

Данные по лоту	
Проект	STONE_Ходанка_2
Продукт	СФИС
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	71,1
Цена, руб. за кв.м.	506 000
Цена Лота, руб.	35 976 600

Программы приобретения			руб.	%	%	%
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	604 261	42 962 979	6 986 379	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	585 637	41 638 763	5 662 163	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	568 939	40 451 536	4 474 936	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	552 241	39 264 308	3 287 708	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	536 506	38 145 574	2 168 974	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	515 633	36 661 539	684 939	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	650 656	46 261 675	10 285 075	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %
0	2Q2025	10%	3 597 660	20%	7 195 320	30%	10 792 980	40%	14 390 640	50%	17 988 300	70%	25 183 620	10%	3 597 660
1	3Q2025	7%	2 490 688	0%	2 213 945	5%	1 937 202	5%	1 660 458	4%	1 383 715	2%	830 229	5%	1 904 644
2	4Q2025	7%	2 490 688	0%	2 213 945	5%	1 937 202	5%	1 660 458	4%	1 383 715	2%	830 229	5%	1 904 644
3	1Q2026	7%	3 655 084	0%	3 157 639	5%	2 683 024	5%	2 208 410	4%	1 745 211	2%	944 386	5%	3 190 278
4	2Q2026	7%	3 549 230	0%	3 071 848	5%	2 615 222	5%	2 158 596	4%	1 712 348	2%	934 008	5%	3 104 569
5	3Q2026	7%	3 443 376	0%	2 986 058	5%	2 547 420	5%	2 108 782	4%	1 679 485	2%	923 630	5%	3 018 860
6	4Q2026	7%	3 337 522	0%	2 900 267	5%	2 479 618	5%	2 058 968	4%	1 646 621	2%	913 252	5%	2 933 151
7	1Q2027	7%	3 231 667	0%	2 814 477	5%	2 411 816	5%	2 009 155	4%	1 613 758	2%	902 874	5%	2 847 442
8	2Q2027	7%	3 125 813	0%	2 728 687	5%	2 344 014	5%	1 959 341	4%	1 580 895	2%	892 496	5%	2 761 733
9	3Q2027	7%	3 019 959	0%	2 642 896	5%	2 276 212	5%	1 909 527	4%	1 548 032	2%	882 119	5%	2 676 024
10	4Q2027	7%	2 914 105	0%	2 557 106	5%	2 208 410	5%	1 859 713	4%	1 515 168	2%	871 741	5%	2 590 315
11	1Q2028	7%	2 808 250	0%	2 471 316	5%	2 140 608	5%	1 809 900	4%	1 482 305	2%	861 363	5%	2 504 606
12	2Q2028	7%	2 702 396	0%	2 385 525	5%	2 072 806	5%	1 760 086	4%	1 449 442	2%	850 985	5%	2 418 897
13	3Q2028	7%	2 596 542	0%	2 299 735	5%	2 005 004	5%	1 710 272	4%	1 416 579	2%	840 607	5%	2 333 188
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 247 479
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 161 770
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 076 061
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 990 352
Итого		100%	42 962 979	100%	41 638 763	100%	40 451 536	100%	39 264 308	100%	38 145 574	100%	36 661 539	100%	46 261 675