



STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса **A**

Монолитны работы

2028

от 60 кв. м

от 409 000 руб./кв. м

от 29,3 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 руб. /кв. м

от 325 000 руб./мес.



STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов класса A**

Монолитны работы

2028

от 56 кв. м

от 444 000 руб./кв. м

от 31,4 млн руб.

650 000 руб. / кв. м

от 325 000 руб./мес.



STONE Ходынка 4

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе **A**

Проектирование

2032

от 57 кв. м

от 528 000 руб./кв. м

от 34,5 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 480 000 руб./мес.

Локация

Вакансия*
в классе **A**

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Мнёвники 1

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Разработка котлована

2028

от 60 кв. м

от 646 000 руб./кв. м

от 38,8 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

800 000 руб./кв. м

от 360 000 руб./мес.



STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Разработка котлована

2029

от 49 кв. м

от 460 000 руб./кв. м

от 39,1 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 375 000 руб./мес.



STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Монолитные работы

2027

от 63 кв. м

от 540 000 руб./кв. м

от 43,5 млн руб.

800 000 руб./кв. м

от 410 000 руб./мес.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 2

Локация Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Стадия Разработка котлована

Готовность 2028

Min площадь от 66 кв. м

Min цена кв. м от 520 000 руб./кв. м

Min бюджет от 43,2 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м 800 000 руб./кв. м

Аренда в месяц от 455 000 руб./мес.



STONE Мнёвники 3

Локация Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Стадия Проектирование

Готовность 2030

Min площадь от 78 кв. м

Min цена кв. м от 483 000 руб./кв. м

Min бюджет от 49,9 млн руб.

Цена кв. м 800 000 руб. / кв. м

Аренда в месяц от 535 000 руб./мес.



STONE Дмитровская

Локация ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская **нет офисов класса А**

Стадия Фасадные работы

Готовность 2027

Min площадь от 136 кв. м

Min цена кв. м от 435 000 руб./кв. м

Min бюджет от 61,9 млн руб.

Цена кв. м 500 000 руб./кв. м

Аренда в месяц от 560 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
 Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ленинский

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Чистовая отделка

ЗОС - 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 595 000 руб./кв. м

от 237,4 млн руб.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

650 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

Цена по запросу

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.