

STONE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
КЛАСС А

Офисы

от **41** кв. м

Бюджет

от **22,7** млн
руб.

Бюджет

от 22,7 млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от 180 тыс.
руб.

STONE КАЛУЖСКАЯ

- ◆ Современный бизнес-центр класса А с благоустроенной озелененной площадью, связывающей офисные башни с метро
- ◆ Бизнес-центр будет расположен в динамичном и сбалансированно развитом районе
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - метро «Калужская» и БКЛ «Воронцовская» в шаговой доступности – 2 минуты;
 - расположен в 1,5 километрах от Ленинского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE КАЛУЖСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 350 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
45	от 22,7	от 2,3	от 180 000
60	от 27,4	от 2,7	от 220 000
70	от 32,3	от 3,2	от 260 000
150	от 61,6	от 6,2	от 470 000
200	от 80,7	от 8,1	от 650 000

Минимальная цена в
проектах STONE

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от **28,6** млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от **250** тыс.
руб.

STONE МНЕВНИКИ 2

- ◆ Современный бизнес-центр класса А, размещенный в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
 - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
 - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Отложенный платеж – следующий транш в Феврале 2026 года, с возможностью рассрочки до окончания строительства

STONE МНЕВНИКИ 2

Цена кв. м сейчас – от 416 тыс. руб.
Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
40	от 28,6	от 2,9	от 250 000
70	реализовано	реализовано	от 310 000
120			от 480 000
200			от 670 000
220	от 98,8	от 9,9	от 910 000
250	от 105,1	от 10,5	от 1 050 000
330	от 143,9	от 14,4	по запросу
540	от 184,2	от 18,4	по запросу
	от 231,8	от 23,2	

Бизнес-центр на
реке

Территория «Большого
Сити»

Первоначальный взнос
от 10%
Отложенный платеж – следующий
транш в Феврале 2026 года

Бюджет

от 28,8 млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от 220 тыс.
руб.

STONE РИМСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А представляет собой комбинацию из трех пространственных элементов
 - ◆ Бизнес-центр имеет мультiformатные пространства с зонами для свободной работы
 - ◆ Наличие зон для работы на открытом воздухе
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:**
- одна станция от Садового кольца;
 - ТПУ "Серп и Молот" в шаговой доступности – 3 минуты
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE РИМСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 408 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **650 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
55	от 28,8	от 2,9	от 220 000
60	от 29,2	от 2,9	от 250 000
80	от 42,4	от 4,2	от 320 000
120	от 54,2	от 5,4	от 450 000
240	от 107,3	от 10,7	от 820 000

Одна станция от
садового кольца

Высокая транспортная
доступность

Первоначальный
взнос от **10%**

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 32,1 млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от 240 тыс. руб.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

◆ Бизнес-центр класса А, реализуемый совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы КРТ, что гарантирует инвесторам дополнительную надёжность

◆ Близость Ленинградского делового коридора

Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:

- ◆ метро «Дмитровская» и МЦД-2 «Дмитровская» в шаговой доступности - 3 минуты;
- ◆ перспектива строительства МЦД-1 «Дмитровская»;
- ◆ расположен в 2-х километрах от ТТК

◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 375 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **500 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
44	реализовано	реализовано	от 160 000
70	от 32,1	от 3,2	от 240 000
100	от 45,0	от 4,5	от 320 000
140	от 56,2	от 5,6	от 430 000
190	от 76,8	от 7,7	от 560 000

Ведется разработка
котлована

Первый бизнес-центр
класса А в локации -
развивающаяся локация

Первоначальный
взнос от **10%**
Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 38,2 млн
руб.

Доход с аренды
в месяц

от 310 тыс.
руб.

STONE ХОДЫНКА 2

- ◆ Премиальный офисный квартал из трех корпусов, соединенных «парящей» стеклянной галереей, будет находиться в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 5 минут пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Савеловская»
 - 1,1 километр до Ленинградского проспекта
- ◆ Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат

STONE ХОДЫНКА 2

Цена кв. м сейчас – от 442 тыс. руб.
Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
66	от 38,2	от 3,8	от 310 000
110	от 54,2	от 5,4	от 520 000
130	от 66,0	от 6,6	от 600 000
220	от 126,2	от 12,6	от 930 000

Развитая
транспортная
доступность

Панорамное остекление
и впечатляющие виды
на город и парк

Первоначальный
взнос от **10%**
Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 39,1 млн руб.

Доход с аренды
в месяц

от 300 тыс. руб.

STONE ХОДЫНКА 1

- ◆ Премиальный офисный квартал, находится в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк. Рядом расположен крупный центр притяжения – ТРЦ «Авиапарк»
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
 - 1 минута пешком от метро «ЦСКА»
 - две станции до метро «Белорусская»
 - 950 метров до Ленинградского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

STONE ХОДЫНКА 1

Цена кв. м сейчас – от 472 тыс. руб.

Рост цены кв. м – от 50% к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
42	реализовано	реализовано	от 200 000
60	от 39,1	от 3,9	от 300 000
80	от 51,5	от 5,2	от 390 000
140	от 81,6	от 8,2	от 650 000

Развитая
инфраструктура

Премиальный офисный
квартал с прямым
выходом в парк
Ходынское поле

Первоначальный
взнос от 10%

Беспроцентный льготный
период – 6 месяцев

Бюджет

от 98,4 млн
руб.

**Доход с аренды
в месяц**

от 540 тыс.
руб.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся районе, где запланирован крупный объем ввода новых жилых проектов
- ◆ Близость к ключевым деловым районам – Белорусскому и Ленинградскому. Новый проект станет дополнительным связующим звеном между бизнес-кластерами и продолжит развитие нового делового района
- ◆ Близость к крупному ТПУ «Савеловская»:
 - три станции метро в пешей доступности – от 7 до 13 минут;
 - две линии МЦД, обеспечивающие прямое сообщение с аэропортом Шереметьево и инновационным центром «Сколково»;
 - удобный выезд на ТТК – 500 метров
- ◆ Динамика строительства бизнес-центра с каждым месяцем набирает темп. Ведутся фасадные работы. Параллельно приступили к отделке мест общего пользования

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 480 тыс. руб.
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
50	реализовано	реализовано	от 200 000
70			от 250 000
100			от 330 000
140			от 450 000
170	98,4	от 9,8	от 540 000
240	от 130,3	от 13,0	от 800 000
480	254,9	от 25,5	по запросу

Ведутся фасадные работы

Динамично развивающийся район

Первоначальный взнос от **10%**
Возможность рассрочки до окончания строительства

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Ведутся фасадные работы



Инвестиции в недвижимость **STONE**

Диверсификация портфеля – выбор собственной стратегии

Проект	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.	Стадия строительства
STONE КАЛУЖСКАЯ	от 22,7	от 2,3	от 180 000	Монолитные работы
STONE МНЁВНИКИ 2	от 28,6	от 2,9	от 250 000	Проектирование
STONE РИМСКАЯ	от 28,6	от 2,9	от 220 000	Котлован
STONE ДМИТРОВСКАЯ	от 32,1	от 3,2	от 240 000	Монолитные работы
STONE ХОДЫНКА 2	от 38,2	от 3,8	от 310 000	Котлован
STONE ХОДЫНКА 1	от 39,1	от 3,9	от 300 000	Котлован
STONE САВЕЛОВСКАЯ	от 98,4	от 9,8	от 540 000	Чистовая отделка