



ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

STONE Ходынка 2 — премиальный офисный квартал на Ходынке. В реализации — 3 офисные башни с выходом в парк Ходынское поле на-прямую от девелопера STONE — лидера офисного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором — статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным ростом цены.

Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Транспортная доступность:

- 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 1,1 км до Ленинградского проспекта
- 25 мин без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

Адрес: г. Москва,
Ходынский бульвар, 20а/2
Класс здания:
премиальный
Этажность: 23
Общая площадь:
87 000 кв. м
Готовность: 2028 г.

Глубина помещений: до 10 м
Высота потолков, офисы: 3,65 м
Паркинг: подземный
Девелопер: STONE
Сайт проекта:
<https://stone.ru>
Архитектура: Kleinewelt Architekten

Варианты названия проекта:

- Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2
- Офисный квартал с выходом в парк STONE Ходынка 2
- STONE Ходынка 2

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

- Глубина помещения до 10 метров
- Высота потолков – 3,65 м
- Шаг колонн 8,4 x 8,4 м
- Отделка Shell&Core

Премиальный офисный квартал реализуется в концепции Healthy building, которая реализуется через улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн.

В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются ма-газины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов.

STONE – девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

STONE Ходынка 2 — премиальный офисный квартал на Ходынке. В реализации — 3 офисные башни с выходом в парк Ходынское поле на-прямую от девелопера STONE — лидера офи-сного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором — статусное бизнес-со-седство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten.

В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Девелопер проекта — STONE — лидер офисно-го рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2 площадью 87 тыс. кв. м расположен **в 5 минутах** ходьбы от м. «ЦСКА».
- Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.
- В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду.

РИТЕЙЛ

В реализации — ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Транспортная доступность

- 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 1,1 км до Ленинградского проспекта
- 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

На 3 и 4 этажах бизнес-центра будет сформирована мультиформатная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи: бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр.



Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.

- пассажиропоток м. «ЦСКА» — порядка 72 тыс. человек в сутки
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек)

Преимущества street-ритейла STONE Ходынка 2

- витринное остекление
- места для рекламной вывески
- высота потолков до 5,3 м

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

В реализации — помещение торговой галереи в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи.



Транспортная доступность

- 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 1,1 км до Ленинградского проспекта
- 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

- Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек)
 - 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки

На 3 и 4 этажах бизнес-центра будет сформирована мультиформатная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи: бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр.

Преимущества торгового помещения в STONE Ходынка 2

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- свободный вход и доступ по принципу «сухие ноги»
- дизайнерские общественные пространства и лобби
- высокие потолки — 4,8 м

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

В реализации — клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Транспортная доступность

- 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 1,1 км до Ленинградского проспекта
- 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

Клиентский офис — востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом галереей, в которой находятся лаунж-зоны с видом на парк, бизнес-гостиные с кофе-пойнтом и многофункциональные общественные пространства.



Преимущества клиентского офиса STONE Ходынка 2

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек)
- 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки
- свободный вход и доступ по принципу «сухие ноги»
- дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения — до 10 м, высота потолков — до 4,8 м, шаг колонн — 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



Адрес: г. Москва,
Старо-калужское ш.,
вл 64/1

Класс здания: А

Этажность: 23

Общая площадь:
83 000 кв. м

Готовность: 2028 г.

**Высота потолков,
офисы:** 3,65 м

Паркинг: подземный
двухуровневый

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: Kleinewelt
Architekten

Варианты названия проекта:

- Офисный квартал STONE Калужская
- Офисный квартал класса А – STONE Калужская
- STONE Калужская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

STONE Калужская — офисный квартал класса А напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Новый ориентир офисного пространства в ЮЗАО, на выходе из метро «Воронцовская» и «Калужская». Выгодное инвестиционное предложение — три офисные башни с широким выбором площадей.

Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «Воронцовская» и «Калужская» в перспективном деловом районе на Юго-Западе Москвы. Добраться на автомобиле до улицы Обручева можно за минуту, в 5 минутах езды находится Ленинский проспект. В 6 км — ТТК, а расстояние до МКАД составляет 5,5 км. Высокая транспортная доступность позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Преимущества офисного квартала класса А STONE Калужская:

- Продуманные офисные решения:
- Высота потолков — от 3,65 м.
- Шаг колонн — 8,6 x 8,6 м (гибкость планировочных решений).
- Глубина помещений — до 10 м.
- Окна в пол с возможностью естественного проветривания.
- Отделка Shell&Core (возможность индивидуальной настройки офиса).
- Инженерные системы нового поколения.
- Уникальное предложение: офисы от 45 кв. м до целых этажей (от 1 000 кв. м) и здание под штаб-квартиру.

Архитектурную концепцию STONE Калужская разработало бюро Kleinewelt Architekten — живой силуэт трех башен с динамичным фасадом станет архитектурной доминантой района. Благоустроенная озелененная площадь с арт-объектом свяжет офисные башни с метро. На территории офисного квартала разместятся места для отдыха и павильоны для работы на открытом воздухе, а также бульвары и скверы для прогулок.

Офисное пространство, спроектированное для комфортной и продуктивной работы. Максимальная гибкость конфигурации помещений позволяет подобрать офис под любой формат бизнеса: от компактных пространств для небольших компаний до целых этажей или здания целиком, адаптированных под крупные корпорации или штаб-квартиры.

Двухуровневый подземный паркинг (в т. ч. зарядные станции для электромобилей). Гостевые парковочные зоны и зоны остановки такси.

Удобный доступ к Южной рокаде, Ленинскому проспекту и ул. Обручева. Передвижение остается комфортным даже в часы пиковой транспортной нагрузки:

- 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ)
- 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная)
- 5 мин. до Ленинского проспекта
- 6 км до ТТК
- 5,5 км до МКАД

В STONE Калужская будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с летними верандами, столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с кофейней для встреч с партнерами, оборудованный конференц-зал для проведения командных сессий и лекториев.

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

STONE Калужская — офисный квартал класса А. В реализации — 3 башни в составе квартала класса А. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

В STONE Калужская будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с летними верандами, столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с кофейней для встреч с партнерами, оборудованный конференц-зал для проведения командных сессий и лекториев.

Выгодное инвестиционное предложение с **ростом цены от 50%** за период строительства. Девелопер проекта — STONE — лидер офисного рынка класса А.

ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Офисный квартал класса А – STONE Калужская площадью 83 тыс. кв. м расположен в 1 минуте ходьбы от м. «Воронцовская» и «Калужская» в перспективном деловом районе на **юго-западе** Москвы.
- Три офисные башни STONE Калужская с динамичными фасадами станут новой архитектурной доминантой района.
- Архитектурной особенностью башен К1, К2 и К3 станут динамичные, устремленные вверх объемы последних этажей.
- Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% за период строительства**.



РИТЕЙЛ

В реализации — ритейл в составе бизнес-центра класса А STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК STONE Grain, ЖК Ever, ЖК AFI Park)
- более 74 тыс. человек в сутки — пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная))
- 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин.

Транспортная доступность

STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей — Профсоюзной улицы и Южной Рокады — отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города.

- 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ)
- 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная)
- 5 мин. до Ленинского проспекта
- 6 км до ТТК
- 5,5 км до МКАД



Функциональные планировки позволят организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Преимущества ритейла STONE Калужская

- высокие потолки (4,2–5,15 м)
- витринное остекление
- место для рекламной вывески на фасаде
- свободный вход
- прямая видимость с улицы и выходов из метро «Калужская» и «Воронцовская»

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

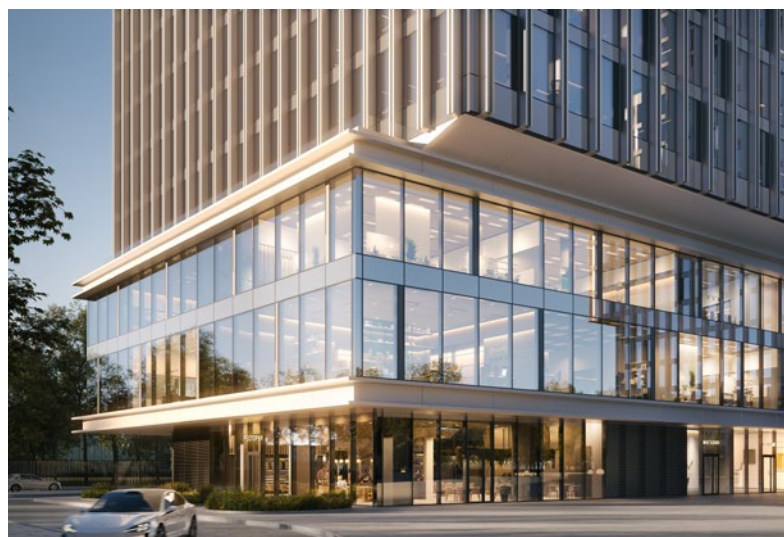
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

В реализации — клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура.

Клиентский офис — востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ.

Отличительной особенностью предложения является расположение клиентских офисов STONE Калужская рядом с просторными об-



щественными пространствами бизнес-центра — лаунж-зоны, удобные переговорные и кофейни. Офис оказывается на виду у множества людей. Крупный якорный арендатор станет дополнительным источником трафика.

Транспортная доступность

STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей — Профсоюзной улицы и Южной Рокады — отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города.

- 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ)
- 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная)
- 5 мин. до Ленинского проспекта
- 6 км до ТТК
- 5,5 км до МКАД

Преимущества клиентского офиса STONE Калужская

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- высокие потолки
- свободный вход
- дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса
- высокая проходимость:
 - более 74 тыс. человек в сутки — пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная))
 - 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин.
 - до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК STONE Grain, ЖК Ever, ЖК AFI Park)

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

В реализации — помещение торговой галереи в составе бизнес-центра класса А STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей — Профсоюзной улицы и Южной Рокады — отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города.

- 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ)
- 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная)
- 5 мин. до Ленинского проспекта
- 6 км до ТТК
- 5,5 км до МКАД

Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение бутиков, сервисов, нишевых кафе, брендов с персональным подходом.



Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.

- до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК STONE Grain, ЖК Ever, ЖК AFI Park)
- более 74 тыс. человек в сутки — пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная))
- 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин.

Преимущества торгового помещения в STONE Калужская

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- высокие потолки
- свободный вход
- высокая проходимость, гарантированная активным трафиком

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр класса А STONE Мнёвники
- Бизнес-центр на реке STONE Мнёвники
- Офис мечты на острове STONE Мнёвники
- STONE Мнёвники

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

STONE Мнёвники — это первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров». Общая площадь — 70,5 тыс. кв. м. Офисы в формате small office от 60 кв. м, рассчитанные на команды от 5 до 40 человек, а также офисные этажи от 842 кв. м, рассчитанные на команды от 150 до 180 человек.

Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения — до 12 м, высота потолков — от 3,65 м, шаг колонн — 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

- Первый взнос — от 10%
- Отложенный платеж до февраля 2026 года
- Гибкий график платежей

Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Объект обладает вытянутым строгим силуэтом с металлическими ламелями. Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

Адрес: г. Москва, ул.
Нижние Мнёвники,
з/у 39, 41

Класс здания: класс А

Этажность:

Башня М1 — 18

Башня М2 — 12

Площадь:

Башня М1 — 28 500 м²

Башня М2 — 42 000 м²

Готовность:

Башня М1 — 2028

Башня М2 — 2029

Глубина помещений: до 12 м

Высота потолков,

офисы: 3,65 м

Паркинг: подземный

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: Kleinewelt
Architekten

Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ)
- 15 мин. до Москва-Сити
- 700 м до Гребного канала
- 3 км до Рублёвского шоссе

Премиальный бизнес-центр реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн.

В STONE Мнёвники будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с верандой, выходящей к реке, бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки, салоны красоты и другие торговые точки.

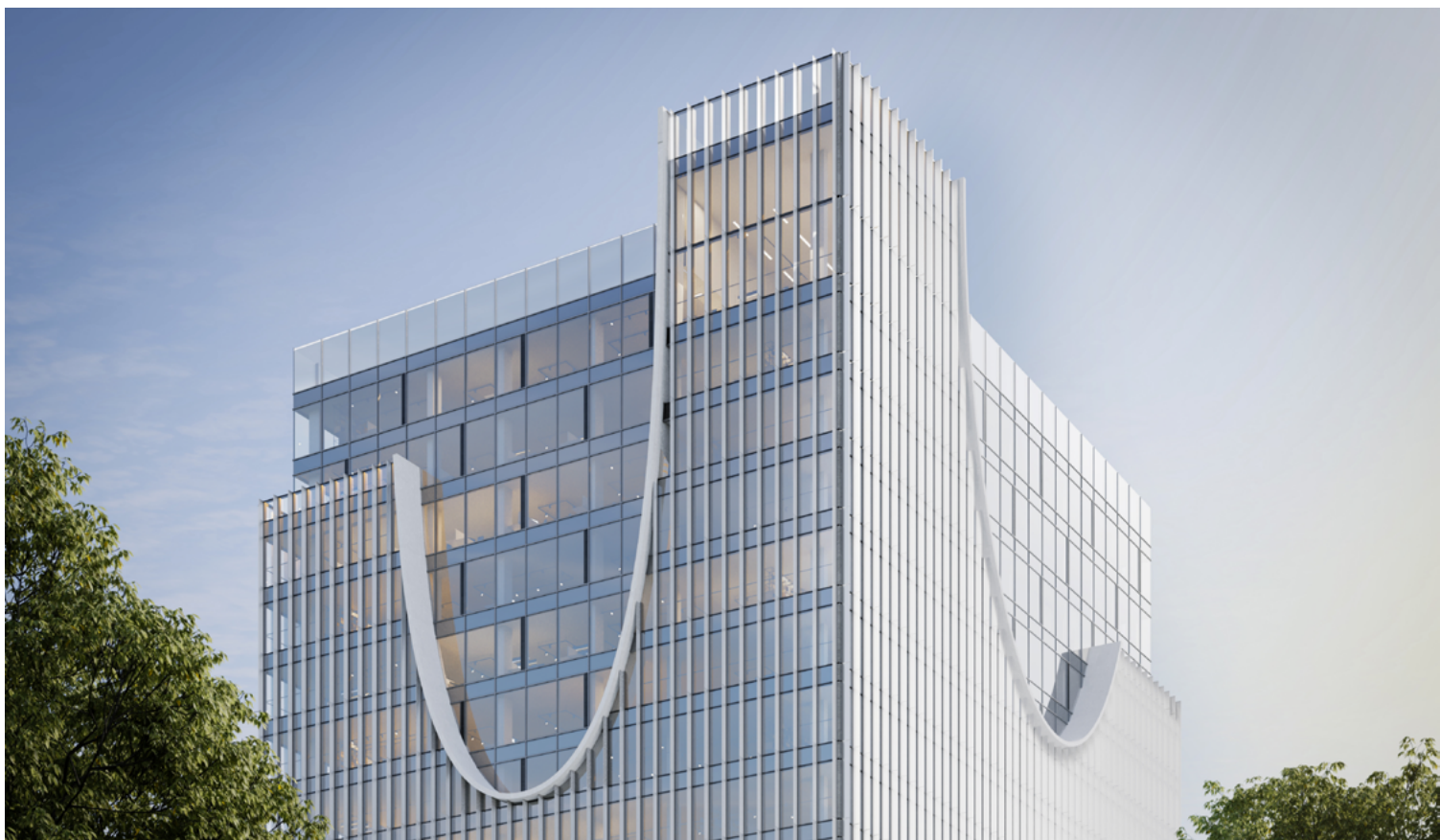
STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

STONE Мнёвники — это первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров». В реализации – 2 офисные башни с видом на реку напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Благодаря расположению на берегу реки из офисов открываются панорамные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников.

Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут две разноэтажные башни высотой 12 и 18 этажей. Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

Выгодное инвестиционное предложение.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центр класса А на реке STONE Мнёвники площадью 70,5 тыс. кв. м расположен **в 7 минутах** ходьбы от м. «Терехово» (БКЛ).
- Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут две разноэтажные башни высотой **12 и 18 этажей**. Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.
- В STONE Мнёвники будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с верандой, выходящей к реке, бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки, салоны красоты и другие торговые точки.
- Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным ростом цены от 50%.



Адрес: г. Москва,
ул. Золоторожский Вал,
вл. 11а, стр. 1

Класс здания: Prime

Этажность: 23 **Общая**

площадь:

70 500 кв. м

Готовность: 2028 г.

Высота потолков,

офисы: 3,65 м

Паркинг: подземный
двухуровневый

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: WALL

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Римская
- Бизнес-центр класса А – STONE Римская
- STONE Римская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Бизнес-центр класса А STONE Римская – 10-й офисный проект от девелопера STONE. В реализации – офис с лоджией или без лоджии (в зависимости от лота) напрямую от лидера офисного рынка. Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% или 550 тыс. руб/кв. м** за период строительства.

Преимущества вложений:

- Инвестиционная цена
- Рост цены **от 50%**
- Первый взнос – от 10%
- Ставка от 5%
- Гибкий график платежей

Бизнес-центр STONE Римская общей наземной площадью 70 500 кв. м будет расположен внутри Третьего транспортного кольца **в 3 мин. от станций метро «Римская», «Площадь Ильича»** и остановок МЦД-2 и МЦД-4, входящих в ТПУ «Серп и Молот».

Строящийся пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр. Например, по МЦД-4 без пересадок **за 29 минут** можно будет добраться до «Москва-Сити», а путь до «Белорусской» займет всего 20 минут.

Транспортная доступность:

- 1 станция метро до Садового кольца
- 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот»
- 900 м до ТТК

Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов – кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы.

Высокую продуктивность сотрудников будет поддерживать концепция Healthy building, в основе которой – создание зданий, которые способствуют физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов. В числе ключевых характеристик концепции, позитивно влияющих на продуктивность сотрудников – уровень инсоляции, количество и качество воздуха, а также элементы биофильного дизайна. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

- Высота потолков – 3,65 м
- Остекление в пол
- Отделка Shell&Core

STONE – девелопер с **18-летним опытом** работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Бизнес-центр класса А STONE Римская – 10-й офисный проект от девелопера STONE. В реализации – офис с лоджией или без лоджии (в зависимости от лота) напрямую от лидера офисного рынка.

STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов – кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% за период строительства**.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центра класса А STONE Римская – 10-ый офисного проекта от девелопера STONE.
- Бизнес-центр STONE Римская общей наземной площадью 70 500 кв. м будет расположен внутри Третьего транспортного кольца в 3 мин. от станций метро «Римская», «Площадь Ильича» и остановок МЦД-2 и МЦД-4, входящих в ТПУ «Серп и Молот»
- Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская – две офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура.
- Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% за период строительства**.

РИТЕЙЛ

В реализации — ритейл в составе бизнес-центра класса А STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущих ЖК бизнес+ класса STONE Rise (1 100 жителей) и ЖК «Символ» (20 000 жителей)
- бизнес-центр STONE Римская (6 500 сотрудников)
- ТПУ «Серп и Молот» будут пользоваться около 100 000 пассажиров в сутки

Транспортная доступность

Строящийся пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмоскovie, так и в центр: 29 мин. — до Москва-Сити по МЦД-4 без пересадок, 20 мин. — до ст. м. «Белорусская».

- 3 мин. от ст. м. «Римская» и «Площадь Ильича»
- 1 ст. м. до Садового кольца
- 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот»
- 900 м до ТТК



Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Преимущества ритейла STONE Римская

- витринное остекление
- место для рекламной вывески на фасаде
- свободный вход
- благоустроенность территории и наличие центральной пешеходной улицы обеспечивают хорошую просматриваемость

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РЕСТОРАН

В реализации — помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе бизнес-центра класса А STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ресторан — востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра и один из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущих ЖК бизнес+ класса STONE Rise (1 100 жителей) и ЖК «Символ» (20 000 жителей)
- бизнес-центр STONE Римская (6 500 сотрудников)
- ТПУ «Серп и Молот» будут пользоваться около 100 000 пассажиров в сутки

Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.



Преимущества ресторана в STONE Римская

- витринное остекление
- отдельный вход с улицы и лобби, а также зона погрузки
- место для рекламной вывески

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



Адрес: г. Москва,
Ходынский б-р, вл. 6/2

Класс здания:
премиальный К количество
корпусов: 3

Офисы от 63 кв. м

Общая площадь:
86 800 кв. м

Высота потолков: 3,65 м

Глубина помещений: до
10 м

Паркинг: подземный

Готовность: 2027 г.

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: PARSEC

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Ходынка 1
- Премиальный бизнес-центр STONE Ходынка 1
- STONE Ходынка 1

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка 1** в 1 минуте от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал **STONE Ходынка 1** состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 86,8 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от **63 кв. м** до этажей целиком. Предложения в новом премиальном офисном квартале открывают возможности как для ин-вестиций, так и для размещения собственного бизнеса, в том числе для крупных компаний.

Транспортная доступность:

- 1 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 950 м до Ленинградского проспекта
- 20 мин. без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

В настоящий момент объект находится на этапе проектирования. Рост цены за период строительства в проекте оценивается **от 50% или 680 тыс. руб/кв. м.**

В **STONE Ходынка 1** будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов, основной объем которой будет сосредоточен на первых этажах башен. В башне НЗ в реализации также представлен ритейл. Здесь появятся кафе и рестораны с выходом в парк, магазины и столовая, а также просторная бизнес-гостиная и фитнес-студия для поддержания здорового образа жизни резидентов.

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Архитектура от бюро PARSEC.

Бизнес-центр реализуется под брендом STONE Осе девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более 18 лет девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка 1** в 1 минуте от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал **STONE Ходынка 1** состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от 42 кв. м до этажей целиком.

Рост цены за период строительства в проекте оценивается **от 50% или 680 тыс. руб/кв. м.**

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта – **STONE** – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка** в 1 минуте от метро «ЦСКА».
- Инвестиционные цены
- Рост цены **от 50% или 680 тыс. руб/кв. м** к завершению строительства.
- Первый взнос **от 10%**. Рассрочка от девелопера до окончания строительства.
- Прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га.
- Архитектура от бюро PARSEC. Квартал состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 86,8 тыс. кв. м.
- Широкая линейка предложений, офисы **от 63 кв. м** до этажей целиком.

РИТЕЙЛ

В реализации — ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.



Транспортная доступность

- 1 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 20 мин. от м. «Динамо»
- 20 мин без пересадок до Москва-Сити
- 950 м до Ленинградского проспекта

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки)
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей)

Преимущества ритейла STONE Ходынка 1

- витринное остекление
- место под рекламную вывеску на фасаде (street-ритейл)
- высота потолков — до 5,1 м

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

В реализации — клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Транспортная доступность

- 1 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 20 мин. от м. «Динамо»
- 20 мин без пересадок до Москва-Сити
- 950 м до Ленинградского проспекта

Клиентский офис — востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с лаунж-зоной бизнес-центра и якорным арендатором — кафе, что обеспечит стабильный трафик.



Преимущества клиентского офиса STONE Ходынка 1

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей)
- 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки
- удобный доступ для клиентов
- дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения — до 10 м, высота потолков — 3,65 м, шаг колонн — 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

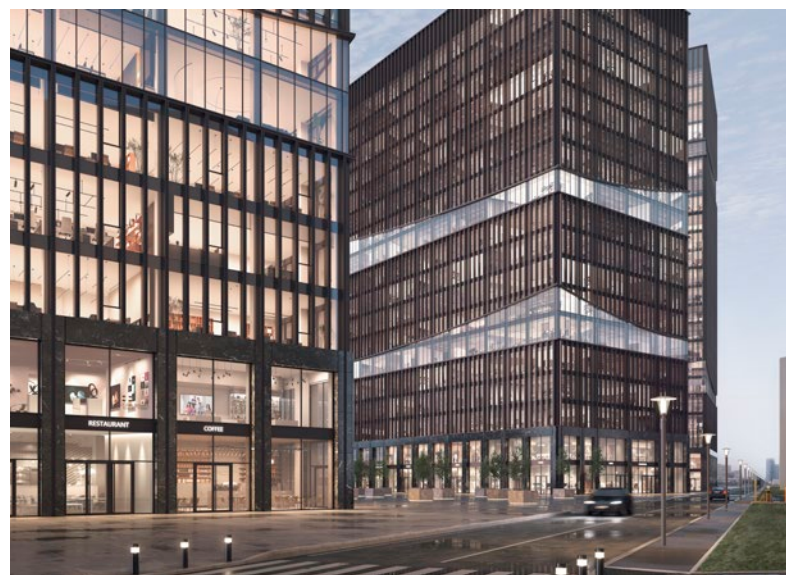
РЕСТОРАН

В реализации — помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Ресторан — востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. STONE Ходынка 1 станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. Рестораны в составе бизнес-центров могут работать 24/7.

- 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки)
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей)
- посетители торгового центра «Авиапарк», генерирующие постоянный трафик как в будние, так и в выходные дни

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.



Преимущества ресторана в STONE Ходынка 1

- витринное остекление
- отдельный вход с улицы, а также зона разгрузки-погрузки
- место под рекламную вывеску на фасаде
- высота потолков до 5,1 м
- электричество — 100–180 кВт
- центральное кондиционирование
- приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



Адрес: г. Москва, Дмитровский проезд, вл. 1г

Класс здания: А

Этажность: 23

Офисы от 67 кв. м

Высота потолков: 3,65 м

Глубина помещений:
8-10 м

Паркинг: двухуровневый
подземный

Готовность: 2027 г.

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: IND

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Дмитровская
- Бизнес-центр класса А STONE Дмитровская
- STONE Дмитровская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Новый бизнес-центр класса А STONE Дмитровская реализуется совместно с **мэрией** г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий и станет первым качественным офисным объектом в сложившемся районе у станции метро «Дмитровская». Объект представляет собой 23-этажную офисную башню, где в широкой линейке на продажу представлены уникальные для класса А небольшие офисные блоки **от 67 кв. м** и видовые этажи. Общая площадь бизнес-центра составит **49 тыс. кв. м**.

В настоящий момент объект находится на этапе котлована. Рост стоимости за период строительства в проекте **оценивается от 40% или 480 тыс. руб/кв. м**. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность и расположение рядом с Ленин-градским деловым коридором и «Белорус-ской» — одними из самых

и «Дмитровская» — одними из самых

пешком до станции МЦД-2

- рядом строится станция МЦД-1, которая обеспечит прямую связь с «Москва-Сити» и ИЦ «Сколково»
- прямой выезд на Северо-Восточную хорду
- 2 км от ТТК

В бизнес-центре предусмотрен расширенный инфраструктурный блок, в котором будут представлены торговые помещения, кафе, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы. Территория бизнес-центра будет благоустроена и открыта для жителей района. Для резидентов предусмотрен подземный паркинг.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Архитектура от бюро IND.

STONE – девелопер с 18-летним опытом работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Новый бизнес-центр класса А STONE Дмитровская реализуется совместно с **мэрией** г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий и станет первым качественным офисным объектом в сложившемся районе у станции метро «Дмитровская».

Бизнес-центр представляет собой 23-этажную офисную башню, где в широкой линейке на продажу представлены уникальные для

класса А небольшие офисные блоки от **67 кв. м** и видовые этажи. Рост стоимости за период строительства в проекте **оценивается от 40% или 480 тыс. руб/кв. м.**

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центр в 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» **и в 2 мин. пешком до МЦД-2**, в 2 км от ТТК.
- Рост цены **от 40% или 480 тыс. руб/кв. м** к завершению строительства.
- Первый взнос от 10%.
- Рядом с бизнес-центром строится станция МЦД-1, которая обеспечит прямую связь с «Москва-Сити» и ИЦ «Сколково».
- Архитектура от бюро IND. 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом и торговая галерея с панорамным остеклением.
- В широкой линейке на продажу представлены уникальные для класса А небольшие офисные блоки **от 67 кв. м** и видовые этажи.

КАФЕ/РЕСТОРАН

В реализации — помещение под кафе с возможностью организации летней веранды в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская».

Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации.

Кафе — востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. Увеличенный трафик за счет сотрудников (3 500 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района. Ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество.

Транспортная доступность

- 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2
- станция МЦД-1 планируется к запуску
- 2 км от ТТК

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индиви-



дуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.

Преимущества ресторана в STONE Римская

- витринное остекление
- возможность размещения вывески
- возможность организации летней веранды
- высота потолков – 4,25 м
- центральное кондиционирование
- приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

В реализации — клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская».

Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации.

Клиентский офис — востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с якорным арендатором (кафе), что обеспечит стабильный трафик.

Транспортная доступность

- 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2
- станция МЦД-1 планируется к запуску
- 2 км от ТТК



Преимущества клиентского офиса STONE Дмитровская

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- удобный доступ для клиентов
- дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения — до 10 м, высота потолков — 3,65 м, шаг колонн — 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

В реализации — торговое помещение в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская».

Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации.

Предложение оптимально как для перепродажи, так и для последующей сдачи в аренду и размещения собственного бизнеса.

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Транспортная доступность

- 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2
- станция МЦД-1 планируется к запуску
- 2 км от ТТК

Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации.



- увеличенный трафик за счет сотрудников (3 500 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района
- ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество

Преимущества торгового помещения в STONE Ходынка 2

- возможность размещения вывески и витринное остекление
- свободный вход и доступ по принципу «сухие ноги»
- дизайнерские общественные пространства и лобби
- высокие потолки — 4,8 м

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский – один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Объект представляет собой две современные офисные башни – клубная **12-этажная башня S** и **23-этажная башня L**, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура. В широкой линейке предложения на продажу – офисы от **122 кв. м** до 1/4 этажа в башне L, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Общая площадь бизнес-центра составит 70 тыс. кв. м.

В настоящий момент на площадке бизнес-центра ведутся фасадные работы. Рост стоимости за период строительства проекта оценивается **в 15% или 600 тыс. руб/кв. м**. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра. Строительная готовность объекта запланирована на конец 2025 года.

Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность и **зеленое окружение** – рядом Нескучный сад, Воробьевы горы, МГУ. STONE Ленинский строится на первой линии ул. Вавилова в престижном сложившемся районе:

– **4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект», МЦК «Площадь Гагарина»**

– 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок

– 400 м от ТТК

– 6 км до центра Москвы

В двухуровневом стилобате, выполненном в

Адрес: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 11

Класс здания: А

Этажность: 12 и 23 этажа

Офисы от 122 кв. м

Высота потолков: 3,65 м

ЗОС: 2026 г.

Глубина помещений:

8-10 м + шаг колонн

8,4 x 8,4 м

Паркинг: подземный и наземный

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: WALL

Варианты названия проекта:

– Бизнес-центр STONE Ленинский

– Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский

– STONE Ленинский

черном граните с витринным остеклением, разместится вся необходимая инфраструктура, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Инфраструктурный блок, учитывая расположение на первой линии ул. Вавилова, будет доступен как резидентам бизнес-центра, так и жителям района.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м, шаг колонн – 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой, объекты инфраструктуры микромобильности и зарядные устройства для электромобилей.

Архитектура от бюро WALL. Внешняя среда STONE Ленинский предполагает благоустройство с мультиформатным зонированием: открытая зеленая лаунж-терраса, где предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха и качели, на уровне земли – летние веранды ресторанов и кафе.

STONE – девелопер с 18-летним опытом работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Один из первых качественных офисных объектов на Ленинском за последнее десятилетие. Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две современные офисные башни – клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура.

Проект отличает престижное расположение

при отсутствии качественного конкурентного окружения, что привлекает внимание со стороны компаний-резидентов. В широкой линейке предложения на продажу – офисы от **122 кв. м** до 1/4 этажа в башне L, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Рост стоимости за период стро-ительства в проекте оценивается **от 15% или 600 тыс. руб/кв. м.**

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- STONE Ленинский – один из первых качественных офисных объектов на Ленинском за последние 10 лет.
- Двухуровневый стилобат из черного гранита с витринным остеклением, где разместится вся необходимая инфраструктура.
- Рост цены **от 15% или 600 тыс. руб/кв. м.** к завершению строительства.
- STONE Ленинский – новый импульс для развития деловой среды в престижном районе. Рядом – штаб-квартиры «Сбера», «Яндекса», «Роснано».
- Премиальный бизнес-центр в 4 минутах ходьбы от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина».
- Архитектура от бюро WALL. STONE Ленинский представлен двумя современными офисными башнями, объединенными двухуровневым стилобатом, выполненном в черном граните.
- В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки **от 122 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл.

РЕСТОРАН

В реализации — помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет.

Ресторан — востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. Увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек), гостей бизнес-центра и жителей района, а также туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни.

Ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество.

Транспортная доступность

- 4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»
- 15 мин. до Москва-Сити без пересадок
- 400 м от ТТК

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.



Преимущества ресторана в STONE Ленинский

- первая линия улицы Вавилова
- угловое помещение, рядом с входной группой бизнес-центра
- отдельные входы с улицы для посетителей и выделенная зона для загрузки-погрузки
- витринное остекление и место под размещение вывески
- возможность организации летней веранды
- высота потолка — 4,4 м
- гостевой паркинг

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).



ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Бизнес-центр класса А STONE Савеловская представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура, а также трехэтажный камерный корпус. В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки от **173 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Общая наземная площадь бизнес-центра составит **92 тыс. кв. м**. В настоящий момент бизнес-центр находится в активной стадии строительства – ведутся фасадные работы. Заключение о соответствии – 2025 год.

Бизнес-центр отличается высокая транспортная доступность. STONE Савеловская строится на ул. Двинцев в динамично развивающемся районе и шаговой доступности от трех линий метро.

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща»
- 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок
- 500 м от ТТК

В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе торговые помещения, кафе,

Адрес: г. Москва,
ул. Двинцев, вл. 3
Класс здания: А
Этажность: 24
Офисы от 173 кв. м
Высота потолков,
офисы: 3,65 м

Глубина помещений:
8-10 м + шаг колонн 8,4х 8,4 м
Паркинг: подземный и наземный
многоуровневый
ЗОС: 2025 г.
Девелопер: STONE
Сайт проекта: <https://stone.ru>
Архитектура: Цимайло
Ляшенко и Партнеры

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Ходынка 1
- Премиальный бизнес-центр STONE Ходынка 1
- STONE Ходынка 1

рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м, шаг колонн – 8,4 х 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга. Бизнес-центр будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Благоустройство – бюро Basis. Учитывая активный пешеходный трафик на территории бизнес-центра, общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и закрытая территория для резидентов на стилобате с собственным кафе и рабочими зонами на открытом воздухе, оборудованными зарядными устройствами для гаджетов.

STONE – девелопер с 18-летним опытом работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Бизнес-центр класса А STONE Савеловская представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом.

Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся районе с высокой транспортной доступностью.

В широкой линейке предложения на продажу представлены офисные блоки **от 173 кв.м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается **от 15% или 550 тыс. руб/кв. м.**

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центр STONE Савеловская в **7 мин. пешком от м. «Савеловская»**, в **500 м от ТТК**.
- **Высокая готовность – получение ЗОС в 2025 году.**
- Разноформатные общественные пространства и благоустроенная территория с зонами для работы на открытом воздухе, которые будут доступны всем резидентам бизнес-центра STONE Савеловская.
- Эксклюзивный офисный лот на 3-м этаже с выходом в лаунж-зону на благоустроенной территории.
- Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Проектом предусмотрены две 100-метровые офисные башни, объединенные функциональным стилобатом.
- Благоустройство от бюро Basis включает две зоны: общественное пространство на уровне земли и закрытая территория только для резидентов.
- В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки **от 173 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл.

РЕСТОРАН

В реализации — помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Ресторан — востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. Увеличенный трафик за счет сотрудников (10 тыс. человек) и гостей бизнес-центра, жителей района. Благоустроенная территория станет центром притяжения для горожан.

В окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик.

Транспортная доступность

STONE Савеловская расположен на пешеходных маршрутах жителей близлежащих жилых комплексов и на трафике от метро и платформ МЦД.

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща»
- 15 мин. до Москва-Сити без пересадок
- 500 м от ТТК



Преимущества ресторана в STONE Савеловская

- угловое помещение
- 3 отдельных входа
- высота потолков — 4,1 м
- витринное остекление и место для размещения вывески
- возможность организации летней веранды
- центральное кондиционирование
- приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева
- гостевой паркинг

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РИТЕЙЛ (ЛОТ Р1-52)

В реализации — угловое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации.

- увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строится два крупных жилых комплекса на 5 600 жителей
- ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество
- свободный доступ для горожан 24/7

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан.



Транспортная доступность

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьино Роща»
- 15 мин. до Москва-Сити без пересадок
- 500 м от ТТК

Преимущества помещения ритейла в STONE Савеловская

- угловое помещение
- высота потолков – 4,1 м
- витринное остекление и место для размещения вывески
- гостевой паркинг

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РИТЕЙЛ (ЛОТ Р1-49)

В реализации — классическое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации.

- увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строится два крупных жилых комплекса на 5 600 жителей
- ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество
- свободный доступ для горожан 24/7

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан.



Транспортная доступность

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща»
- 15 мин. до Москва-Сити без пересадок
- 500 м от ТТК

Преимущества помещения ритейла в STONE Савеловская

- высота потолков – 4,1 м
- витринное остекление и место для размещения вывески
- гостевой паркинг

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

ФИТНЕС

Сдается в аренду помещение фитнес-центра в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка.

Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.

Транспортная доступность

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща»
- 15 мин. до Москва-Сити без пересадок
- 500 м от ТТК

Помещение расположено на 2 этаже. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга.

- стабильный трафик за счет сотрудников (10 тыс. человек) и гостей бизнес-центра, жителей района
- ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество



Территория вокруг бизнес-центра будет благоустроена и станет центром притяжения жителей района.

Преимущества помещения фитнес-центра в STONE Савеловская

- высота потолков – 3,65 м
- витринное остекление и возможность размещения рекламной вывески
- центральное кондиционирование
- приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК 2

В реализации — торговое помещение в составе второго торгово-инфраструктурного блока жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущего ЖК бизнес+ класса STONE Sokolniki (1 500 человек)
- в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ)
- отличная визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла – метро «Сокольники» и метро «Электрозаводская».

Транспортная доступность

Торгово-инфраструктурный блок жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki располагается на первой линии улицы Гастелло. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг.

- 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электрозаводская»
- 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электрозаводская»
- 12 мин. пешком от парка «Сокольники»



Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой.

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Sokolniki

- витринное остекление
- места для размещения вывесок
- высокие потолки — 4,2 м
- приточно-вытяжная система вентиляции

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РИТЕЙЛ В СОСТАВЕ БАШНИ А

В реализации — ритейл на первом этаже башни А жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущего ЖК бизнес+ класса STONE Sokolniki (1 500 человек)
- в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ)
- отличная визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла – метро «Сокольники» и метро «Электrozаводская».

Транспортная доступность

Башня А располагается на первой линии улицы Гастелло и является архитектурной доминантой района. Это обеспечивает максимальную визуальную доступность. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса



обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой.

- 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электrozаводская»
- 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электrozаводская»
- 12 мин. пешком от парка «Сокольники»

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Sokolniki

- витринное остекление
- места для размещения вывесок
- индивидуальный вход с улицы
- приточно-вытяжная система вентиляции

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РИТЕЙЛ В СОСТАВЕ БАШНИ В

В реализации — ритейл на первом этаже башни В жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущего ЖК бизнес+ класса STONE Sokolniki (1 500 человек)
- в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ)
- отличная визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла – метро «Сокольники» и метро «Электrozаводская».

Транспортная доступность

Башня В располагается вблизи торгово-инфраструктурного блока жилого комплекса Sokolniki и является ближайшей к оживленной зоне улицы Жебрунова и скейт-парка. Это обеспечивает активный пешеходный трафик с улиц Жебрунова и Гастелло.

- 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электrozаводская»
- 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электrozаводская»
- 12 мин. пешком от парка «Сокольники»



В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой.

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Sokolniki

- витринное остекление
- места для размещения вывесок
- индивидуальный вход с улицы
- приточно-вытяжная система вентиляции

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).

РИТЕЙЛ В СОСТАВЕ БАШНИ С

В реализации — ритейл на первом этаже башни С жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике.

- жители будущего ЖК бизнес+ класса STONE Sokolniki (1 500 человек)
- в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ)
- отличная визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла – метро «Сокольники» и метро «Электрозаводская».

Транспортная доступность

Башня С расположена на второй линии жилого комплекса Sokolniki. Входы в помещения ритейла хорошо видны с улицы и основных входов на территорию.

- 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электрозаводская»
- 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электрозаводская»
- 12 мин. пешком от парка «Сокольники»



В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой.

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Sokolniki

- витринное остекление
- места для размещения вывесок
- индивидуальный вход с улицы
- приточно-вытяжная система вентиляции

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes).