

Данные по лоту	
Проект	STONE_Дмитровская
Продукт	Офис
Строительная готовность	2Q2027
Площадь, кв.м.	66,8
Цена, руб. за кв.м.	402 000
Цена Лота, руб.	26 893 600

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	434 950	29 054 636	2 201 036	8%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	428 704	28 637 446	1 783 846	7%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	423 105	28 263 414	1 409 814	5%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	417 606	27 889 382	1 035 782	4%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	412 229	27 536 928	683 328	3%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	405 230	27 069 388	215 768	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	468 604	31 302 753	4 449 153	17%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	2 685 360	20%	5 370 720	30%	8 056 080	40%	10 741 440	50%	13 426 800	70%	18 797 520	10%	2 685 360
1	3Q2025	13%	3 452 606	11%	3 068 983	10%	2 685 360	9%	2 301 737	7%	1 918 114	4%	1 150 869	8%	2 197 113
2	4Q2025	13%	3 452 606	11%	3 068 983	10%	2 685 360	9%	2 301 737	7%	1 918 114	4%	1 150 869	8%	2 197 113
3	1Q2026	13%	4 186 284	11%	3 663 598	10%	3 155 298	9%	2 646 998	7%	2 145 890	4%	1 222 798	8%	3 086 943
4	2Q2026	13%	4 039 549	11%	3 544 675	10%	3 061 310	9%	2 577 946	7%	2 100 335	4%	1 208 412	8%	2 988 073
5	3Q2026	13%	3 892 813	11%	3 425 752	10%	2 967 323	9%	2 508 893	7%	2 054 780	4%	1 194 026	8%	2 889 203
6	4Q2026	13%	3 746 077	11%	3 306 829	10%	2 873 335	9%	2 439 841	7%	2 009 225	4%	1 179 640	8%	2 790 333
7	1Q2027	13%	3 599 341	11%	3 187 906	10%	2 779 348	9%	2 370 789	7%	1 963 670	4%	1 165 254	8%	2 691 463
8	2Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	2 592 593
9	3Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	2 493 723
10	4Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	2 394 853
11	1Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	2 295 983
Итого		100%	29 054 636	100%	28 637 446	100%	28 263 414	100%	27 889 382	100%	27 536 928	100%	27 069 388	100%	31 302 753