

STONE КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Предложение
по приобретению этажей 15-23

6 962 м²

+ собственная терраса 728 м²



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



● Старокалужское шоссе, вл. 64/1
ЮЗАО, Обручевский район

**1 мин.**

Станция метро «Воронцовская» (БКЛ)
Станция метро «Калужская» (радиальная)

6 км

Расстояние до ТТК

1 мин.

Выезд на ул. Обручева
– часть Южной рокады

6 км

Расстояние до МКАД

5 мин.

Выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Современный деловой комплекс
на юго-западе, прямо у станции метро,
вдохновляющий на работу и инновации



83 900 м²

Общая наземная площадь

59 100 м²

Общая площадь офисов

9 000 м²

Общая площадь
инфраструктуры

330 м/м

Количество машиномест
в подземном паркинге



О бизнес-центре



Современные инженерные системы

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны, оборудованный конференц-зал

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

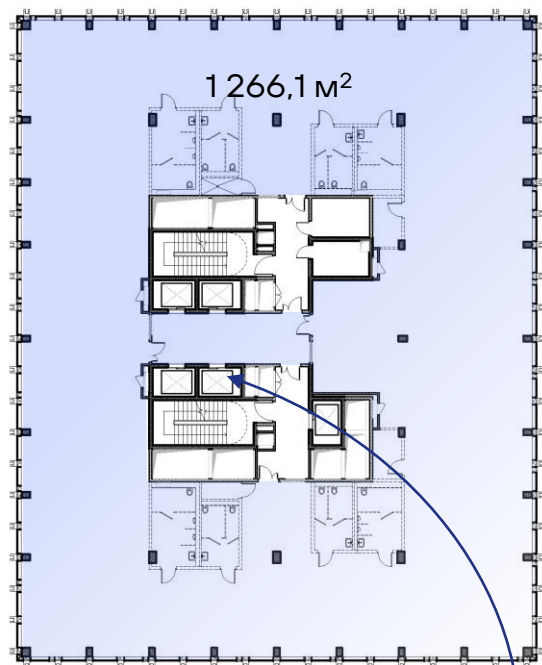
Двухуровневый подземный паркинг

Входные группы Башен К1 и К2

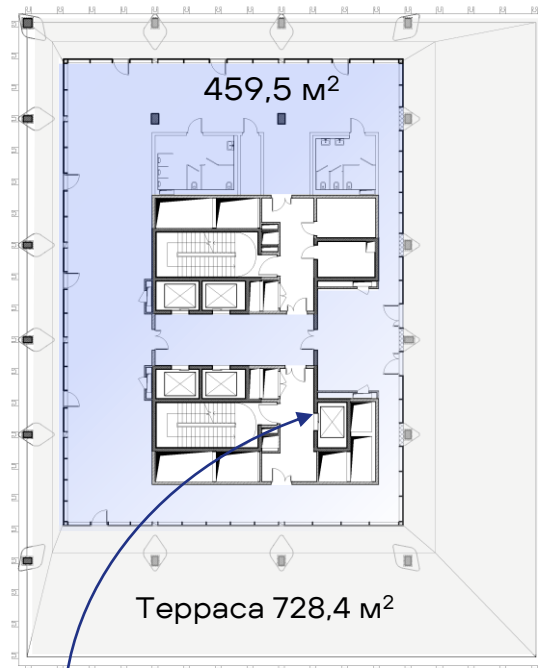


Планы офисных этажей башни K1

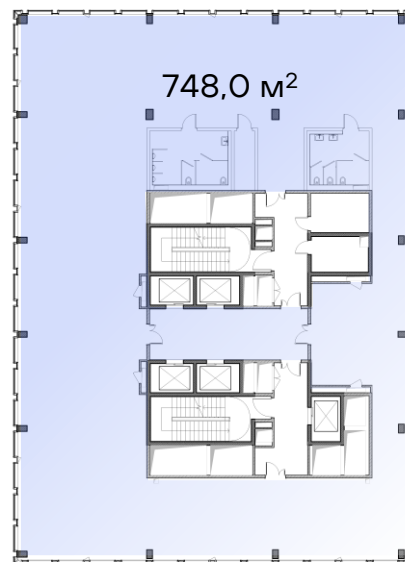
Этаж 15



Этаж 16 с террасой



Этажи 17-23



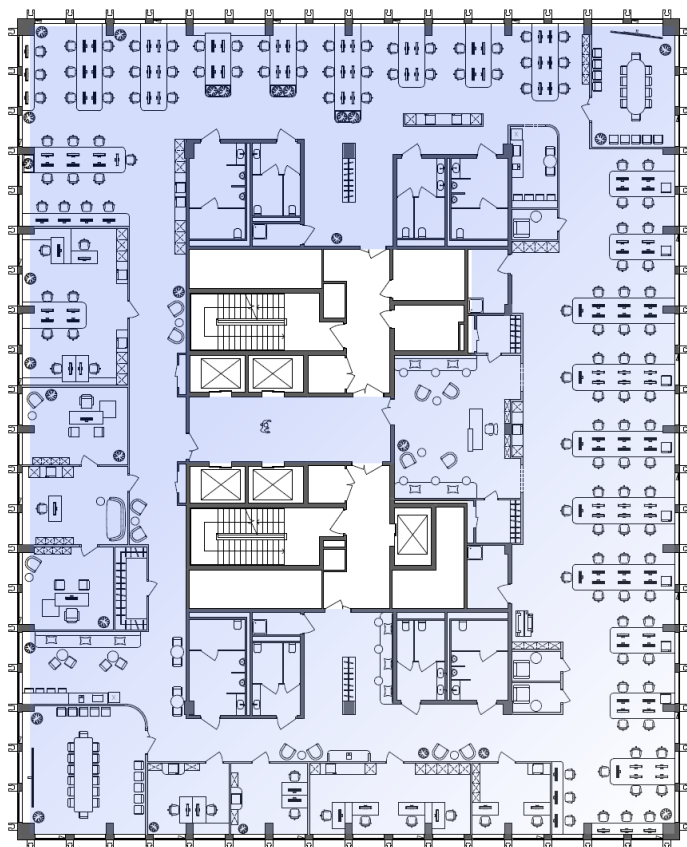
Пассажирские лифты
Современные скоростные
с интеллектуальной системой управления
пассажиропотоком

Сервисный лифт

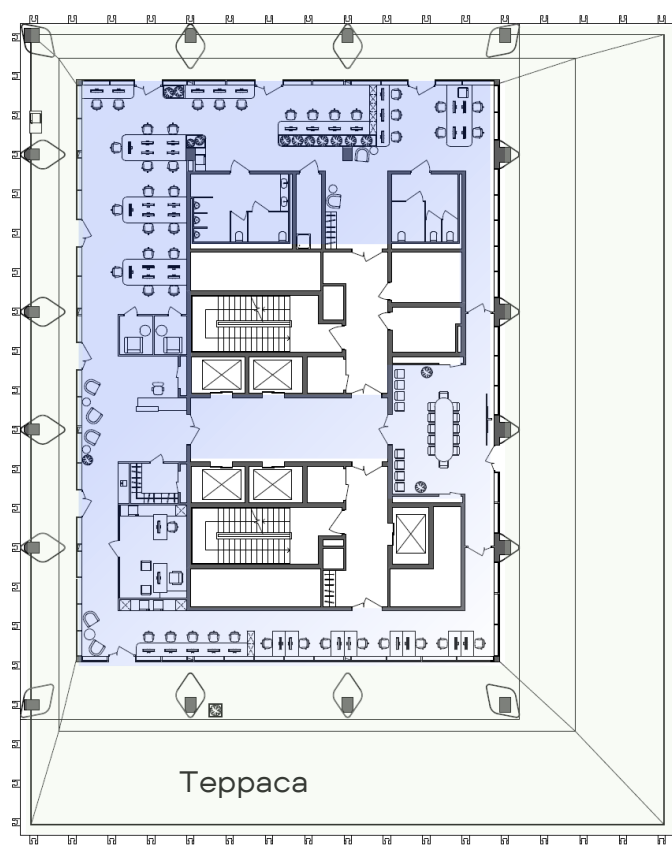
- Офисная площадь: 6 961,6 м²
- Высота потолков:
от 3,65 до 3,95 м
- Площадь террасы: 728,4 м²
- Остекление в пол
- Предусмотрена возможность
естественного проветривания
- Отделка Shell&Core

Примеры планировочных решений

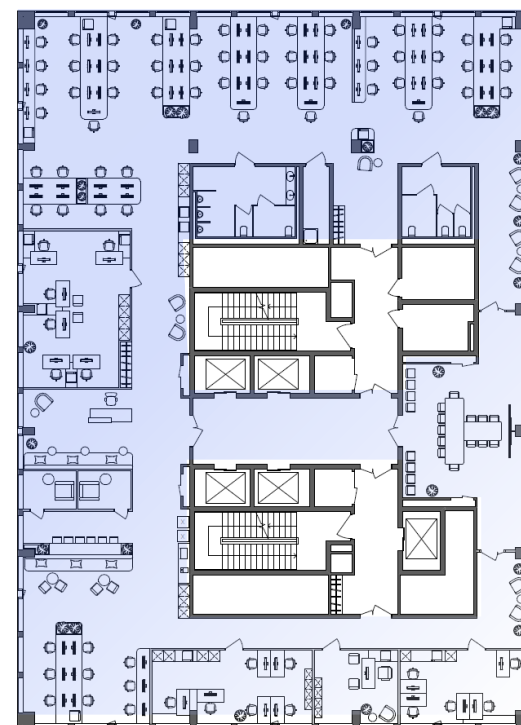
Этаж 15



Этаж 16 с террасой



Этажи 17-23





• ТЕРРАСА В ОФИСЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ РАБОТЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ





Офисная башня К1

Офисная башня К3

Офисная башня К2

ул. Профсоюзная



ул. Академика Семенихина

Старокалужское шоссе

Благоустроенная
центральная
площадь



Коммерческие условия



Бизнес-центр	STONE Калужская
Офисный блок	Башня К1, этажи 15-23
Площадь, м ²	7 690,0
Офисная часть	6 961,6
Терраса	728,4
Расчетное количество сотрудников	700-870

Готовность	3Q 2028
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно