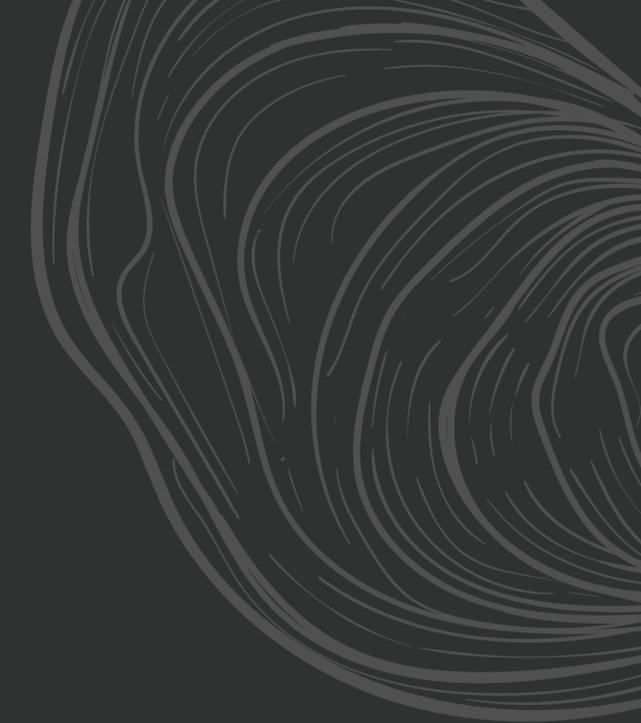
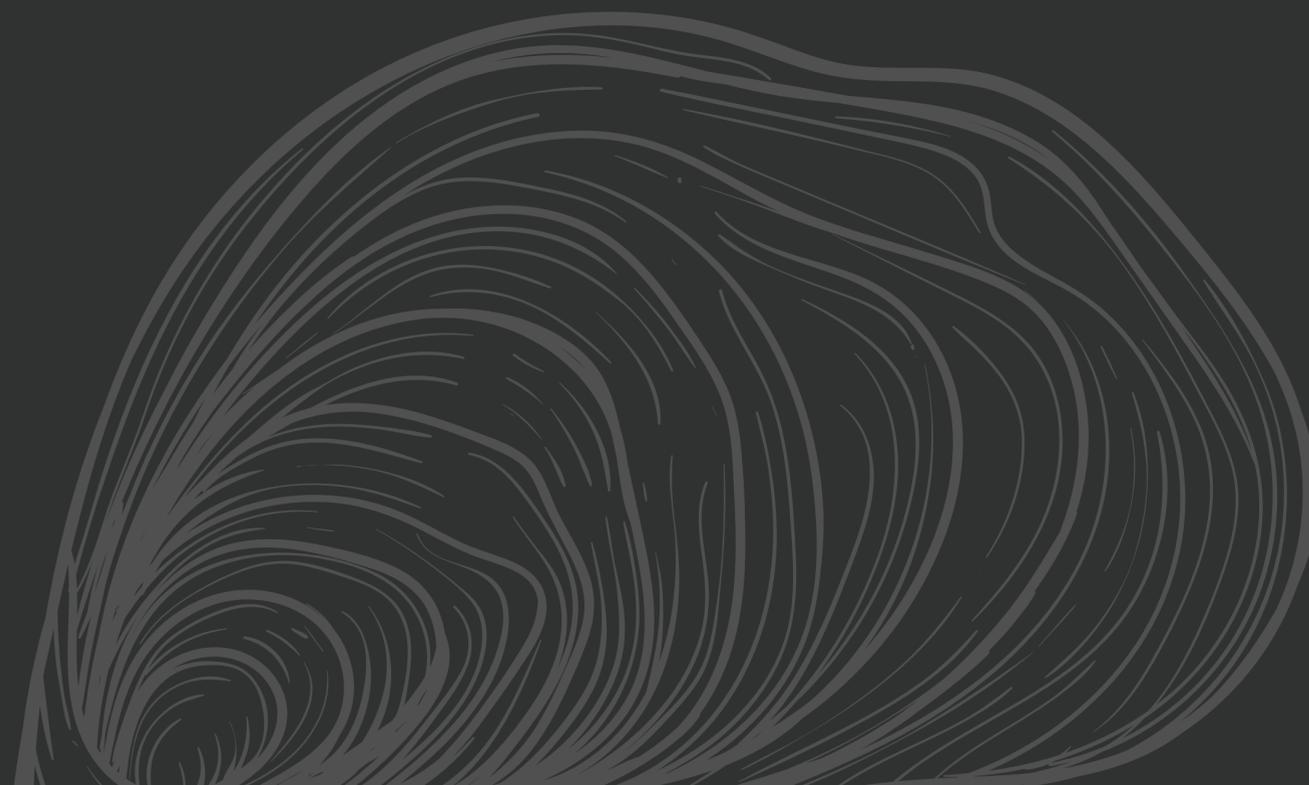
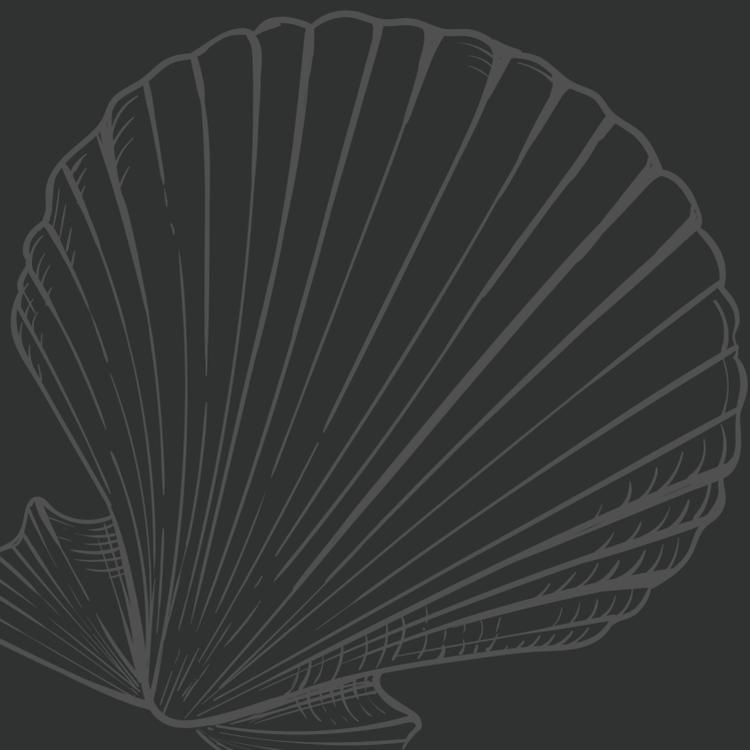


STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ НА ХОДЫНСКОМ ПОЛЕ

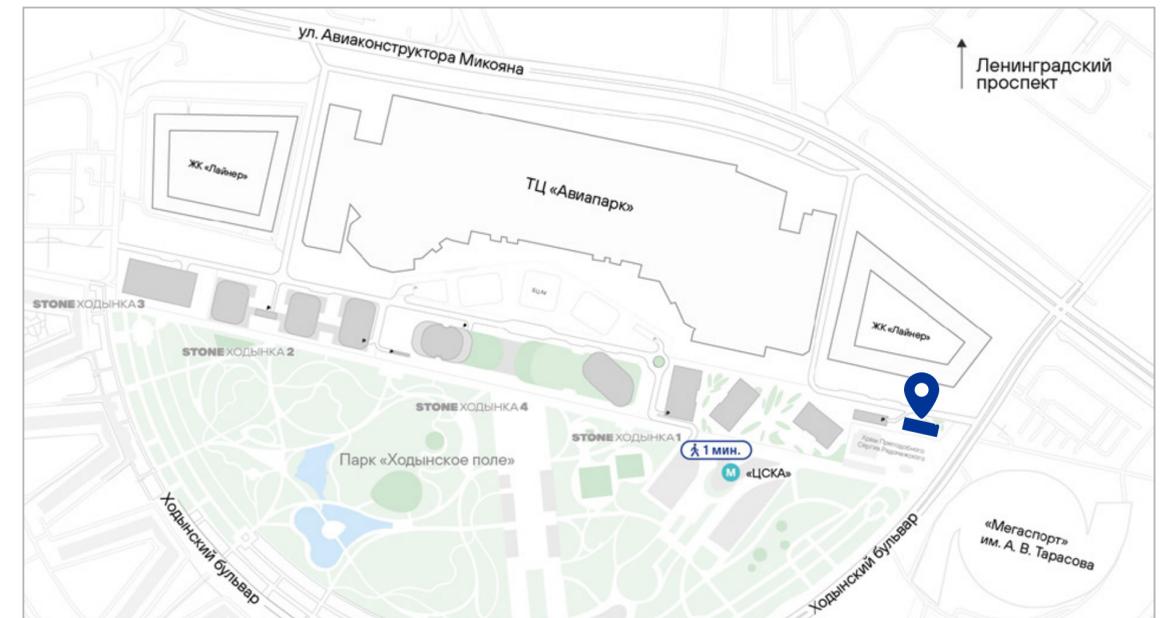
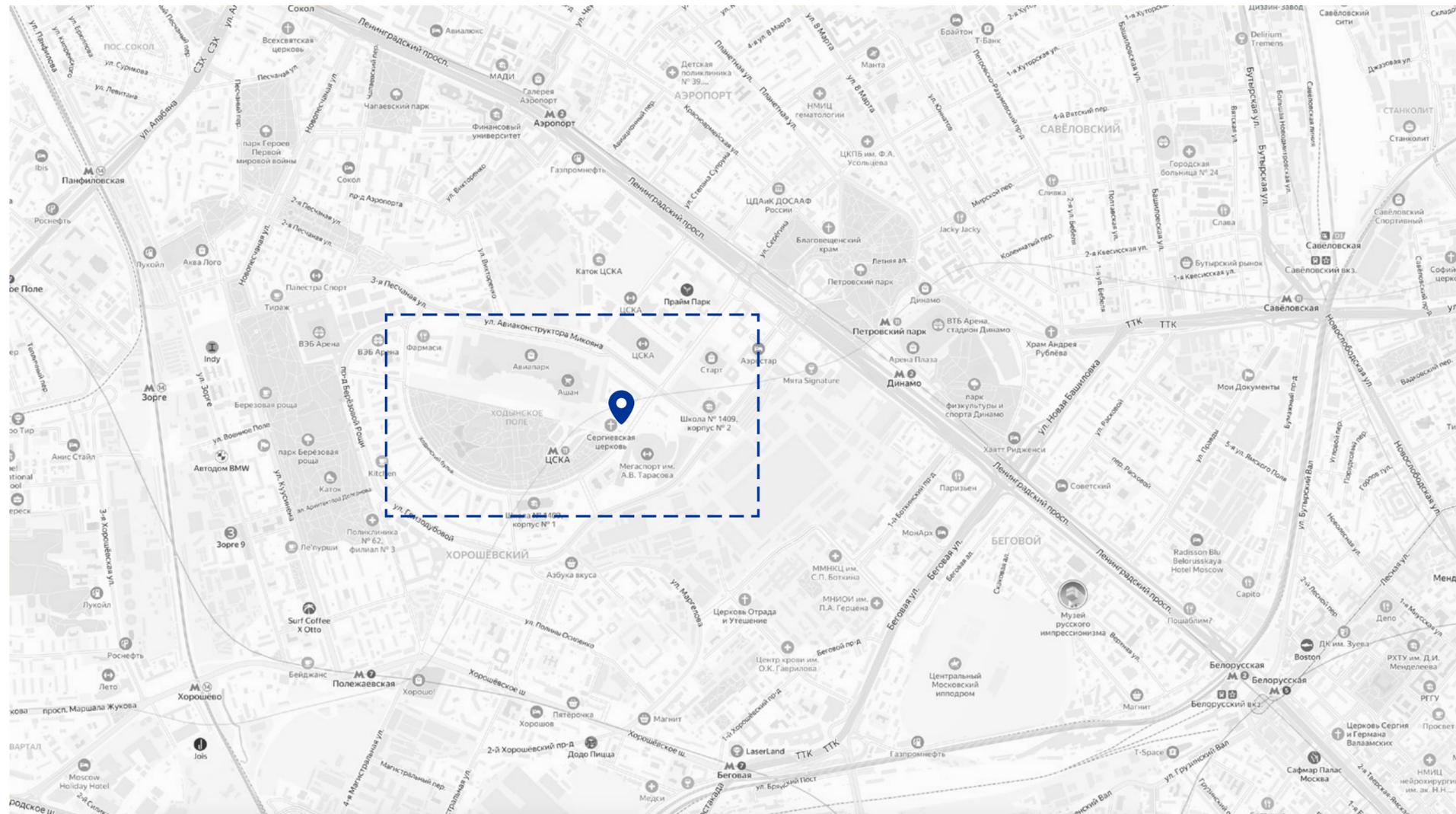
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА





Местоположение

Хорошевский район,
микрорайон Ходынское поле



Новое место притяжения

Ресторан на Ходынском поле — это живая точка пересечения людей, идей и событий. Он станет местом, куда приходят не только ради деловых встреч и обедов, но и ради атмосферы, которая делает важные моменты особенными. Здесь будет удобно обсуждать проекты, выстраивать партнерские отношения, отдыхать после насыщенного дня или отмечать личные события — место адаптируется под ритм жизни каждого гостя.



Парк
«Ходынское поле»

Бизнес-центр
Arcus

ЖК Prime Park

«Мегаспорт»

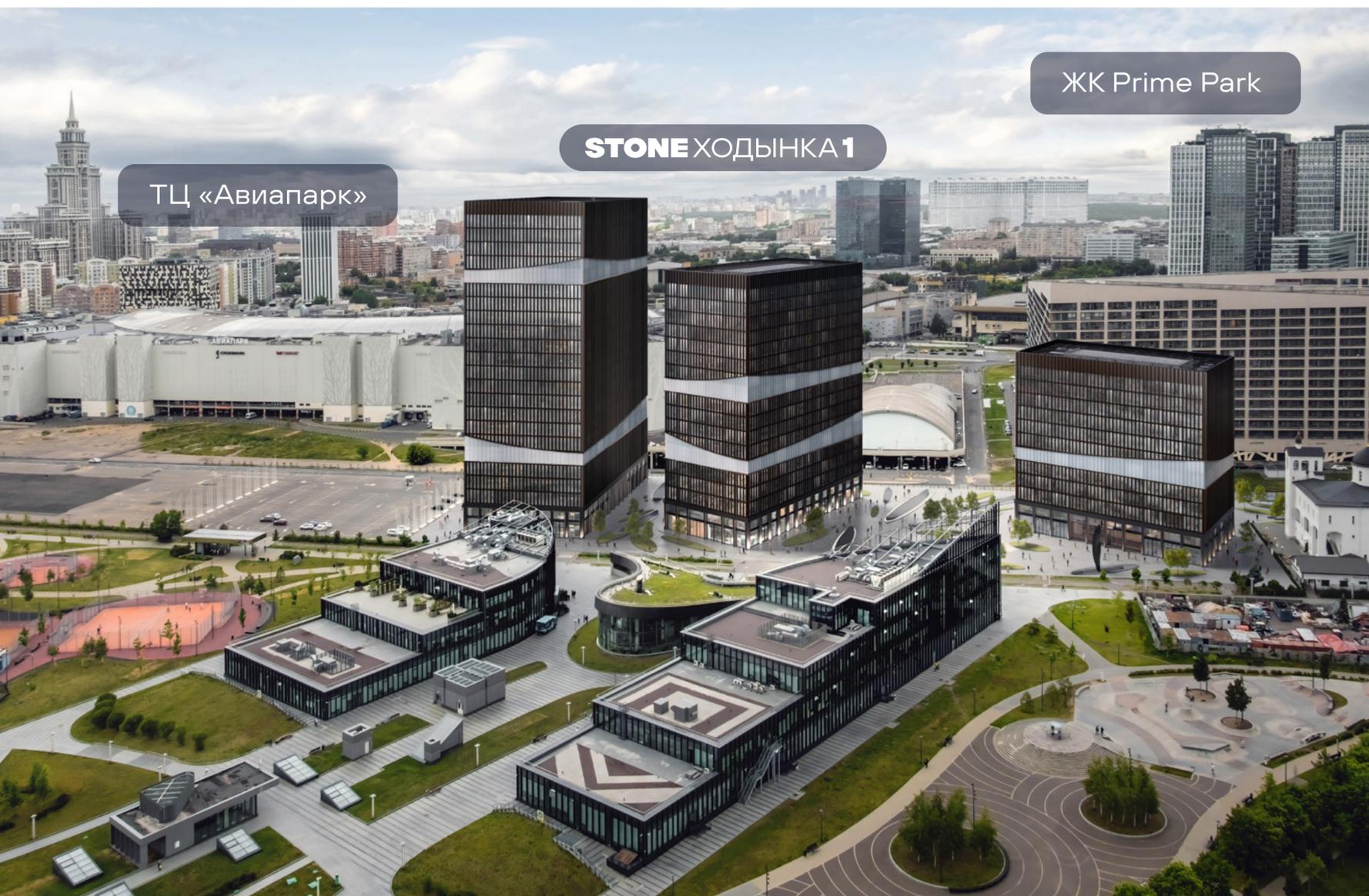
ТЦ «Авиапарк»

Здание
под ресторан

«Кофемания»

ЖК «Лайнер»





Новый деловой кластер STONE Ходынка
более 35 тыс. резидентов

Торговый центр «Авиапарк»
один из самых посещаемых торговых центров Москвы

Метро «ЦСКА»
72 тыс. человек в сутки — самая востребованная станция БКЛ

Жилые комплексы бизнес- и премиум-класса в окружении
Только жилые комплексы «Лайнер», «Гранд-Парк», Prime Park насчитывают более 20 тыс. жителей

Парк «Ходынское поле»
Новый современный городской парк, полюбившийся москвичам



ТЦ «АВИАПАРК»

самый большой торговый комплекс в Европе

ЖК «ЛАЙНЕР ВОСТОК»

ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ

БАШНЯ Н1

ЛОББИ

БАШНЯ Н2

ЛОББИ

БАШНЯ Н3

ЛОББИ

ХРАМ ПРЕПОДОБНОГО СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО

РЕСТОРАН

Р

ХОДЫНСКИЙ БУЛЬВАР

М «ЦСКА»

Самая востребованная станция БКЛ

72 тыс. человек в сутки
в среднем за IV кв. 2023 г. (сумма на вход и выход) по данным metrostat.ru

An architectural rendering of a modern building at dusk. The building features a mix of materials: dark, textured stone on the left and large glass windows on the right. The interior lights are on, and the sky is a deep blue. Callout boxes with white lines pointing to specific architectural features are overlaid on the image. The scene includes a sidewalk with people, a car, and some landscaping.

Места для размещения
вывесок

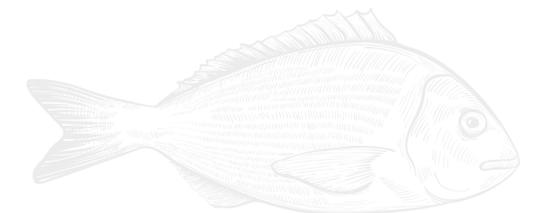
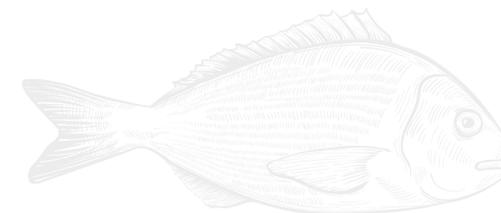
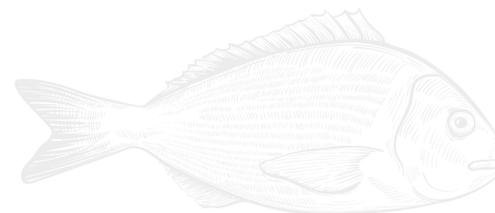
Витринное остекление

Натуральный камень,
мелкозернистый кварцит

Особая атмосфера поддерживается благодаря тщательно подобранным материалам отделки фасада: натуральному камню, который подчеркивает основательность и надежность конструкции, и структурному панорамному остеклению, которое наполняет зал мягким естественным светом и визуально объединяет внутреннее пространство с внешним миром, приглашая каждого гостя разделить тепло и гостеприимство заведения.

Здание для размещения ресторана

Этаж	Площадь, м ²	Высота потолков, м
-1	712,8	7,5
1	445,3	4,15, в зоне второго света – 10
2	321,6	4,93
ИТОГО	1 479,7 м²	



Этаж -1

712,8 м²

площадь этажа

7,5 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



Этаж 1

445,3 м²

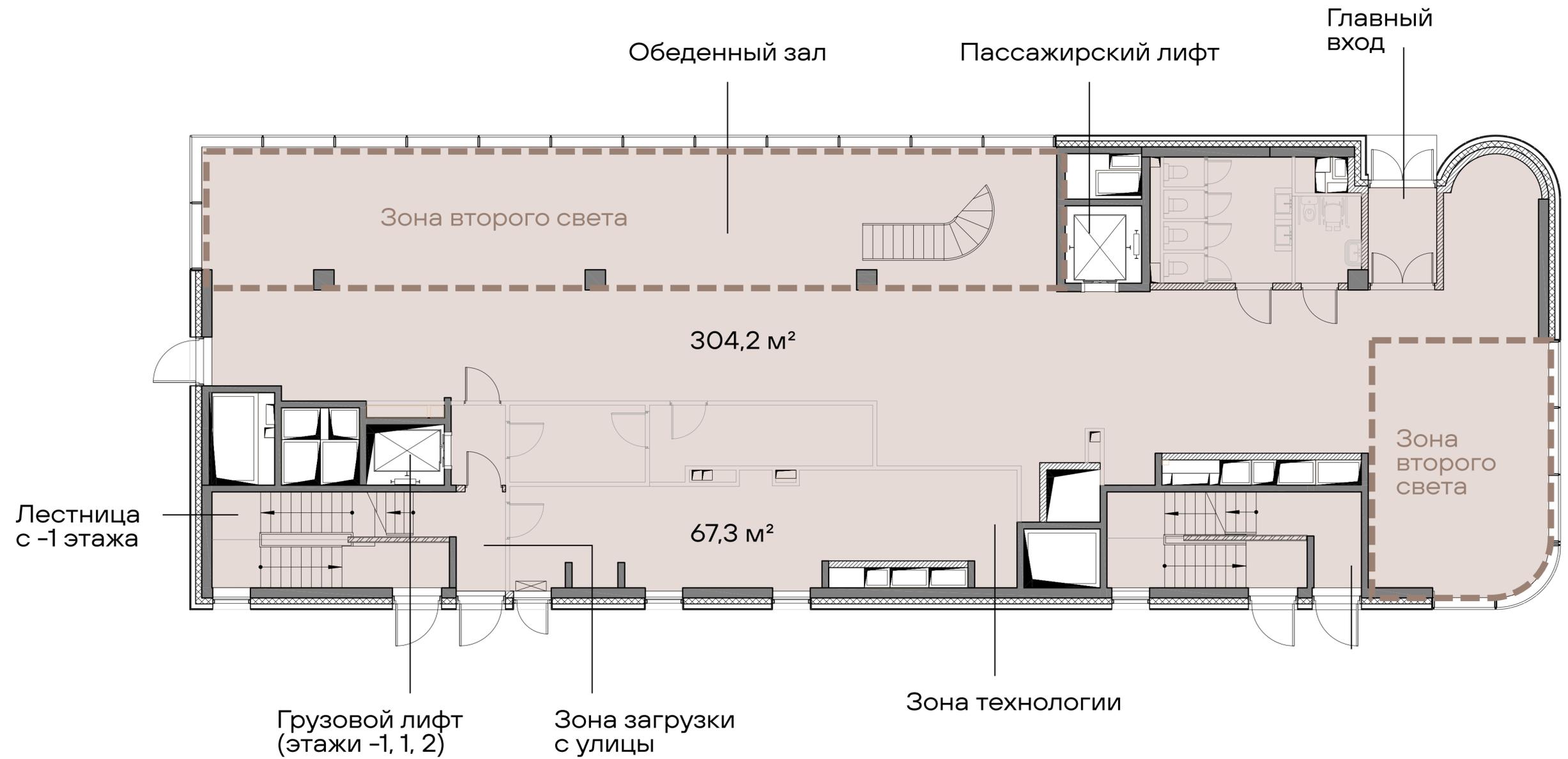
площадь этажа

4,15 м

высота потолков

10 м

высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



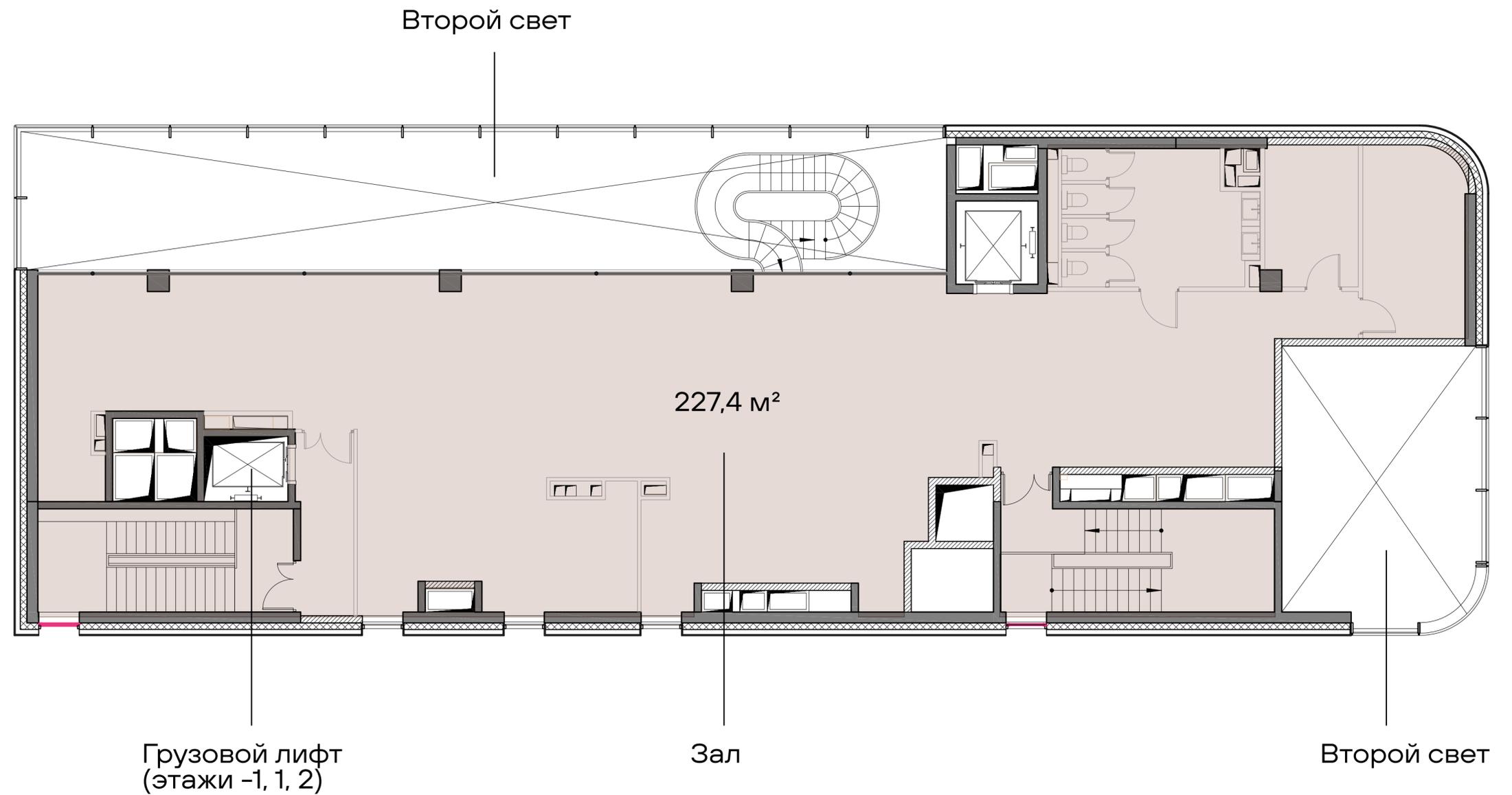
Этаж 2

321,6 м²

площадь этажа

4,93 м

высота потолков (без учета локальных занижений)



Характеристики здания

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

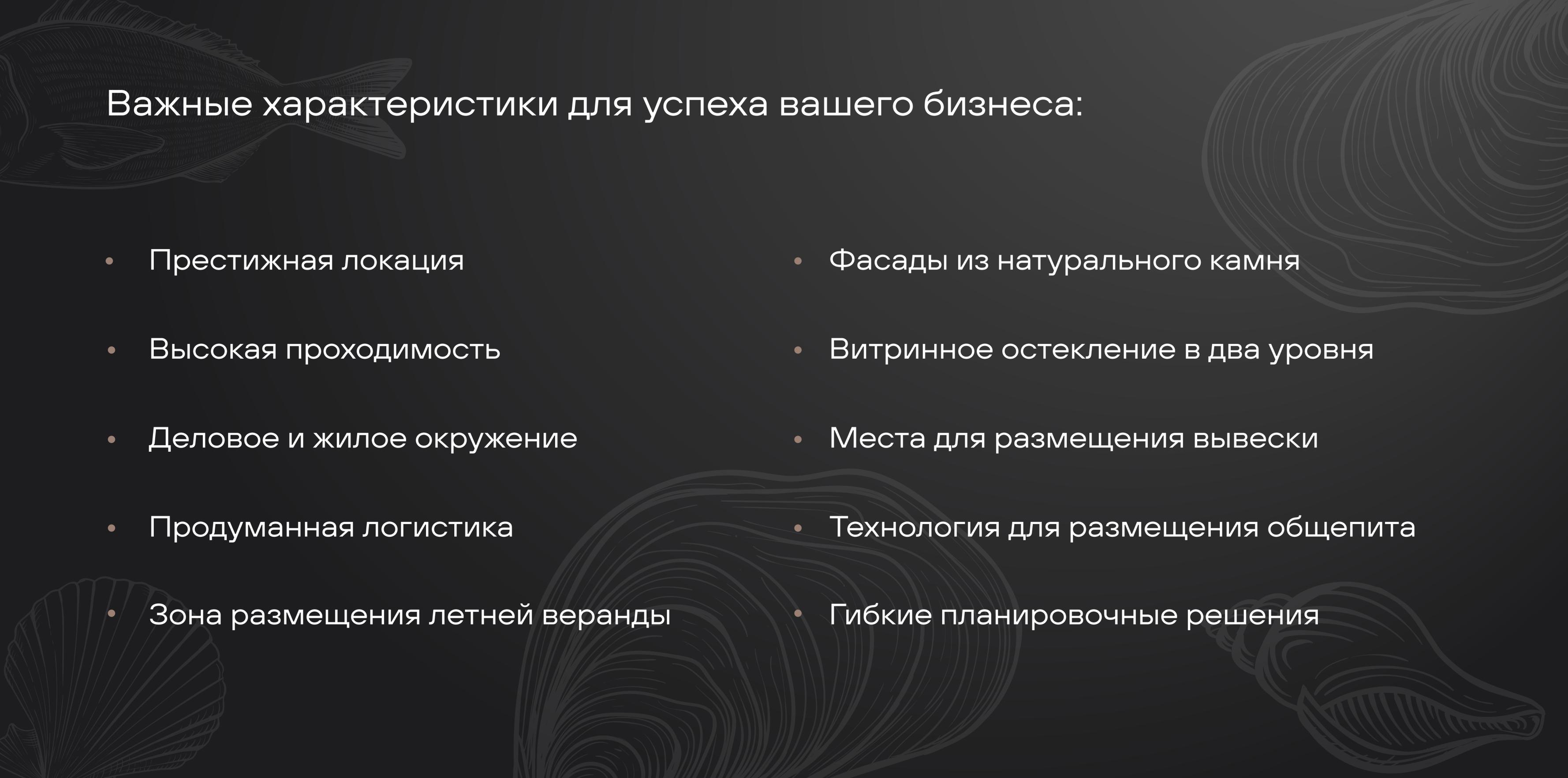
- Три уровня здания (функциональная подземная часть и два этажа в наземной части) дают возможность увеличить зону обеденного зала и, как следствие, количество гостей.
- В фасаде здания использованы натуральный камень и структурное витринное остекление. Такое сочетание позволяет повысить статус проекта, а внутренний интерьер использовать как дополнительный элемент привлечения гостей.
- Наличие второго света даст возможности для создания привлекающего внимание интерьера и повысит узнаваемость ресторана.
- Места для размещения вывески и само расположение здания повысят его заметность и создадут дополнительное преимущество для оператора.

Вдоль фасада здания предусмотрена возможность размещения летней веранды площадью ~150 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ

- Свободная планировка, позволяющая гибко адаптировать пространство в зависимости от концепции оператора
- Три распределенных входа
- Две зоны загрузки-погрузки (из паркинга и с уровня первого этажа)
- Пассажирский лифт и открытая лестница для гостей ресторана
- Предусмотрено технологическое оснащение для размещения ресторана





Важные характеристики для успеха вашего бизнеса:

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня
- Витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения

Здание для размещения ресторана,
который заслуживает звезды MICHELIN ✿



STONE

Стандарты STONE

Клиенты STONE точно понимают, что они покупают. Стандарты компании — это детально прописанные характеристики объектов и используемых материалов: от фасадов до инженерных коммуникаций. А также продуманные детали, собственные концепции благоустройства, мест общего пользования и комьюнити-зон. Девелопер заявляет те функции и особенности проектов, которые действительно можно воплотить в реальность, и не оптимизирует характеристики в процессе реализации.

#Качество проектов

Офисный девелопер №1

19

ЛЕТ НА РЫНКЕ

STONE — признанный лидер офисного рынка Москвы. Формирование стандартов и соответствие им сделали объекты STONE эталоном класса А.

>50

ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

>1 млн.

КВ. М В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для того чтобы воплощать рендеры в реальность, STONE привлекает к строительству своих объектов генподрядчика-партнера. Такая модель отношений способствует реализации проекта согласно четкому графику и в заявленной концепции. Немаловажным преимуществом становится повышенная точность бюджетирования и прозрачные сроки строительно-монтажных работ.

В приемке каждого объекта участвуют представители девелопера и управляющей компании. Поэтому все участники команды уверены в качестве финального продукта и понимают технические аспекты, с которыми будут работать в процессе эксплуатации объекта.

#Строительство

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ПАРТНЕР

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ АГЕНТСТВО-ПАРТНЕР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

STONE REALTY

- Помощь в сдаче в аренду офисных и торговых помещений
- Помощь в перепродаже офисных, торговых помещений и квартир
- Проверка арендатора
- Помощь в подборе проверенных поставщиков и подрядчиков по ремонту
- Взаимодействие с управляющей компанией
- Детальное знание особенностей объектов STONE и оперативный доступ в помещения

#Доверие клиентов

Взаимодействие девелопера с клиентом не заканчивается на этапе передачи объектов: все офисные и жилые проекты компании управляются партнерской структурой. Концепция развития бизнеса STONE направлена на долгосрочное сотрудничество с клиентами, для которых каждый новый проект компании становится объектом инвестиционного интереса.

После ввода в эксплуатацию девелопер курирует управление недвижимостью, что позволяет сохранять заявленное качество в ходе жизни объекта, развивать концепции, заложенные на этапе продаж, оказывать резидентам ожидаемо высокий уровень сервиса и комфорта.

#Профессиональная эксплуатация

СТАНДАРТЫ STONE