

Данные по лоту	
Проект	STONE_Калужская
Продукт	Сдсис
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	127,6
Цена, руб. за кв.м.	390 000
Цена Лота, руб.	49 764 000

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	465 735	59 427 786	9 663 786	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	451 380	57 596 088	7 832 088	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	438 510	55 953 876	6 189 876	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	425 640	54 311 664	4 547 664	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	413 513	52 764 195	3 000 195	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	397 425	50 711 430	947 430	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	501 494	63 990 649	14 226 649	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %
0	2Q2025	10%	4 976 400	20%	9 952 800	30%	14 929 200	40%	19 905 600	50%	24 882 000	70%	34 834 800	10%	4 976 400
1	3Q2025	7%	3 445 200	6%	3 062 400	5%	2 679 600	5%	2 296 800	4%	1 914 000	2%	1 148 400	5%	2 634 565
2	4Q2025	7%	3 445 200	6%	3 062 400	5%	2 679 600	5%	2 296 800	4%	1 914 000	2%	1 148 400	5%	2 634 565
3	1Q2026	7%	5 055 831	6%	4 367 748	5%	3 711 246	5%	3 054 744	4%	2 414 033	2%	1 306 305	5%	4 412 896
4	2Q2026	7%	4 909 410	6%	4 249 080	5%	3 617 460	5%	2 985 840	4%	2 368 575	2%	1 291 950	5%	4 294 340
5	3Q2026	7%	4 762 989	6%	4 130 412	5%	3 523 674	5%	2 916 936	4%	2 323 118	2%	1 277 595	5%	4 175 785
6	4Q2026	7%	4 616 568	6%	4 011 744	5%	3 429 888	5%	2 848 032	4%	2 277 660	2%	1 263 240	5%	4 057 230
7	1Q2027	7%	4 470 147	6%	3 893 076	5%	3 336 102	5%	2 779 128	4%	2 232 203	2%	1 248 885	5%	3 938 674
8	2Q2027	7%	4 323 726	6%	3 774 408	5%	3 242 316	5%	2 710 224	4%	2 186 745	2%	1 234 530	5%	3 820 119
9	3Q2027	7%	4 177 305	6%	3 655 740	5%	3 148 530	5%	2 641 320	4%	2 141 288	2%	1 220 175	5%	3 701 563
10	4Q2027	7%	4 030 884	6%	3 537 072	5%	3 054 744	5%	2 572 416	4%	2 095 830	2%	1 205 820	5%	3 583 008
11	1Q2028	7%	3 884 463	6%	3 418 404	5%	2 960 958	5%	2 503 512	4%	2 050 373	2%	1 191 465	5%	3 464 453
12	2Q2028	7%	3 736 042	6%	3 299 736	5%	2 867 172	5%	2 434 608	4%	2 004 915	2%	1 177 110	5%	3 345 897
13	3Q2028	7%	3 591 621	6%	3 181 068	5%	2 773 386	5%	2 365 704	4%	1 959 458	2%	1 162 755	5%	3 227 342
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 108 786
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 990 231
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 871 676
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 753 120
Итого		100%	59 427 786	100%	57 596 088	100%	55 953 876	100%	54 311 664	100%	52 764 195	100%	50 711 430	100%	63 990 649