

# STONE

ОТ ЭТАЖА  
ДО БАШНИ ЦЕЛИКОМ

УНИКАЛЬНАЯ ПОДБОРКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# STONE КУРСКАЯ

## ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ КЛАССА **PRIME**

Костомаровский пер., вл. 11/1

**15 600 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**12 612 м<sup>2</sup>**

наземная площадь офисного здания

**10**

количество наземных этажей

**2**

количество подземных этажей

**59**

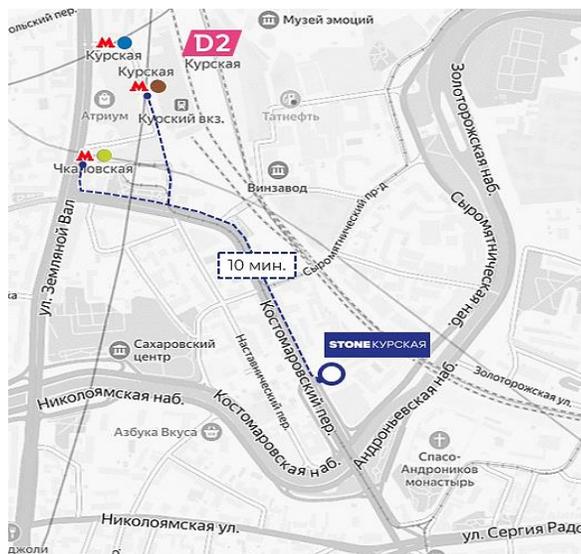
количество машино-мест

**700 м**

до Садового кольца

**2024 г.**

строительная готовность



### Окружение

- МФК «Дом Chkalov»
- Центр современного искусства Винзавод
- Центр дизайна Artplay
- Artplay-2
- Бизнес-центр Bankside

3QC – 2025 г.



### Транспортная доступность

**700 м**

Удобный выезд на Садовое кольцо

**M** ст. метро «Курская»

**M** ст. метро «Чкаловская»

**D2** МЦД-2 «Курско-Рижский»

**D4** МЦД-4 «Киевско-Горьковский»

# STONE КУРСКАЯ

Площадь: 15 599,9 м<sup>2</sup>

Здание целиком

Цена м<sup>2</sup> – 415 000 руб.

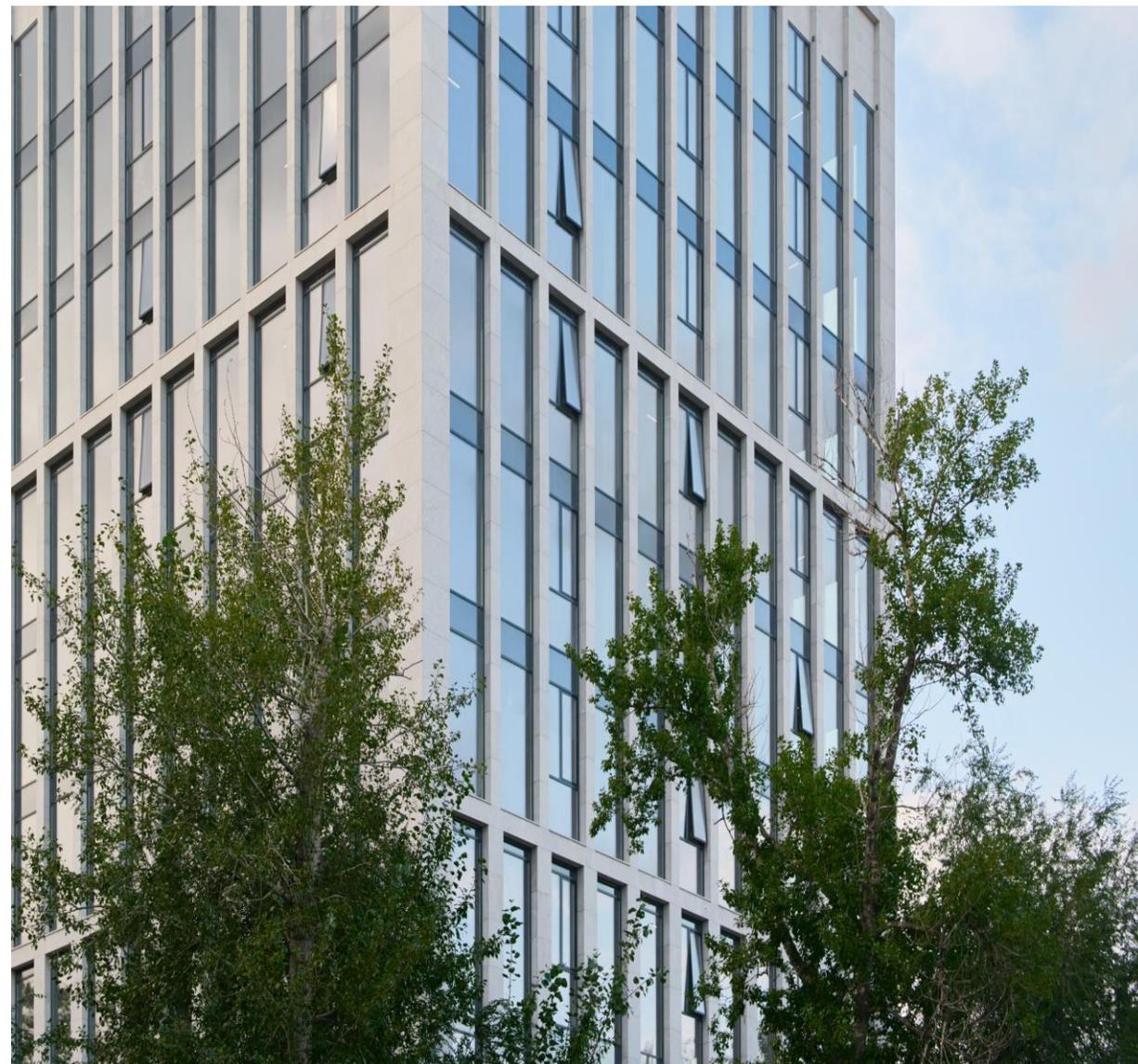
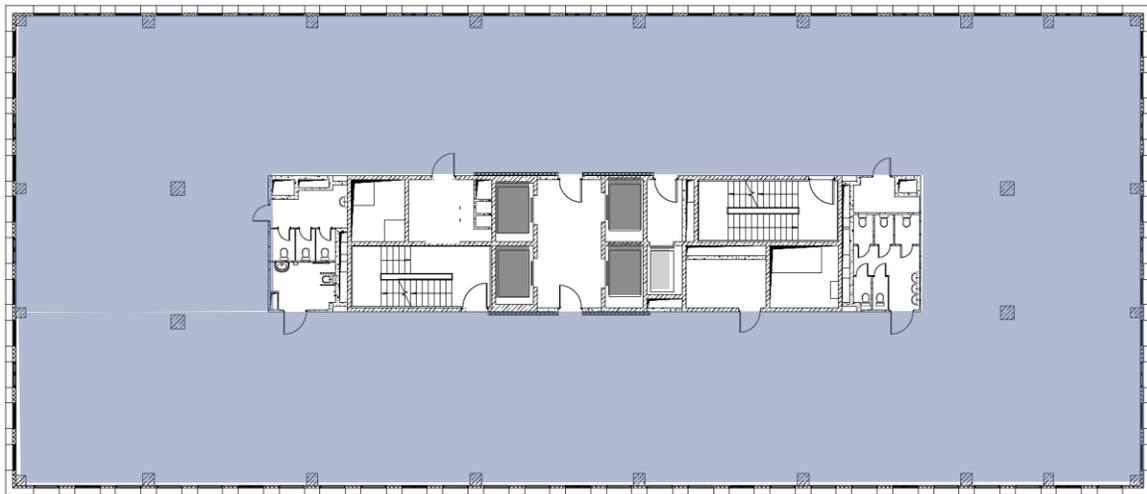
Цена лота – 6 474,0 млн руб.

Для размещения компании  
на 1 500 сотрудников

Условия  
приобретения

ЦЕНА – 415 тыс. руб./ м<sup>2</sup>, с НДС

- 15% в момент заключения сделки
- 85% на этапе РВЭ



# STONE САВЕЛОВСКАЯ

3QC - 2025 г.

## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

САО, ул. Двинцев, вл. 3

**92 000 м<sup>2</sup>**

общая наземная площадь

**75 000 м<sup>2</sup>**

арендопригодная площадь

**24**

количество этажей

**100 м**

высота офисных башен

**485**

количество машино-мест

**3,65 м**

высота потолков офисных этажей

**8-10 м**

глубина помещений



### Метро

3 линии метро –  
Серпуховско-Тимирязевская,  
Большая кольцевая и Люблинско-Дмитровская

 7 минут до метро «Савеловская»

 13 минут до метро «Марьина Роща»

От Савеловского транспортно-пересадочного узла  
можно без пересадок добраться до «Москва-Сити»  
по МЦД-1 и МЦД-4



### Аэроэкспресс

Пешком от STONE Савеловская до  
Савеловского вокзала, где расположена  
остановка аэроэкспресса в  
Шереметьево, — всего 7 минут

- Станция аэроэкспресса в пешей доступности
- 45 минут до аэропорта Шереметьево

# STONE САВЕЛОВСКАЯ

## Клубный корпус

Площадь: 1 111,1 м<sup>2</sup>

Этаж целиком

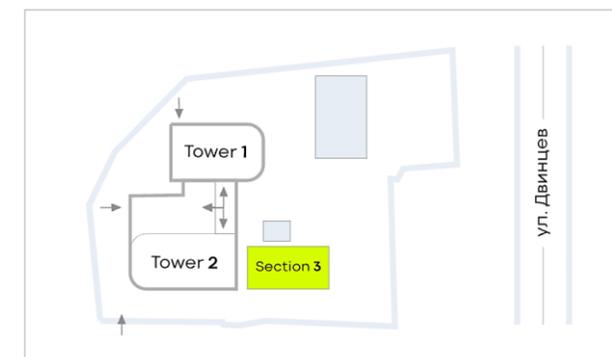
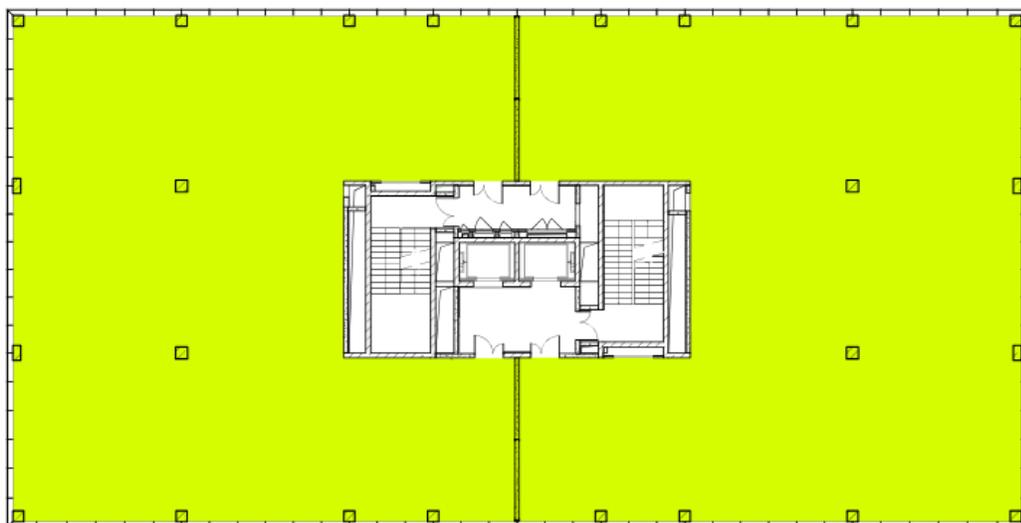
Этаж 2

Цена м<sup>2</sup> – 440 000 руб.

Цена лота – 488,9 млн руб.

Для размещения компании  
на 135 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



← М «Савеловская» 7 мин.

М «Марина Роща» 12 мин. →

# STONE САВЕЛОВСКАЯ

## Башня 2

Площадь: 1 530,6 м<sup>2</sup>

Этаж целиком

Этаж 3

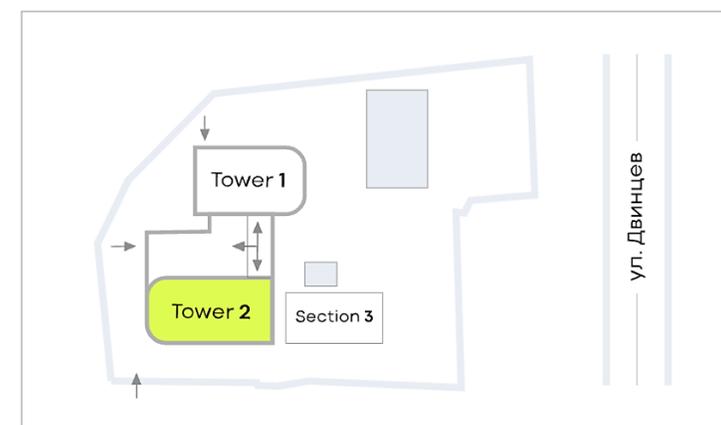
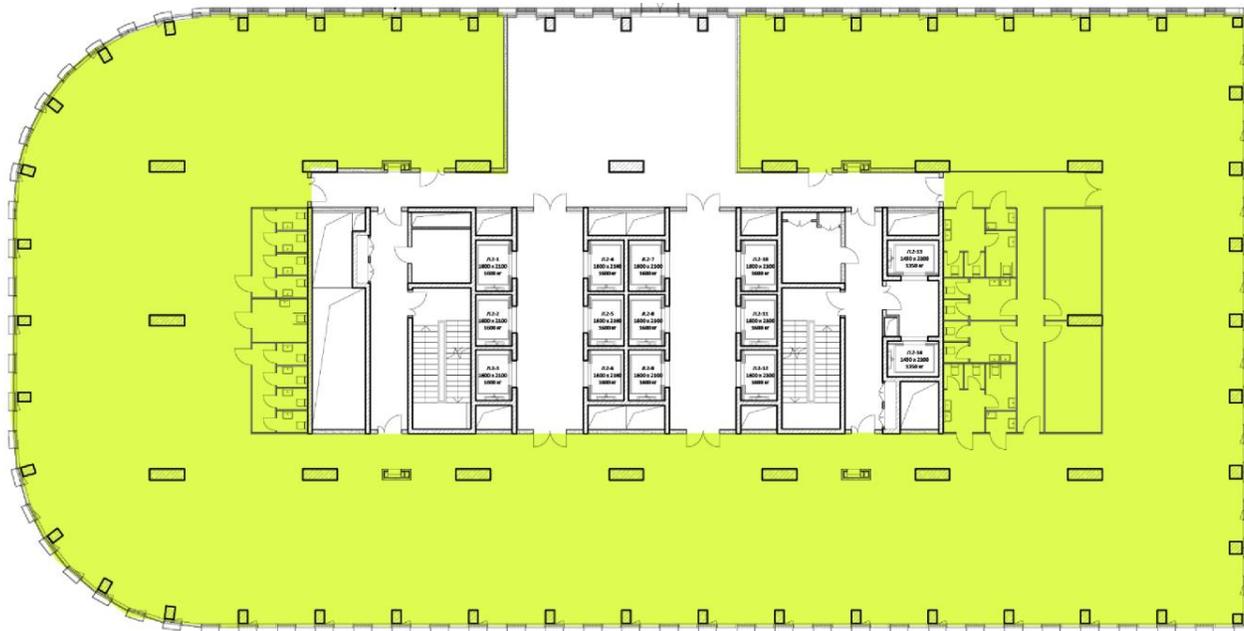
Цена м<sup>2</sup> – 455 000 руб.

Цена лота – 696,4 млн руб.

Эксклюзивный лот с выходом  
на благоустроенную  
территорию

Для размещения компании  
на 190 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



← М «Савеловская» 7 мин.

М «Марьина Роща» 12 мин. →

# STONE САВЕЛОВСКАЯ

## Башня 2

**Площадь: 1 812,6 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

Этаж 14

**Цена м<sup>2</sup> – 440 000 руб.**

Цена лота – 797,5 млн руб.

Для размещения компании  
на 225 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 1 780,8 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

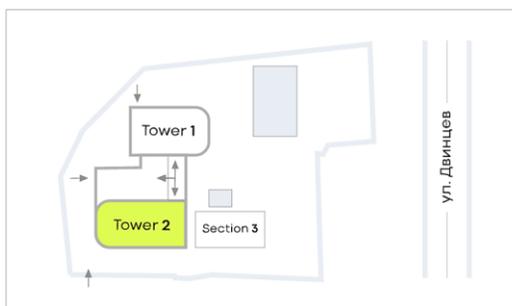
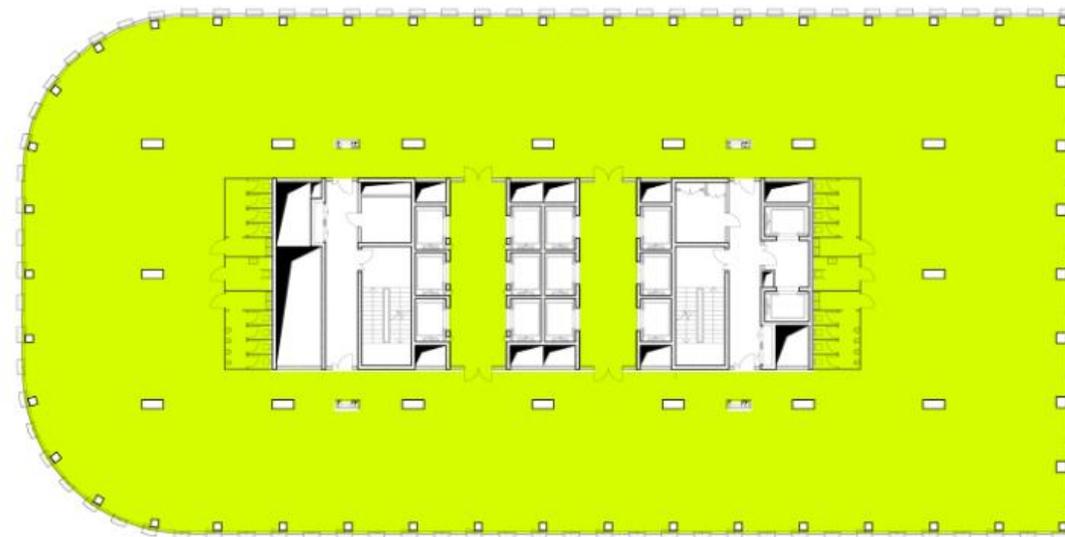
Этаж 22

**Цена м<sup>2</sup> – 470 000 руб.**

Цена лота – 837,0 млн руб.

Для размещения компании  
на 220 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



← М «Савеловская» 7 мин. → М «Марьяна Роща» 12 мин. →

# STONE ЛЕНИНСКИЙ

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 11

4 минуты



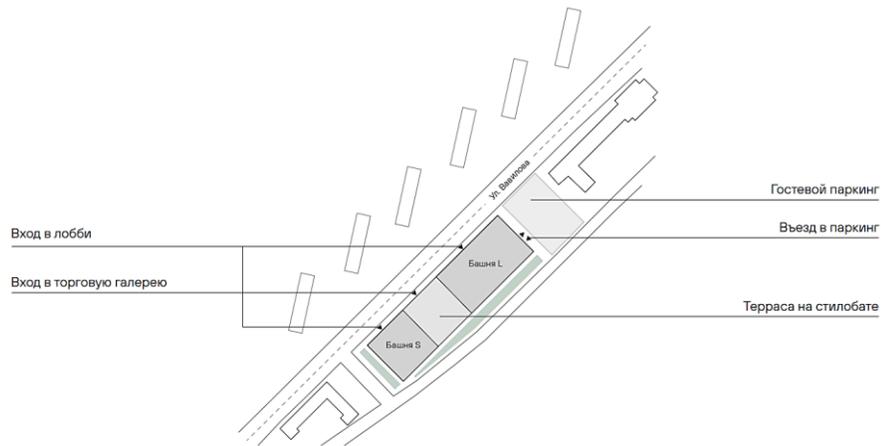
### ст. метро «Ленинский проспект»

Калужско-Рижская линия связывает с центром района на севере и юге города и включает в себя 24 станции



### ст. МЦК «Площадь Гагарина»

- Деловой центр
- Лужники
- Кутузовская
- Спортивная



ЗОС - 2026 г.



## БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дефицит новых строительных объектов делает метрокоммуну «Ленинский проспект» одной из самых востребованных деловых точек Москвы, ведь юго-западное направление находится на четвертом месте по числу запросов со стороны арендаторов. А расположение головного офиса «Сбера» вблизи улицы Вавилова создает дополнительный интерес к локации у крупных компаний-резидентов.

# STONE ЛЕНИНСКИЙ

## ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ В ПРОЕКТЕ

Площадь: 931,7 м<sup>2</sup>

Этаж целиком

Этаж 2

Цена м<sup>2</sup> – 525 000 руб.

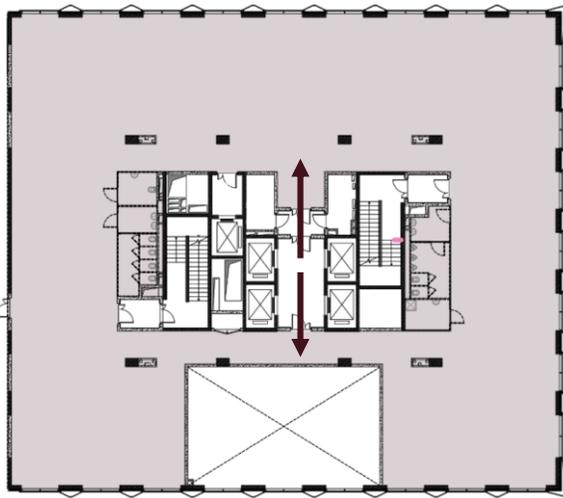
Цена лота – 489,1 млн руб.

Прямой доступ из торгово-инфраструктурной галереи

Идеально для размещения клиентского офиса

Для размещения компании на 115 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



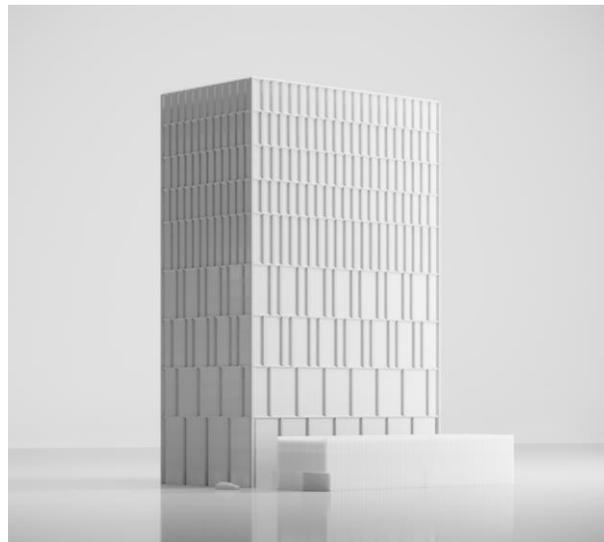
← М «Ленинский проспект»  
4 мин.



# STONE ДМИТРОВСКАЯ

## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

САО, Дмитровский пр-д, вл. 1г



Готовность - 2027 г.

Бизнес-центр класса А в шаговой доступности (3 мин.) от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии и одноименной станции МЦД-2 и строящейся станции МЦД-1

### ст. МЦД-2 «Дмитровская»

МЦД-2 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 38 станций, из которых с 15 можно будет пересесть на метро и МЦК

### ст. метро «Дмитровская»

Серпуховско-Тимирязевская линия связывает с центром спальные районы на севере и юге города и включает в себя 25 станций

### ст. БКЛ «Савеловская»

Пересадку на БКЛ можно совершить на соседней станции «Савеловская». С нее поезда отправляются в самые ключевые направления Подмосковья

### ст. МЦД-1 «Дмитровская» (строится)

МЦД-1 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 28 станций, из которых с 12 можно будет пересесть на метро

**49 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь бизнес-центра

**31 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь офисов

**23 этажа**

высота офисной башни

**120 м/м**

количество м/м в паркинге

**3 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь инфраструктуры

**42 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь бизнес-центра



# STONE ДМИТРОВСКАЯ

Жилой комплекс D1

**Площадь: 1 618,9 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

Этаж 15

**Цена м<sup>2</sup> – 345 000 руб.**

Цена лота – 558,5 млн руб.

Для размещения компании  
на 200 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 3 245,0 м<sup>2</sup>**

2 этажа целиком

Этаж 20-21

**Цена м<sup>2</sup> – 372 506 руб.**

Цена лота – 1 208,8 млн руб.

Для размещения компании  
на 405 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 6 475,5 м<sup>2</sup>**

4 этажа целиком

Этажи 15-18

**Цена м<sup>2</sup> – 375 000 руб.**

Цена лота – 2 428,3 млн руб.

Для размещения компании  
на 800 сотрудников

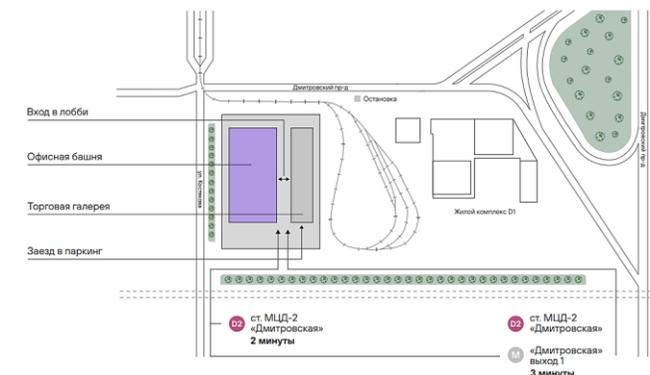
Цена лота с учетом рассрочки



ул. Костякова



Торговая галерея



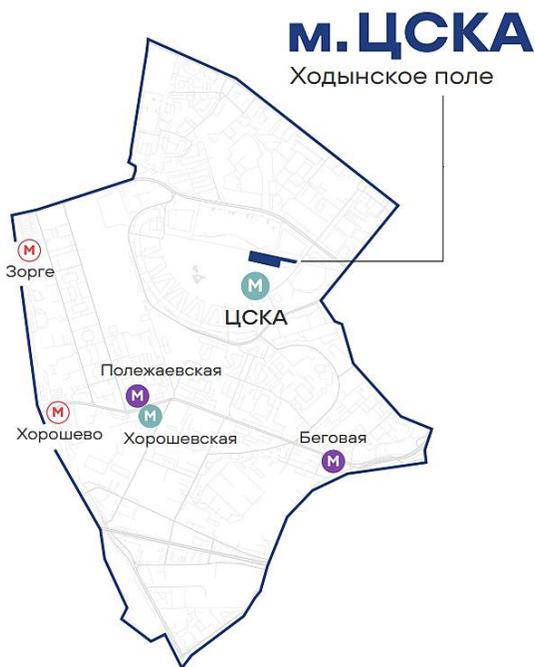
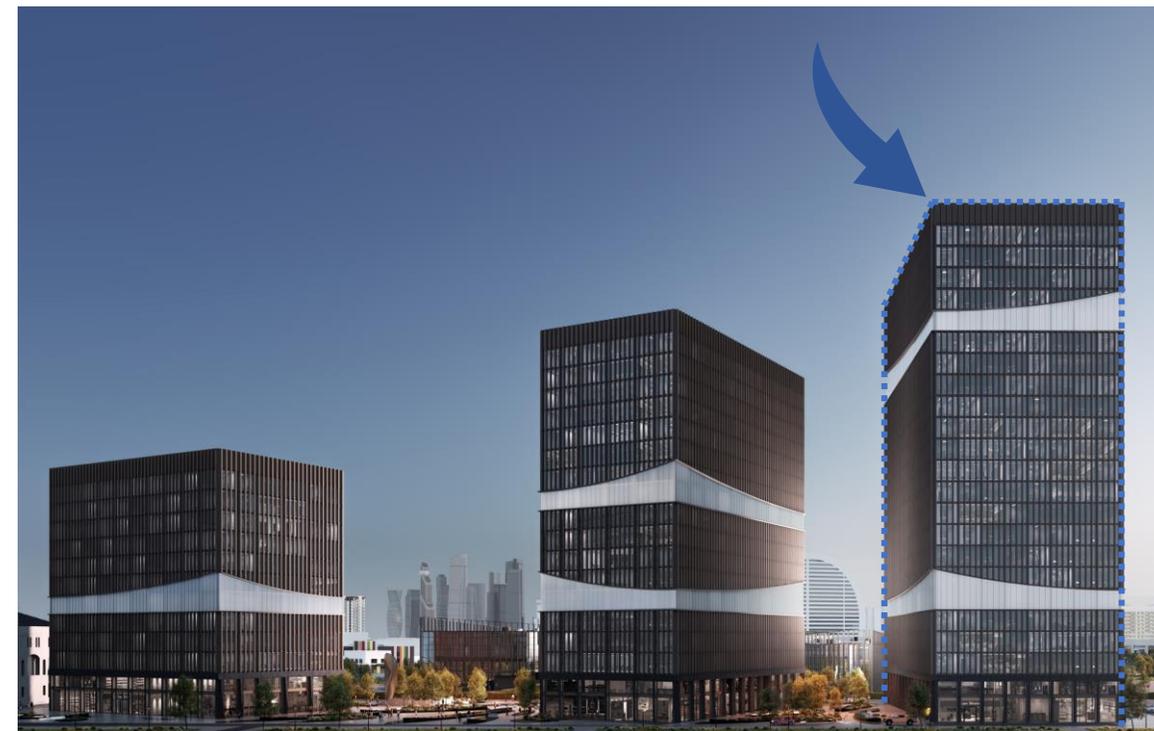
# STONE ХОДЫНКА 1

Готовность - 2027 г.

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

САО, Ходынское поле, вл. 6/2

Премиальный офисный квартал расположен в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Сформированное жилое окружение подчеркивает премиальность локации. Отличительной особенностью квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле общей площадью 29 га, который станет главным местом для отдыха и общения резидентов.



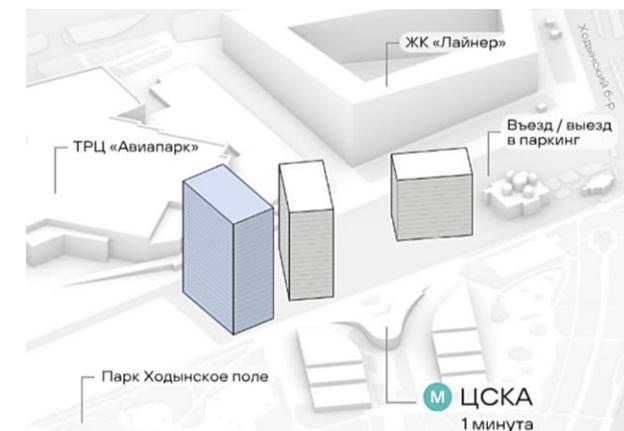
### Башня Н1

**41 600 м<sup>2</sup>**

Общая наземная площадь

**23 этажа**

Количество наземных этажей



# STONE ХОДЫНКА 1

## Башня Н1

**Площадь: 1 687,4 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

Этаж 15

**Цена м<sup>2</sup> – 450 000 руб.**

Цена лота – 759,3 млн руб.

Для размещения компании  
на 210 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 3 403,8 м<sup>2</sup>**

2 этажа целиком

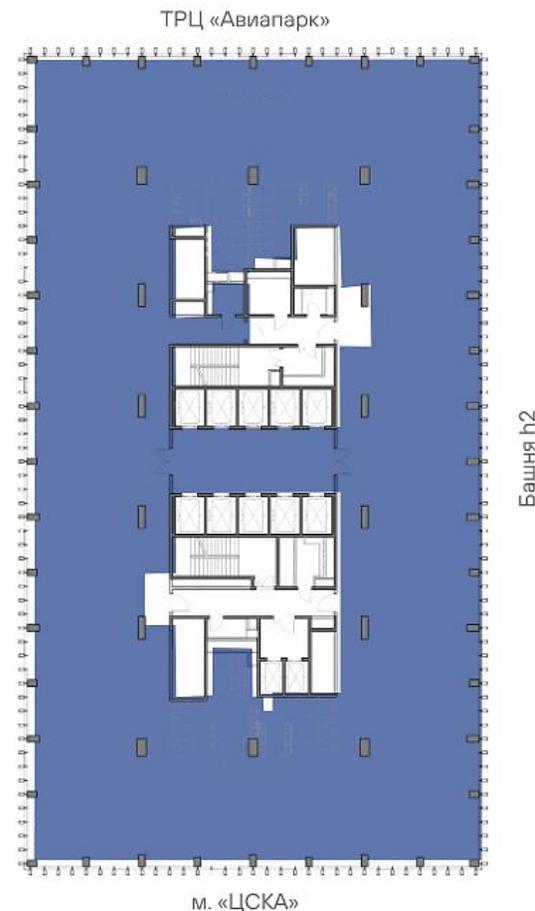
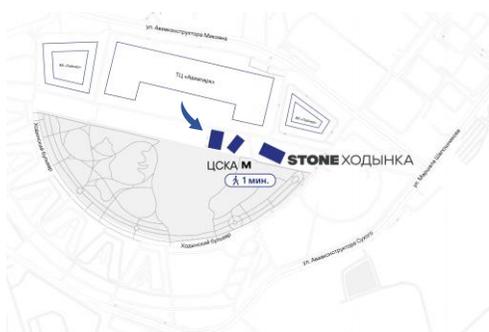
Этаж 19-20

**Цена м<sup>2</sup> – 472 516 руб.**

Цена лота – 1 608,4 млн руб.

Для размещения компании  
на 425 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



# STONE ХОДЫНКА 1

## Башня Н1

**Площадь: 5 139,3 м<sup>2</sup>**

3 этажа целиком

Этаж 20-22

**Цена м<sup>2</sup> – 480 000 руб.**

Цена лота – 2 466,9 млн руб. Цена лота при 100% оплате

Площадь типового этажа:  
1 713,1 м<sup>2</sup>

Для размещения компании  
на 640 сотрудников

**Площадь: 6 830,0 м<sup>2</sup>**

4 этажа целиком

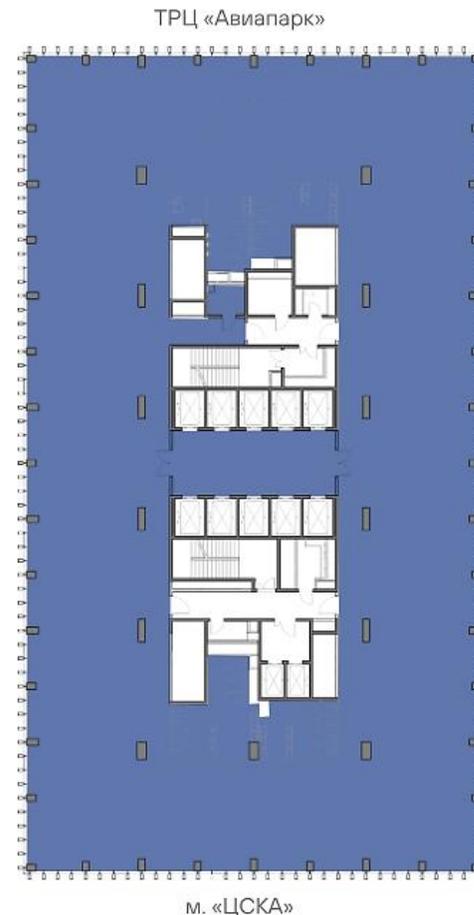
Этаж 19-22

**Цена м<sup>2</sup> – 540 000 руб.**

Цена лота – 3 688,2 млн руб. Цена лота с учетом рассрочки

Площадь типового этажа:  
1 713,1 м<sup>2</sup>

Для размещения компании  
на 850 сотрудников



Башня h2



# STONE ХОДЫНКА 2

Готовность – 2028 г.

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

САО, з/у Ходынский бульвар, вл. 20а/2



Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2 состоит из трех разноэтажных башен, объединенных парящей торговой галереей. В основе концепции проекта – принцип «отдыхать, работать, жить», который выражается в создании мест для отдыха и творчества, а также способствует вдохновению бизнеса через активацию искусства.



### Башня G1

**37 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь  
офисной башни

**27 000 м<sup>2</sup>**

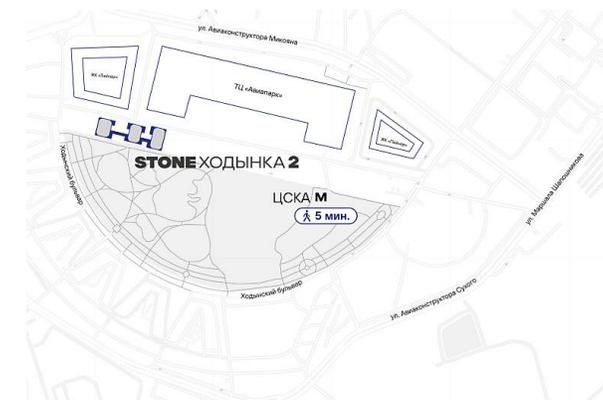
Площадь офисов с  
5-го по 23-й этажи

**23 этажа**

Этажность  
офисной башни

**от 360 м<sup>2</sup>**

Минимальная  
площадь офиса



# STONE ХОДЫНКА 2

## Башня G1

**Площадь: 2 075,3 м<sup>2</sup>**

**Лот с террасой**

Этаж целиком

Этаж 5

**Цена м<sup>2</sup> – 300 244 руб.**

Цена лота – 623,1 млн руб.

Для размещения компании  
на 150 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 1 491,0 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

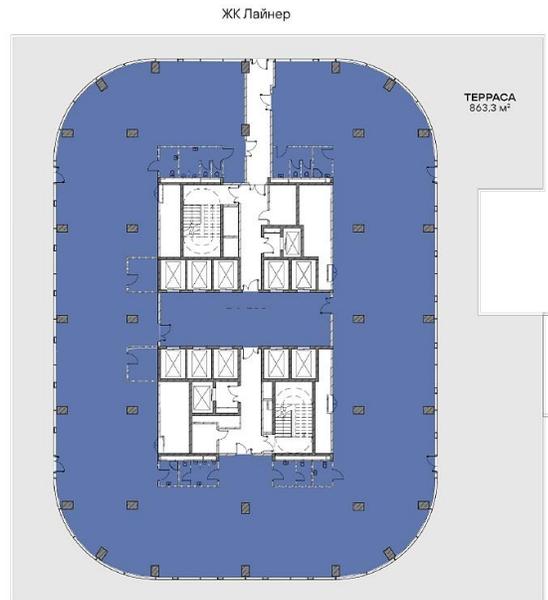
Этаж 15

**Цена м<sup>2</sup> – 440 000 руб.**

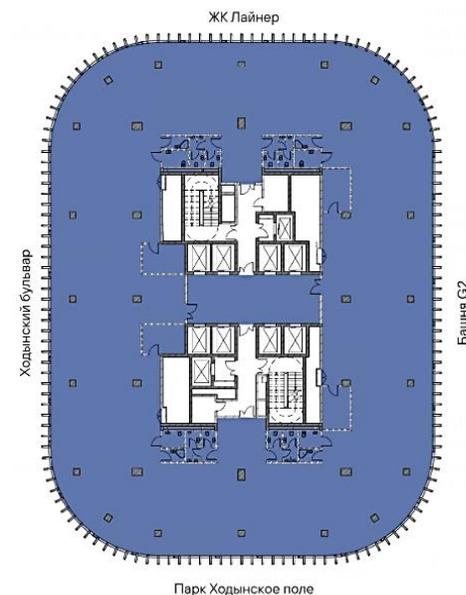
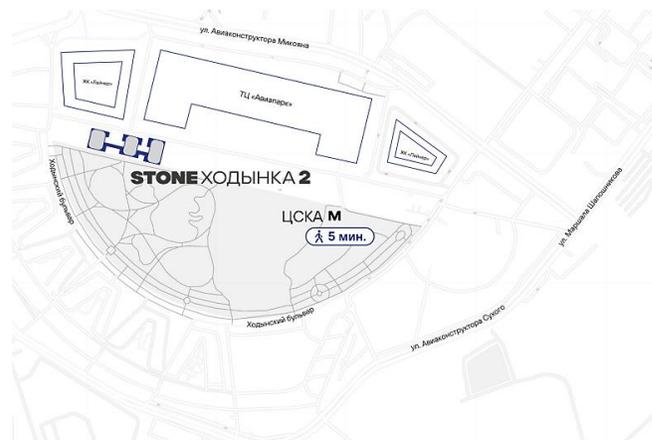
Цена лота – 656,0 млн руб.

Для размещения компании  
на 185 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



Парк Ходынское поле



# STONE ХОДЫНКА 2

## Башня G1

**Площадь: 2 996,4 м<sup>2</sup>**

2 этажа целиком

Этажи 15-16

**Цена м<sup>2</sup> – 442 512 руб.**

Цена лота – 1 325,9 млн руб.

Для размещения компании  
на 370 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 4 501,8 м<sup>2</sup>**

3 этажа целиком

Этажи 15-17

**Цена м<sup>2</sup> – 445 016 руб.**

Цена лота – 2 003,4 млн руб.

Для размещения компании  
на 560 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 7 026,4 м<sup>2</sup>**

5 этажей целиком

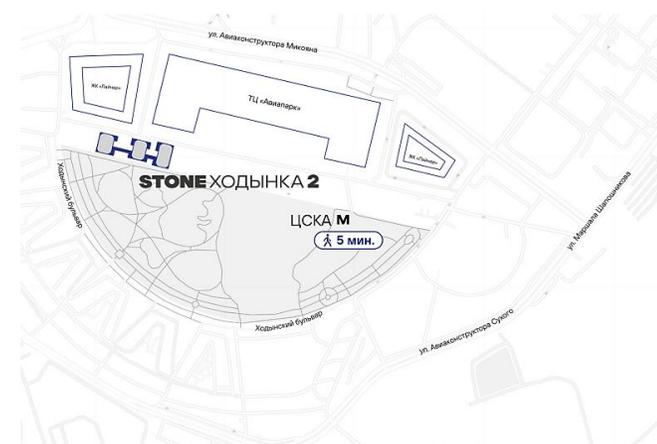
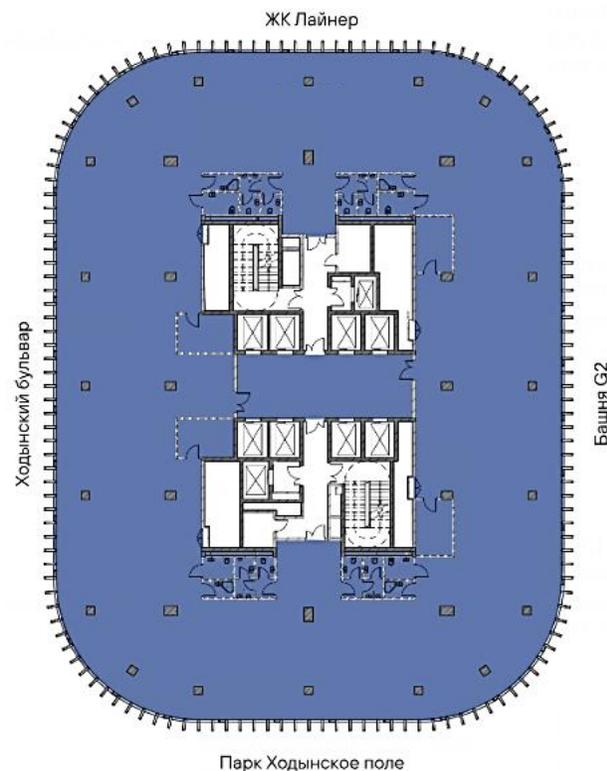
Этажи 19-23

**Цена м<sup>2</sup> – 540 000 руб.**

Цена лота – 3 794,3 млн руб.

Для размещения компании  
на 875 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



# STONE ХОДЫНКА 2

## Башня G2

**Площадь: 7 500,0 м<sup>2</sup>**

6 этажей целиком

Этажи 6-11

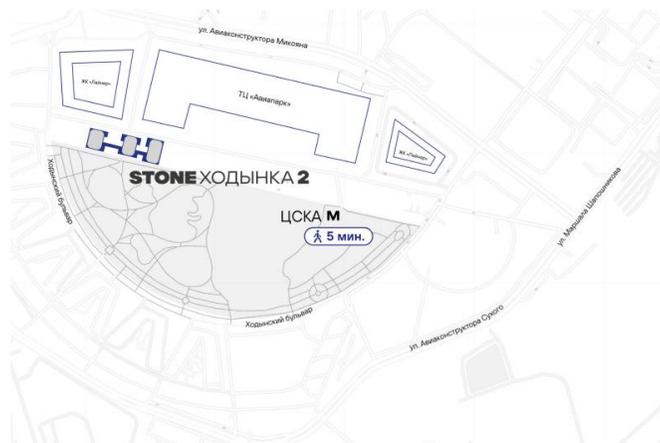
**Цена м<sup>2</sup> – 650 000 руб.**

Цена лота – 4 875,0 млн руб.

**Прямой доступ к торговой галерее и лаунж-зоне**

Для размещения компании на 935 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



# STONE КАЛУЖСКАЯ

Готовность – 2028 г.

## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ЮЗАО, Старокалужское шоссе, вл. 64/1

М «Калужская», 2 минуты

М «Воронцовская», 1 минута

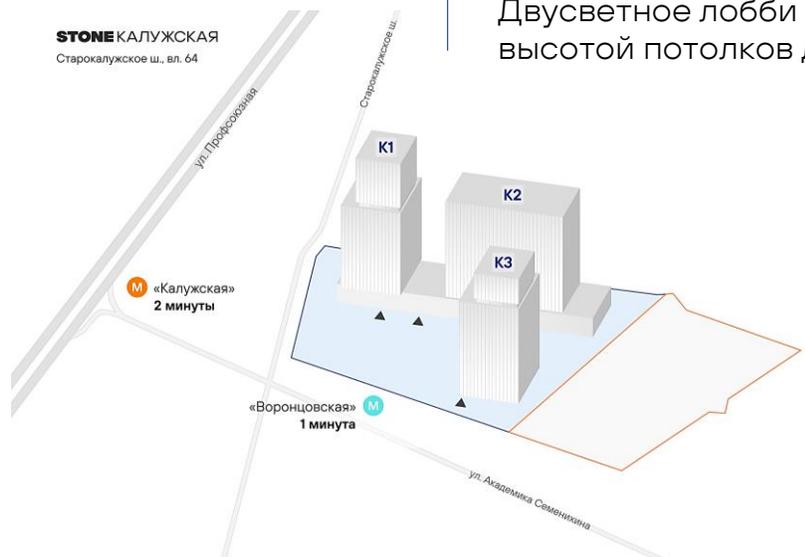
Архитектурная доминанта района

Максимум 4 офиса на этаже с входом сразу из лифтового холла

Офисная башня прямо на выходе из метро

Прямой доступ ко всей инфраструктуре офисного квартала

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м



Офисы: функциональные, Светлые, private

1/4 Угловой офис площадью от 300 м<sup>2</sup>

1/2 Офис на три стороны площадью 620 м<sup>2</sup>

Эт Офисный этаж площадью 1300 м<sup>2</sup>

Эт Видовые офисные этажи площадью от 520 до 800 м<sup>2</sup>

### Башня К1

**24 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь офисной башни

**23 этажа**

Этажность офисной башни

# STONE КАЛУЖСКАЯ

## Башня К1

**Площадь: 1 307,0 м<sup>2</sup>**

Этаж целиком

Этаж 7

**Цена м<sup>2</sup> – 303 000 руб.**

Цена лота – 396,0 млн руб.

Для размещения компании  
на 160 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

**Площадь: 5 228,0 м<sup>2</sup>**

4 этажа целиком

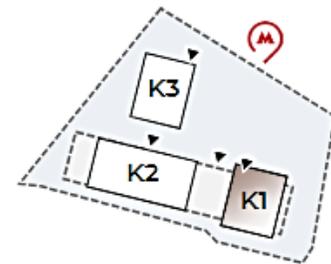
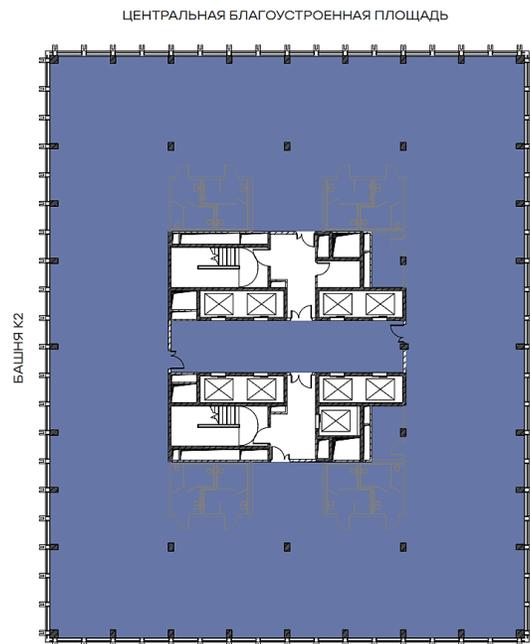
Этажи 7-10

**Цена м<sup>2</sup> – 306 000 руб.**

Цена лота – 1 599,8 млн руб.

Для размещения компании  
на 650 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



# STONE РИМСКАЯ

Готовность - 2028 г.

## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

Золоторожский Вал, 11А/1

**70 500**

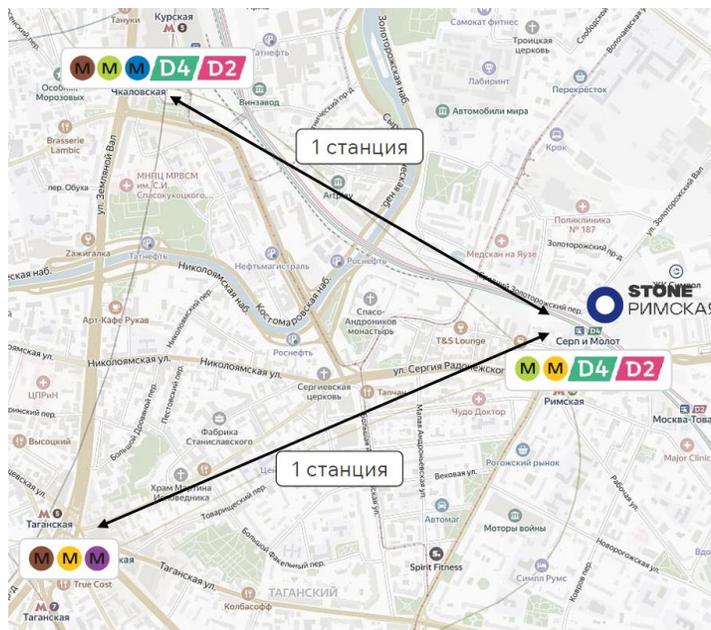
общая наземная площадь бизнес-центра

**49 500**

общая площадь офисных помещений

**290**

количество машино-мест



## Метро

- M** ст. метро «Римская»
- M** ст. метро «Площадь Ильича»
- D4** ст. МЦД «Сerp и Молот»
- D2** ст. МЦД «Сerp и Молот»

## Местоположение

**СК-ТТК**  
Зона расположения бизнес-центра

**1 800 м**  
Расстояние до Садового кольца

**900 м**  
Расстояние до Третьего транспортного кольца



# STONE РИМСКАЯ

## Башня R2

Площадь: 1 594,9 м<sup>2</sup>

Этаж целиком

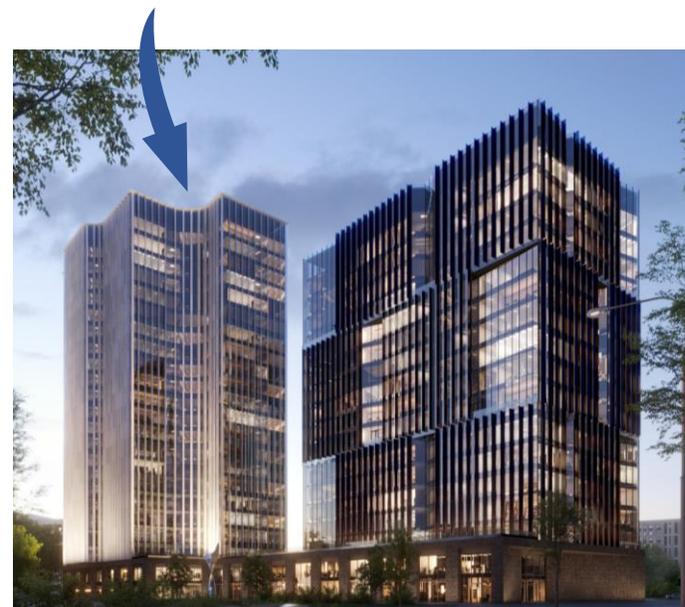
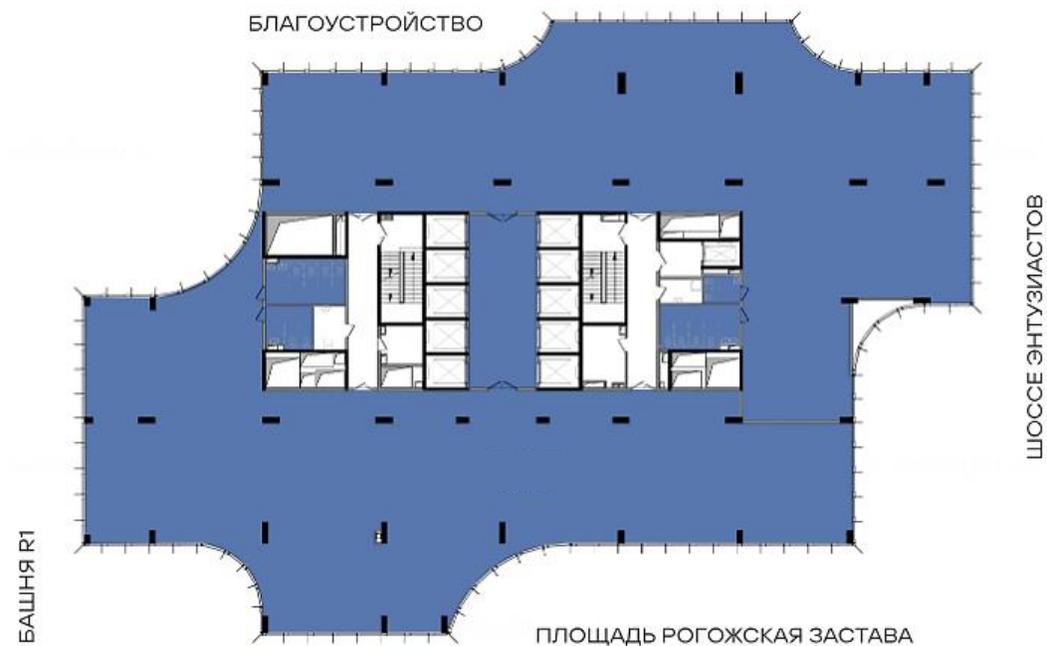
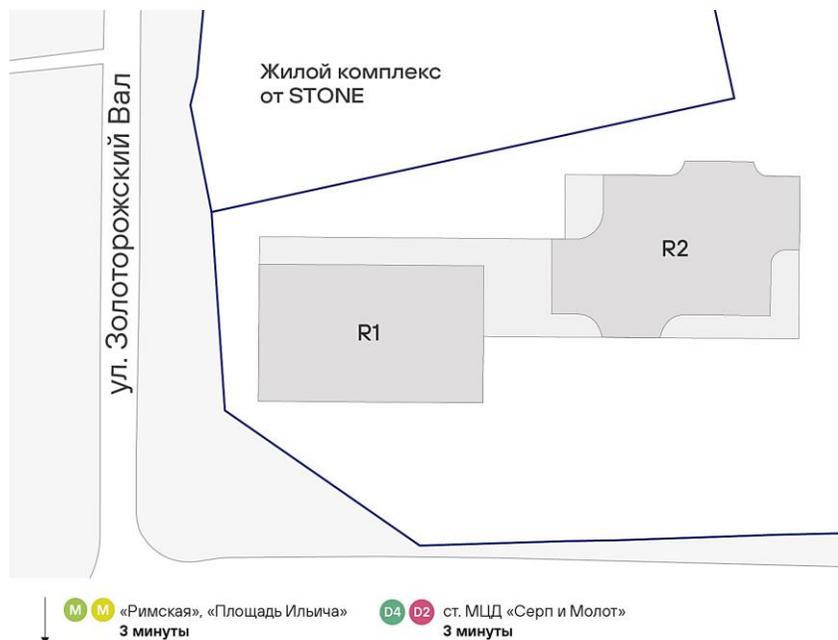
Этаж 15

Цена м<sup>2</sup> – 360 000 руб.

Цена лота – 574,2 млн руб.

Для размещения компании  
на 195 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



# STONE РИМСКАЯ

## Башня R2

**Площадь: 4 784,7 м<sup>2</sup>**

3 этажа целиком

Этаж 21-23

**Цена м<sup>2</sup> – 425 000 руб.**

Цена лота – 2 033,5 млн руб.

Для размещения компании  
на 595 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки

**Площадь: 9 569,4 м<sup>2</sup>**

6 этажей целиком

Этаж 18-23

**Цена м<sup>2</sup> – 415 000 руб.**

Цена лота – 3 971,3 млн руб.

Для размещения компании  
на 1195 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки

**Площадь: 14 354,1 м<sup>2</sup>**

9 этажей целиком

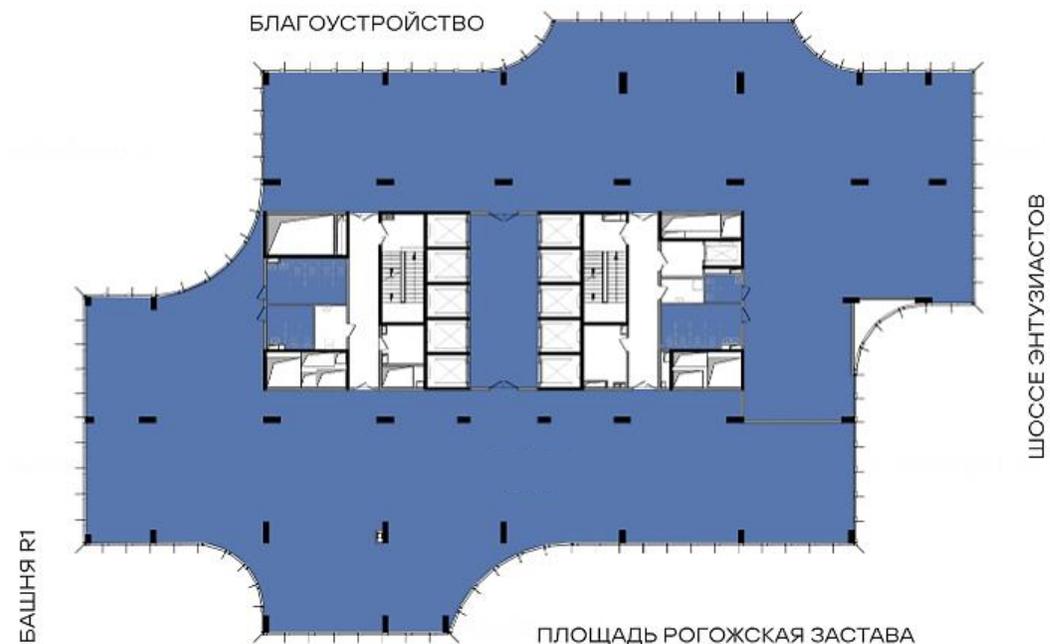
Этаж 15-23

**Цена м<sup>2</sup> – 405 000 руб.**

Цена лота – 5 813,4 млн руб.

Для размещения компании  
на 1790 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



# STONE ХОДЫНКА 3

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

Ходынский бульвар, земельный участок 20А/1

**70 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**60 000 м<sup>2</sup>**

общая наземная площадь

**0,9 га**

площадь собственного земельного участка

**150 м**

высотная отметка офисной башни

**1 500 – 2 200 м<sup>2</sup>**

функциональная площадь офисного этажа

**140**

количество м/м

**2029 г.**

строительная готовность

### Террасы

расширение границ офиса – место отдыха или активной работы



### Окружение

- Торговый центр Авиапарк
- Парк Ходынское поле
- Центральный стадион «Динамо»
- Мегаспорт им. А.В. Тарасова
- Бизнес-квартал ARCUS

Готовность – 2029 г.



### Транспортная доступность

**1,1 километр**  
Ленинградский проспект

**6 мин. пешком**  
М ст. метро «ЦСКА»

**20 мин. пешком**  
Динамо и Аэропорт

# STONE ХОДЫНКА 3

Площадь: 70 000,0 м<sup>2</sup>

Здание целиком

Цена м<sup>2</sup> – 420 000 руб.

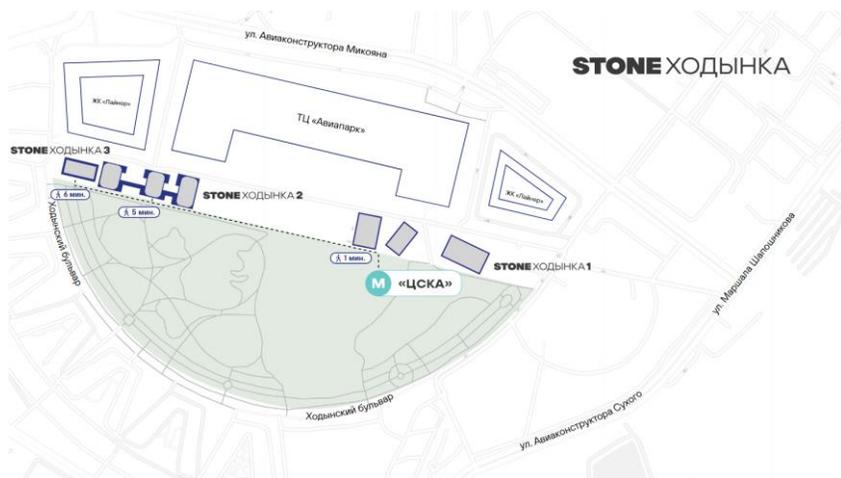
Цена лота – 29 400,0 млн руб.

Для размещения компании  
на 6 500 сотрудников

## Условия приобретения

ЦЕНА – 420 тыс. руб./ м<sup>2</sup>, с НДС

- 10% на момент заключения сделки
- 20% при получении РНС
- 70% ежеквартально равными платежами до ввода объекта в эксплуатацию



# STONE МНЁВНИКИ 2

Готовность – 2029 г.

## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А НА РЕКЕ

СЗАО, район Хорошево-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, влд. 39

 «Терехово», 7 минут

### 12 этажей

Этажность офисной башни

### 42 000

Общая наземная площадь бизнес-центра

### 33 500

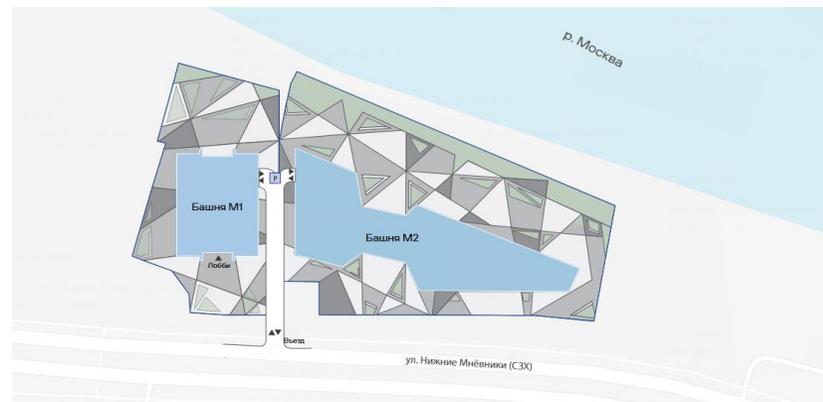
Общая площадь офисных помещений

Подземный двухуровневый паркинг

Расположение в живописном месте на берегу реки

На территории поймы будет размещен крупнейший спортивный кластер Москвы

Панорамное остекление и вдохновляющие виды



# STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 1 612,0 м<sup>2</sup>

1 этаж целиком

Этаж 9

Цена м<sup>2</sup> – 425 000 руб.

Цена лота – 685,1 млн руб.

**Видовые этажи**

Для размещения компании  
на 200 сотрудников

Площадь: 3 145,0 м<sup>2</sup>

2 этажа целиком

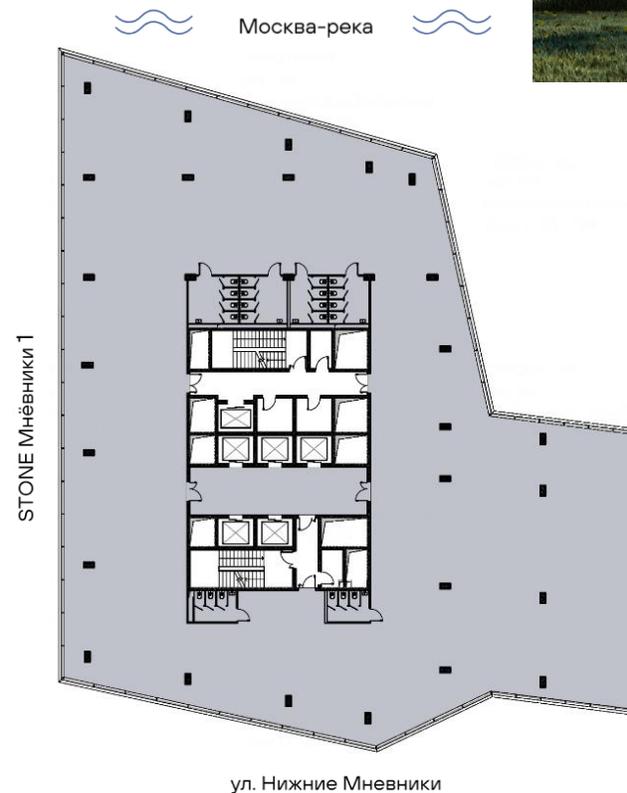
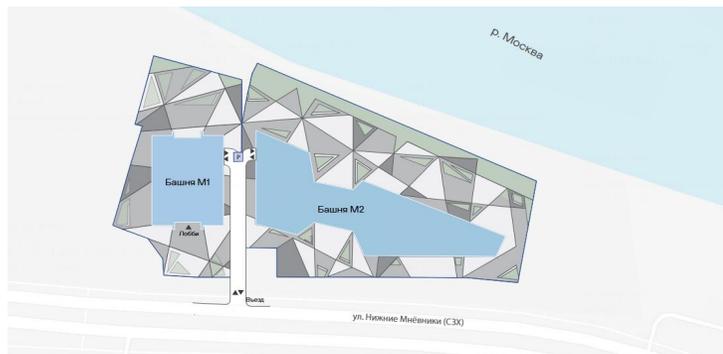
Этажи 10-11

Цена м<sup>2</sup> – 513 148 руб.

Цена лота – 1 613,9 млн руб.

**Видовые этажи**

Для размещения компании  
на 365 сотрудников



# STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 4 757,0 м<sup>2</sup>

3 этажа целиком

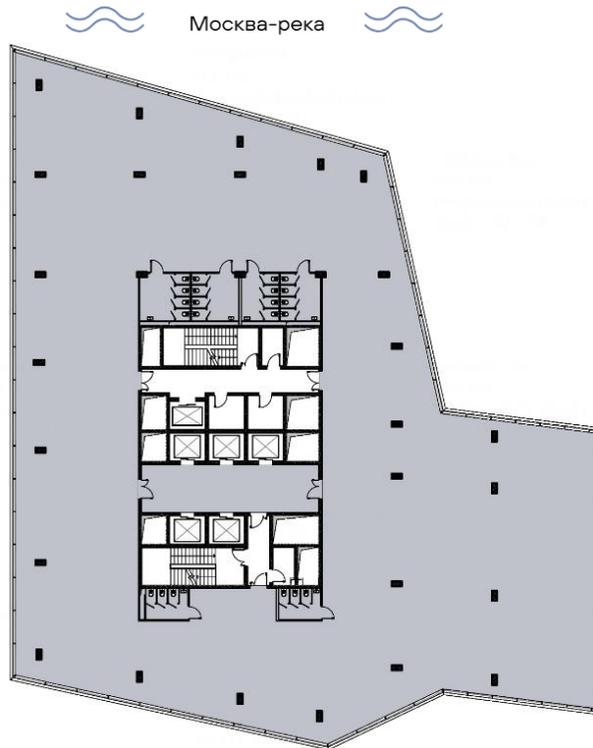
Этажи 9-11

Цена м<sup>2</sup> – 509 069 руб.

Цена лота – 2 421,6 млн руб.

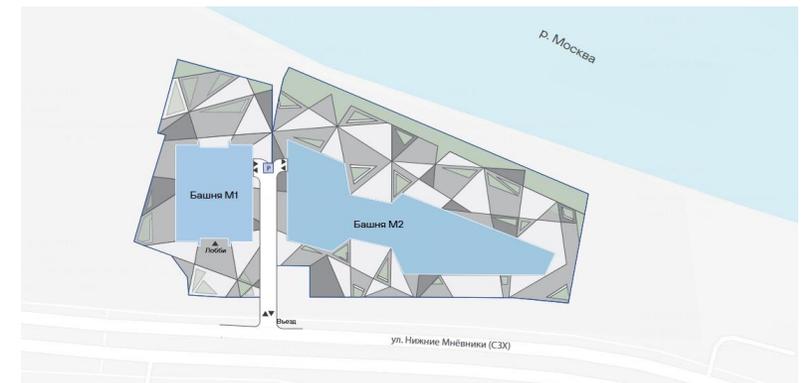
Видовые этажи

Для размещения компании  
на 565 сотрудников



ул. Нижние Мневники

STONE Мнёвники 1



# STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 1 533,0 м<sup>2</sup>

1 этаж целиком

Этаж 11 (левая часть)

Цена м<sup>2</sup> – 415 972 руб.

Цена лота – 637,7 млн руб.

Лот с террасой

Для размещения компании  
на 165 сотрудников

