

Данные по лоту

Проект	STONE_Ходанка_2
Продукт	Спис
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	94,2
Цена, руб. за кв.м.	531 000
Цена Лота, руб.	50 020 200

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	634 116	59 733 738	9 713 538	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	614 571	57 892 610	7 872 410	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	597 048	56 241 943	6 221 743	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	579 525	54 591 277	4 571 077	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	563 013	53 035 841	3 015 641	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	541 198	50 972 508	162 398	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	682 804	64 320 092	14 299 892	29%	10%	18%

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %
0	2Q2025	10%	5 002 020	20%	10 004 040	30%	15 006 060	40%	20 008 080	50%	25 010 100	70%	35 014 140	10%	5 002 020
1	3Q2025	7%	3 462 937	6%	3 078 166	5%	2 693 395	5%	2 308 625	4%	1 923 854	2%	1 154 312	5%	2 648 128
2	4Q2025	7%	3 462 937	6%	3 078 166	5%	2 693 395	5%	2 308 625	4%	1 923 854	2%	1 154 312	5%	2 648 128
3	1Q2026	7%	5 081 860	6%	4 390 234	5%	3 730 353	5%	3 070 471	4%	2 426 461	2%	1 313 030	5%	4 435 615
4	2Q2026	7%	4 934 885	6%	4 270 956	5%	3 636 064	5%	3 001 212	4%	2 380 769	2%	1 298 601	5%	4 316 449
5	3Q2026	7%	4 787 510	6%	4 151 677	5%	3 541 815	5%	2 931 953	4%	2 335 078	2%	1 284 172	5%	4 197 283
6	4Q2026	7%	4 640 335	6%	4 032 398	5%	3 447 546	5%	2 862 695	4%	2 289 386	2%	1 269 744	5%	4 078 117
7	1Q2027	7%	4 493 161	6%	3 913 119	5%	3 353 277	5%	2 793 436	4%	2 243 695	2%	1 255 315	5%	3 958 952
8	2Q2027	7%	4 345 986	6%	3 793 840	5%	3 259 008	5%	2 724 177	4%	2 198 003	2%	1 240 886	5%	3 839 786
9	3Q2027	7%	4 198 811	6%	3 674 561	5%	3 164 740	5%	2 654 918	4%	2 152 311	2%	1 228 457	5%	3 720 620
10	4Q2027	7%	4 051 636	6%	3 555 282	5%	3 070 471	5%	2 585 660	4%	2 106 620	2%	1 212 028	5%	3 601 454
11	1Q2028	7%	3 904 461	6%	3 436 003	5%	2 976 202	5%	2 516 401	4%	2 060 928	2%	1 197 599	5%	3 482 289
12	2Q2028	7%	3 757 287	6%	3 316 724	5%	2 881 933	5%	2 447 142	4%	2 015 237	2%	1 183 170	5%	3 363 123
13	3Q2028	7%	3 610 112	6%	3 197 445	5%	2 787 664	5%	2 377 883	4%	1 969 545	2%	1 168 741	5%	3 243 957
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 124 791
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 005 626
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 886 460
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 767 294
<b>Итого</b>		100%	<b>59 733 738</b>	100%	<b>57 892 610</b>	100%	<b>56 241 943</b>	100%	<b>54 591 277</b>	100%	<b>53 035 841</b>	100%	<b>50 972 508</b>	100%	<b>64 320 092</b>