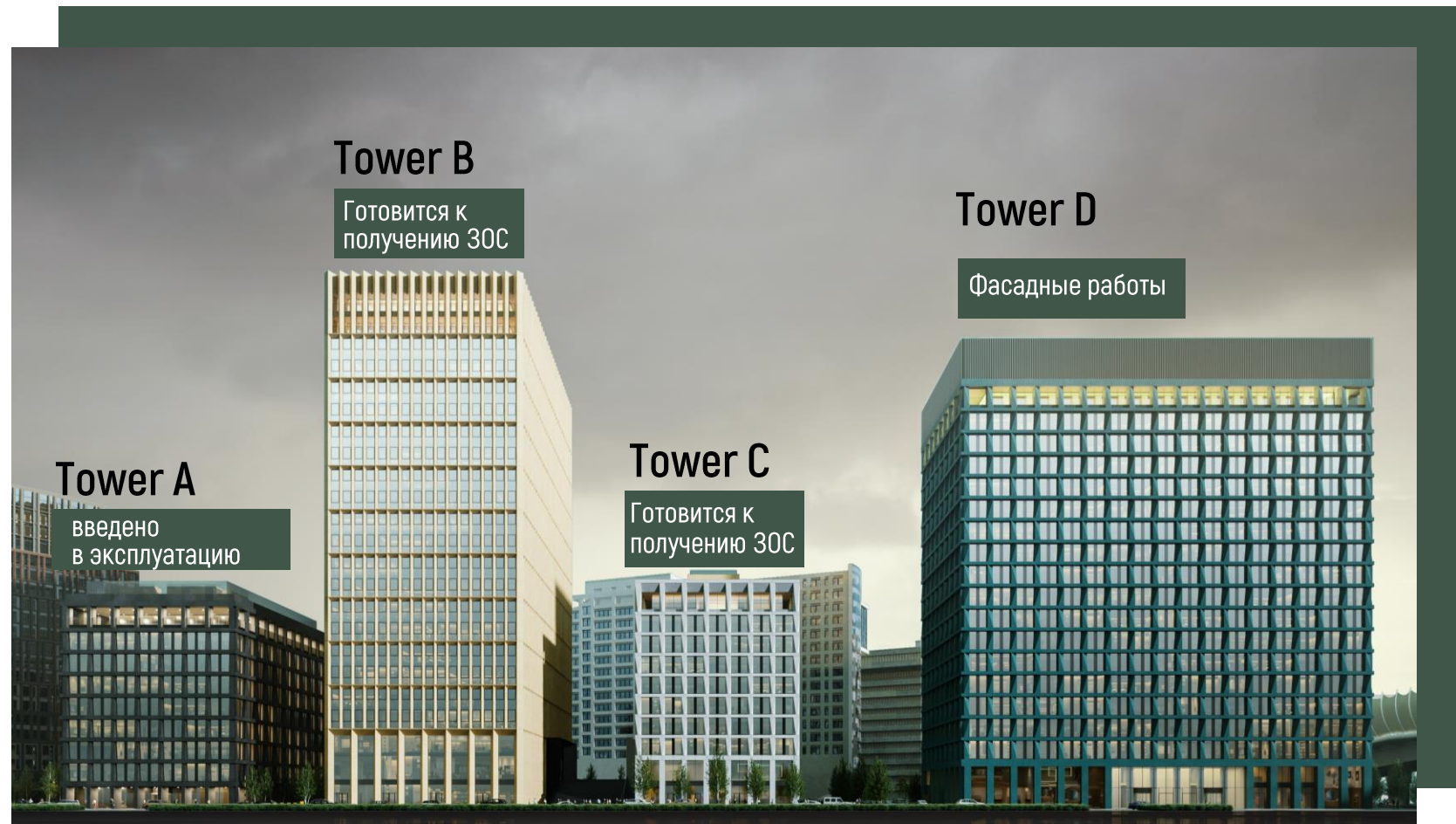
Возможность рассрочки
до окончания строительства

STONE TOWERS

Премиальный офисный квартал



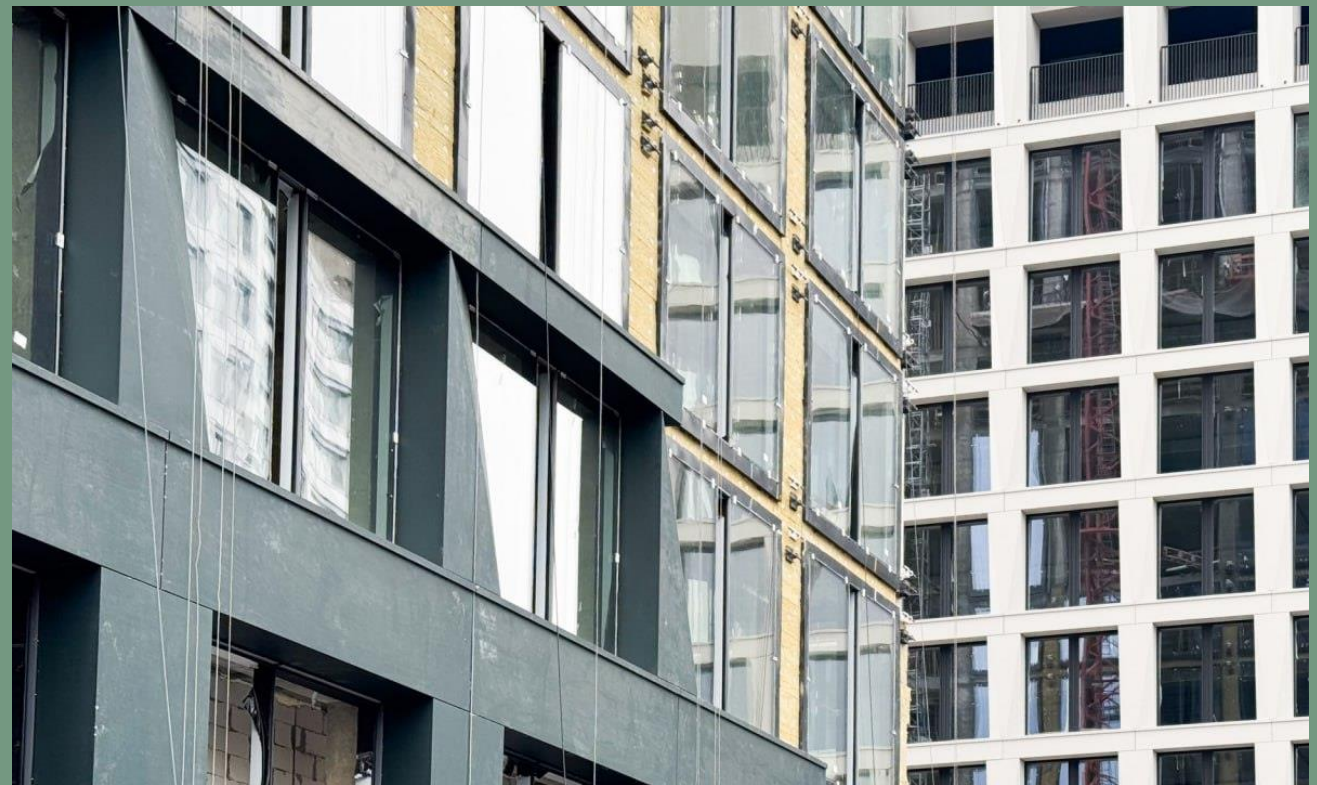
Tower D



STONE TOWERS

Tower D

Фасадные работы

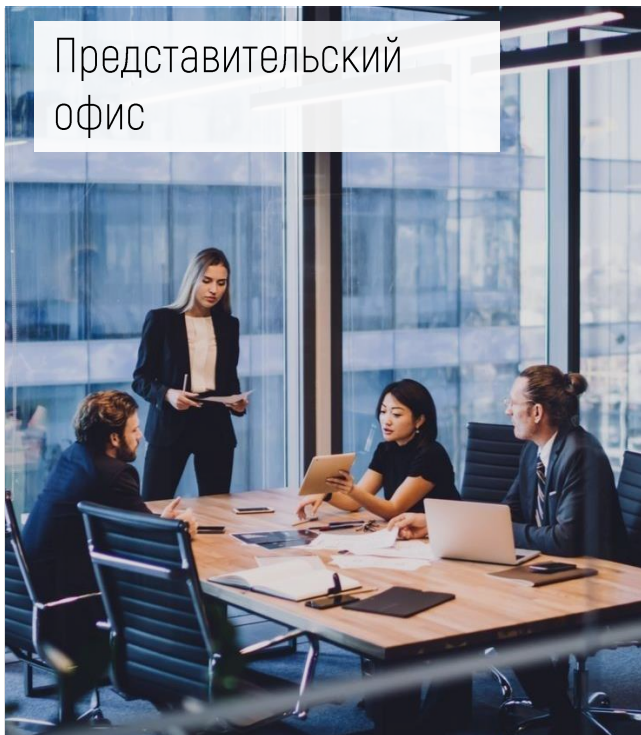


Инвестиции в недвижимость STONE

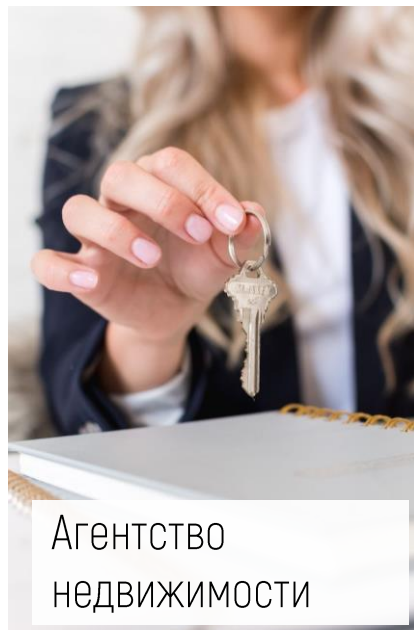
Диверсификация портфеля – выбор собственной стратегии

Проект	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.	Стадия строительства
STONE КАЛУЖСКАЯ	от 20,4	от 2,0	от 180 000	Проектирование
STONE МНЁВНИКИ 2	от 25,4	от 2,5	от 280 000	Проектирование
STONE РИМСКАЯ	от 25,4	от 2,5	от 220 000	Проектирование
STONE ДМИТРОВСКАЯ	от 25,5	от 2,6	от 240 000	Монолитные работы
STONE ХОДЫНКА_1	от 27,0	от 2,7	от 200 000	Котлован
STONE МНЁВНИКИ 1	от 33,7	от 3,4	от 290 000	Проектирование
STONE ХОДЫНКА_2	от 39,1	от 3,9	от 330 000	Проектирование
STONE ЛЕНИНСКИЙ	от 62,8	от 6,3	от 400 000	Фасадные работы
STONE САВЕЛОВСКАЯ	от 85,6	от 8,6	от 540 000	Фасадные работы
STONE TOWERS Tower D	158,1	от 15,8	от 1 050 000	Фасадные работы

Возможные арендаторы для офисного помещения



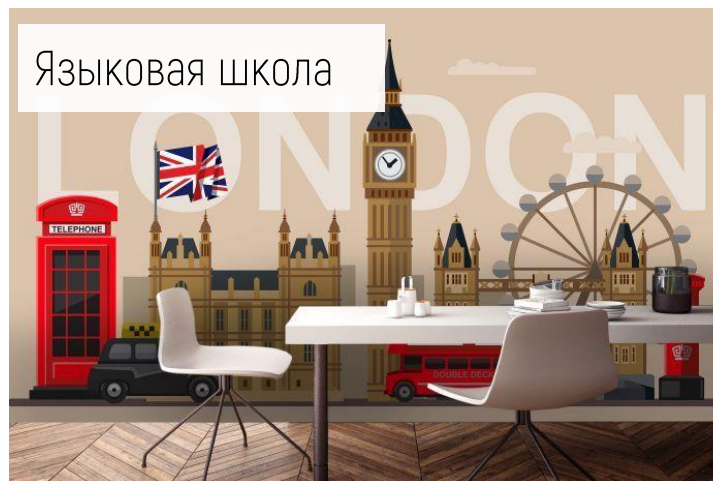
Представительский
офис



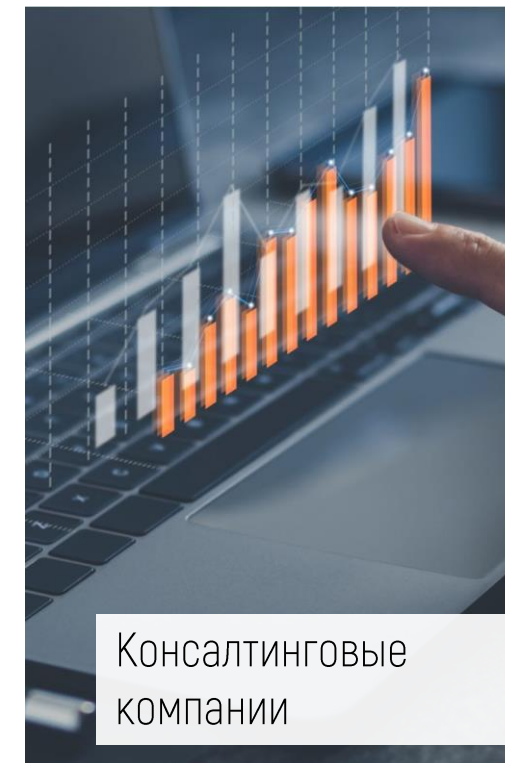
Агентство
недвижимости



Турагентства



Языковая школа



Консалтинговые
компании



IT-компании



Креативная
студия



Бэк-офис



Логистика