

Данные по лоту	
Проект	STONE_Римская
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2028
Площадь, кв.м.	120,4
Цена, руб. за кв.м.	439 000
Цена Лота, руб.	52 855 600

Программы приобретения			руб.	%	%	%
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	524 250	63 119 751	10 264 151	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	508 092	61 174 258	8 318 658	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	493 605	59 430 023	6 574 423	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	479 118	57 685 789	4 830 189	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	465 467	56 042 183	3 186 583	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	447 558	53 861 889	1 095 289	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	564 502	67 966 083	15 110 483	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %
0	2Q2025	10%	5 285 560	20%	10 571 120	30%	15 856 680	40%	21 142 240	50%	26 427 800	70%	36 988 920	10%	5 285 560
1	3Q2025	7%	3 659 234	6%	3 252 652	5%	2 846 071	5%	2 439 489	4%	2 032 908	2%	1 219 745	5%	2 798 238
2	4Q2025	7%	3 659 234	6%	3 252 652	5%	2 846 071	5%	2 439 489	4%	2 032 908	2%	1 219 745	5%	2 798 238
3	1Q2026	7%	3 369 926	6%	4 639 095	5%	3 941 808	5%	3 244 521	4%	2 564 005	2%	1 387 460	5%	4 687 048
4	2Q2026	7%	5 214 408	6%	4 513 055	5%	3 842 196	5%	3 171 336	4%	2 515 723	2%	1 372 213	5%	4 561 127
5	3Q2026	7%	5 058 891	6%	4 387 015	5%	3 742 583	5%	3 098 151	4%	2 467 442	2%	1 356 966	5%	4 435 207
6	4Q2026	7%	4 903 373	6%	4 260 975	5%	3 642 971	5%	3 024 967	4%	2 419 160	2%	1 341 719	5%	4 309 286
7	1Q2027	7%	4 747 856	6%	4 134 934	5%	3 543 358	5%	2 951 782	4%	2 370 879	2%	1 326 472	5%	4 183 365
8	2Q2027	7%	4 592 338	6%	4 009 894	5%	3 443 746	5%	2 878 597	4%	2 322 597	2%	1 311 225	5%	4 057 445
9	3Q2027	7%	4 436 821	6%	3 882 854	5%	3 344 133	5%	2 805 413	4%	2 274 315	2%	1 295 979	5%	3 931 524
10	4Q2027	7%	4 281 304	6%	3 756 813	5%	3 244 521	5%	2 732 228	4%	2 226 034	2%	1 280 732	5%	3 805 603
11	1Q2028	7%	4 125 786	6%	3 630 773	5%	3 144 908	5%	2 659 043	4%	2 177 752	2%	1 265 485	5%	3 679 683
12	2Q2028	7%	3 970 269	6%	3 504 733	5%	3 045 296	5%	2 585 859	4%	2 129 471	2%	1 250 238	5%	3 553 762
13	3Q2028	7%	3 814 751	6%	3 378 693	5%	2 945 683	5%	2 512 674	4%	2 081 189	2%	1 234 991	5%	3 427 841
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 301 920
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 176 000
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 050 079
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 924 158
Итого		100%	63 119 751	100%	61 174 258	100%	59 430 023	100%	57 685 789	100%	56 042 183	100%	53 861 889	100%	67 966 083