

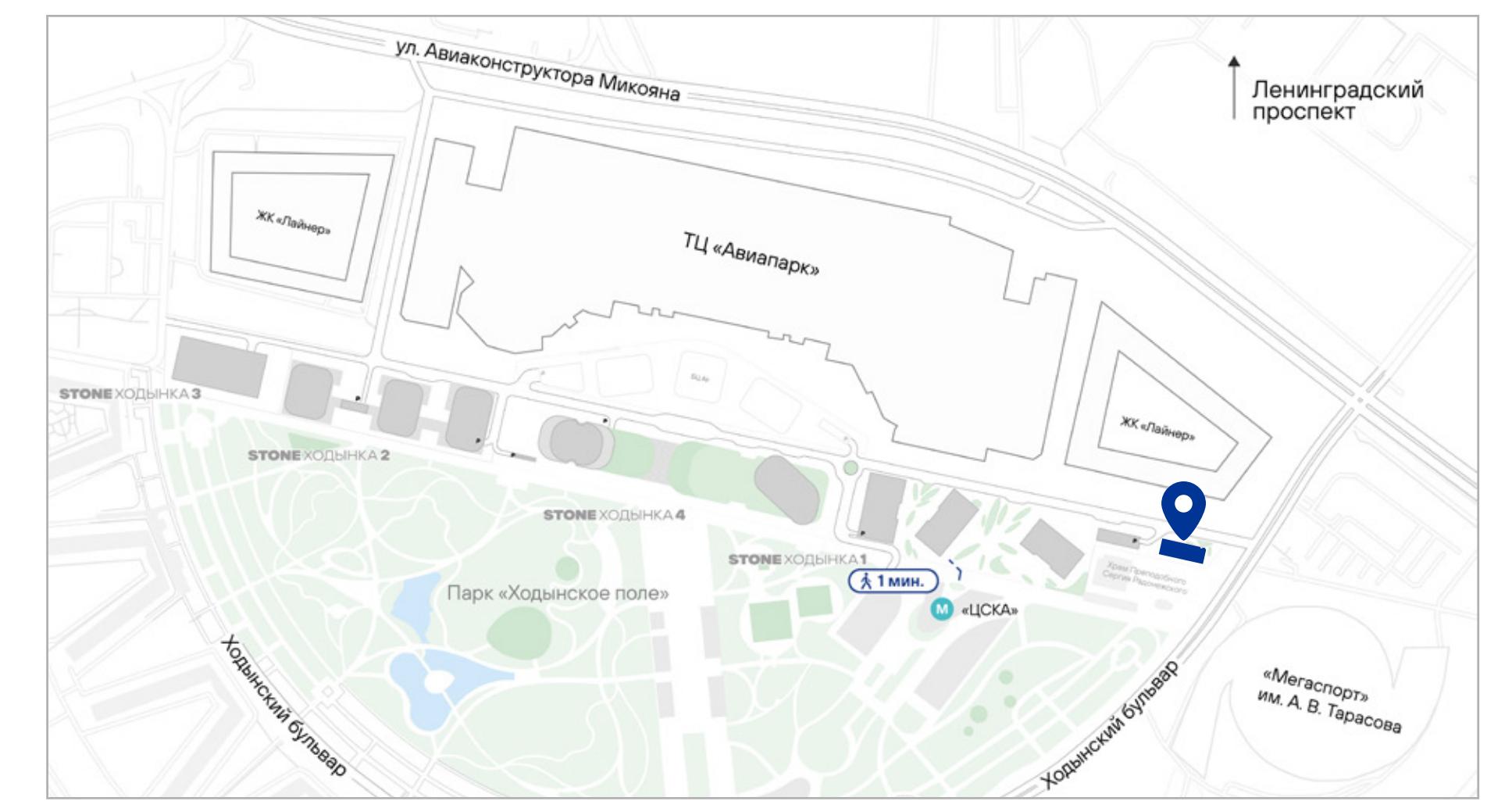
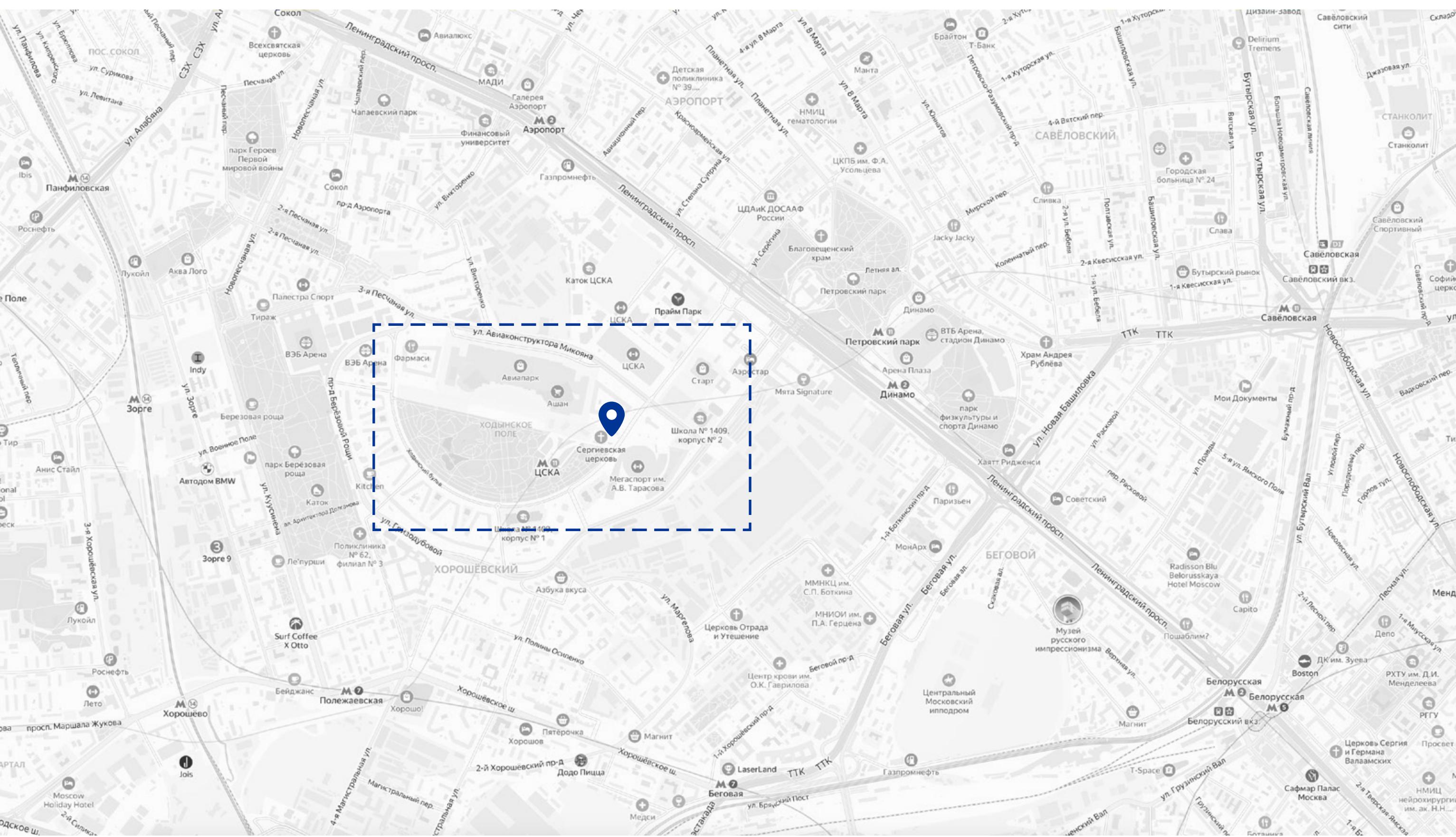
STONE ХОДЫНКА 1

ЗДАНИЕ НА ХОДЫНСКОМ ПОЛЕ
для размещения ресторана



Местоположение

 Хорошевский район,
микрорайон Ходынское поле



Новое место притяжения

Ресторан на Ходынском поле — это живая точка пересечения людей, идей и событий. Он станет местом, куда приходят не только ради деловых встреч и обедов, но и ради атмосферы, которая делает важные моменты особенными. Здесь будет удобно обсуждать проекты, выстраивать партнерские отношения, отдыхать после насыщенного дня или отмечать личные события — место адаптируется под ритм жизни каждого гостя.





Парк
«Ходынское поле»

«Мегаспорт»

Здание
под ресторан

ТЦ «Авиапарк»

ЖК «Лайнер»

Бизнес-центр
Arcus

ЖК Prime Park

«Кофемания»



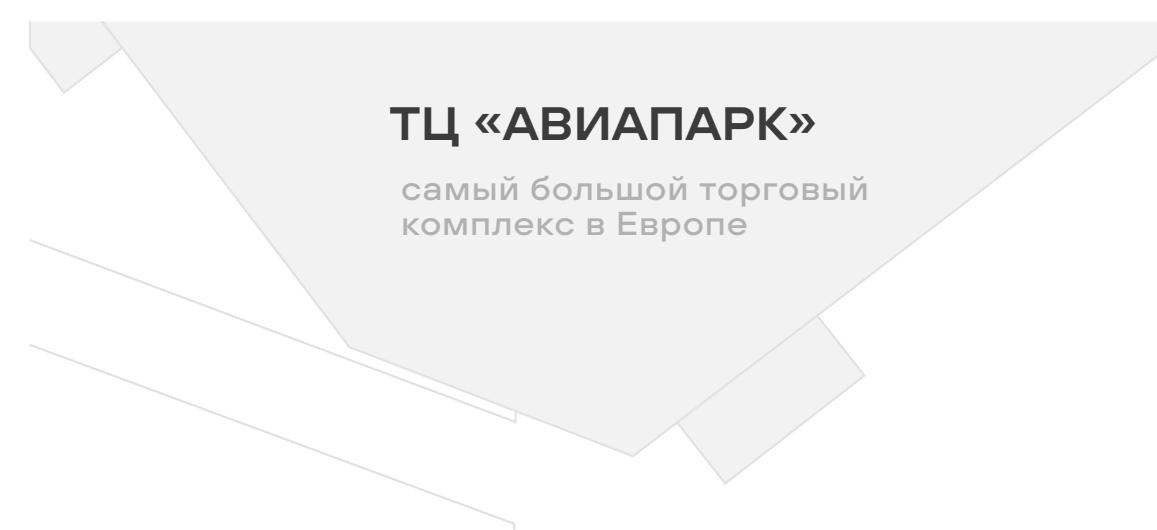
Новый деловой кластер STONE Ходынка
более 35 тыс. резидентов

Торговый центр «Авиапарк»
**один из самых посещаемых
торговых центров Москвы**

Метро «ЦСКА»
**72 тыс. человек в сутки — самая востребованная
станция БКЛ**

Жилые комплексы бизнес- и премиум-класса в окружении
**Только жилые комплексы «Лайнер», «Гранд-Парк»,
Prime Park насчитывают более 20 тыс. жителей**

Парк «Ходынское поле»
**Новый современный городской парк,
полюбившийся москвичам**



ЖК «ЛАЙНЕР», КОРПУС «ВОСТОК»

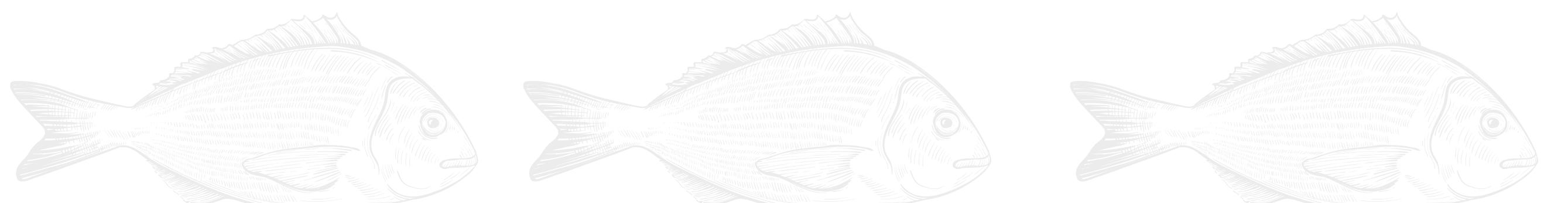




Особая атмосфера поддерживается благодаря тщательно подобранным материалам отделки фасада: натуральному камню, который подчеркивает основательность и надежность конструкции, и структурному панорамному остеклению, которое наполняет зал мягким естественным светом и визуально объединяет внутреннее пространство с внешним миром, приглашая каждого гостя разделить тепло и гостеприимство заведения.

Здание для размещения ресторана

Этаж	Площадь, м ²	Высота потолков, м
-1	712,8	7,5
1	445,3	4,15, в зоне второго света — 10
2	321,6	4,93
ИТОГО	1 479,7 м ²	



Этаж -1

712,8 м²

площадь этажа

7,5 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



Этаж 1

445,3 м²

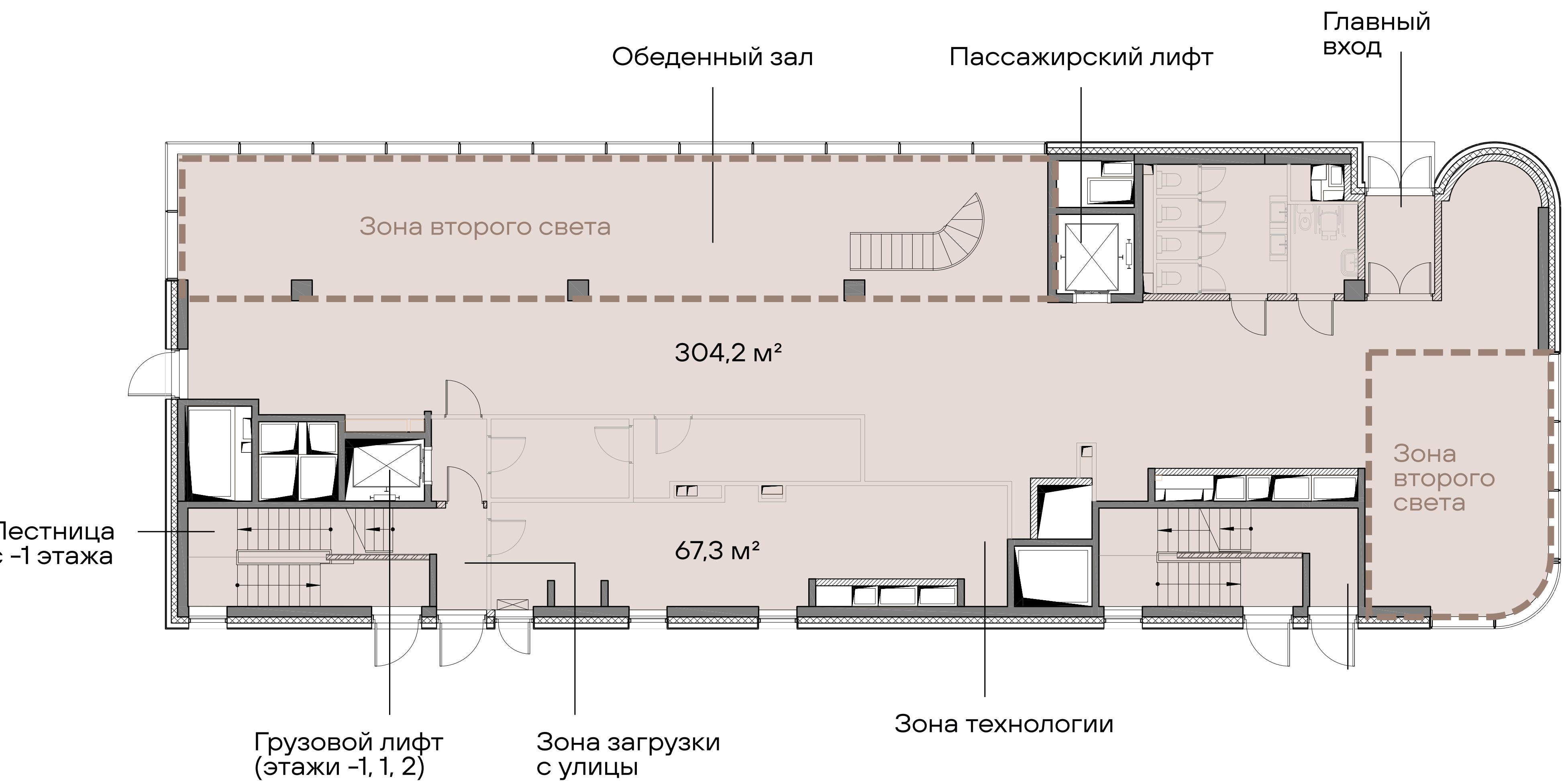
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



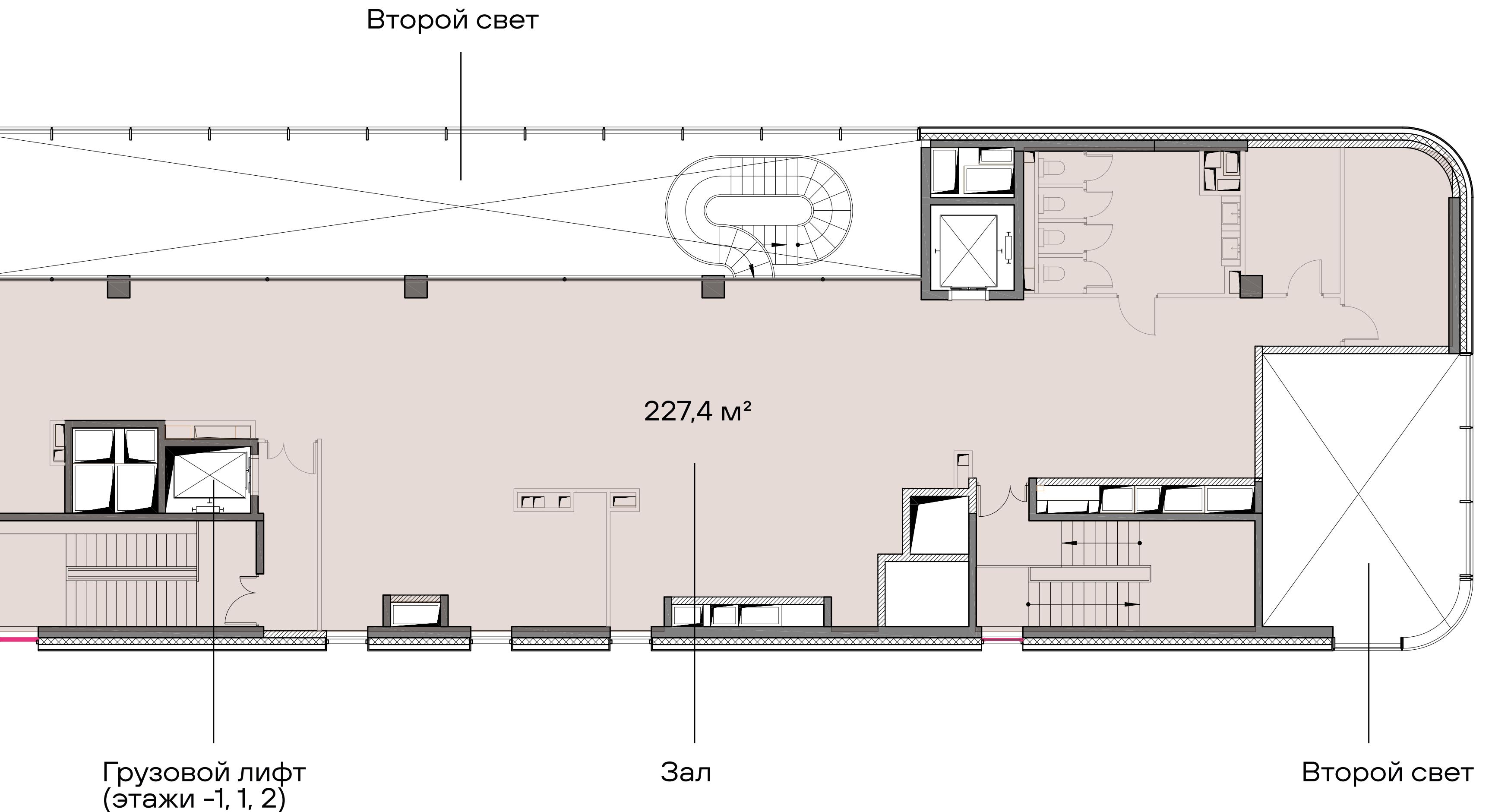
Этаж 2

321,6 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета локальных занизений)



Характеристики здания

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

- Три уровня здания (функциональная подземная часть и два этажа в наземной части) дают возможность увеличить зону обеденного зала и, как следствие, количество гостей.
- В фасаде здания использованы натуральный камень и структурное витринное остекление. Такое сочетание позволяет повысить статус проекта, а внутренний интерьер использовать как дополнительный элемент привлечения гостей.
- Наличие второго света даст возможности для создания привлекающего внимание интерьера и повысит узнаваемость ресторана.
- Места для размещения вывески и само расположение здания повысят его заметность и создадут дополнительное преимущество для оператора.

Вдоль фасада здания предусмотрена возможность размещения летней веранды площадью ~150 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ

- Свободная планировка, позволяющая гибко адаптировать пространство в зависимости от концепции оператора
- Три распределенных входа
- Две зоны загрузки-погрузки (из паркинга и с уровня первого этажа)
- Пассажирский лифт и открытая лестница для гостей ресторана
- Предусмотрено технологическое оснащение для размещения ресторана



Важные характеристики для успеха вашего бизнеса:

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения

Здание для размещения ресторана,
который заслуживает звезды MICHELIN ✩



STONE

Стандарты STONE

Клиенты STONE точно понимают, что они покупают. Стандарты компании – это детально прописанные характеристики объектов и используемых материалов: от фасадов до инженерных коммуникаций. А также продуманные детали, собственные концепции благоустройства, мест общего пользования и комьюнити-зон. Девелопер заявляет те функции и особенности проектов, которые действительно можно воплотить в реальность, и не оптимизирует характеристики в процессе реализации.

#Качество проектов

Офисный девелопер №1

19

ЛЕТ НА РЫНКЕ

STONE – признанный лидер офисного рынка Москвы. Формирование стандартов и соответствие им сделали объекты STONE эталоном класса А.

>50

ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ
И КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

1 МЛН.

КВ. М В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для того чтобы воплощать рендеры в реальность, STONE привлекает к строительству своих объектов генподрядчика-партнера. Такая модель отношений способствует реализации проекта согласно четкому графику и в заявленной концепции. Немаловажным преимуществом становится повышенная точность бюджетирования и прозрачные сроки строительно-монтажных работ.

В приемке каждого объекта участвуют представители девелопера и управляющей компании. Поэтому все участники команды уверены в качестве финального продукта и понимают технические аспекты, с которыми будут работать в процессе эксплуатации объекта.

#Строительство

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ПАРТНЕР

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ АГЕНТСТВО-ПАРТНЕР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

STONE REALTY

- Помощь в сдаче в аренду офисных и торговых помещений
- Помощь в перепродаже офисных, торговых помещений и квартир
- Проверка арендатора
- Помощь в подборе проверенных поставщиков и подрядчиков по ремонту
- Взаимодействие с управляющей компанией
- Детальное знание особенностей объектов STONE и оперативный доступ в помещения

#Доверие клиентов

Взаимодействие девелопера с клиентом не заканчивается на этапе передачи объектов: все офисные и жилые проекты компании управляются партнерской структурой. Концепция развития бизнеса STONE направлена на долгосрочное сотрудничество с клиентами, для которых каждый новый проект компании становится объектом инвестиционного интереса.

После ввода в эксплуатацию девелопер курирует управление недвижимостью, что позволяет сохранять заявленное качество в ходе жизни объекта, развивать концепции, заложенные на этапе продаж, оказывать резидентам ожидаемо высокий уровень сервиса и комфорта.

#Профессиональная эксплуатация

СТАНДАРТЫ STONE