

Данные по лоту

Проект	STONE_Калужская
Продукт	Спис
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	44,5
Цена, руб. за кв.м.	478 000
Цена Лота, руб.	21 271 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	570 824	25 401 665	4 130 665	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	553 230	24 618 728	3 347 728	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	537 456	23 916 785	2 645 785	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	521 682	23 214 842	1 943 842	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	505 818	22 553 396	1 282 396	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	487 100	21 675 967	404 967	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	614 652	27 352 004	6 081 004	29%	10%	18%

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %
0	2Q2025	10%	2 127 100	20%	4 254 200	30%	6 381 300	40%	8 508 400	50%	10 635 500	70%	14 889 700	10%	2 127 100
1	3Q2025	7%	1 472 608	6%	1 308 985	5%	1 145 362	5%	981 738	4%	818 115	2%	490 869	5%	1 126 112
2	4Q2025	7%	1 472 608	6%	1 308 985	5%	1 145 362	5%	981 738	4%	818 115	2%	490 869	5%	1 126 112
3	1Q2026	7%	2 161 052	6%	1 866 939	5%	1 586 326	5%	1 305 712	4%	1 031 848	2%	558 364	5%	1 886 237
4	2Q2026	7%	2 098 466	6%	1 816 216	5%	1 546 238	5%	1 276 260	4%	1 012 418	2%	552 228	5%	1 835 562
5	3Q2026	7%	2 035 880	6%	1 755 493	5%	1 506 150	5%	1 246 808	4%	992 988	2%	546 052	5%	1 784 987
6	4Q2026	7%	1 973 294	6%	1 714 770	5%	1 466 063	5%	1 217 356	4%	973 557	2%	539 956	5%	1 734 212
7	1Q2027	7%	1 910 708	6%	1 664 047	5%	1 425 975	5%	1 187 904	4%	954 127	2%	533 820	5%	1 683 537
8	2Q2027	7%	1 848 123	6%	1 613 324	5%	1 385 887	5%	1 158 451	4%	934 697	2%	527 694	5%	1 632 862
9	3Q2027	7%	1 785 537	6%	1 562 600	5%	1 345 800	5%	1 128 999	4%	915 267	2%	521 549	5%	1 582 187
10	4Q2027	7%	1 722 951	6%	1 511 877	5%	1 305 712	5%	1 099 547	4%	895 836	2%	515 413	5%	1 531 512
11	1Q2028	7%	1 660 365	6%	1 461 154	5%	1 265 625	5%	1 070 095	4%	876 406	2%	509 277	5%	1 480 837
12	2Q2028	7%	1 597 779	6%	1 410 431	5%	1 225 537	5%	1 049 643	4%	856 976	2%	503 141	5%	1 430 162
13	3Q2028	7%	1 535 194	6%	1 359 708	5%	1 185 449	5%	1 011 191	4%	837 546	2%	497 005	5%	1 379 487
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 328 812
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 278 137
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 227 462
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 176 787
Итого		100%	25 401 665	100%	24 618 728	100%	23 916 785	100%	23 214 842	100%	22 553 396	100%	21 675 967	100%	27 352 004