

Данные по лоту	
Проект	STONE_Римская
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2028
Площадь, кв.м.	54,5
Цена, руб. за кв.м.	493 000
Цена Лота, руб.	28 888 500

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	588 737	32 086 156	5 217 656	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	570 591	31 097 189	4 228 689	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	554 322	30 210 528	3 342 028	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	538 053	29 323 868	2 455 368	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	522 722	28 488 361	1 619 861	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	502 386	27 380 035	511 535	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	633 940	34 549 730	7 681 230	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %
0	2Q2025	10%	2 686 850	20%	5 373 700	30%	8 060 550	40%	10 747 400	50%	13 434 250	70%	18 807 950	10%	2 686 850
1	3Q2025	7%	1 860 127	6%	1 653 446	5%	1 446 765	5%	1 240 085	4%	1 033 404	2%	620 042	5%	1 422 450
2	4Q2025	7%	1 860 127	6%	1 653 446	5%	1 446 765	5%	1 240 085	4%	1 033 404	2%	620 042	5%	1 422 450
3	1Q2026	7%	2 729 736	6%	2 358 228	5%	2 003 770	5%	1 649 313	4%	1 303 381	2%	705 298	5%	2 382 604
4	2Q2026	7%	2 650 681	6%	2 294 157	5%	1 953 133	5%	1 612 110	4%	1 278 837	2%	697 548	5%	2 318 594
5	3Q2026	7%	2 571 625	6%	2 230 086	5%	1 902 486	5%	1 574 907	4%	1 254 294	2%	689 797	5%	2 254 583
6	4Q2026	7%	2 492 570	6%	2 166 014	5%	1 851 860	5%	1 537 705	4%	1 229 751	2%	682 047	5%	2 190 573
7	1Q2027	7%	2 413 515	6%	2 101 943	5%	1 801 223	5%	1 500 502	4%	1 205 207	2%	674 296	5%	2 126 563
8	2Q2027	7%	2 334 459	6%	2 037 872	5%	1 750 586	5%	1 463 300	4%	1 180 664	2%	666 545	5%	2 062 553
9	3Q2027	7%	2 255 404	6%	1 973 801	5%	1 699 949	5%	1 426 097	4%	1 156 121	2%	658 795	5%	1 998 542
10	4Q2027	7%	2 176 349	6%	1 909 730	5%	1 649 313	5%	1 388 895	4%	1 131 577	2%	651 044	5%	1 934 532
11	1Q2028	7%	2 097 293	6%	1 845 659	5%	1 596 676	5%	1 351 692	4%	1 107 034	2%	643 294	5%	1 870 522
12	2Q2028	7%	2 018 238	6%	1 781 588	5%	1 548 039	5%	1 314 490	4%	1 082 491	2%	635 543	5%	1 806 512
13	3Q2028	7%	1 939 182	6%	1 717 517	5%	1 497 402	5%	1 277 287	4%	1 057 947	2%	627 793	5%	1 742 501
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 678 491
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 614 481
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 550 471
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 486 460
Итого		100%	32 086 156	100%	31 097 189	100%	30 210 528	100%	29 323 868	100%	28 488 361	100%	27 380 035	100%	34 549 730