

Данные по лоту

Проект	STONE_Миньники 2
Продукт	Офис
Строительная готовность	3Q2029
Площадь, кв.м.	50,0
Цена, руб. за кв.м.	520 000
Цена Лота, руб.	26 000 000

Программы приобретения	руб.		%		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Отложенный платёж	Ставка	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%	609 180	30 459 000	4 459 000	17%	10%	20%	14%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%	585 520	29 276 000	3 276 000	13%	10%	30%	12%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%	563 225	28 161 250	2 161 250	8%	10%	40%	9,5%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%	533 650	26 682 500	682 500	3%	10%	60%	5%	
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	688 480	34 424 000	8 424 000	32%	10%	10%	18%	

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %		График платежей с учетом рассрочки и %		График платежей с учетом рассрочки, %		График платежей с учетом рассрочки и %		График платежей с учетом рассрочки, %	
		10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000
0	2Q2025	10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000	10%	2 600 000
1	3Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	4Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
3	1Q2026	20%	5 200 000	30%	7 800 000	40%	10 400 000	60%	15 600 000	10%	2 600 000
4	2Q2026	5%	2 037 000	5%	1 668 000	4%	1 308 750	2%	697 500	5%	2 159 529
5	3Q2026	5%	1 988 000	5%	1 632 000	4%	1 285 000	2%	690 000	5%	2 104 471
6	4Q2026	5%	1 939 000	5%	1 596 000	4%	1 261 250	2%	682 500	5%	2 049 412
7	1Q2027	5%	1 890 000	5%	1 560 000	4%	1 237 500	2%	675 000	5%	1 994 353
8	2Q2027	5%	1 841 000	5%	1 524 000	4%	1 213 750	2%	667 500	5%	1 939 294
9	3Q2027	5%	1 792 000	5%	1 488 000	4%	1 190 000	2%	660 000	5%	1 884 235
10	4Q2027	5%	1 743 000	5%	1 452 000	4%	1 166 250	2%	652 500	5%	1 829 176
11	1Q2028	5%	1 694 000	5%	1 416 000	4%	1 142 500	2%	645 000	5%	1 774 118
12	2Q2028	5%	1 645 000	5%	1 380 000	4%	1 118 750	2%	637 500	5%	1 719 059
13	3Q2028	5%	1 596 000	5%	1 344 000	4%	1 095 000	2%	630 000	5%	1 664 000
14	4Q2028	5%	1 547 000	5%	1 308 000	4%	1 071 250	2%	622 500	5%	1 608 941
15	1Q2029	5%	1 498 000	5%	1 272 000	4%	1 047 500	2%	615 000	5%	1 553 882
16	2Q2029	5%	1 449 000	5%	1 236 000	4%	1 023 750	2%	607 500	5%	1 498 824
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 443 765
18	4Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 388 706
19	1Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 333 647
20	2Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 278 588
Итого		100%	30 459 000	100%	29 276 000	100%	28 161 250	100%	26 682 500	100%	34 424 000