

STONE RETAIL

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

ЛЕТНЯЯ АКЦИЯ

РАССРОЧКА 0% ДО 4 ЛЕТ

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КЛИЕНТСКИХ ОФИСОВ ОТ STONE

- Свободный доступ и продуманная навигация
- Стабильный клиентский поток: резиденты и гости бизнес-центра, жители района
- Расположение рядом с якорными арендаторами и общественными пространствами — центрами притяжения клиентов
- Возможность размещения вывески как в зоне лобби, так и на этаже
- Оптимальная глубина помещения
- Несколько мокрых точек
- Возможность естественного проветривания

ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ И ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЕГО У БИЗНЕСА В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Юридические фирмы

Банковские/финансовые услуги

Турагентства

Консалтинговые компании

Дизайн-студии

Агентства недвижимости

Офисы продаж

Проектные и архитектурные бюро

STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

57 500 м²

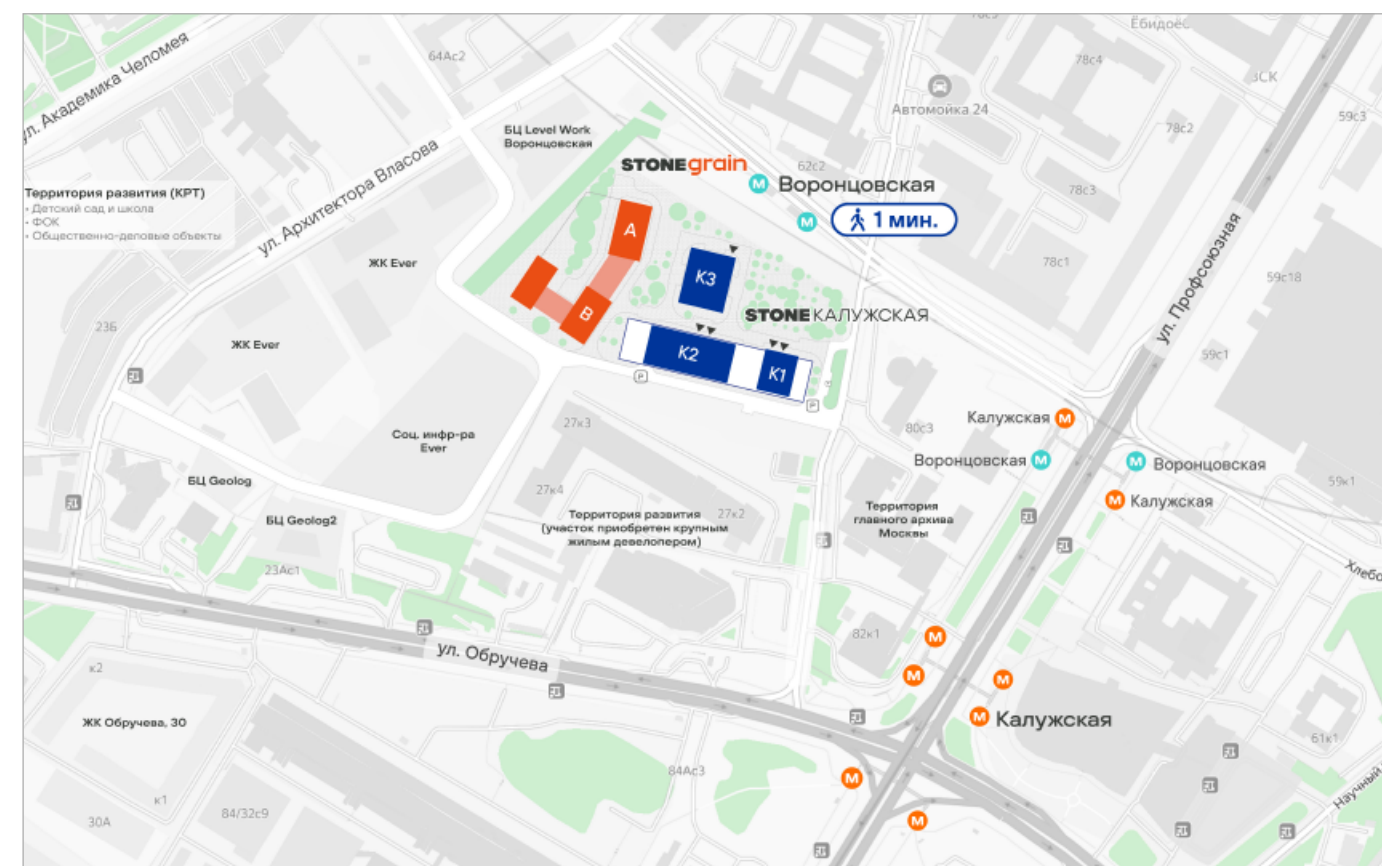
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

расстояние до ТТК

5 мин.

выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



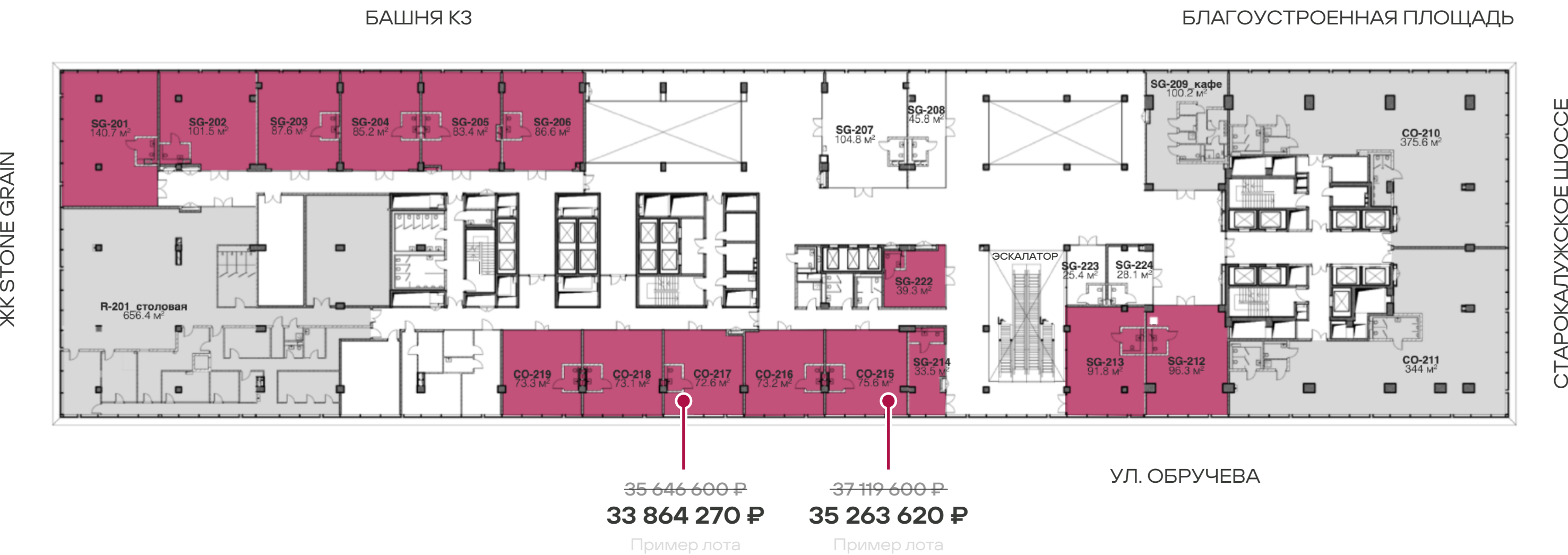
1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

**15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
НА КАЛУЖСКОЙ
В РАДИУСЕ 10 МИН.**



СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

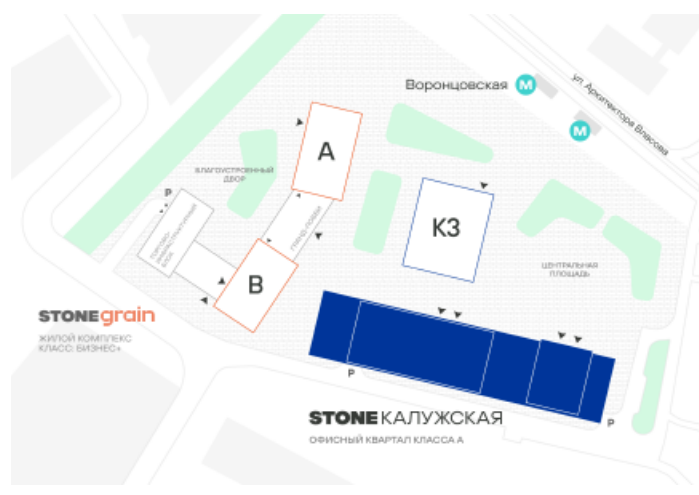
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

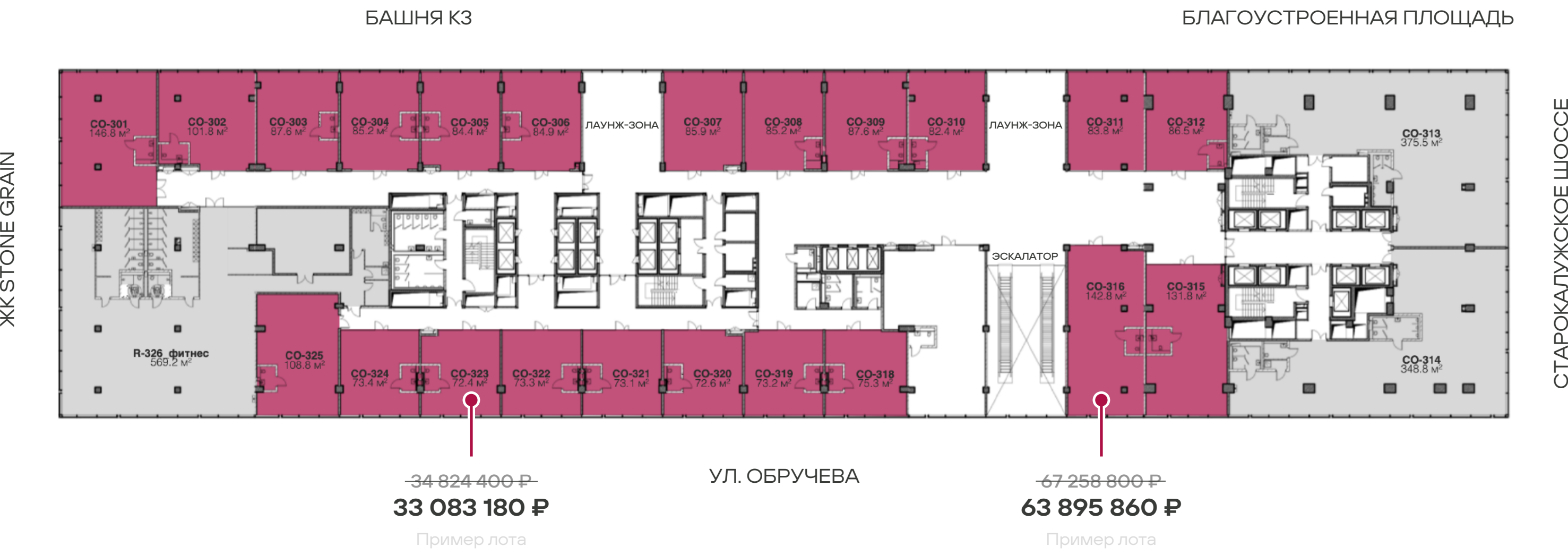
В продаже

Бронь

Продано

↑ ↓ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,85 М





СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

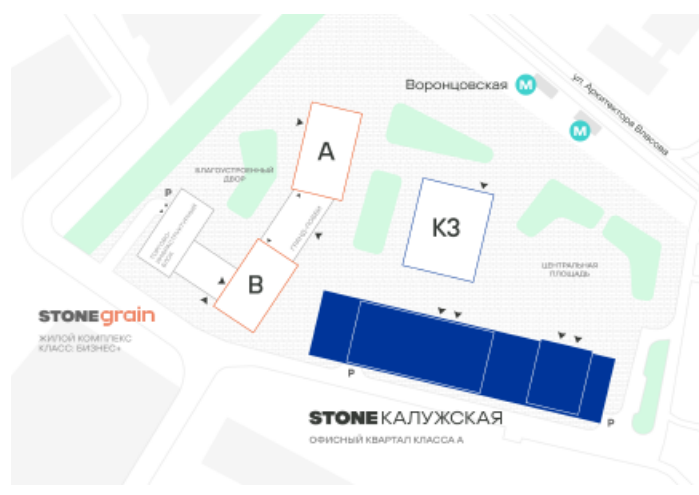
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

Высота потолков:
от 4,25 до 6,65 м



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

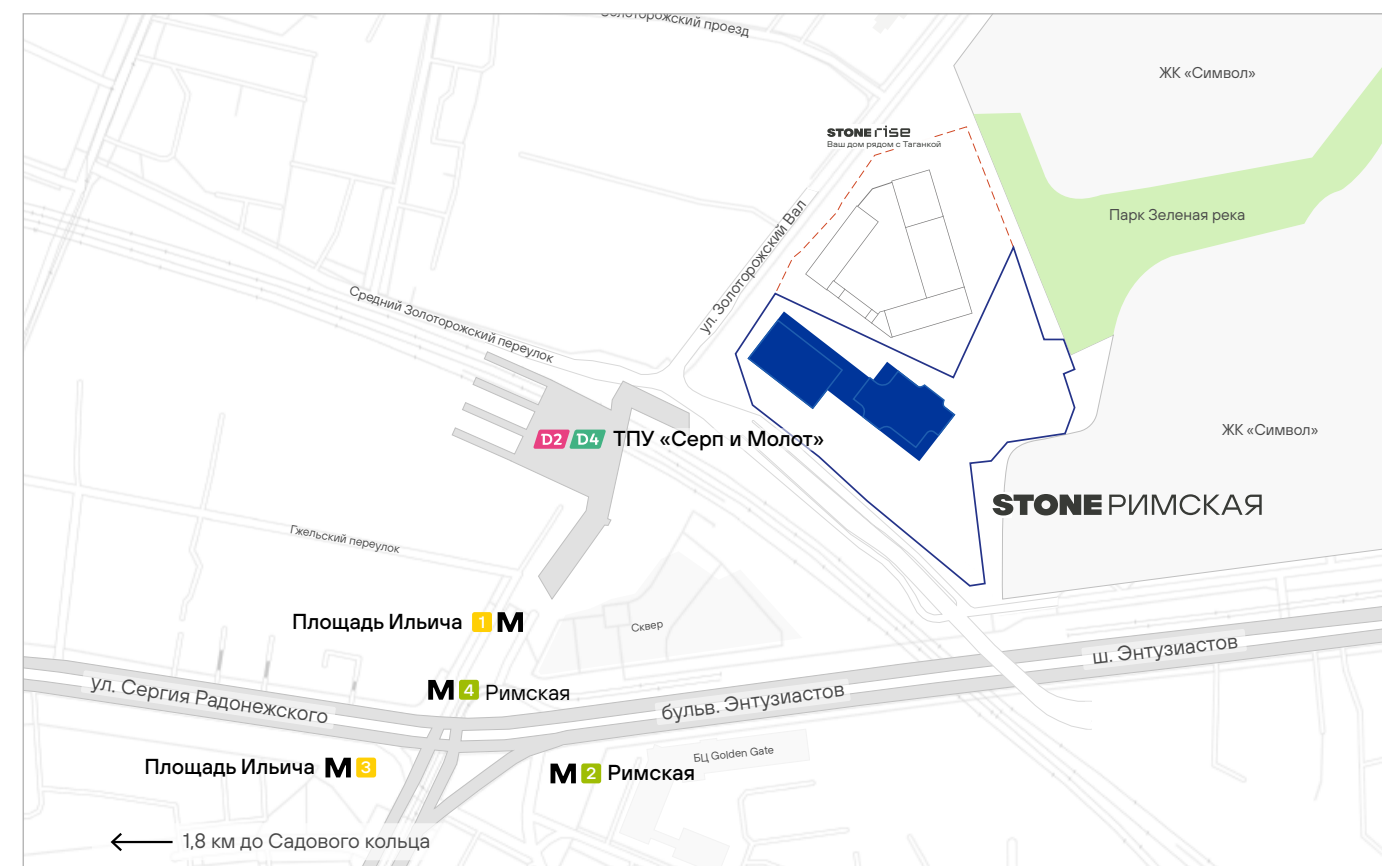
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



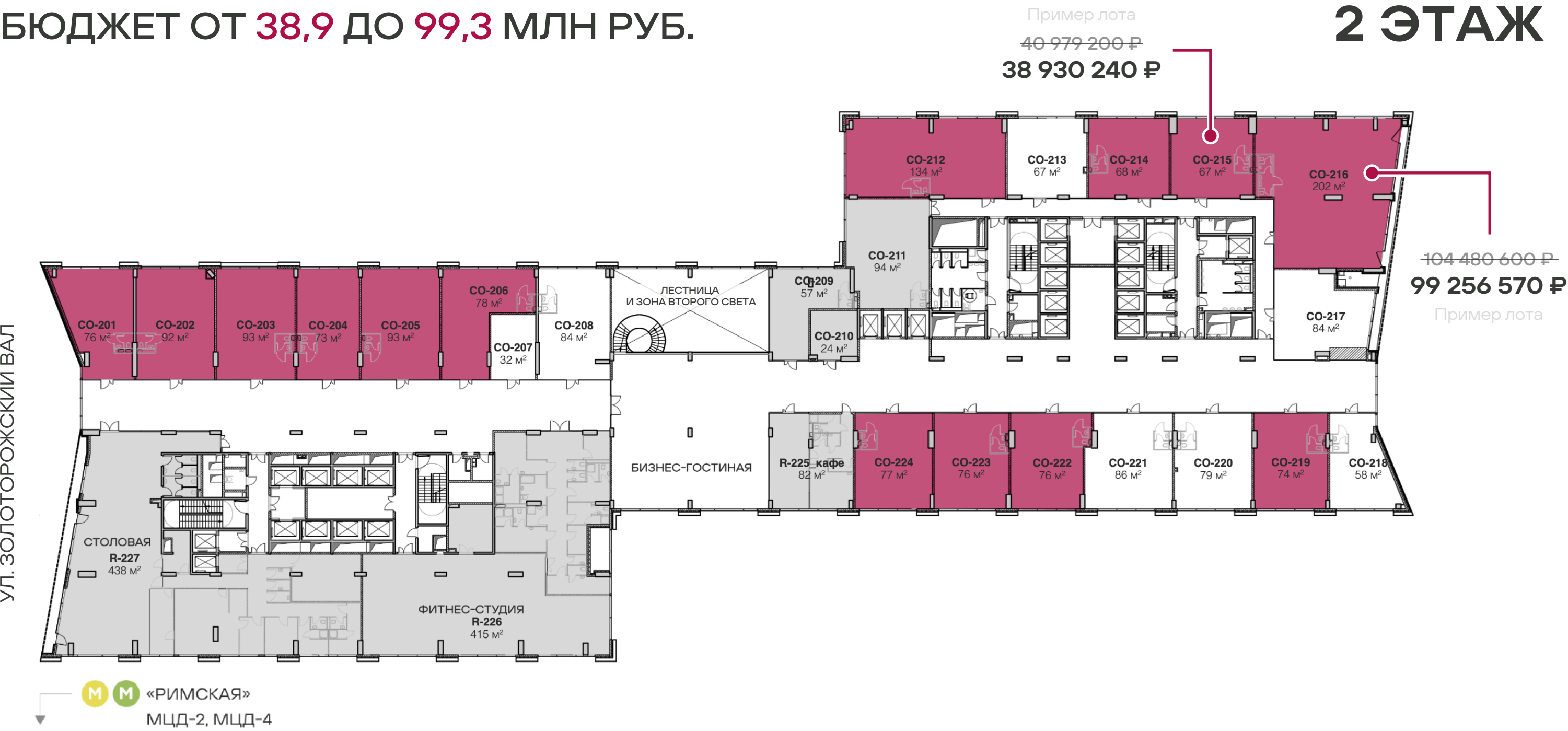
3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК



СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

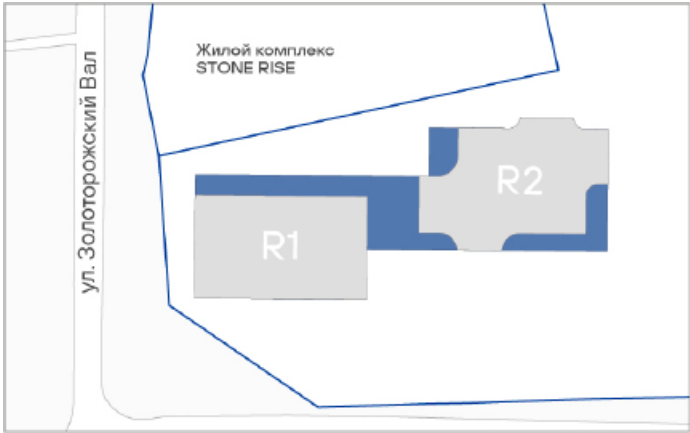
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

↑ ↓ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,05 ДО 4,55 М



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

56 600 м²

наземная площадь
бизнес-центра

42 000 м²

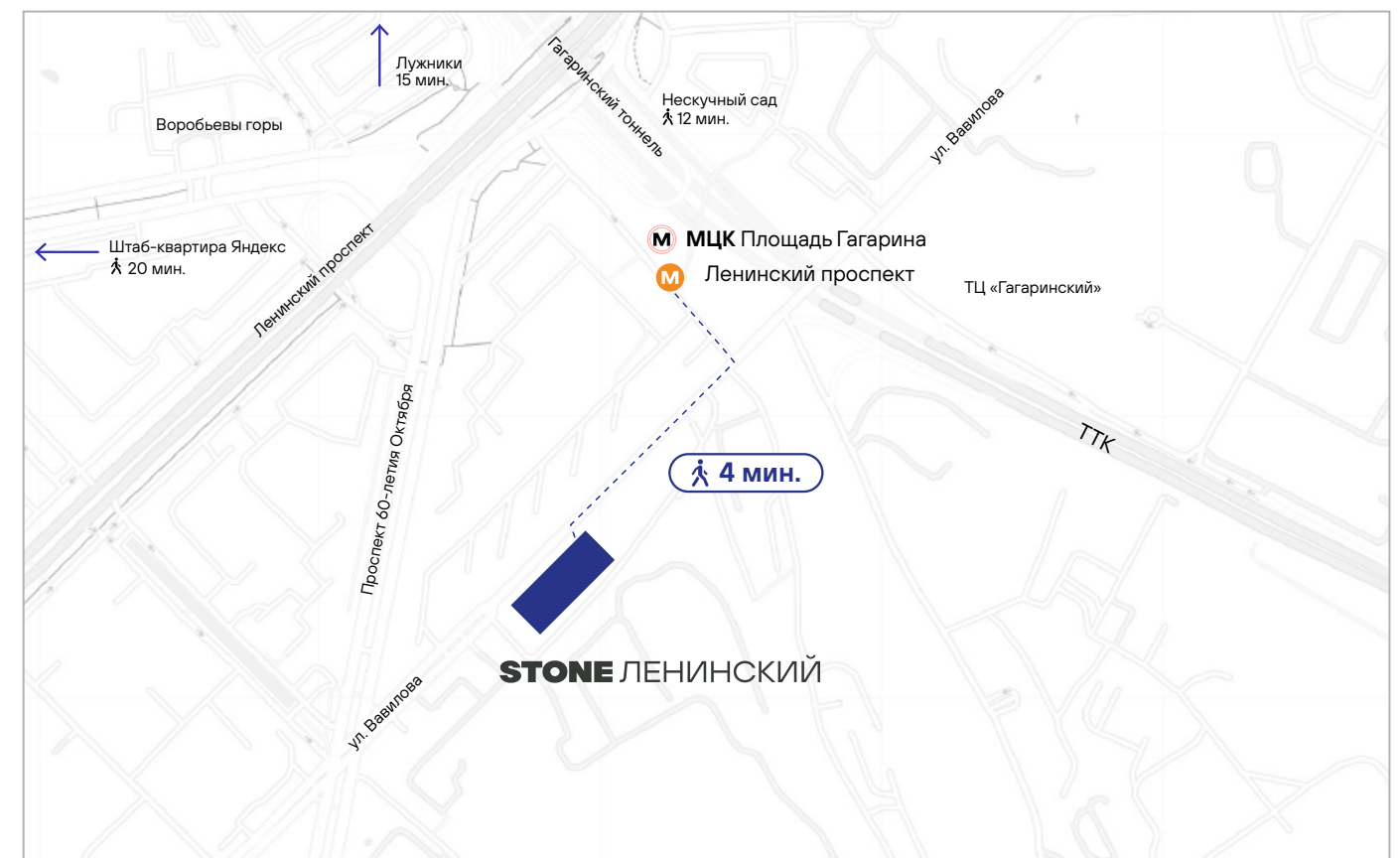
площадь офисных
помещений

ЗОС 2026 год

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ**



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



Башня S

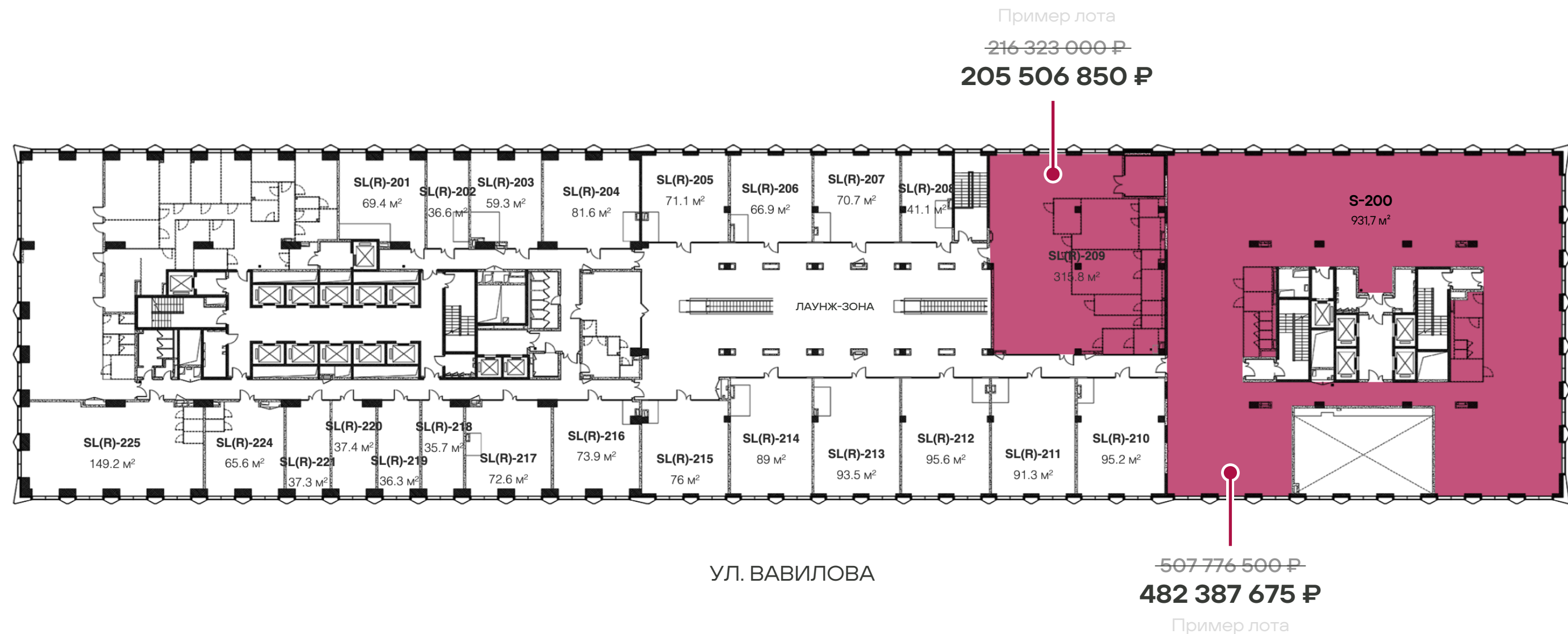
4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект»
и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

Дефицит торгово-инфраструктурной
составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400** ЧЕЛОВЕК



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ:
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

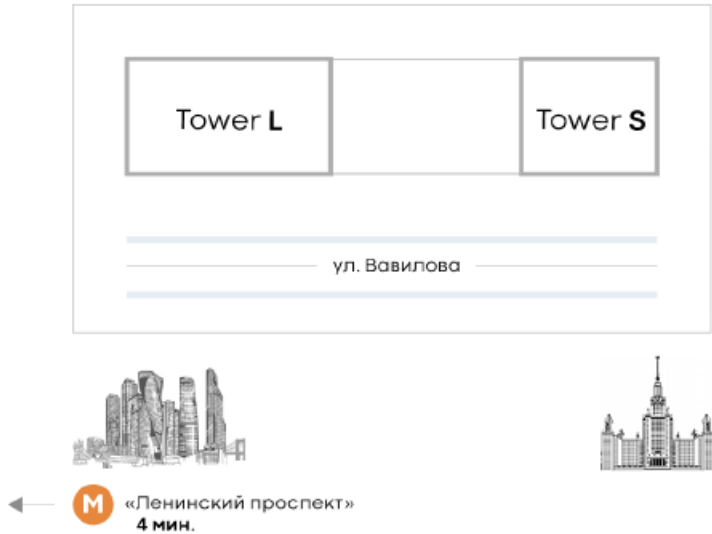
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,3 ДО 4,7 М



STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

41 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 500 м²

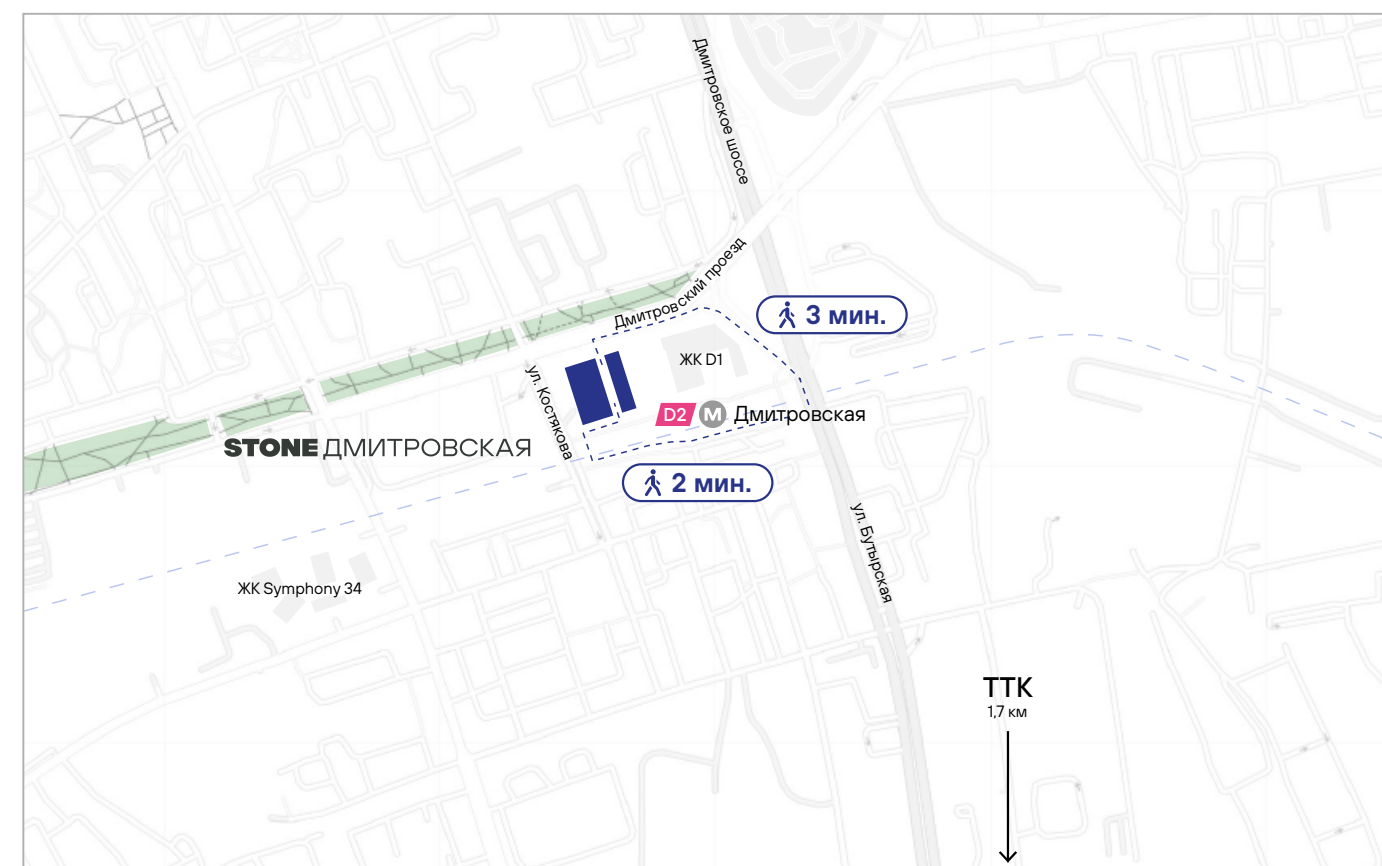
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



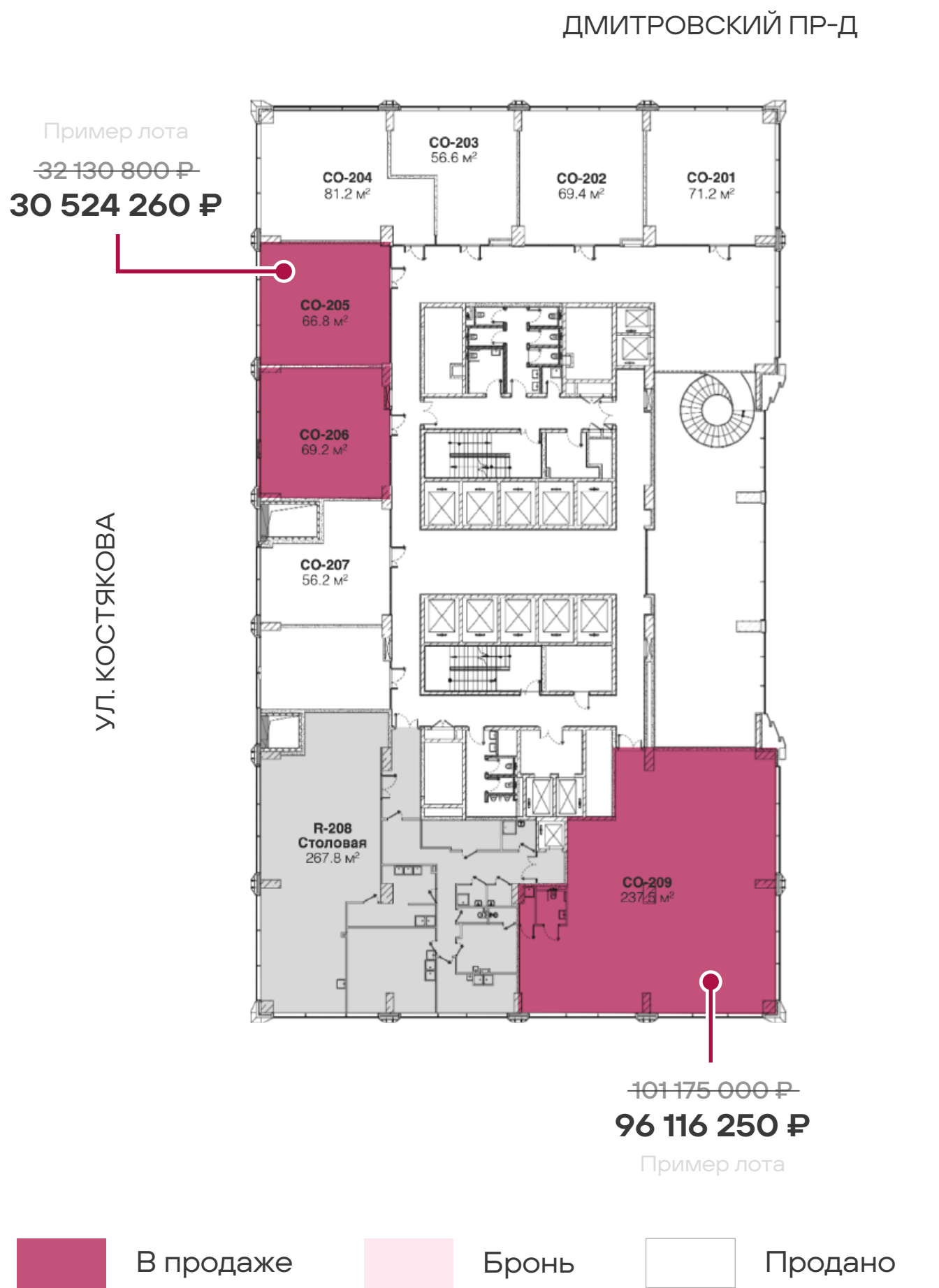
3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

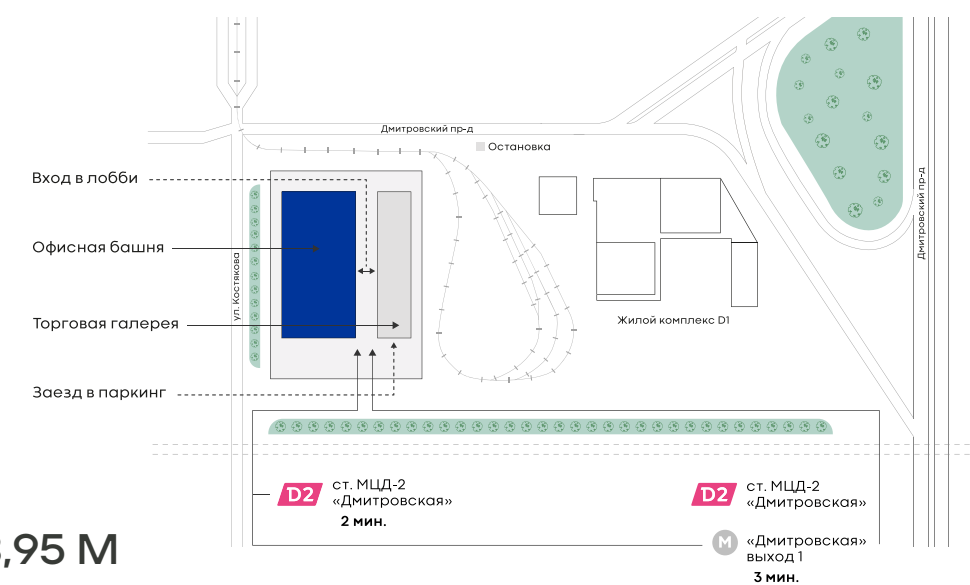
Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 3 500 ЧЕЛОВЕК



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 900 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

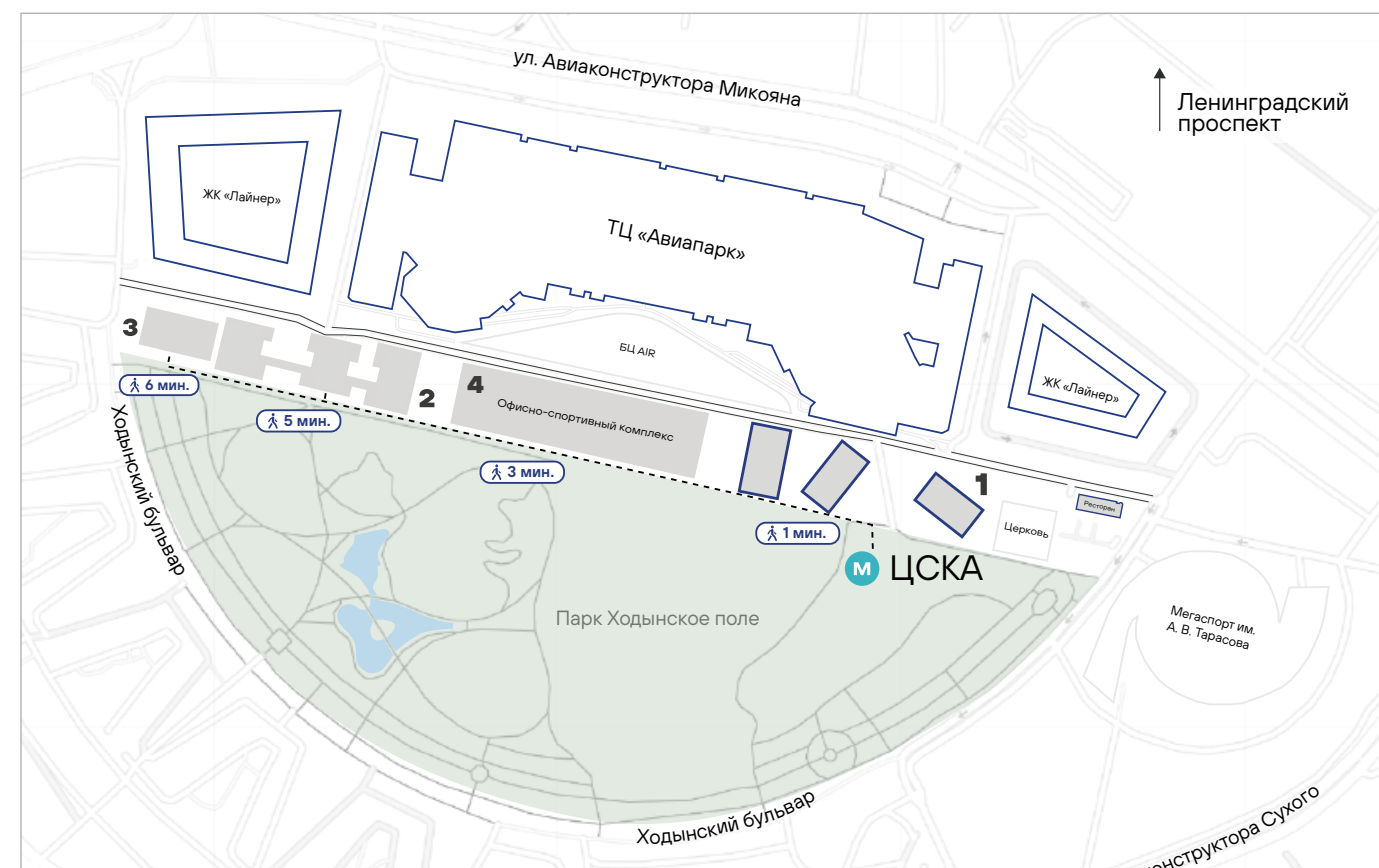
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс.
сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум
класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Фасад из натурального камня, витринное остекление,
места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

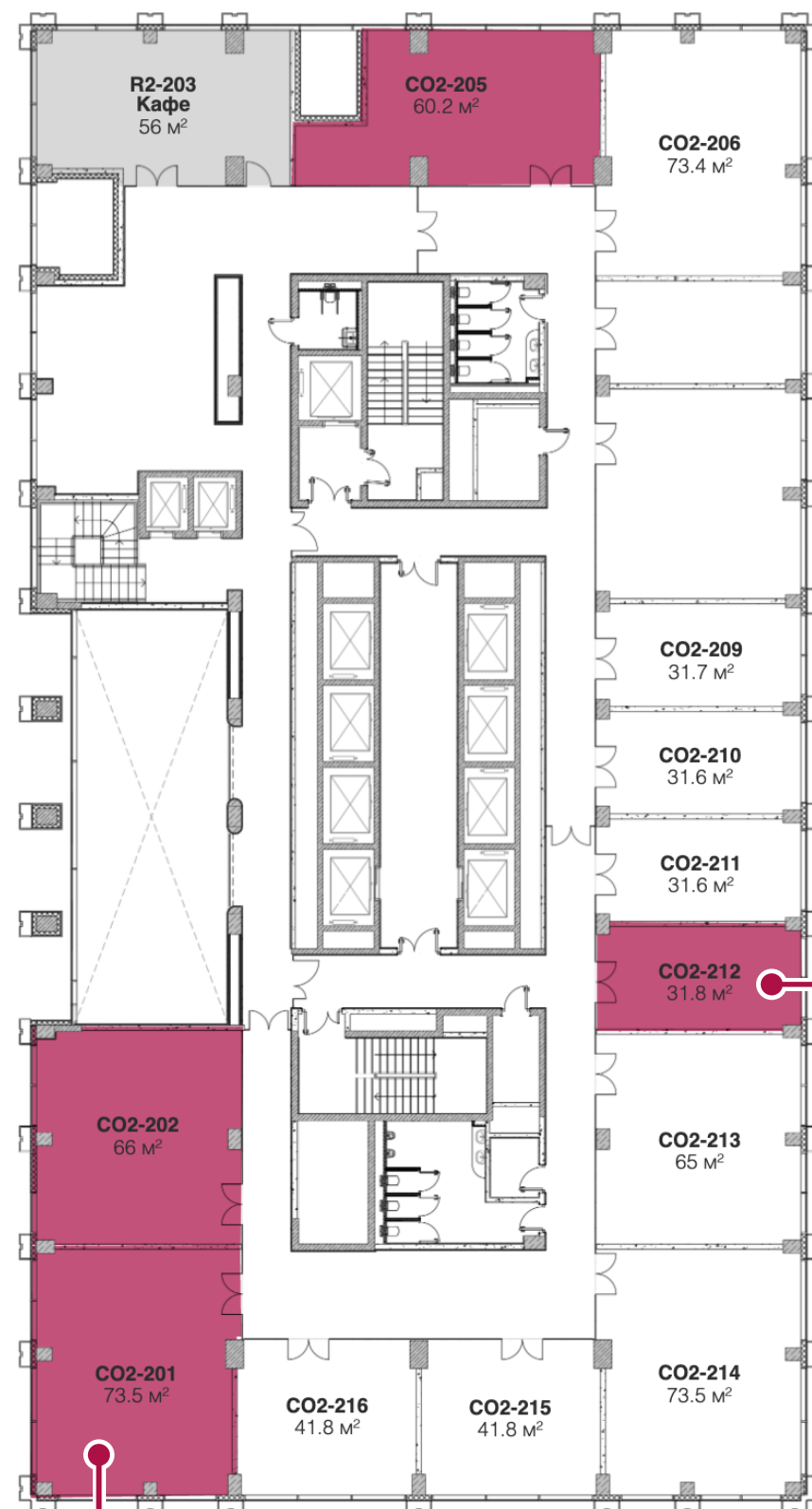
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

БЮДЖЕТ ОТ 25,7 ДО 56,9 МЛН РУБ.

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

БАШНЯ Н1



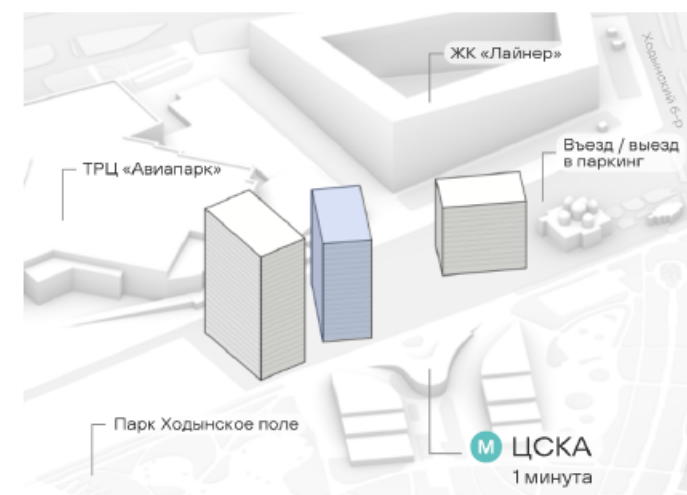
Пример лота
~~27 030 000 Р~~
25 678 500 Р

~~59 902 500 Р~~
56 907 375 Р

Пример лота

В продаже Бронь Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М



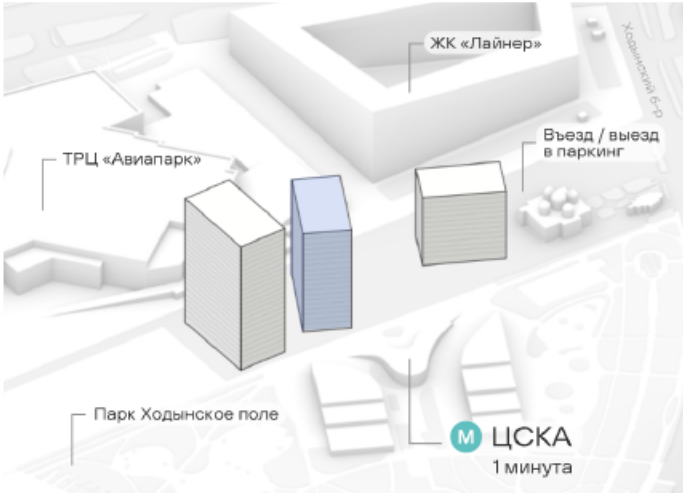
2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 31,3 ДО 65,4 МЛН РУБ.



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже

Бронь

Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

Премиальный офисный квартал

87 000 m²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 m²

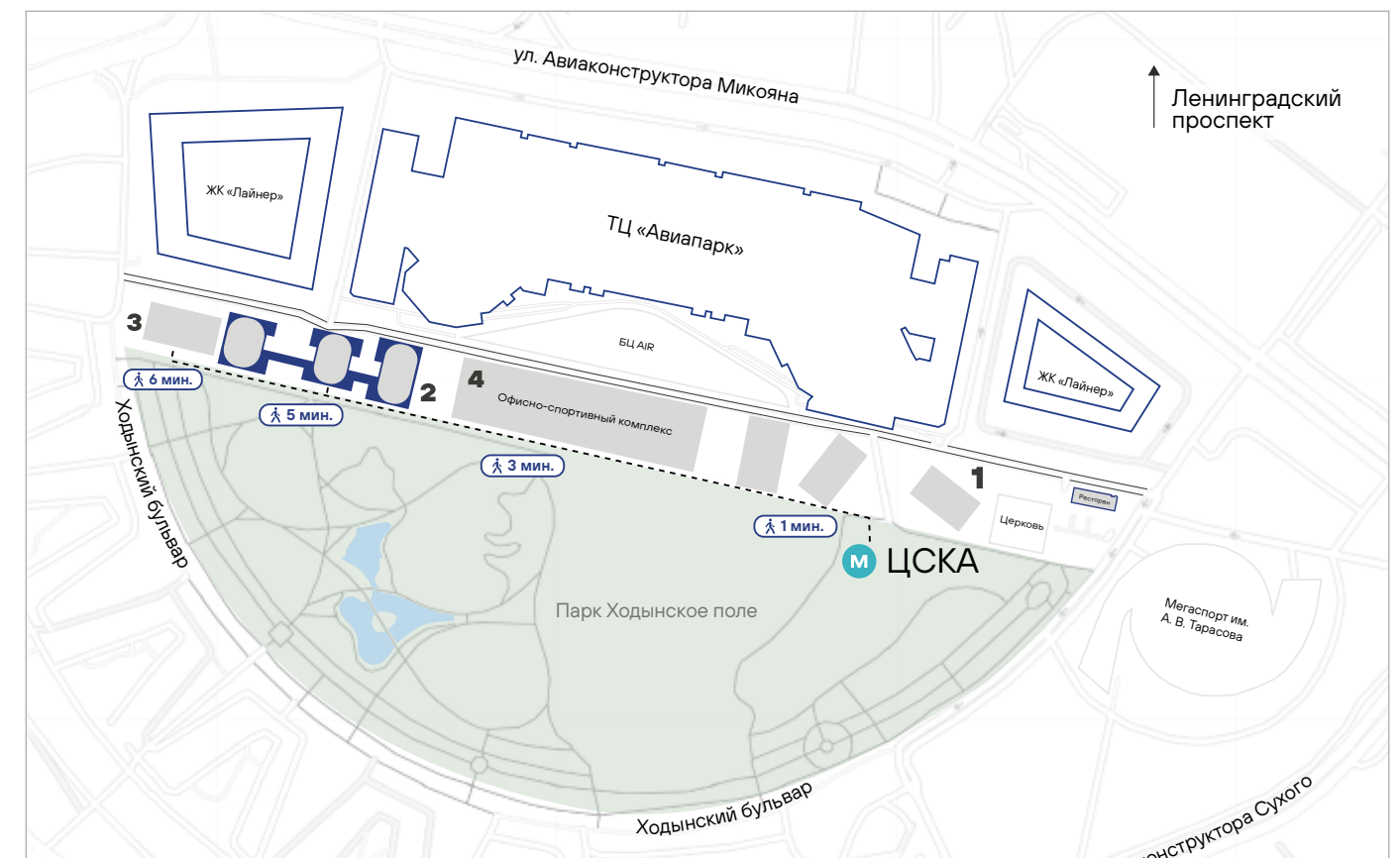
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

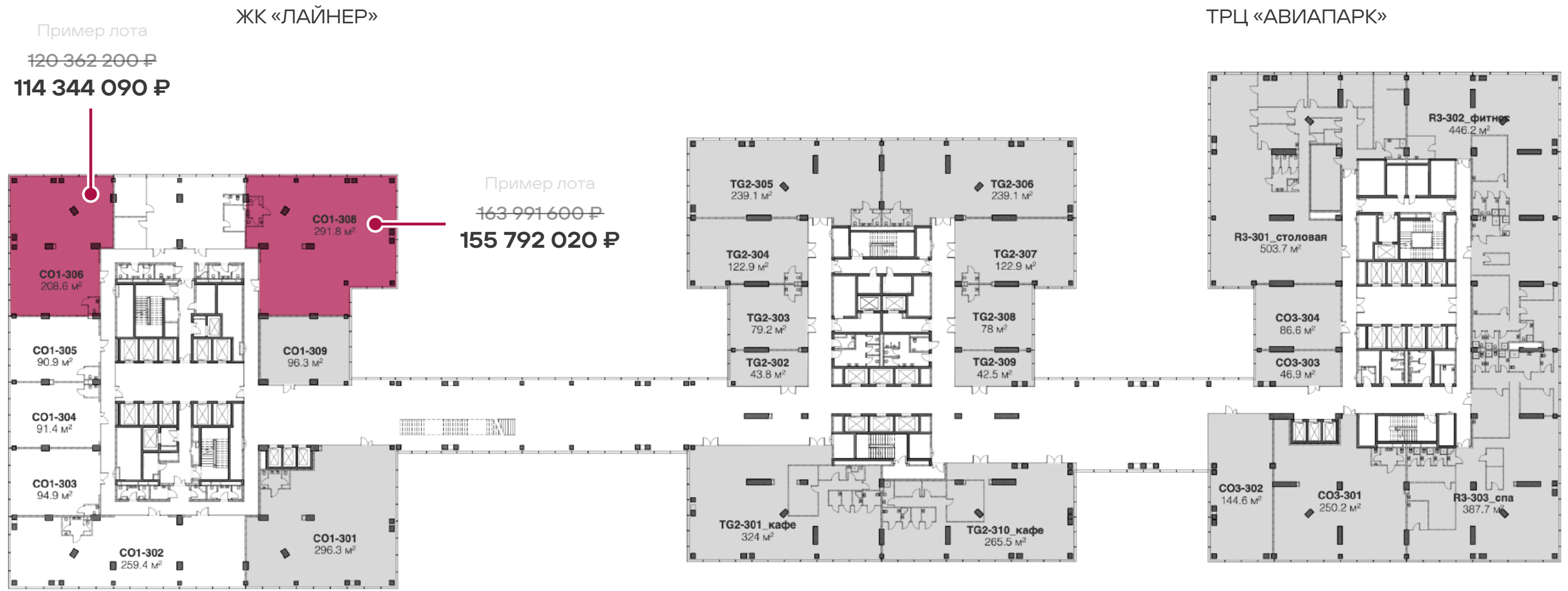
Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

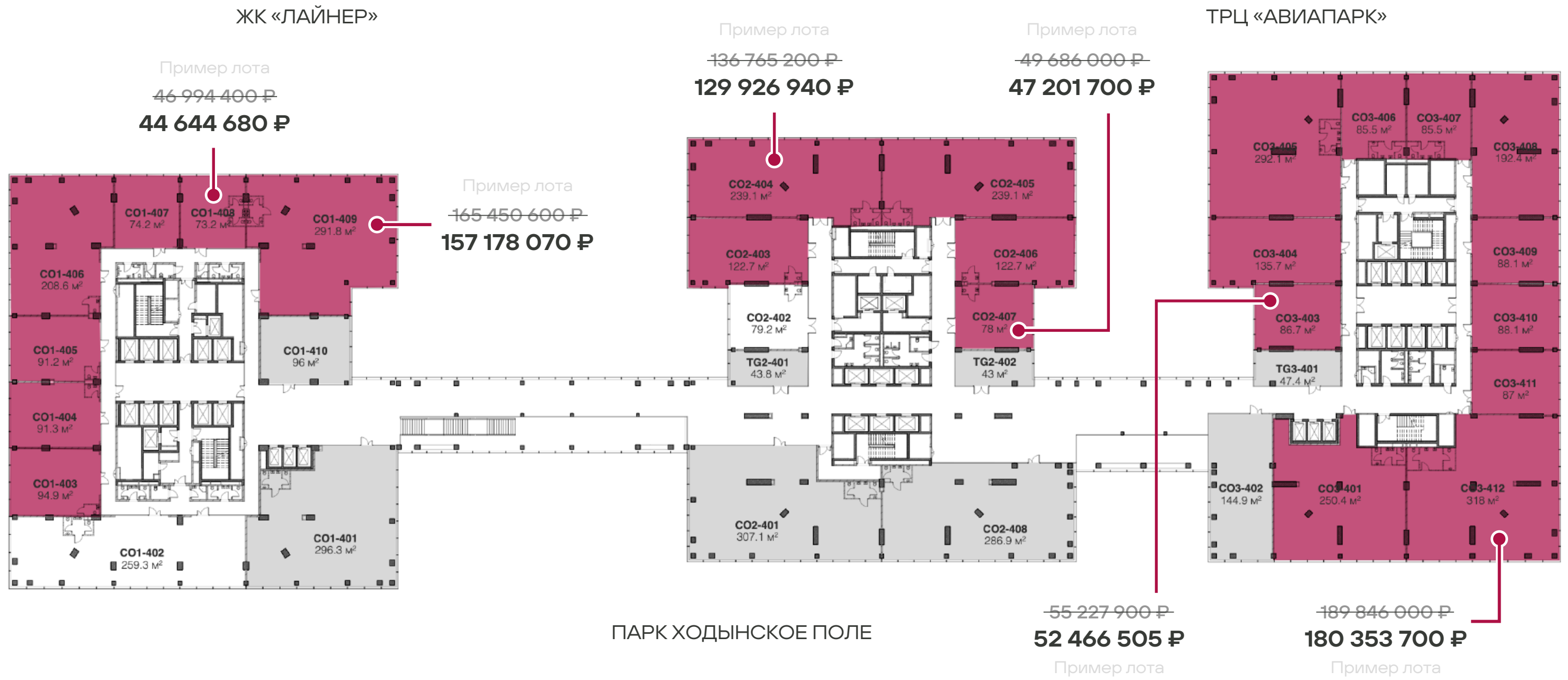
БЮДЖЕТ ОТ 114,3 ДО 155,8 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ



БЮДЖЕТ ОТ 44,6 ДО 180,4 МЛН РУБ.

4 ЭТАЖ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ
НА ПАРК

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

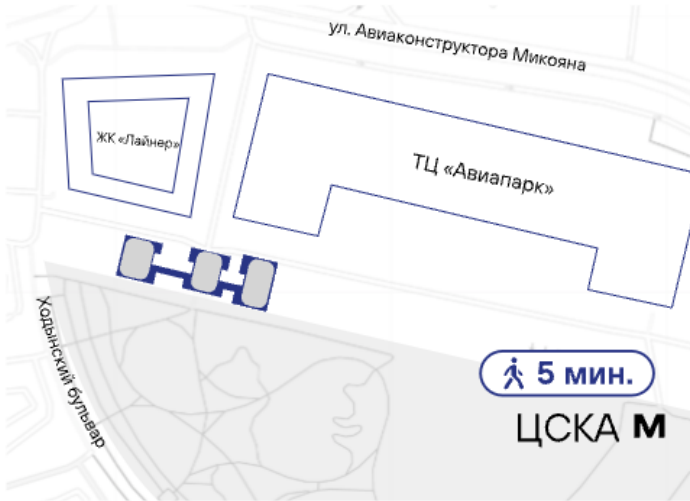
В продаже

Бронь

Продано

↑ ↓

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,1 ДО 4,8 М



STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE МНЕВНИКИ 1

28 500 м²	22 000 м²	2028 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

STONE МНЕВНИКИ 2

42 000 м²	33 500 м²	2029 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



7 мин. пешком	3 км	15 мин.
от ст. метро «Терехово»	до Рублевского шоссе	до Москва-Сити

STONE МНЕВНИКИ



7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная
безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

На берегу Москвы-реки с выходом
на будущую городскую набережную

В центре масштабной реновации

20 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
В РАДИУСЕ 10 МИН.



МОСКВА-РЕКА



2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 30,7 ДО 32,7 МЛН РУБ.

STONE МНЁВНИКИ 1



УЛ. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ



Пример лота

~~32 361 000 Р~~

30 742 950 Р

~~34 454 000 Р~~

32 731 300 Р

Пример лота

~~33 166 000 Р~~

32 171 020 Р

Пример лота

~~34 285 500 Р~~

33 256 935 Р

Пример лота

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

