

Данные по лоту	
Проект	STONE Ленинский
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2025
Площадь, кв.м.	121,7
Цена, руб. за кв.м.	589 000
Цена Лота, руб.	71 681 300

Программы приобретения	руб.		%		%
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	
Стандартная расценка (ПВ 10%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	10%
Стандартная расценка (ПВ 20%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	20%
Стандартная расценка (ПВ 30%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	30%
Стандартная расценка (ПВ 40%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	40%
Стандартная расценка (ПВ 50%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	50%
Стандартная расценка (ПВ 70%) ставка в год 0%	589 000	71 681 300	0	0%	70%

Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 0%				Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 0%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 0%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 0%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 0%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 0%		
Количество платежей		Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки,%	График платежей с учетом рассрочки и %
0		2Q2025	10%	7 168 130	20%	21 504 390	40%	28 672 520	50%	35 840 650	70%	50 176 910		
1		3Q2025	40%	32 256 585	40%	28 672 520	35%	25 086 455	30%	21 504 390	25%	17 920 325	15%	10 752 195
2		4Q2025	45%	32 256 585	35%	28 672 520	35%	25 086 455	25%	21 504 390	15%	10 752 195		
Итого			100%	71 681 300	100%	71 681 300	100%	71 681 300	100%	71 681 300	100%	71 681 300		