

Данные по лоту

Проект	STONE_Мивеньки 2
Продукт	Офис
Строительная готовность	3Q2029
Площадь, кв.м.	108,0
Цена, руб. за кв.м.	463 000
Цена Лота, руб.	50 004 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Отложенный платеж	Ставка	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%	542 405	58 579 686	8 575 686	17%	10%	20%	14%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%	521 338	56 304 504	6 300 504	13%	10%	30%	12%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%	501 487	54 160 583	4 156 583	8%	10%	40%	9,5%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%	475 154	51 316 605	1 312 605	3%	10%	60%	5%	
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	613 012	66 205 296	16 201 296	32%	10%	10%	18%	

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %
0	2Q2025	10%	5 000 400	10%	5 000 400	10%	5 000 400	10%	5 000 400	10%	5 000 400
1	3Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	4Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
3	1Q2026	20%	10 000 800	30%	15 001 200	40%	20 001 600	60%	30 002 400	10%	5 000 400
4	2Q2026	5%	3 917 621	5%	3 207 949	4%	2 517 028	2%	1 341 453	5%	4 153 273
5	3Q2026	5%	3 823 383	5%	3 138 713	4%	2 471 352	2%	1 327 029	5%	4 047 383
6	4Q2026	5%	3 729 144	5%	3 069 476	4%	2 425 675	2%	1 312 605	5%	3 941 492
7	1Q2027	5%	3 634 906	5%	3 000 240	4%	2 379 998	2%	1 298 181	5%	3 835 601
8	2Q2027	5%	3 540 668	5%	2 931 004	4%	2 334 321	2%	1 283 757	5%	3 729 710
9	3Q2027	5%	3 446 430	5%	2 861 767	4%	2 288 645	2%	1 269 332	5%	3 623 819
10	4Q2027	5%	3 352 191	5%	2 792 531	4%	2 242 968	2%	1 254 908	5%	3 517 928
11	1Q2028	5%	3 257 953	5%	2 723 295	4%	2 197 291	2%	1 240 484	5%	3 412 038
12	2Q2028	5%	3 163 715	5%	2 654 058	4%	2 151 614	2%	1 226 060	5%	3 306 147
13	3Q2028	5%	3 069 476	5%	2 584 822	4%	2 105 938	2%	1 211 635	5%	3 200 256
14	4Q2028	5%	2 975 238	5%	2 515 586	4%	2 060 261	2%	1 197 211	5%	3 094 365
15	1Q2029	5%	2 881 000	5%	2 446 350	4%	2 014 584	2%	1 182 787	5%	2 988 474
16	2Q2029	5%	2 786 761	5%	2 377 113	4%	1 968 908	2%	1 168 363	5%	2 882 584
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 776 693
18	4Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 670 802
19	1Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 564 911
20	2Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 459 020
Итого		100%	58 579 686	100%	56 304 504	100%	54 160 583	100%	51 316 605	100%	66 205 296