

СТОУН грэўн

ВАШ ДОМ НА ЮГО-ЗАПАДЕ

Башня А
45 этажей

Башня В
20 этажей



СТОУНгрэйн
Жилой комплекс бизнес+ класса

STONE КАЛУЖСКАЯ
Бизнес-центр класса А

Башня В

Башня А

Центральная
площадь

 «Калужская»
 «Воронцовская»

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖИЗНЬ В СЕРДЦЕ ЮГО-ЗАПАДА С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ПАРКАМИ И ПРЯМЫМ
ДОСТУПОМ К ДЕЛОВОМУ ЦЕНТРУ ГОРОДА

М 2 мин.
«Воронцовская»

М 2 мин.
«Калужская»

1 МИНУТА

до ул. Обручева
(часть Южной рокады)

2,5 KM

до Ленинского
проспекта

6 KM

до ТТК

10 МИНУТ

Воронцовский парк
с каскадом прудов
и исторической усадьбой

15 МИНУТ

Социальная, торговая, образовательная
и медицинская инфраструктура в пешей
доступности

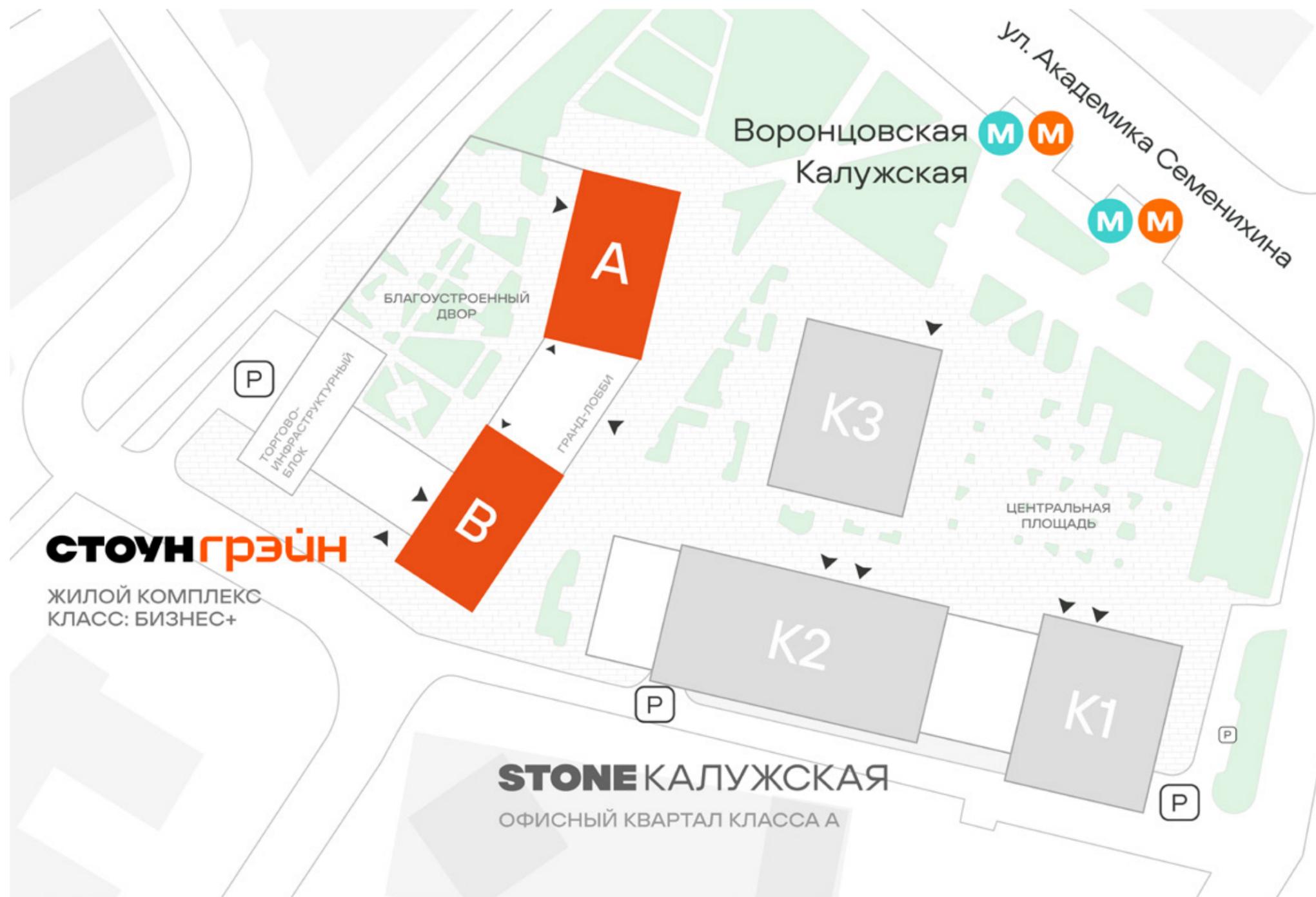


ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ДВЕ БАШНИ

Башня А: архитектурная доминанта высотой в 45 этажей предлагает впечатляющие виды из окон — от ландшафтного озеленения двора до панорам города, включая знаменитый деловой центр «Москва-Сити», главное здание МГУ и живописные парки.

Башня В: камерная 20-этажная башня отличается уникальной архитектурой со скатной крышей и оригинальными планировками. Она идеально подойдет тем, кто ценит современный комфорт жилого комплекса вместе с приватностью и уютом.



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



Баланс масштабов и архитектурных идей: башня А – высотная доминанта (45 этажей), башня В – камерная башня (20 этажей).



Материал фасада – высококачественный клинкерный кирпич, придающий зданию изысканный внешний вид и долговечность.



Панорамные окна с алюминиевым профилем и качественной фурнитурой создают максимальное количество света и открывают захватывающий вид на город.



kleinewelt architekten

Современная архитектура, интегрированная в городской контекст. Высотная башня и камерный корпус создают оригинальный визуальный акцент, который органично вписывается в окружающий ландшафт и городскую среду.

Скатная кровля, которая отсылает к образам европейской архитектуры и создает неповторимый облик проекта

Панорамное остекление

О ПРОЕКТЕ

Ступенчатая архитектура, которая формирует приватные видовые террасы

Динамичный облик фасада подчеркнут горизонтальные пояса, образованные балконной галереей



kleinewelt architekten

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Бюро Kleinewelt Architekten было основано Николаем Переслегиным, Сергеем Переслегиным и Георгием Трофимовым в 2012 году. Основная деятельность команды — проектирование общественных и жилых зданий, благоустройство общественных пространств, развитие кварталов и целых городов.

.dpt

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурное бюро .dpt — это команда молодых и амбициозных архитекторов, стремящихся создавать современную, функциональную и комфортную для жизни среду. Бюро придерживается минималистичного стиля, уделяя особое внимание деталям и качеству исполнения.

ECUS

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЛОББИ

Архитектурное бюро ECUS создает интерьеры, общественные пространства, проводит редевелопмент и не боится экспериментировать с цветами, материалами и зонированием. Основная цель бюро — создавать комфортные пространства для жизни и творчества.



ГРАНД-ЛОББИ

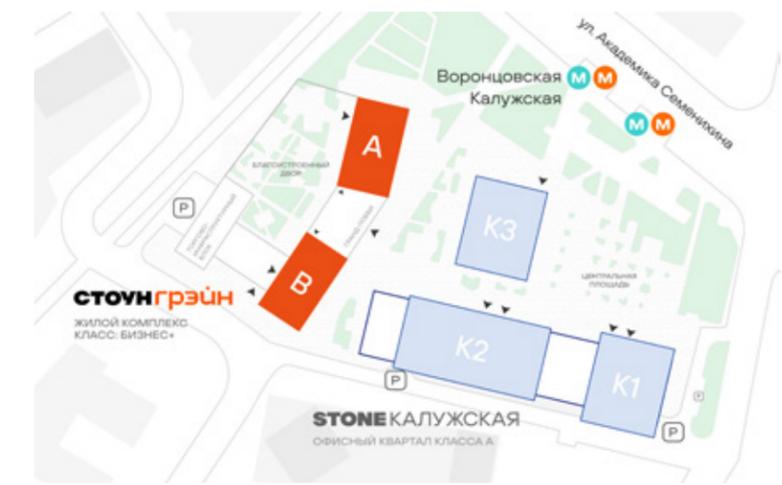
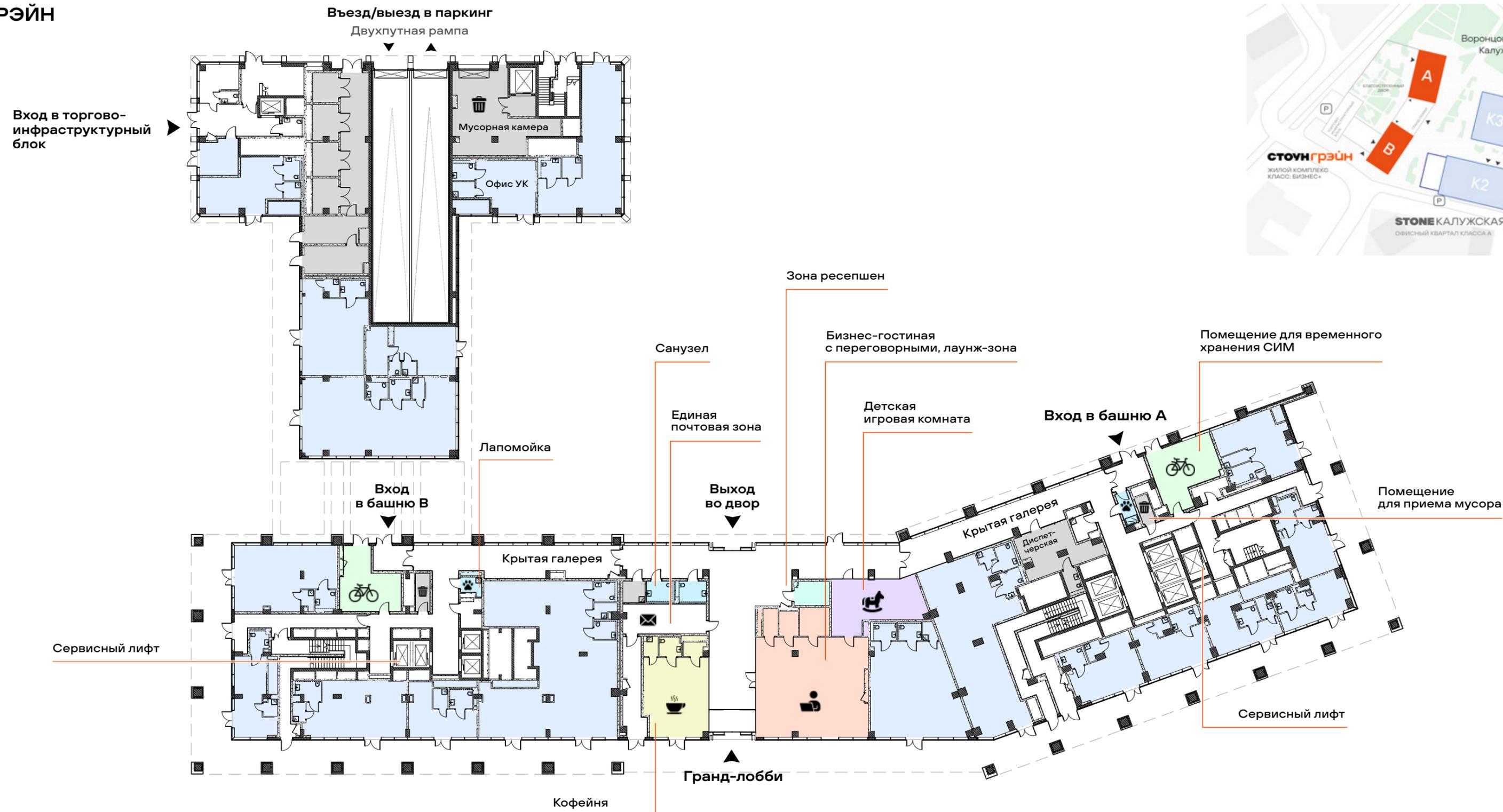
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО КОМПЛЕКСА СОСТАВИТ ПРОСТОРОННЕЕ ГРАНД-ЛОББИ, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ РАЗЛИЧНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА: ДЕТСКУЮ ИГРОВУЮ КОМНАТУ, УДОБНУЮ БИЗНЕС-ГОСТИНУЮ И КАФЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ДОСУГА ВСЕЙ СЕМЬИ.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ECUS

СТОУН Грэйн воплощает принцип целостности пространства: связка внешнего и внутреннего облика через четкие линии создает ощущение единого ансамбля интерьера и экстерьера. Пространство лобби дышит современность, оставаясь по-домашнему уютным и комфортным.

Вход в гранд-лобби









Гранд-лобби с выходом
в закрытый благоустроенный двор

LIVING ROOM

Мультифункциональная
бизнес-гостиная с переговорными



Мультифункциональная
бизнес-гостиная с переговорными

Мягкая зона
в бизнес-гостиной





Приватные
переговорные





Единая почтовая зона
и санузел





Светлая галерея с видами на внутренний двор





Светлая галерея с видами
на внутренний двор

ПАРКИНГ

01

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 270 М/М

Просторный, организованный, с прямым доступом к лифтам и подъездам.

02

ГОСТЕВОЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Удобство и безопасность: выделенные машино-места для гостей.

03

ФОРМАТЫ НА ВЫБОР

Машиноместа разных габаритов, семейные места, мотоместа, зарядки для электромобилей.

04

КОМФОРТНОЕ ХРАНЕНИЕ

Хранение крупногабаритных и сезонных вещей в индивидуальных келлерах.

05

УДОБСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Зоны разгрузки, велосипедные комнаты, санузлы — все продумано для ежедневного использования.



СТОУН ГРЭЙН

Въезд в паркинг

STONE

← Гранд-лобби, корпус К1 корпус К2, К3 →

2



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМФОРТНЫЙ
МИКРОКЛИМАТ В КАЖДОЙ
КВАРТИРЕ — КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ, КОТОРОЕ
НЕ УВИДИШЬ, НО ТОЧНО
ПОЧУВСТВУЕШЬ

01

Центральная система кондиционирования как в лучших премиальных и элитных жилых комплексах

02

Приточно-вытяжная система вентиляции с индивидуальными приточными установками

03

Система водоподготовки

04

Внутрипольные конвекторы

05

Современные бесшумные скоростные лифты

06

Класс энергоэффективности: А



 СТОУН ГРЭЙН

КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



СТОУН ГРЭЙН

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ДО 6,8 М

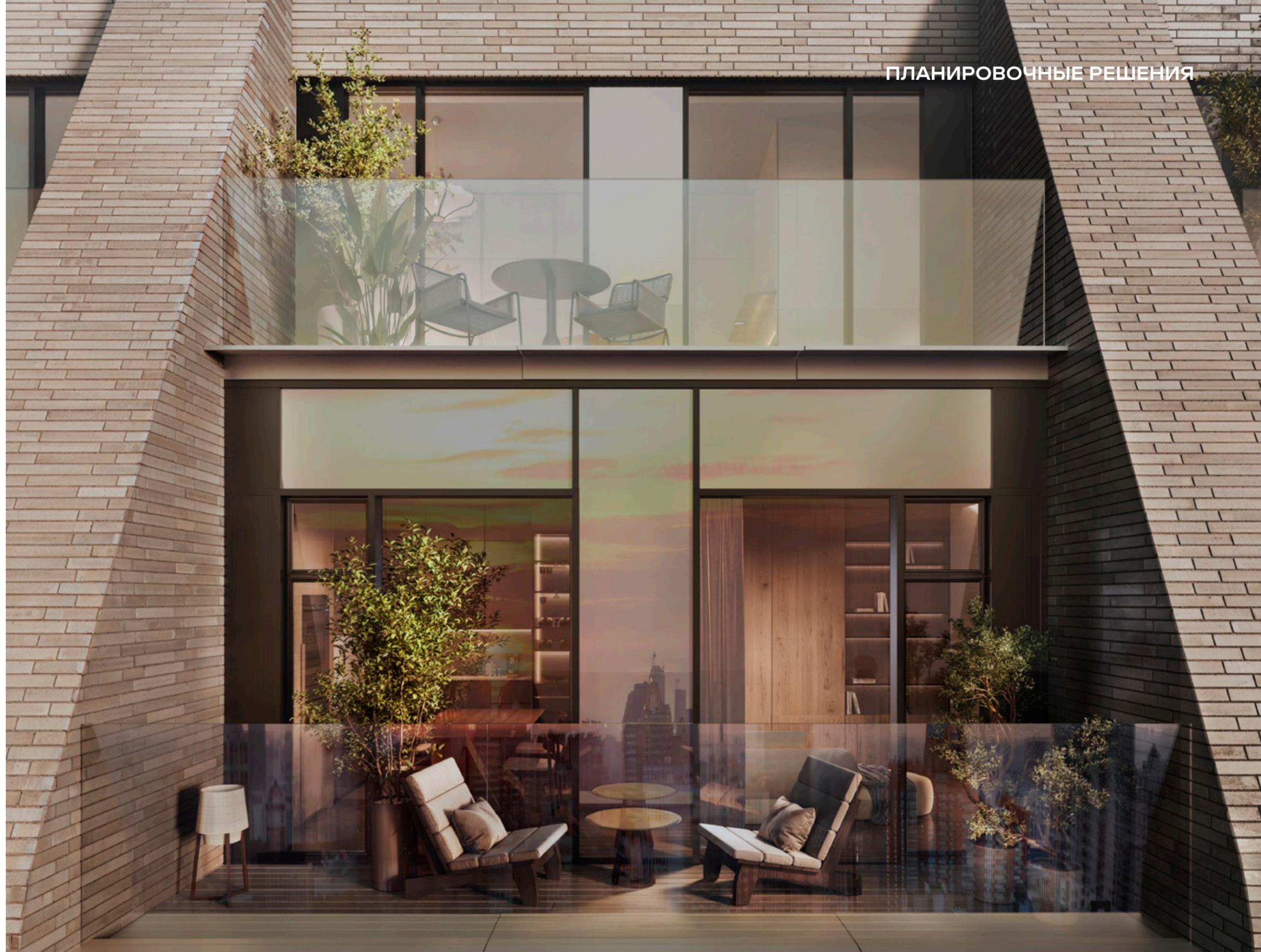
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ В БАШНЕ В

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,4 М



СТОУН ГРЭЙН

УЮТНЫЕ КУХНИ- ГОСТИНЫЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Игровой комплекс создан в виде двух разновысотных башен, повторяющих архитектурную форму жилого комплекса



Площадка для самых маленьких с песочницей, тактильными досками и качелями под навесом





Игровая зона для детей постарше: небольшой склон с горкой и качели под навесом



Зона для игры
в настольный теннис



Комьюнити-зона
для мероприятий



Лаунж-зона



Прогулочная аллея
с качелями

СТОУН ГРЭЙН — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЕВРОПЕЙСКОГО УРБАНИЗМА, МНОГОКОМПОНЕНТНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ФОРМИРУЯ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС+ КЛАССА.

ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ БУДЕТ ГОТОВ
В 2029 ГОДУ