

Данные по лоту

Проект	STONE_Ходанка_1
Продукт	Спис
Строительная готовность	4Q2027
Площадь, кв.м.	84,5
Цена, руб. за кв.м.	596 000
Цена Лота, руб.	49 517 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	666 692	56 335 491	6 818 491	14%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	651 598	55 043 097	5 528 097	11%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	637 685	53 884 399	4 367 399	9%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	623 973	52 725 702	3 208 702	6%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	611 052	51 633 852	2 116 852	4%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	593 911	50 185 480	665 480	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	718 227	60 690 157	11 173 157	23%	10%	18%

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	4 951 700	20%	9 903 400	30%	14 855 100	40%	19 806 800	50%	24 758 500	70%	34 661 900	10%	4 951 700
1	3Q2025	9%	4 456 530	8%	3 961 360	7%	3 466 190	6%	2 971 020	5%	2 475 850	3%	1 485 510	6%	3 183 236
2	4Q2025	9%	4 456 530	8%	3 961 360	7%	3 466 190	6%	2 971 020	5%	2 475 850	3%	1 485 510	6%	3 183 236
3	1Q2026	9%	5 971 750	8%	5 189 382	7%	4 436 723	6%	3 684 065	5%	2 946 262	3%	1 634 061	6%	4 902 183
4	2Q2026	9%	5 782 348	8%	5 035 879	7%	4 315 407	6%	3 594 934	5%	2 887 480	3%	1 615 492	6%	4 758 937
5	3Q2026	9%	5 592 945	8%	4 892 376	7%	4 194 060	6%	3 505 904	5%	2 829 659	3%	1 598 923	6%	4 615 692
6	4Q2026	9%	5 403 543	8%	4 728 874	7%	4 072 773	6%	3 416 673	5%	2 769 857	3%	1 578 354	6%	4 472 446
7	1Q2027	9%	5 214 140	8%	4 575 371	7%	3 951 457	6%	3 327 542	5%	2 711 056	3%	1 559 786	6%	4 329 201
8	2Q2027	9%	5 024 738	8%	4 421 868	7%	3 830 140	6%	3 236 412	5%	2 652 254	3%	1 541 217	6%	4 185 955
9	3Q2027	9%	4 835 335	8%	4 268 365	7%	3 709 823	6%	3 140 281	5%	2 593 453	3%	1 522 648	6%	4 042 709
10	4Q2027	9%	4 645 933	8%	4 114 863	7%	3 587 507	6%	3 060 151	5%	2 534 651	3%	1 504 079	6%	3 899 464
11	1Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 756 218
12	2Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 612 973
13	3Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 469 727
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 326 481
Итого		100%	56 335 491	100%	55 043 097	100%	53 884 399	100%	52 725 702	100%	51 633 852	100%	50 185 480	100%	60 690 157