Данные по лоту

Проект	STONE_Ходанка_1
Продукт	Спис
Строительная готовность	4Q2027
Площадь, кв.м.	41,5
Цена, руб. за кв.м.	656 000
Цена Лота, руб.	27 224 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	746 331	30 972 745	3 748 745	14%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	729 210	30 262 198	3 038 198	11%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	713 859	29 625 157	2 401 157	9%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	698 509	28 988 115	1 764 115	6%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	684 044	28 387 826	1 163 826	4%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	664 656	27 591 524	367 524	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	804 022	33 366 901	6 142 901	23%	10%	18%

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	2 722 400	20%	5 444 800	30%	8 167 200	40%	10 889 600	50%	13 612 000	70%	19 056 800	10%	2 722 400
1	3Q2025	9%	2 450 160	8%	2 177 920	7%	1 905 680	6%	1 633 440	5%	1 361 200	3%	816 720	6%	1 750 114
2	4Q2025	9%	2 450 160	8%	2 177 920	7%	1 905 680	6%	1 633 440	5%	1 361 200	3%	816 720	6%	1 750 114
3	1Q2026	9%	2 283 214	8%	2 025 466	7%	1 769 270	6%	1 519 828	5%	1 274 390	3%	748 392	6%	1 616 421
4	2Q2026	9%	3 179 083	8%	2 768 681	7%	2 372 572	6%	1 976 462	5%	1 587 500	3%	888 183	6%	2 616 421
5	3Q2026	9%	3 074 951	8%	2 684 286	7%	2 305 873	6%	1 927 459	5%	1 555 171	3%	837 974	6%	2 537 666
6	4Q2026	9%	2 970 819	8%	2 599 892	7%	2 239 174	6%	1 878 456	5%	1 522 843	3%	867 765	6%	2 458 911
7	1Q2027	9%	2 866 687	8%	2 515 498	7%	2 172 475	6%	1 829 453	5%	1 490 514	3%	857 556	6%	2 380 155
8	2Q2027	9%	2 762 555	8%	2 431 103	7%	2 105 776	6%	1 780 450	5%	1 458 186	3%	847 347	6%	2 301 400
9	3Q2027	9%	2 658 424	8%	2 346 709	7%	2 039 078	6%	1 731 446	5%	1 425 857	3%	837 138	6%	2 222 645
10	4Q2027	9%	2 554 292	8%	2 262 314	7%	1 972 379	6%	1 682 443	5%	1 393 529	3%	826 929	6%	2 143 890
11	1Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	2 065 135
12	2Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	1 986 380
13	3Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	1 907 625
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	1 828 869
Итого		100%	30 972 745	100%	30 262 198	100%	29 625 157	100%	28 988 115	100%	28 387 826	100%	27 591 524	100%	33 366 901