

Данные по лоту

Проект	STONE_Миньники 1
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2028
Площадь, кв.м.	61,0
Цена, руб. за кв.м.	562 000
Цена Лота, руб.	34 282 000

Программы приобретения	руб.		%		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Отложенный платёж	Ставка	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%	651 499	39 741 409	5 459 409	16%	10%	20%	14%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%	627 754	38 292 994	4 010 994	12%	10%	30%	12%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%	605 379	36 928 142	2 646 142	8%	10%	40%	9,5%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%	575 699	35 117 624	835 624	2%	10%	60%	5%	
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	733 972	44 772 292	10 490 292	31%	10%	10%	18%	

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	3 428 200	10%	3 428 200	10%	3 428 200	10%	3 428 200	10%	3 428 200
1	3Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	4Q2025	20%	6 856 400	30%	10 284 600	40%	13 712 800	60%	20 569 200	10%	3 428 200
3	1Q2026	6%	2 839 692	5%	2 331 176	4%	1 835 515	3%	985 608	5%	2 948 252
4	2Q2026	6%	2 769 700	5%	2 279 753	4%	1 801 591	3%	974 894	5%	2 871 118
5	3Q2026	6%	2 699 708	5%	2 228 330	4%	1 767 666	3%	964 181	5%	2 793 983
6	4Q2026	6%	2 629 715	5%	2 176 907	4%	1 733 741	3%	953 468	5%	2 716 849
7	1Q2027	6%	2 559 723	5%	2 125 484	4%	1 699 816	3%	942 755	5%	2 639 714
8	2Q2027	6%	2 489 730	5%	2 074 061	4%	1 665 891	3%	932 042	5%	2 562 580
9	3Q2027	6%	2 419 738	5%	2 022 638	4%	1 631 966	3%	921 329	5%	2 485 445
10	4Q2027	6%	2 349 745	5%	1 971 215	4%	1 598 041	3%	910 616	5%	2 408 311
11	1Q2028	6%	2 279 753	5%	1 919 792	4%	1 564 116	3%	899 903	5%	2 331 176
12	2Q2028	6%	2 209 761	5%	1 868 369	4%	1 530 191	3%	889 189	5%	2 254 042
13	3Q2028	6%	2 139 768	5%	1 816 946	4%	1 496 266	3%	878 476	5%	2 176 907
14	4Q2028	6%	2 069 776	5%	1 765 523	4%	1 462 342	3%	867 763	5%	2 099 773
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 022 638
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 945 504
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 868 369
18	4Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 791 235
Итого		100%	39 741 409	100%	38 292 994	100%	36 928 142	100%	35 117 624	100%	44 772 292