

Данные по лоту

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Проект | STONE_Дмитровская |
| Продукт | Спис |
| Строительная готовность | 2Q2027 |
| Площадь, кв.м. | 136,0 |
| Цена, руб. за кв.м. | 379 000 |
| Цена Лота, руб. | 51 544 000 |

| Программы приобретения | Цена за кв.м | Цена лота | руб. | | % | |
|---|--------------|------------|-----------|-----------|-----|--------|
| | | | Переплата | Переплата | ПВ | Ставка |
| Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17% | 410 064 | 55 768 767 | 4 224 767 | 8% | 10% | 17% |
| Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5% | 404 176 | 54 967 994 | 3 423 904 | 7% | 20% | 15,5% |
| Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14% | 398 898 | 54 250 060 | 2 706 060 | 5% | 30% | 14% |
| Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12% | 393 619 | 53 532 126 | 1 988 126 | 4% | 40% | 12% |
| Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5% | 388 644 | 52 855 611 | 1 311 611 | 3% | 50% | 9,5% |
| Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5% | 382 046 | 51 958 193 | 414 193 | 1% | 70% | 5% |
| Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18% | 441 793 | 60 083 904 | 8 539 904 | 17% | 10% | 18% |

| Количество платежей | Срок, кв. | Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17% | | Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5% | | Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14% | | Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12% | | Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5% | | Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5% | | Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18% | |
|---------------------|-----------|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|
| | | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и % |
| 0 | 2Q2025 | 10% | 5 154 400 | 20% | 10 308 800 | 30% | 15 463 200 | 40% | 20 617 600 | 50% | 25 772 000 | 70% | 36 080 800 | 10% | 5 154 400 |
| 1 | 3Q2025 | 13% | 6 527 086 | 11% | 5 890 743 | 10% | 5 154 400 | 9% | 4 418 057 | 7% | 3 681 714 | 4% | 2 209 029 | 8% | 4 217 236 |
| 2 | 4Q2025 | 13% | 6 627 086 | 11% | 5 890 743 | 10% | 5 154 400 | 9% | 4 418 057 | 7% | 3 681 714 | 4% | 2 209 029 | 8% | 4 217 236 |
| 3 | 1Q2026 | 13% | 8 035 341 | 11% | 7 032 074 | 10% | 6 056 420 | 9% | 5 080 766 | 7% | 4 118 918 | 4% | 2 347 093 | 8% | 5 925 217 |
| 4 | 2Q2026 | 13% | 7 753 690 | 11% | 6 803 608 | 10% | 5 876 016 | 9% | 4 948 224 | 7% | 4 031 477 | 4% | 2 319 480 | 8% | 5 735 441 |
| 5 | 3Q2026 | 13% | 7 472 039 | 11% | 6 575 542 | 10% | 5 695 612 | 9% | 4 815 682 | 7% | 3 944 036 | 4% | 2 291 867 | 8% | 5 545 666 |
| 6 | 4Q2026 | 13% | 7 190 388 | 11% | 6 347 275 | 10% | 5 515 208 | 9% | 4 683 141 | 7% | 3 856 596 | 4% | 2 264 254 | 8% | 5 355 890 |
| 7 | 1Q2027 | 13% | 6 908 737 | 11% | 6 119 009 | 10% | 5 334 804 | 9% | 4 550 599 | 7% | 3 769 155 | 4% | 2 236 641 | 8% | 5 166 115 |
| 8 | 2Q2027 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 8% | 4 976 339 |
| 9 | 3Q2027 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 8% | 4 786 563 |
| 10 | 4Q2027 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 8% | 4 596 788 |
| 11 | 1Q2028 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 8% | 4 407 012 |
| Итого | | 100% | 55 768 767 | 100% | 54 867 994 | 100% | 54 250 060 | 100% | 53 532 126 | 100% | 52 855 611 | 100% | 51 958 193 | 100% | 60 083 904 |