

STONE SOKOLNIKI

ВАШ ДОМ РЯДОМ С ПАРКОМ

Преимущества класса БИЗНЕС+



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОДИН ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ

Район Сокольники находится на границе с ЦАО, при этом благодаря большому благоустроенному парку (50% территории района) экология благоприятная, согласно рейтингу EcoStandard group.

Строительная газета: Всего 8,5% новостроек Москвы строится вблизи парков (stone.ru)

ОГРАНИЧЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК ПОД НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

“ В районе Сокольники ожидается появление лишь единичных проектов, которые станут важным дополнением к рынку недвижимости района. ”

Источник: NF DOM

НАЛИЧИЕ КРУПНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ 514 ГА С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

“ Всего 8,5% новостроек Москвы расположено в пешей доступности крупных парковых зон. ”

Источник: NF DOM

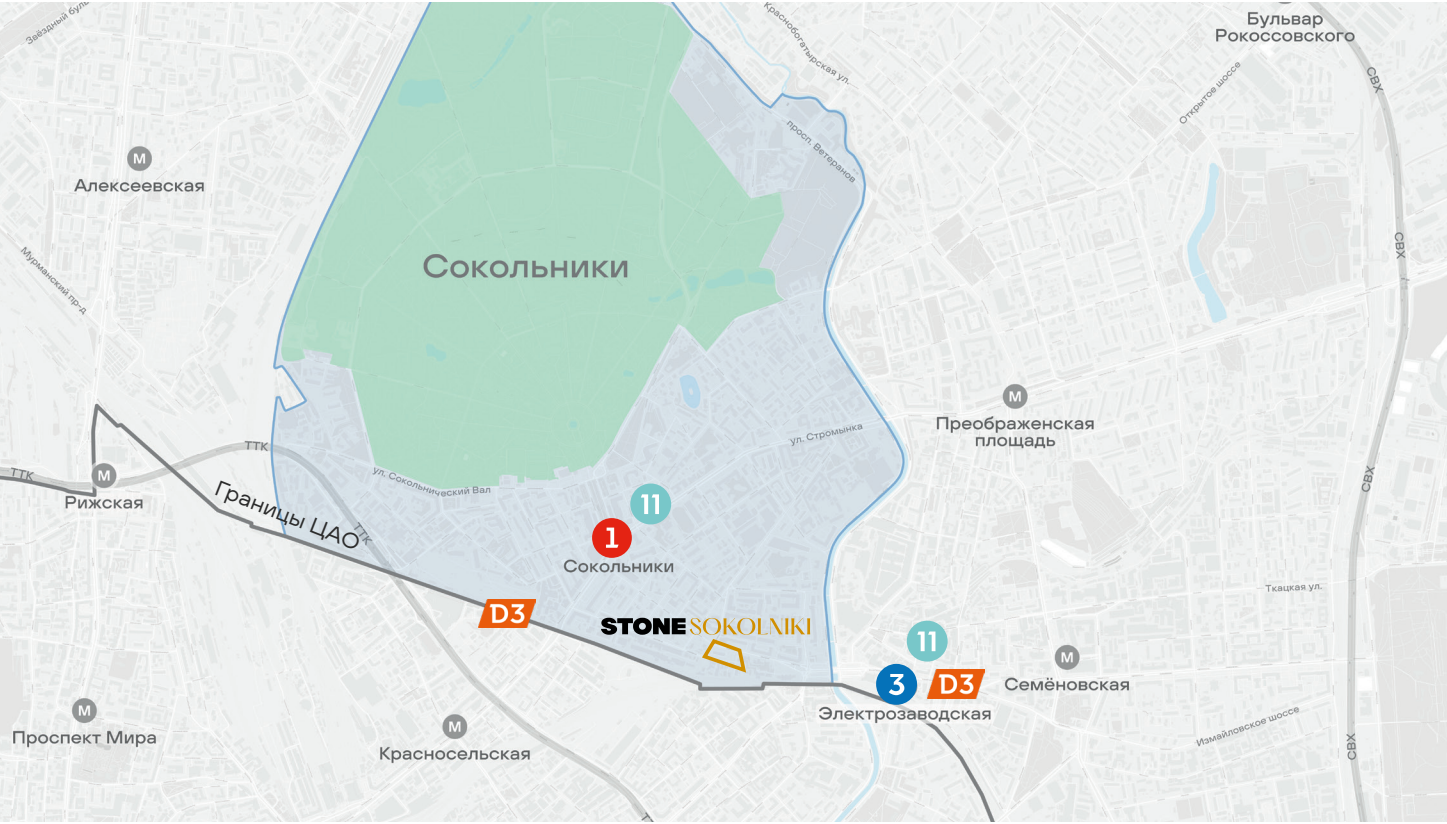
ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН СО СЛОЖИВШЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Насыщенная спортивная и социальная инфраструктура, близость к топовым вузам и школам создают условия для того, чтобы ценить этот район и действительно рассматривать его для жизни.

Москвич Маг: Появился рейтинг транспортной и пешеходной доступности новых жилых комплексов бизнес- и премиум-класса (stone.ru)

ЖК STONE Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по пешеходной и транспортной доступности

Источник: NF DOM



10 мин

1 11 «Сокольники»
D3 «Митьково»

3 11 «Электrozаводская»
D3 «Электrozаводская»



2 км

Выезд на ТТК



12 мин.

Парк «Сокольники»



15 мин

До центра без пересадок

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В проекте STONE Sokolniki большое значение придается бытовому комфорту будущих жителей.

РАСШИРЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ И ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЖК



Частный 2-этажный детский сад на закрытой территории



2 обособленных торгово-инфраструктурных блока

Кружки и секции для детей



Спортивная студия для взрослых

СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Комната матери и ребенка



Колясочные на каждом жилом этаже



Отдельное помещение для хранения велосипедов



Сервисный лифт для комфортного переезда



Лапомойки



Келлеры в паркинге и на этажах



Машино-места (в т. ч. с электрзарядками) и мотоместа



Комьюнити-зоны для жителей

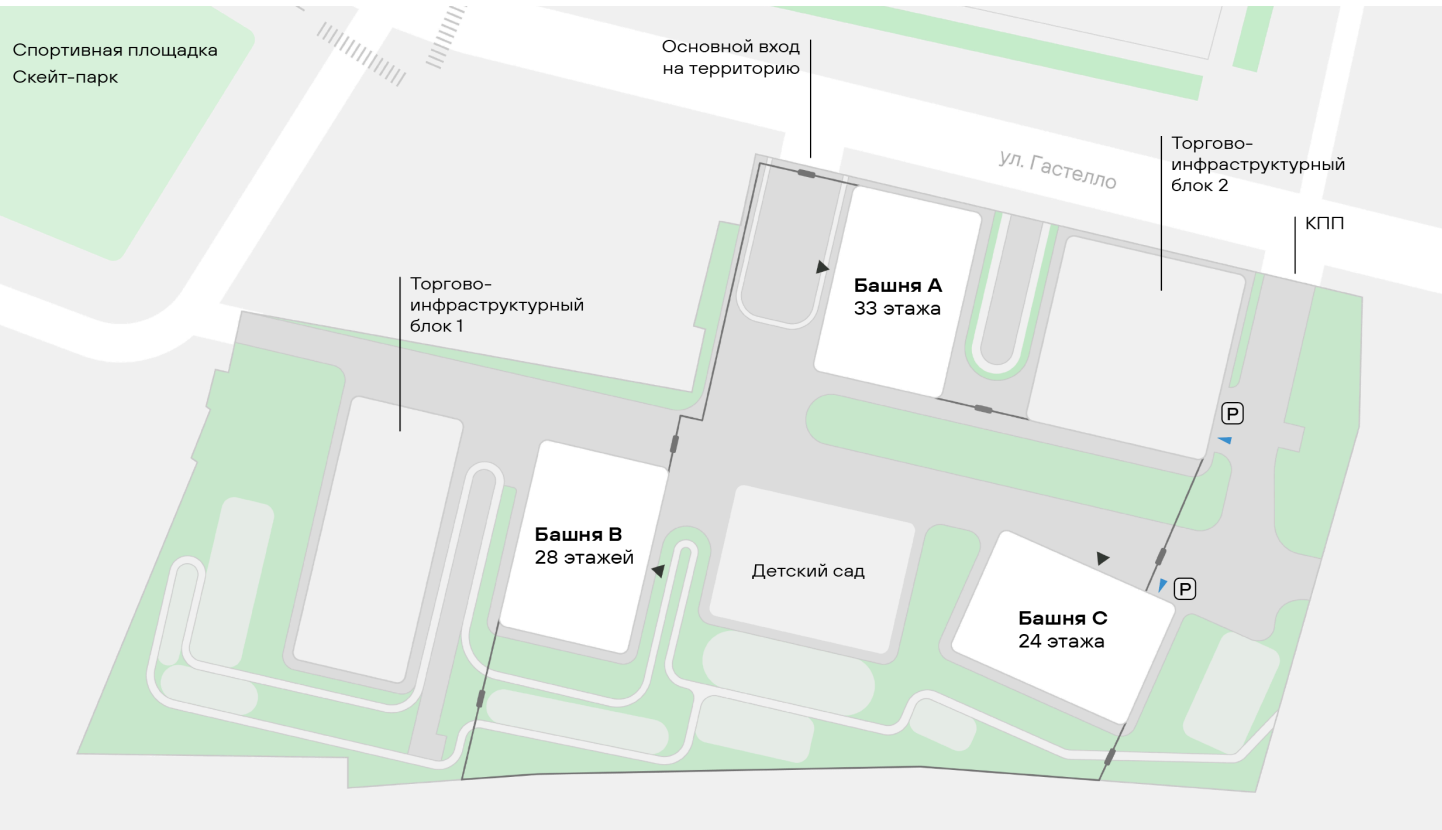
КЛАСС: БИЗНЕС+

“ ЖК STONE Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по инфраструктурному наполнению среди проектов бизнес- и премиум-класса ”

Источник: NF DOM

В ЖК STONE Sokolniki большое внимание уделяется качеству продукта: концепция «архитектуры вне времени», высота потолков 3,1 м, многофункциональные входные группы, продуманная инфраструктура — торговая и социальная, для авто- и велолюбителей. Эти факторы в совокупности значительно повышают качество проекта и выделяют его среди других новостроек бизнес-класса, позволяя отнести его к бизнес+ классу.

Коммерсантъ: Жилой комплекс STONE Sokolniki возглавил рейтинг новостроек Москвы с качественной инфраструктурой (stone.ru)



КОНЪЮНКТУРА РЫНКА В РАЙОНЕ СОКОЛЬНИКИ

17 млн
руб.

Min бюджет покупки
квартиры в новостройке
(ЖК STONE Sokolniki)

555 тыс.
руб./м²

Средняя цена м² квартиры
в новостройках класса
бизнес+ и премиум

130 тыс. руб./
в месяц

Цена аренды двухкомнатной
квартиры 58 м² в комплексе
бизнес-класса

Источник: ЦИАН, bnMAP

ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ В СОКОЛЬНИКАХ

ЖК Sokolniki — первый за последние 5 лет проект бизнес+ класса в районе.

Жилой фонд района большей частью сформирован до 2000-х годов. За последние 5 лет здесь не строились жилые проекты бизнес-класса, **поэтому в районе сформировался отложенный спрос на качественные жилые проекты.**

ДЕФИЦИТ СТУДИЙ И 1-КОМНАТНЫХ КВАРТИР В РАЙОНЕ

В районе Сокольники наблюдается дефицит студий и 1-комнатных квартир, в то время как на рынке Москвы на небольшие квартиры до 50 кв. м зафиксирован самый высокий спрос. **На первичном рынке в районе Сокольники квартиры такого формата доступны к приобретению сегодня только в ЖК STONE Sokolniki.**
РБК Pro: Спрос на небольшие квартиры в Москве вырос на 55% (stone.ru)

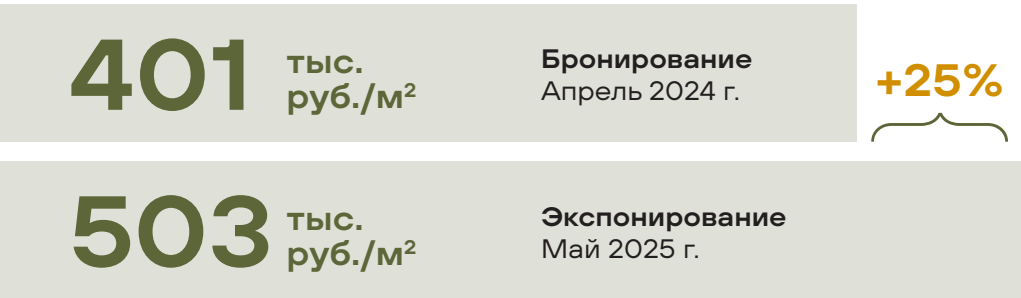
Покупка 1-комнатной квартиры в ЖК STONE Sokolniki в условиях сложившегося дефицита в районе — ликвидный актив для инвесторов.

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕНЫ КВАРТИРЫ ДО 50%

Приобретение квартиры в ЖК STONE Sokolniki в условиях сложившегося дефицита в районе качественных жилых проектов бизнес-класса обеспечит инвестора **ликвидным и востребованным активом с потенциалом роста цены к моменту завершения строительства до 50%.**

~30–50%

Рост цены м² со старта реализации и до завершения строительства STONE Sokolniki



ГАРАНТИИ ЛИКВИДНОСТИ АКТИВА

ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ В ЛОКАЦИИ, ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС НА ЖИЛЬЕ БИЗНЕС-КЛАССА

ЖК STONE Sokolniki — **первый за последние 5 лет проект бизнес+ класса в районе**, долгожданный проект для коренных жителей района.

№1 В РЕЙТИНГЕ NF DOM СРЕДИ НОВОСТРОЕК 2024 Г. ПО ПЕШЕХОДНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Приобретение квартиры в шаговой доступности от парка, 2 радиальных линий метро, станций БКЛ и МЦД-3 в районе с развитой социальной инфраструктурой позволит инвестору выгодно сдавать квартиру в аренду.

№1 В РЕЙТИНГЕ NF DOM СРЕДИ НОВОСТРОЕК 2024 Г. ПО ИНФРАСТРУКТУРНОМУ НАПОЛНЕНИЮ

В проекте STONE Sokolniki большое внимание уделяется качеству продукта, созданию собственной инфраструктуры и удовлетворению потребностей жителей всех возрастов.

МАСШТАБНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА СОКОЛЬНИКИ

Летом 2024 г. начался 1-й этап благоустройства парка. К 2027 г. «Сокольники» станет еще более современным и востребованным парком и точкой притяжения для москвичей.

ДЕФИЦИТ СТУДИЙ И 1-КОМНАТНЫХ КВАРТИР В РАЙОНЕ СОКОЛЬНИКИ

До старта продаж ЖК STONE Sokolniki, выбирая небольшую квартиру в Сокольниках бизнес-класса и выше, инвесторы были вынуждены рассматривать другие локации или менее качественные ЖК из-за единичного предложения таких квартир в районе.

ПОКУПКА КВАРТИРЫ В ЖК STONE SOKOLNIKI — ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В ЛИКВИДНЫЙ И ВОСТРЕБОВАННЫЙ АКТИВ.



Первый ЖК бизнес+ класса в районе за 5 лет



10 мин.

Развитая система городского транспорта



Престижный жилой район на границе с ЦАО



Рядом с парком Сокольники



Широкая линейка предложений от 28 до 135 м²



Частный детский сад, 2 коммерческих блока на территории ЖК, фитнес-студия



Высокое качество продукта, комплексный подход девелопера