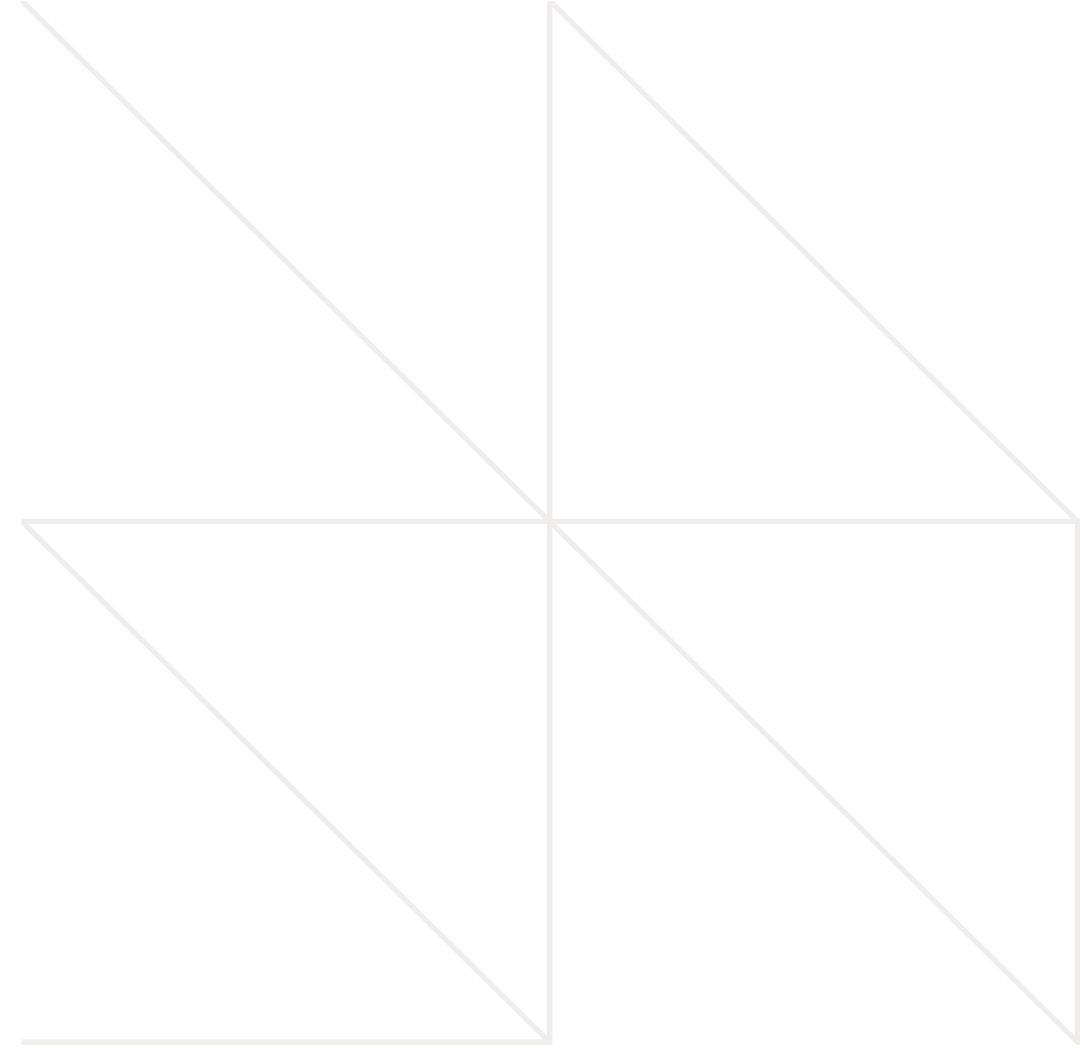


БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАСС А

STONE САВЕЛОВСКАЯ



СТАНДАРТЫ

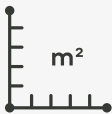
STONEOFFICE

ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ



Локация и транспортная доступность

Все бизнес-центры STONE расположены как в сложившихся, так и динамично развивающихся районах, в шаговой доступности от радиальных и кольцевых линий



Функциональные планировки

Адаптивные планировочные решения. Глубина этажа — 8-10 м, шаг колонн — 8,4x8,4, потолки — 3,65 м. Окна в пол с возможностью естественного проветривания



Концепция Healthy building

Создание зданий, которые будут способствовать физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов



Концепция be CITIZEN

Ориентированная на человекоцентричный дизайн и удовлетворение потребностей активных горожан: быть мобильным, управлять своим временем, быть продуктивным, здоровым и успешным



Современная инженерия

Для комфортного микроклимата и продуктивности сотрудников



Инфраструктура indoor и outdoor

Создание разноформатных общественных пространств, где предусмотрена вся необходимая инфраструктура для комфортной работы и отдыха резидентов



Property service

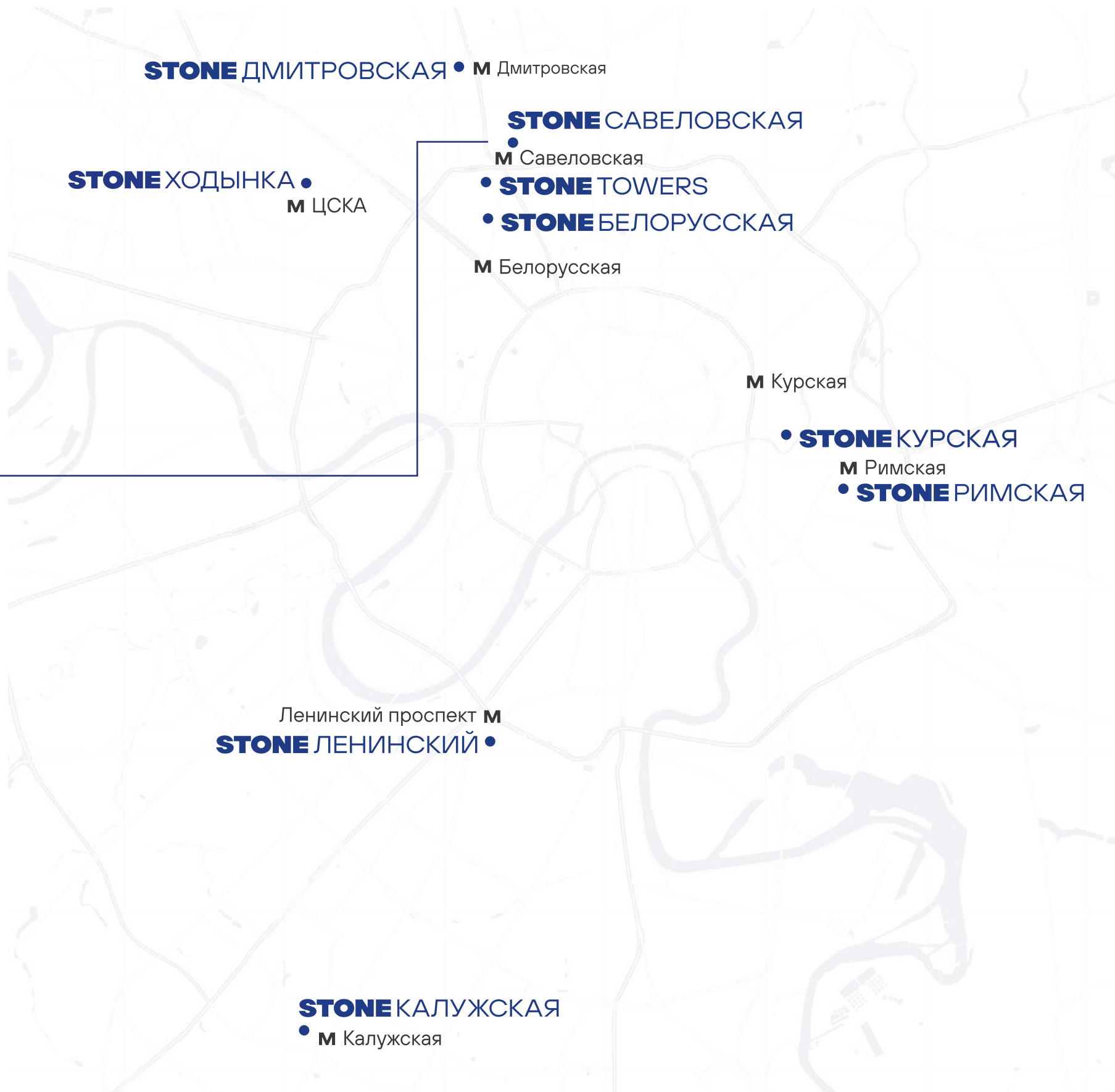
Профессиональная помощь в сдаче помещений в аренду



STONEOFFICE



ГЕОГРАФИЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

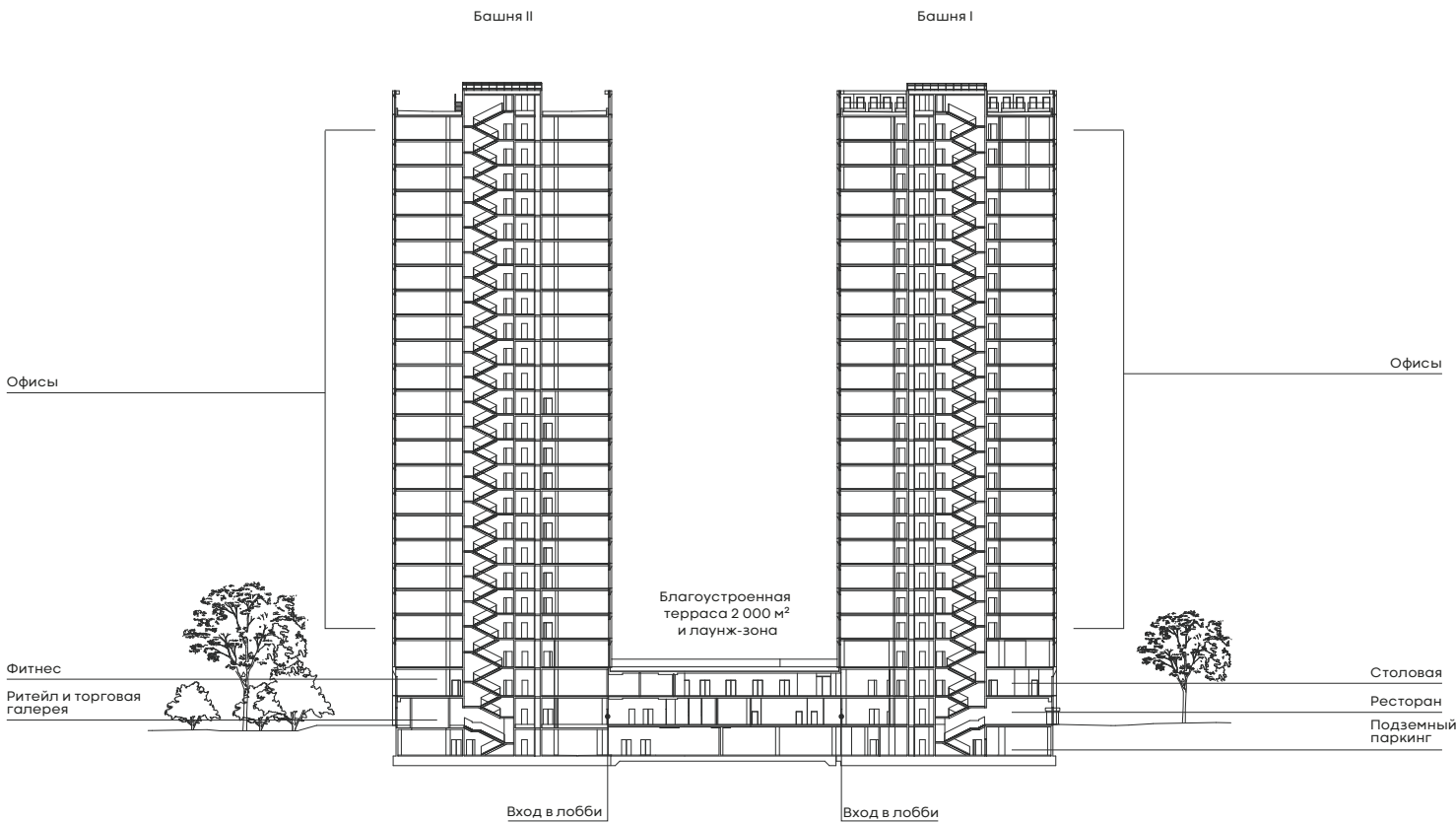


Главное о проекте

АДРЕС:
УЛ. ДВИНЦЕВ, ВЛ. 3

Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилоботом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м²

- 92 000 м²
общая наземная площадь
- 75 000 м²
арендопригодная площадь
- 24
количество этажей
- 100 м
высота офисных башен
- 485
количество машино-мест
- 3,65 м
высота потолков офисных этажей
- 8–10 м
глубина помещений
- 2024 г.
строительная готовность



Транспортные связи

Бизнес-центр класса A STONE Савеловская расположен в 500 метрах от ТТК и в 7 минутах пешком от метро «Савеловская». Район обладает исключительной транспортной доступностью благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: радиальные и кольцевые линии метро и ветки МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы.

Автомобиль

Удобный выезд на ТТК, Бутырскую и Новослободскую улицы

Пятнадцать минут, и вы на Манежной площади. До Шереметьево по платной трассе — полчаса

- 500 метров до ТТК
- 15 минут до Кремля
- 30 минут до Шереметьево

Аэроэкспресс

Пешком от STONE Савеловская до Савеловского вокзала, где расположена остановка аэроэкспресса в Шереметьево, — всего 7 минут

- Станция аэроэкспресса в пешей доступности
- 45 минут до аэропорта Шереметьево

Центральные диаметры

до Внуково — 40 минут;
до Домодедово — 60 минут

Метро

4 линии метро — Серпуховско-Тимирязевская, Большая кольцевая и Люблинско-Дмитровская

-  7 минут до метро «Савеловская»
-  13 минут до метро «Марьина Роща»

От Савеловского транспортного узла по Большой кольцевой линии можно без пересадок добраться до «Москва-Сити»

Белорусский деловой район в пешей доступности

15 минут до «Москва-Сити» по МЦД-1 или МЦД-4

40 минут до Сколково по МЦД-1 без пересадок

4 станции метро и **3** платформы МЦД в шаговой доступности

МЦД-1, платформа «Савеловская»

МЦД-4, платформы «Станколит» и «Савеловская»

МЦД-4, платформа «Марьина Роща»

БКЛ, станции «Савеловская» и «Шереметьевская»

Серпуховское-Тимирязевская линия, станция «Савеловская»

Люблинско-Дмитровская линия, станция «Марьина Роща»



Ситуационный план

STONE Савеловская рассчитан на 10 000 сотрудников. Благодаря своему расположению бизнес-центр станет частью ежедневного маршрута для жителей района





Архитекторы проекта

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

Одно из главных в России архитектурных бюро, основанное в 2001 году. Почерк бюро всегда узнаваем благодаря минималистичным фасадам, европейской атмосфере и внимательному отношению к материалам и деталям. Работы архитекторов отмечены престижными архитектурными премиями и наградами.

BASIS

Basis architectural bureau занимается благоустройством городских территорий и объектами культуры, специализируется на уникальных общественных пространствах, созданных с вниманием к контексту и проявляющих идентичность места.

KEMELINPARTNERS

Лондонская студия дизайна интерьеров, объединившая профессионалов, в портфолио которых есть и европейские, и российские проекты. В их числе — проекты реновации особняка на Москворецкой набережной, здания в бельгийском Генте, а также ряда жилых объектов в Лондоне.



«Савеловский — перспективный и развивающийся деловой район Москвы. Нам было важно создать объект, который станет новым лендмарком, узнаваемым со всех сторон. Мы спроектировали две 100-метровые башни, зеркально расположенные относительно друг друга и напоминающие скульптуры в общем рисунке окружающей застройки».

Александр Цимайло и Николай Ляшенко,
архитекторы и сооснователи бюро



«В отличие от шаблонных решений бизнес-центров, напоминающих ячейки или соты, рабочие пространства нового типа создаются по принципу экосистемы, ориентированной на человека. Открытость, проницаемость, идентичность — новые требования к современной комфортной среде. Выраженная природная составляющая проекта STONE Савеловская соответствует подходу «здорового» строительства, который девелопер STONE интегрирует в свои проекты».

Иван Охапкин,
архитектор и руководитель бюро



«В основе концепции интерьера общественных пространств STONE Савеловская лежит стилистика музейной архитектуры: чистые светлые формы и крупные объемы. Все детали несут в себе смысл или служат определенной функции. Интерьер базируется на естественном свете и фактурном бетоне: все выглядит просто и лаконично, чтобы не отвлекать внимание и дать сосредоточиться на главном».

Карина Емельяненко,
основательница и архитектор студии

Современные архитектурные решения

«Воздушный» фасад

Лаконичная и спокойная сетка фасада подчеркивает пластику и чистоту силуэта бизнес-центра STONE Савеловская, а панели белого цвета придают зданию воздушность, выделяя его на фоне панорамы города.

Остекление в пол

Панорамные окна STONE Савеловская обеспечивают здания максимальным количеством естественного дневного света, а стеклопакеты удерживают комфортную температуру и защищают от солнца. Энергозатраты владельцев и арендаторов на искусственное освещение сокращаются благодаря правильно подобранному стеклу.

Вентиляция и естественное проветривание

В STONE Савеловская спроектирована приточно-вытяжная вентиляция с функциями охлаждения и подогрева воздуха, а также системой рекуперации. Объем чистого воздуха в зданиях больше рекомендуемых норм, а открывающиеся окна обеспечивают возможность дополнительного естественного проветривания.





Премиальные лобби в Башне 1

За счет использования белого цвета, геометрии и увеличенной площади остекления пространство лобби наполняется воздухом и смотрится просторнее.



Авторы дизайн-концепции:
СТУДИЯ KEMELIN PARTNERS



Площадь: 400 м²

Часть лобби имеет двусветное пространство с высотой потолков ~8 метров

Ресепшен

Зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков

Зона встречи курьеров

Входная группа

Автоматические револьверные двери и дублирующие распашные двери



Авторы дизайн-концепции:
СТУДИЯ KEMELIN PARTNERS

Премиальные лобби в Башне 2

Площадь: 500 м²

Часть лобби имеет двусветное пространство с высотой потолков ~8 метров

Ресепшен

Зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков

Зона встречи курьеров

Входная группа

Автоматические револьверные двери и дублирующие распашные двери

Все пространства STONE Савеловская объединяет линия волны или круга. Так, в одном лобби появляется рельефная волнообразная стена, во втором отсылка к волне считывается в геометричных нишах, смягчающих массивные конструктивные пилоны.



Лифты

Значительная часть пространства STONE Савеловская выполнена в холодной цветовой гамме, однако в лифтовых холлах используются теплые тона: они разбавляют монохромность фактуры бетона и словно приглашают посетителей внутрь.



Основные лифтовые холлы

Лифты Thyssen с интеллектуальной системой распределения пассажиропотока

Грузоподъемность:
1600 кг

Сервисные лифты

Предусмотрен сервисный лифт для бесперебойного обеспечения хозяйственной деятельности офисных резидентов и бизнес-центра в целом

Лаунж-зона

Детально продуманное зонирование позволяет грамотно распределить трафик внутри офисных башен STONE Савеловская и создать дополнительные функциональные пространства для коммуникаций и отдыха резидентов в лобби и торговой галерее.



Интерьер лаунж-зоны базируется на естественном свете, фактурном бетоне и элементах биофильного дизайна.

Зона отдыха на втором этаже стилобата будет иметь панорамное остекление с видом на парк, а на третьем — уютную кофейню с доступом на благоустроенную территорию на открытом воздухе.

Авторы дизайн-концепции:
СТУДИЯ KEMELIN PARTNERS

Healthy building



Базовая концепция
«здорового» строительства

Сегодня ценность компании — это сотрудники

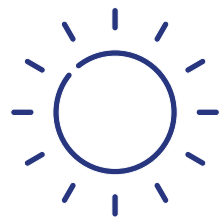
- Эмоциональное, физическое и ментальное здоровье являются основой продуктивной работы. Концепция «здорового» дизайна пространств предполагает ряд решений, которые благоприятно влияют сразу на несколько показателей здоровья.
- «Здоровая» архитектура — это прежде всего естественный свет, который дает ощущение пространства. Все технологии настроены таким образом, чтобы минимизировать негативные городские факторы — шум, загрязнение воздуха и недостаточное количество кислорода. И максимально использовать все плюсы расположения и окружающей среды. Продуктивность сотрудников может вырасти на 8-11% в офисах с хорошим качеством воздуха и уровнем освещенности.
- Высокий уровень стресса и борьба за таланты — два больших вызова для бизнеса сегодня. Выбор в пользу «здоровых» зданий может помочь ответить на оба — привлечь лучших кандидатов для работы в комфортных условиях, а также снизить расходы на больничные. Сэкономленные средства можно потратить на обучение и впечатления для команды — ведь даже небольшие изменения в продуктивности сотрудников могут иметь большой эффект для бизнеса в целом.
- Прибыль компании в значительной мере зависит от того, насколько эффективно работает команда, от скорости и корректности принятия решений. Здоровая атмосфера не только в коллективе, но и внутри офисного здания — жизненно важный компонент в долгосрочной карьере. Каждый из сотрудников выигрывает, находясь в здоровом пространстве.

Офис здорового человека



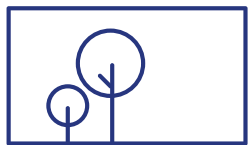
Температура и качество воздуха

Человек делает 2 млн вдохов в офисе при 40-часовой рабочей неделе. Качество и объем чистого воздуха влияют на когнитивные функции мозга, а температура и влажность — на работоспособность и внимательность.



Степень освещенности и количество дневного света

Циркадный ритм в значительной степени регулируется невизуальными эффектами света, которые дают нашему мозгу и телу сигналы — к отдыху или бодрствованию.



Акустический комфорт и зеленые территории рядом с офисом

Нежелательные и неприятные звуки негативно влияют на вегетативную и центральную нервную системы, человеку требуется на 15-25% (данные Роспотребнадзора) больше нервно-психических усилий для успокоения и концентрации, если он работает в акустически некомфортной среде.

01 Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа

05 Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования

02 Многоступенчатая система очистки воздуха

06 Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты

03 Центральное круглогодичное кондиционирование

04 Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

07 Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

Умные и экологичные технологии



Лифты

В бизнес-центре установлены современные бесшумные лифты.

Быстрый доступ резидентов в нужное помещение позволяет максимально эффективно распределить поток гостей и сотрудников.



Вентиляция и кондиционирование

В системе вентиляции премиального бизнес-центра STONE Савеловская использован рекуператор пластинчатого типа. Он обеспечивает поступление в помещение чистого воздуха без подмеса.

Дизайн и технологичные инновации в освещении, мебель и инженерия сделали бизнес-центры STONE местом продуктивной работы. Новый класс А отличаются эффективные технологии энергосбережения, экологичность и качественно новая система управления бизнес-процессами через мобильное приложение.

Building Management Systems

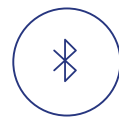
Благодаря системе «умное здание» в STONE Савеловская оптимизирована работа инженерных систем. Риск неожиданных поломок существенно снижается в силу уменьшения влияния человеческого фактора; эксплуатационные расходы на энергоресурсы сокращаются, а контроль и обработка информации от технологических систем позволяют оперативно реагировать на любую чрезвычайную ситуацию.



Контроль доступа и безопасность



Безопасность в STONE Савеловская обеспечивают системы контроля доступа и охрана, которая следит за всей территорией благодаря камерам наблюдения.



В зону паркинга можно попасть с помощью систем, считывающих госномера автомобилей, а также используя телефон или магнитные карты.



Бесконтактный вход в здание возможен с помощью Face ID, телефона, магнитных карт или QR-кода.



Гостевой доступ обеспечивается с помощью QR-кода, что сокращает время ожидания на ресепшене, а также оптимизирует потоки гостей и сотрудников бизнес-центра.



Система пожарной безопасности (спринклерная система пожаротушения и оповещение), система эвакуации

Высокий уровень пожарной безопасности гарантирует система датчиков дыма и контроля температуры, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования пожарной охраны, включают режим автоматического пожаротушения и активизируют систему подпора воздуха на путях эвакуации.

Концептуальное благоустройство

17 000 м²

общая площадь благоустроенной территории (на уровне земли)

Важной составляющей благоустройства STONE Савеловская станет небольшая воркаут-зона как обязательная часть концепции be CITIZEN. Здесь сотрудники смогут переключаться на физическую активность в удобное время дня.

STONE Савеловская расположен на пешеходных маршрутах жителей близлежащих жилых комплексов и на трафике от метро и платформ МЦД.

Учитывая эти факторы и концепцию проекта be CITIZEN, акцент в благоустройстве был сделан на функциональное зонирование: тихие зоны для работы и размеренного отдыха сотрудников бизнес-центра и активные городские пространства, веранды ресторанов и кафе, которые расположены на уровне первого этажа и открыты для всех горожан.



Центральная площадь



Принципы «здорового» строительства предусматривают высокий уровень озеленения. На главной площади бизнес-центра STONE Савеловская появятся газоны, ландшафтные холмы и малые архитектурные формы.

Зеленое пространство определит видовые характеристики для всех этажей офисных башен, поддерживая взаимодействие резидентов с биофильной средой в течение рабочего дня.

Общее благоустройство включает две ключевые зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и закрытую территорию для резидентов бизнес-центра.



Открытая благоустроенная территория с продуманными зонами и интеграцией спортивной функции обеспечит резидентам возможность эффективного переключения и отдыха, а кафе и рестораны с летними верандами станут местами для деловых встреч в неформальной обстановке.

Авторы дизайн-концепции:
Basis architectural bureau

Функциональное зонирование

На стилобате бизнес-центра появится благоустроенная территория, предназначенная только для резидентов, с собственным кафе и рабочими зонами на открытом воздухе, оборудованными зарядными устройствами для гаджетов.

Авторы дизайн-концепции:
Basis architectural bureau



Все функциональные зоны на территории STONE Савеловская связаны в единое общественное пространство. Открытая благоустроенная площадь бизнес-центра с зелеными зонами и интеграцией спортивной функции обеспечит резидентам возможность отдыха, а кафе и рестораны с летними верандами станут местами для деловых встреч в неформальной обстановке.

10 000 м² инфраструктуры



Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея внутри бизнес-центра открыты для горожан. Концепция be CITIZEN ставит на первое место в списке приоритетов потребности человека и его комфорт.



Просторный многофункциональный фитнес-клуб

Коворкинг с выходом на благоустроенную крышу стилобата

Столовая для резидентов бизнес-центра

Кафе и рестораны с летними верандами

Кофе-точки, смузи-бары, кондитерские

Салоны красоты, барбершопы, студии маникюра

Магазины, аптеки, химчистки, цветочные салоны

Банкоматы и постаматы



Вид на благоустроенную
площадь бизнес-центра

Детально продуманное зонирование позволит грамотно распределить трафик внутри офисных башен и создать дополнительные функциональные пространства для коммуникации, работы и отдыха сотрудников.



В бизнес-центре STONE Савеловская предусмотрены многоуровневый наземный, подземный и наземный гостевой паркинги, в том числе машино-места для автомобилей каршеринга. Все зоны парковок оборудованы зарядными устройствами для электромобилей.

Паркинг

Наземный многоуровневый

Многоуровневый паркинг с удобным въездом с улицы Двинцев на территории STONE Савеловская. На въезде установлена современная система контроля доступа по считыванию госномеров, внутри предусмотрена станция зарядки электромобилей.

Подземный

Собственный подземный паркинг STONE Савеловская с продуманной навигацией. На въезде установлена современная система контроля доступа по считыванию госномеров, предусмотрена станция зарядки электромобилей.

Зона посадки и высадки пассажиров такси и личного транспорта будет находиться со стороны улицы Двинцев

В непосредственной близости от STONE Савеловская располагаются точки проката велосипедов и самокатов.

На территории будут установлены крытые парковки для личных велосипедов и самокатов



485 машино-мест

Подземный паркинг

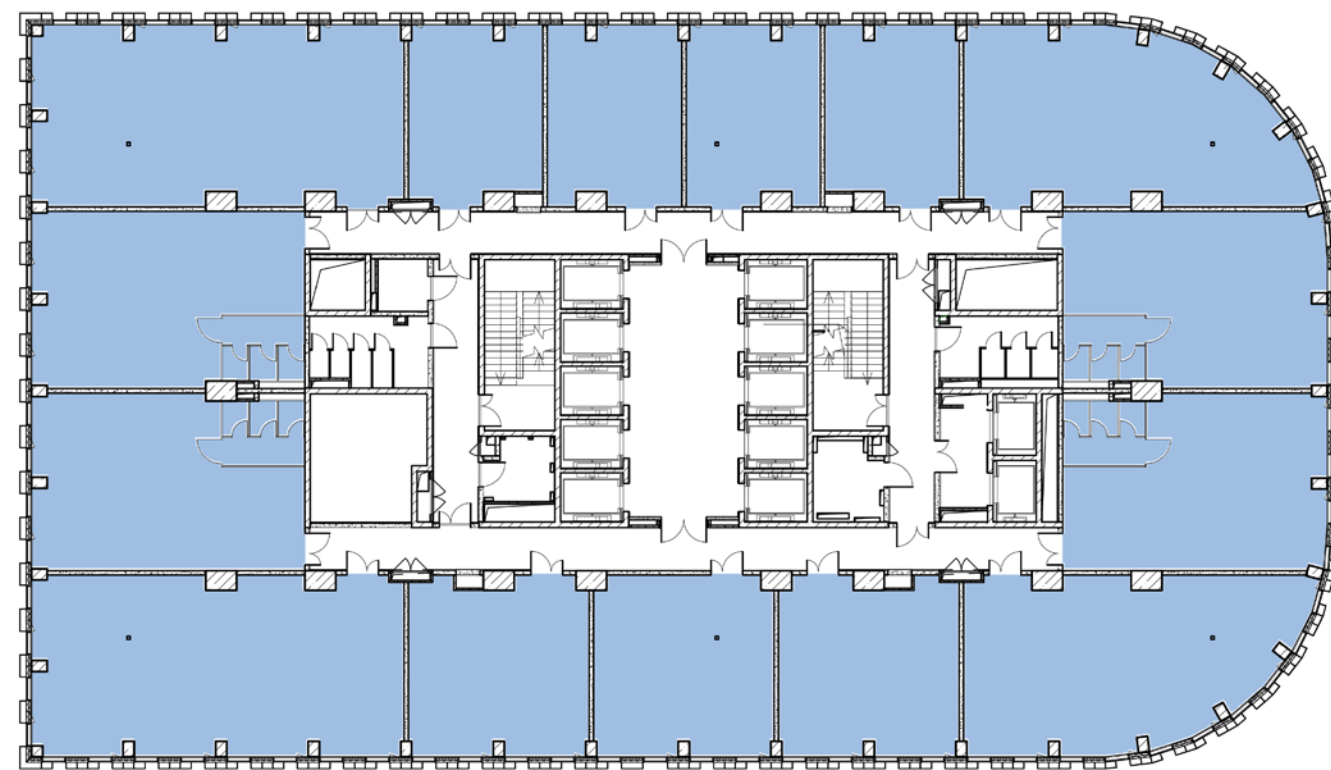
Многоуровневый наземный паркинг

Наземный гостевой паркинг

Паркинг для автомобилей каршеринга

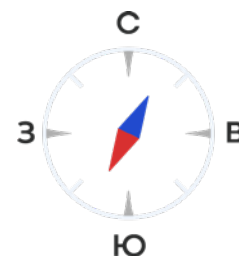
Крытая парковка для велосипедов резидентов бизнес-центра

Парковка для самокатов

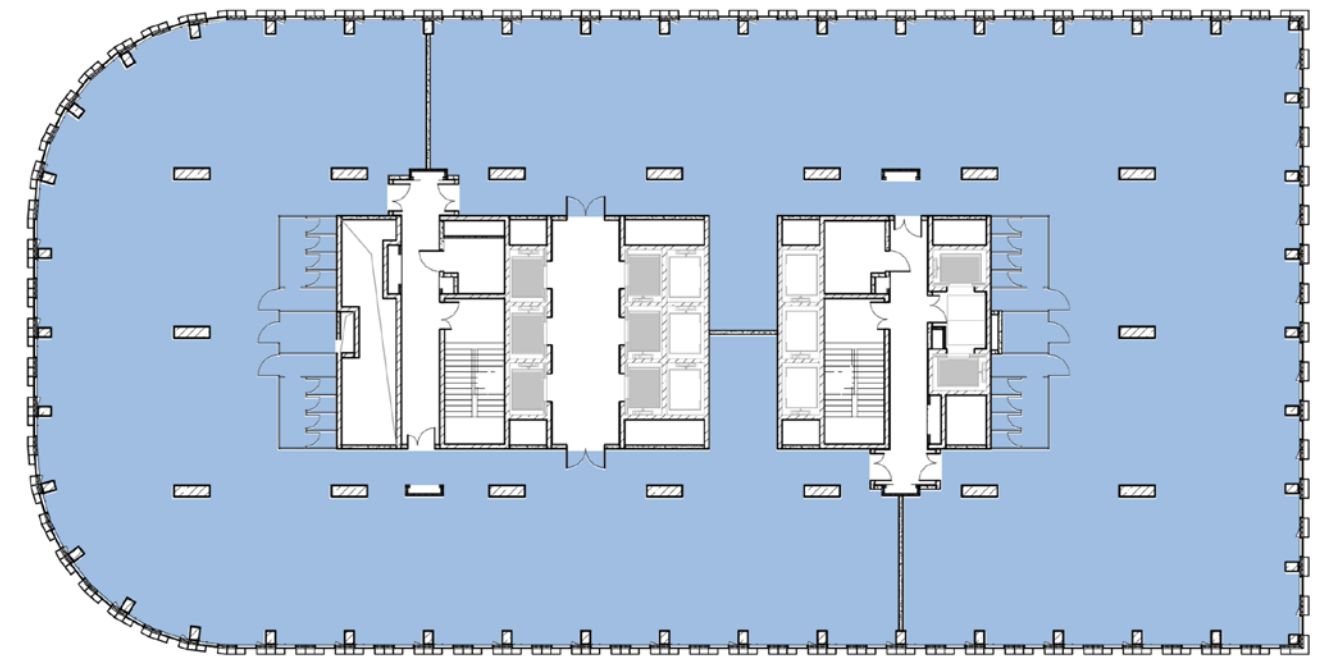
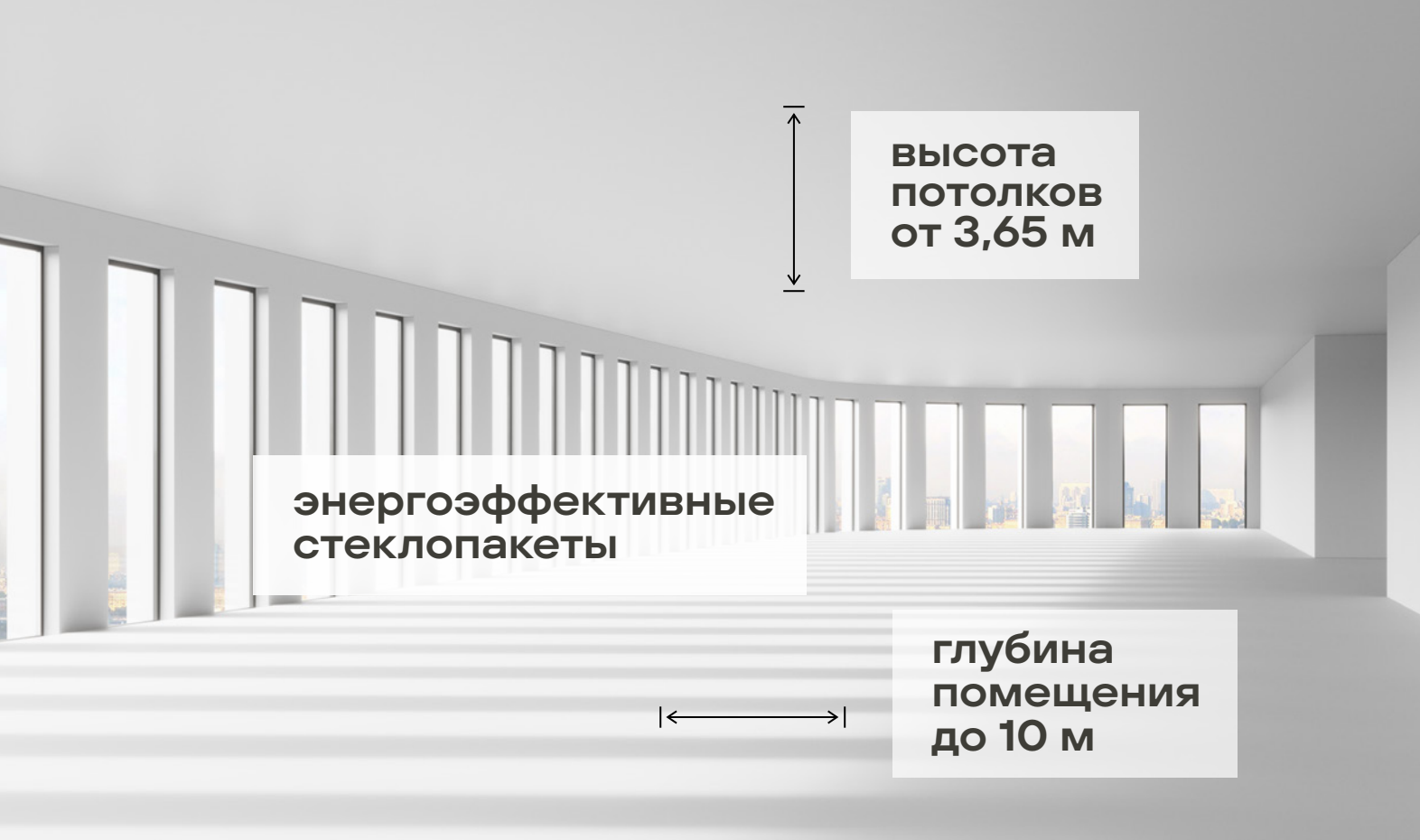


Офисы от 50 м²

В бизнес-центре представлена широкая линейка офисных площадей от небольших офисов до видовых представительских этажей.



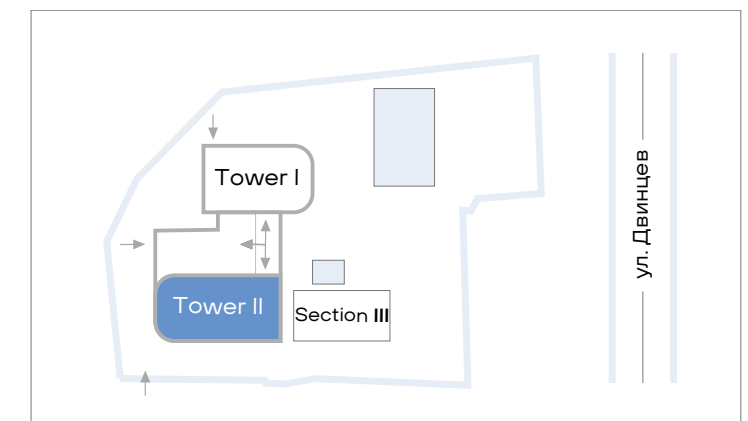
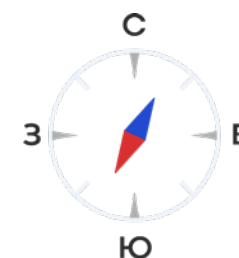




Пример планировочного решения этажа

Офисные этажи от 1800 м²

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений — 8-10 м, высота потолков — 3,65 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

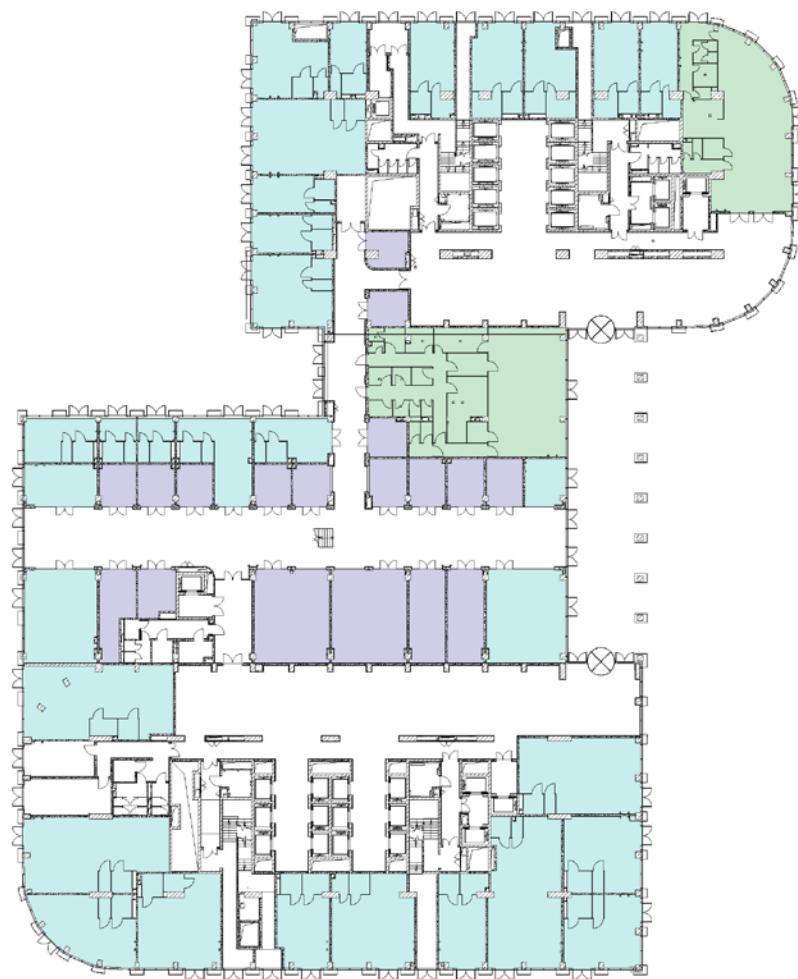


← М «Савеловская» 7 мин. →

М «Марьина Роща» 13 мин. →



Ритейл от 8 до 280 м² с витринным остеклением



4 600 м²
площадь ритейла
и торговой галереи
в STONE Савеловская

114
количество торговых
помещений на двух этажах

до 4,1 метра
высота потолков

92 000 м²
общая наземная площадь

10 000
количество сотрудников биз-
нес-центра STONE Савелов-
ская

Вход с улицы или из торговой
галереи внутри бизнес-цен-
тра

Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах. Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг.





Торговая галерея

от 8 до 100 м²

площадь торговых помещений
в бизнес-центре на 10 000
сотрудников

до 4,1 м

высота потолков

этажи 1 и 2

доступ в режиме
«сухие ноги»

Витринное остекление

Место для размещения
вывески

Торговая галерея бизнес-центра STONE Савеловская выполнена в нейтральной стилистике, все интерьеры объединены линией волны или круга. А элементы мебели рифмуются с декором потолка. Приоритет в отделке отдан натуральным материалам: камень, бетон, микроцемент, керамогранит. Все сервисные помещения будут наполнены инфраструктурой для резидентов бизнес-центра.



Авторы дизайн-концепции:
СТУДИЯ KEMELIN PARTNERS

Инженерные системы

Современные высокотехнологичные системы отопления, вентиляции, холодоснабжения и безопасности объединяют сразу несколько характеристик, присущих новому классу А. Среди них — повышенное энергосбережение, экологичность и качественно новая степень управляемости через беспроводные сети и мобильное приложение.

Система холодоснабжения	• Центральная система кондиционирования • Высокая энергоэффективность • Точное поддержание заданной пользователем температуры
Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева обеспечит объем чистого воздуха больше рекомендуемых норм
Прочее	Все общественные пространства, включая лобби и террасы, объединены Wi-Fi-сетью. Доступ осуществляется через: • Телефон • Face ID • Карты • QR-код для гостевого доступа

Безопасность

Безопасность в бизнес-центре и по периметру контролируется камерами видеонаблюдения, расположенными во всех входных группах, по периметру здания, в паркинге, местах общего пользования. Сигнал с камер поступает на пульт наблюдения управляющей компании. Высокий уровень безопасности обеспечивается режимом круглосуточной охраны и системой бесконтактных или контактных электронных пропусков, считывающих идентификационные данные и фиксирующих доступ в наземную часть или паркинг. Система контроля управления доступом интегрирована с видеонаблюдением и инженерными системами здания.



Команда проекта

STONE

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, с 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 17 лет компания вывела на рынок 24 проекта, и сегодня в портфеле девелопера порядка 1,5 млн кв. м реализованных, строящихся и проектируемых объектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет список устойчивых девелоперов, согласно исследованию Fresearch – Forbes.

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

Одно из главных в России архитектурных бюро, основанное в 2001 году. Почерк бюро всегда узнаваем благодаря минималистичным фасадам, европейской атмосфере и внимательному отношению к материалам и деталям. Работы архитекторов отмечены престижными архитектурными премиями и наградами.

BASIS ARCHITECTURAL BUREAU

Бюро занимается благоустройством городских территорий и объектами культуры, специализируется на уникальных общественных пространствах, созданных с вниманием к контексту и проявляющих идентичность места.

KEMELIN PARTNERS

Лондонская студия дизайна интерьеров, объединившая профессионалов, в портфолио которых есть и европейские, и российские проекты. В их числе — проекты реновации особняка на Москворецкой набережной, здания в бельгийском Генте, а также ряда жилых объектов в Лондоне.

STONE

ВСЕ СТРОИТСЯ НА ЦЕННОСТЯХ

STONEOFFICE

STONE *dom*

В основе каждого здания или решения лежат ценности бренда. Компания STONE строит свои проекты именно на них.

Девелопер создает комплексную среду для работы и жизни, берет на себя обязательства по срокам, качеству строительства и выстраивает клиентский сервис на всех этапах коммуникации, включая последующее управление объектами недвижимости.

Начав свою историю в 2006 году, сегодня STONE — признанный лидер офисного девелопмента класса А с четкой стандартизацией и собственными концепциями в продукте, благоустройстве, дизайн-концепциях общественных пространств. Эти ценности компания бережно привносит в современные жилые проекты, чтобы каждый клиент получил объект заявленного качества и в срок. Надежность в партнерских отношениях с генподрядчиком и управляющей компанией, понятное качество продукта в девелопменте для клиентов, уверенность и стабильность дополняются нашей экспертизой, умением работать с цифрами и инструментами для инвестиций.

Долгосрочная стратегия развития компании под брендом STONE предусматривает планомерное расширение продаж в жилом сегменте, сохранение позиций лидера офисного рынка и увеличение портфеля девелопера. Офисная недвижимость компании будет представлена под суббрендом STONE Office, жилая — STONE Dom. Зонтичный бренд компании получает направленную специализацию, а концепции компании объединяют стандарты, на которых строятся все проекты девелопера.

За 17 лет на рынке Москвы компания прошла путь до ведущего офисного девелопера и успешно вывела в продажу 24 объекта коммерческой и жилой недвижимости, 13 из которых уже построены. В настоящий момент портфель объектов STONE составляет порядка 1,5 млн кв. м: компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-5 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch – Forbes.

«В основе каждого проекта STONE лежат ценности девелопера, которые мы сегодня транслируем на новый для компании сегмент. В офисной недвижимости мы уже создаем комплексную среду для работы, берем на себя обязательства по срокам, качеству строительства и выстраиваем клиентский сервис на всех этапах коммуникации, включая последующее управление объектами. Эти базовые для нас стандарты и ценности мы будем реализовывать и в жилом сегменте. Концепция наших проектов закладывается на функциональном уровне, от места и окружения до практического использования каждого квадратного метра, включая благоустройство территории. Так мы строим качественную недвижимость, которая дает ощущение нового комфортного пространства не только для работы, но и для жизни», — рассказала директор коммерческого управления STONE Кристина Недря.

