

STONE TOWERS

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СТРИТ-РИТЕЙЛ

БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИЯ
КЛУБНОГО ФОРМАТА

TOWER E





Местоположение

 САО, район Беговой
ул. Нижняя Масловка, вл. 3

 4 минуты ТПУ «Савеловская»

 м. «Савеловская» (радиальная ветка)
прямой доступ в центр и область

 м. «Савеловская» (БКЛ)
кольцевая связь с районами города
без заезда в центр

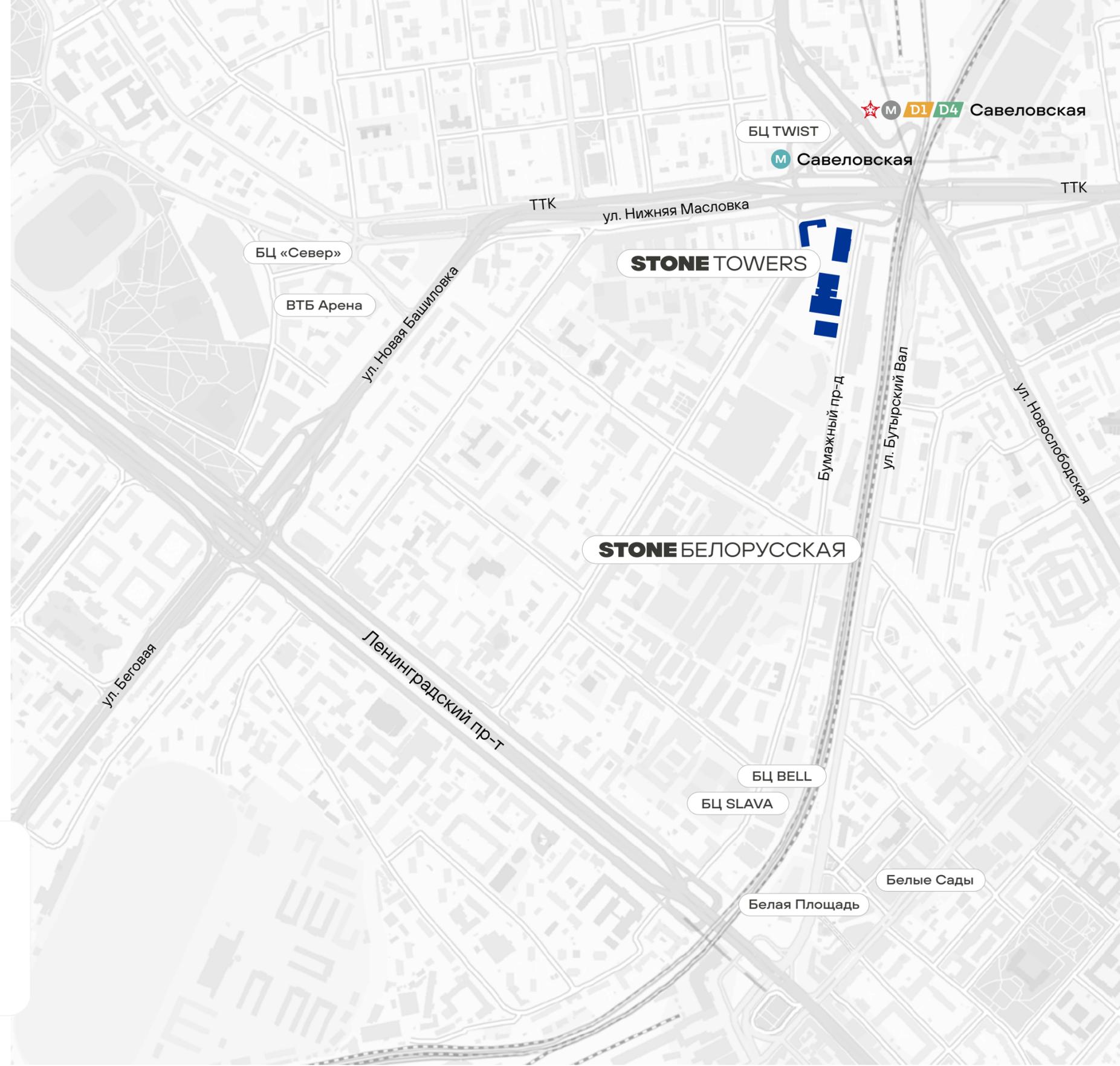
 станция МЦД-1
 доступ в «Москва-Сити», «Сколково»,
аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево

 станция МЦД-4
доступ в «Москва-Сити», к Площади трех вокзалов,
ст. метро «Курская»

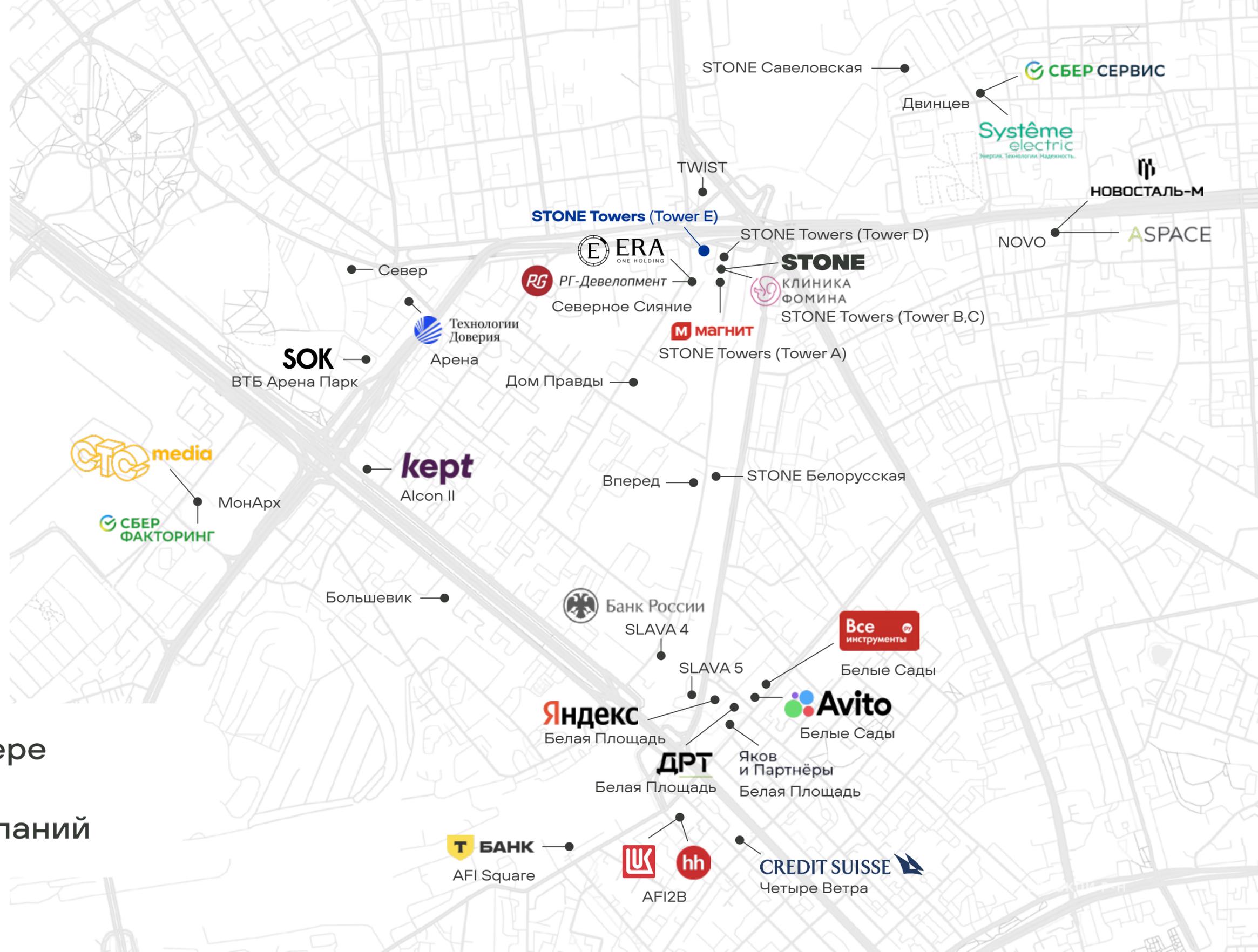
Белорусско-Савеловский деловой кластер

Первая линия ТТК – отличная видимость

В составе готового премиального офисного квартала



Престижное бизнес-окружение



В Белорусско-Савеловском кластере
расположены офисы крупных
международных и российских компаний

О бизнес-резиденции



6 972 м²

общая площадь
бизнес-резиденции

5 982 м²

общая наземная
площадь

ОФИСЫ / КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

4 431 м²

площадь помещений
(этажи 2–5)

8 ЛОТОВ

количество

РИТЕЙЛ / ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ

539 м²

площадь помещений
ритейла (этаж 1)

9 ЛОТОВ

количество

Камерное премиальное офисное здание

• Всего 5 этажей и 8 офисов

• В составе готового офисного квартала

Здание, которое сложно не заметить

Клиентские офисы

- Отличная видимость со стороны ТТК
- Клубный формат: всего 5 этажей и 8 помещений
- Дизайнерское сквозное лобби площадью 150 м² с ресепшен
- Свободный доступ и зона для размещения вывески
- Панорамное остекление, высота потолков 3,95-4,25 м
- Функциональный формат: помещения площадью 390 м² и 720 м² с высоким уровнем естественного освещения
- Идеально для размещения бизнеса, ориентированного на клиентские потоки





Звонкий архитектурный
акцент офисного квартала

Единая благоустроенная территория
офисного квартала – прямой выход в парк

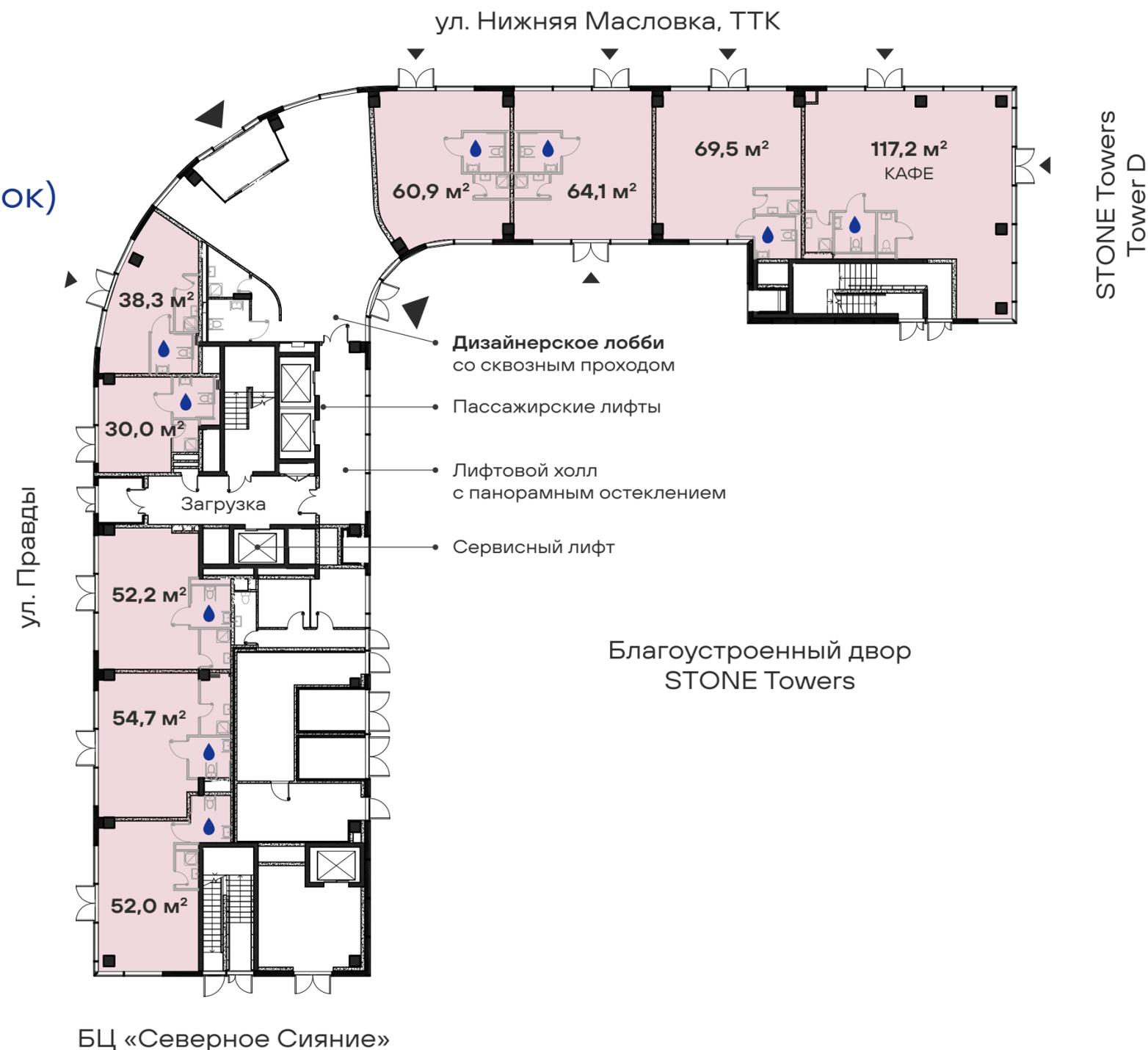


Этаж 1

5,15-5,25 м

увеличенная высота потолков
(бетонный пол – бетонный потолок)

- Всего 9 помещений с отдельным входом с улицы
- Лобби со сквозным проходом: со стороны ТТК и со стороны благоустроенной территории STONE Towers
- Распределенные пассажирские и сервисные потоки, выделенная зона загрузки
- Отличная видимость со стороны ТТК и ул. Правды
- Места для размещения вывесок
- Мокрая точка в каждом помещении

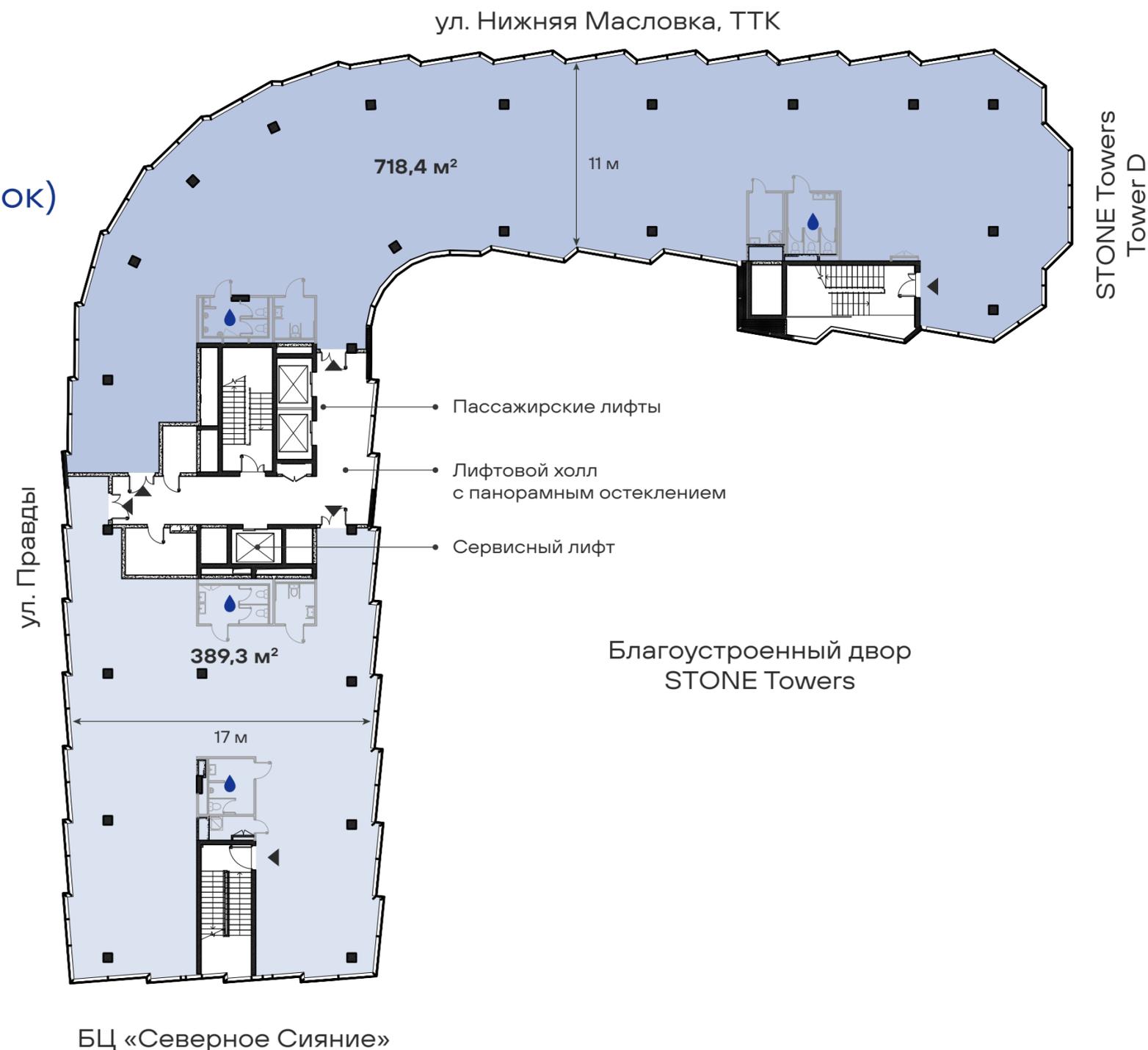


Этажи 2-5

3,95-4,25 м

увеличенная высота потолков
(бетонный пол – бетонный потолок)

- Всего два помещения на этаже
- Лифтовой холл с панорамным остеклением
- Распределенные пассажирские и сервисные потоки
- Максимальный уровень естественного освещения
- Виды на две стороны: на благоустроенный двор STONE Towers и на городское окружение
- Две мокрые точки в каждом офисе
- Возможность естественного проветривания



Пространство с фокусом на клиенте

Дизайнерское сквозное лобби с комфортной навигацией, мягкими зонами ожидания, ресепшен

Большинство клиентов основывают свои решения о покупке на визуальных эффектах. Именно поэтому первое впечатление при входе в клиентский офис так важно. Мы уделяем особое внимание входным группам, чтобы сформировать позитивное первое впечатление и атмосферу доверия, поэтому ваши клиенты точно захотят совершить повторный визит.

Свободный доступ и современные лифты. Лифтовой холл с панорамным остеклением

Доступность и комфорт являются важными составляющими клиентского пути. Необходимо убедиться, что посетители могут быстро и беспрепятственно добраться до офиса.

Функциональные планировочные решения и современные инженерные системы

Главный вход из лифтового холла, возможность размещения вывески как в зоне лобби, так и на этаже, наполненное светом пространство, две мокрые точки, возможность естественного проветривания – все это повышает гибкость использования помещения и востребованность его у бизнеса в различных сферах деятельности.

Пространство с высоким клиентским потоком: офисный квартал на 11 000 резидентов в Белорусско-Савеловском деловом кластере

Особенность размещения клиентоориентированного бизнеса в офисном квартале – это высокий потенциал расширения клиентской базы, которая обеспечивается резидентами как STONE Towers, так и других бизнес-центров и жилых комплексов бизнес- и премиум-класса в ближайшем окружении.

Комфорт и инженерия

- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 м³/час на человека)
- Многоступенчатая очистка воздуха: фильтры тонкой очистки EU7 удаляют пыль, аллергены, бактерии и вирусы, улучшают качество воздуха, что снижает риск заболеваний и повышает работоспособность
- Центральное круглогодичное кондиционирование создает стабильную комфортную среду для работы без скачков температуры
- Бесшумные лифты
- Круглосуточное видеонаблюдение в здании и по периметру
- Автоматическая система управления зданием (BMS)





Этаж -1

КЛАДОВЫЕ В БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИИ КАК ВАЖНАЯ СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Освободить офис под главное

Большие светлые офисы ценны своей эстетикой и функциональностью. Кладовая позволяет не захламлять рабочее пространство: архивы и документы, коробки, оборудование, запасы, сезонная мебель, рекламные конструкции и т. п.

В офисе остается только то, что работает на результат и имидж

Оптимизация расходов

Квадратные метры офиса – самые дорогие. Кладовые в подземной части – экономичный способ хранения: не нужно переплачивать за «нерабочие» метры, не нужно арендовать внешний склад.

Разумное использование пространства

Приватность и контроль

Доступ к кладовым есть только у владельцев (не зависит от подрядчиков). Обеспечивается безопасность хранения.

Доступ 24/7



- 9 функциональных помещений площадью от 16 до 31 м²
- Выделенная зона загрузки с улицы и обособленный сервисный лифт

STONE TOWERS

TOWER E

БИЗНЕС-РЕЗИДЕНЦИЯ КЛУБНОГО ФОРМАТА

ОГРАНИЧЕННАЯ СЕРИЯ ОФИСОВ

4Q 2026

начало строительства

4Q 2028

завершение строительства

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер.
Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE.



STONE

Стандарты STONE

Клиенты STONE точно понимают, что они покупают. Стандарты компании — это детально прописанные характеристики объектов и используемых материалов: от фасадов до инженерных коммуникаций. А также продуманные детали, собственные концепции благоустройства, мест общего пользования и комьюнити-зон. Девелопер заявляет те функции и особенности проектов, которые действительно можно воплотить в реальность, и не оптимизирует характеристики в процессе реализации.

#Качество проектов

Офисный девелопер №1

19

ЛЕТ НА РЫНКЕ

STONE — признанный лидер офисного рынка Москвы. Формирование стандартов и соответствие им сделали объекты STONE эталоном класса А.

>50

ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

>1 млн.

КВ. М В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для того чтобы воплощать рендеры в реальность, STONE привлекает к строительству своих объектов генподрядчика-партнера. Такая модель отношений способствует реализации проекта согласно четкому графику и в заявленной концепции. Немаловажным преимуществом становится повышенная точность бюджетирования и прозрачные сроки строительно-монтажных работ.

В приемке каждого объекта участвуют представители девелопера и управляющей компании. Поэтому все участники команды уверены в качестве финального продукта и понимают технические аспекты, с которыми будут работать в процессе эксплуатации объекта.

#Строительство

STONE REALTY

- Помощь в сдаче в аренду офисных и торговых помещений
- Помощь в перепродаже офисных, торговых помещений и квартир
- Проверка арендатора
- Помощь в подборе проверенных поставщиков и подрядчиков по ремонту
- Взаимодействие с управляющей компанией
- Детальное знание особенностей объектов STONE и оперативный доступ в помещения

#Доверие клиентов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ПАРТНЕР

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ АГЕНТСТВО-ПАРТНЕР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Взаимодействие девелопера с клиентом не заканчивается на этапе передачи объектов: все офисные и жилые проекты компании управляются партнерской структурой. Концепция развития бизнеса STONE направлена на долгосрочное сотрудничество с клиентами, для которых каждый новый проект компании становится объектом инвестиционного интереса.

После ввода в эксплуатацию девелопер курирует управление недвижимостью, что позволяет сохранять заявленное качество в ходе жизни объекта, развивать концепции, заложенные на этапе продаж, оказывать резидентам ожидаемо высокий уровень сервиса и комфорта.

#Профессиональная эксплуатация

СТАНДАРТЫ STONE

STONE

Лоты недели, старты продаж коммерческой недвижимости, аналитика рынка, динамика строительства и инвестиционные стратегии

STONEOFFICE

 Telegram



@stone_developer

Подборки квартир, лоты недели, ход строительства, гиды по локациям, lifestyle -контент

STONE*dom*

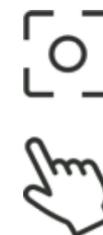
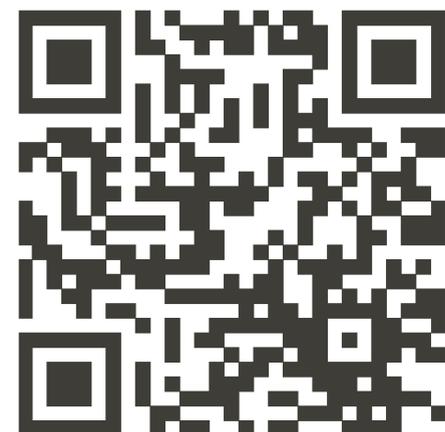
 Telegram



@stone_dom

Удобная и профессиональная консультация экспертов STONE в привычном для вас мессенджере

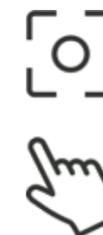
 Чат с экспертами



@bc_stone1

Подробная информация о проектах, предложения для жизни, бизнеса и инвестиций на нашем сайте

 stone.ru



sales@stone.ru