

STONE OFFICE

Офисные блоки 5 000 – 10 000 м²

ФЕВРАЛЬ 2026 г.

STONE

широкая линейка
предложения

- сформированные деловые районы и развивающиеся локации
- разнообразие форматов: небольшие офисы, офисные этажи и здания, клиентские офисы, офисы с террасами, классический стрит-ритейл, помещения торговой галереи
- бизнес-центры с разной стадией готовности с вводом в эксплуатацию до 2032 года

STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE САВЕЛОВСКАЯ

М Савеловская

STONE ХОДЫНКА •

М ЦСКА

• **STONE** TOWERS

• **STONE** БЕЛОРУССКАЯ

М Белорусская

М Курская

• **STONE** МНЕВНИКИ

М Терехово

• **STONE** КУРСКАЯ

М Римская

• **STONE** РИМСКАЯ

Ленинский проспект М

STONE ЛЕНИНСКИЙ •

STONE КАЛУЖСКАЯ

• М Калужская

STONE OFFICE

Офисные блоки 5 000 – 10 000 м²

Бизнес-центр	Офисный блок	Общая площадь, м ²	Машинместа	Готовность	Коммерческие условия	Дополнительные опции
STONE Савеловская	Башня D2, этажи 22-24	5 431	по запросу	2026	по запросу	ЗАЕЗД В 2026
STONE Дмитровская	Этажи 16-18	4 419	по запросу	2027	по запросу	
STONE Ходынка 2	Башня G1, этажи 19-23	6 980	по запросу	2028	по запросу	возможно увеличение за счет несмежных этажей
STONE Ходынка 2	Башня G2, этажи 6-11	7 495	по запросу	2028	по запросу	
STONE Калужская	Башня K1, этажи 15-23	7 690	по запросу	2028	по запросу	в состав офиса входит терраса площадью 728,4 м2
STONE Римская	Башня R2, этажи 16-21	9 288	по запросу	2028	по запросу	
STONE Мневники 2	Башня M2.1, этажи 10-12	4 448	по запросу	2029	по запросу	в состав офиса входят террасы общей площадью 408,5 м2
STONE Мневники 3	Башня M3.1, этажи 3-15	от 5 600 до 25 650	по запросу	2030	по запросу	



STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Предложение по приобретению
офисного блока в башне D2

5 431 м²

ЗАЕЗД В 2026

Местоположение



СВАО, район Марьино Роцца
ул. Двинцев, вл. 3

ТПУ «Савеловская»

7 мин. пешком

-  Ст. м Савеловская (радиальная ветка)
прямой доступ в центр и область
-  Ст. м Савеловская (БКЛ)
кольцевая связь с районами города
без заезда в центр
-  Станция МЦД-1
доступ в Москва-Сити, Сколково,
аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево
-  Станция МЦД-2
доступ в Москва-Сити, к Площади
трех вокзалов, ст. метро Курская

ТПУ «Марьино Роцца»

13 мин. пешком

-  Ст. м Марьино Роцца (радиальная ветка)
прямой доступ в центр и область

О бизнес-центре

92 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

68 300 м²

площадь офисных
помещений

2026 год

ввод в эксплуатацию

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Двусветные лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

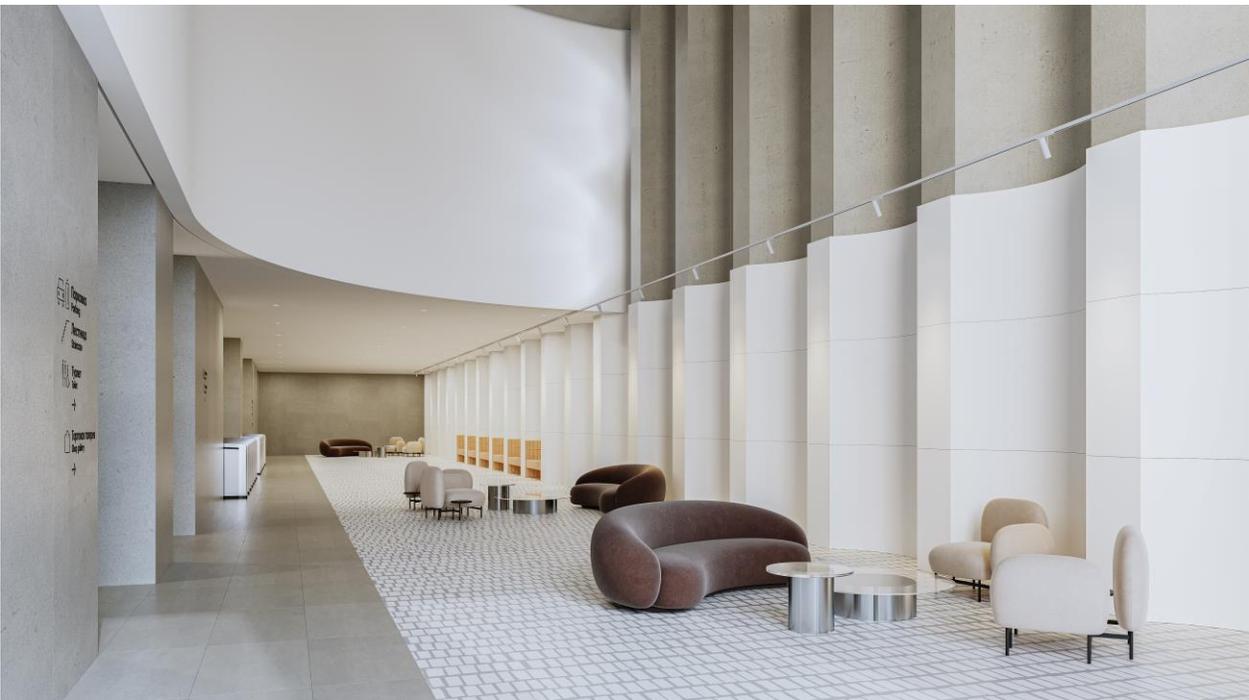
Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

Подземный и наземный многоуровневый паркинг

Входная группа Башни D2



План офисного этажа башни D2

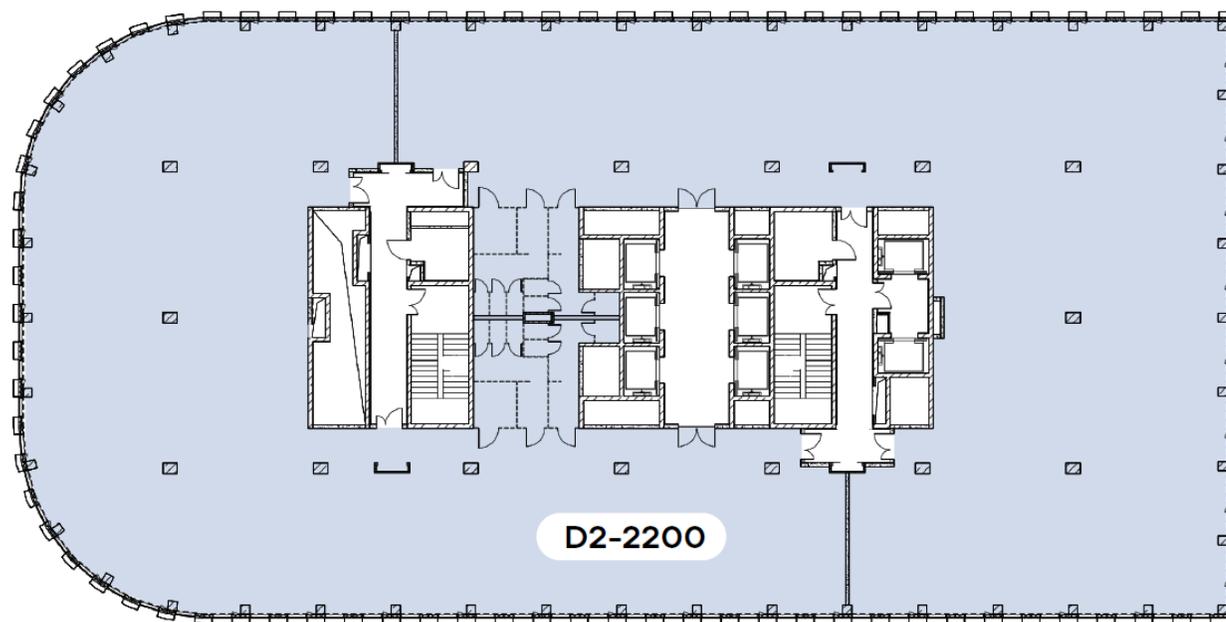
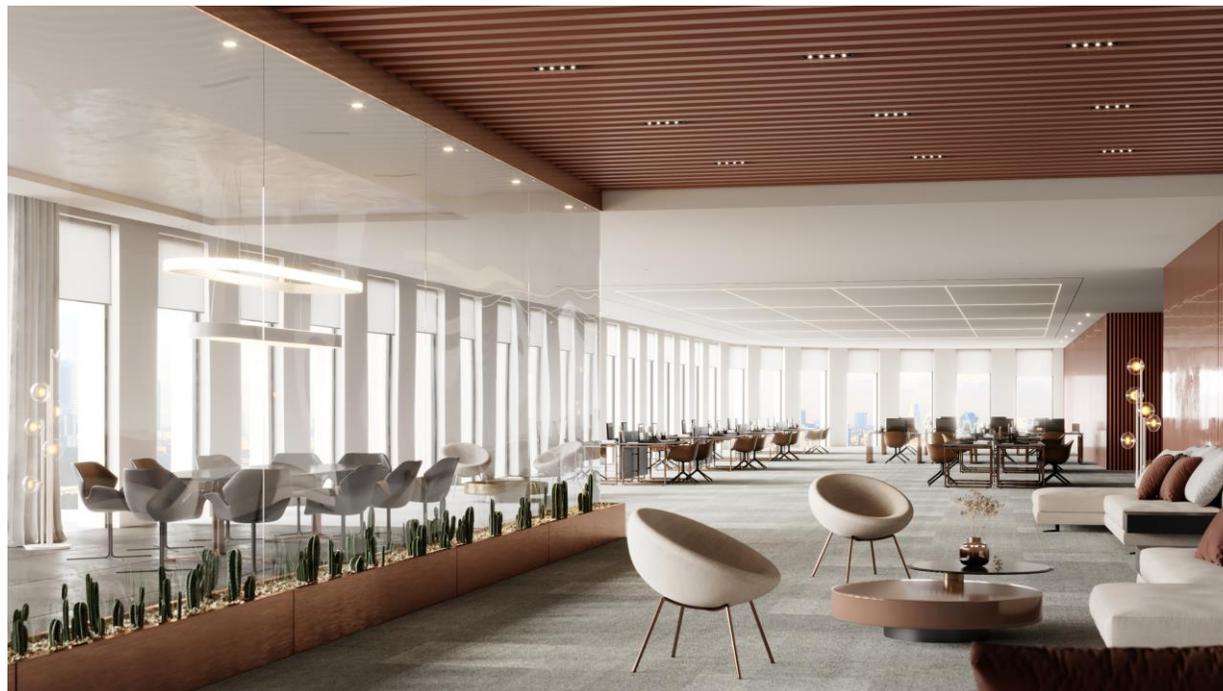
Офисная площадь типового этажа: 1 800 м²

Высота потолков: 3,65 м

Остекление в пол

Предусмотрена возможность
естественного проветривания

Отделка Shell&Core



Вид на Останкинскую
башню



Виды на городскую
панораму



Виды
на Москва-Сити





Коммерческие условия

ЭТАЖИ 22-24. 5 430,8 м²

Офисный блок – верхние этажи 22-24	
Этажи	22, 23, 24 (из 24)
Площадь Лота	5 430,8 м² (этаж ~1 800 м²)
Расчетное количество рабочих мест	540 – 650
Отделка	Shell & Core
Коммерческие условия	По запросу

Машиноместа по запросу
Машиноместа не включаются в цену офисного блока
и приобретаются отдельно



Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер.
Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE

STONE

ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

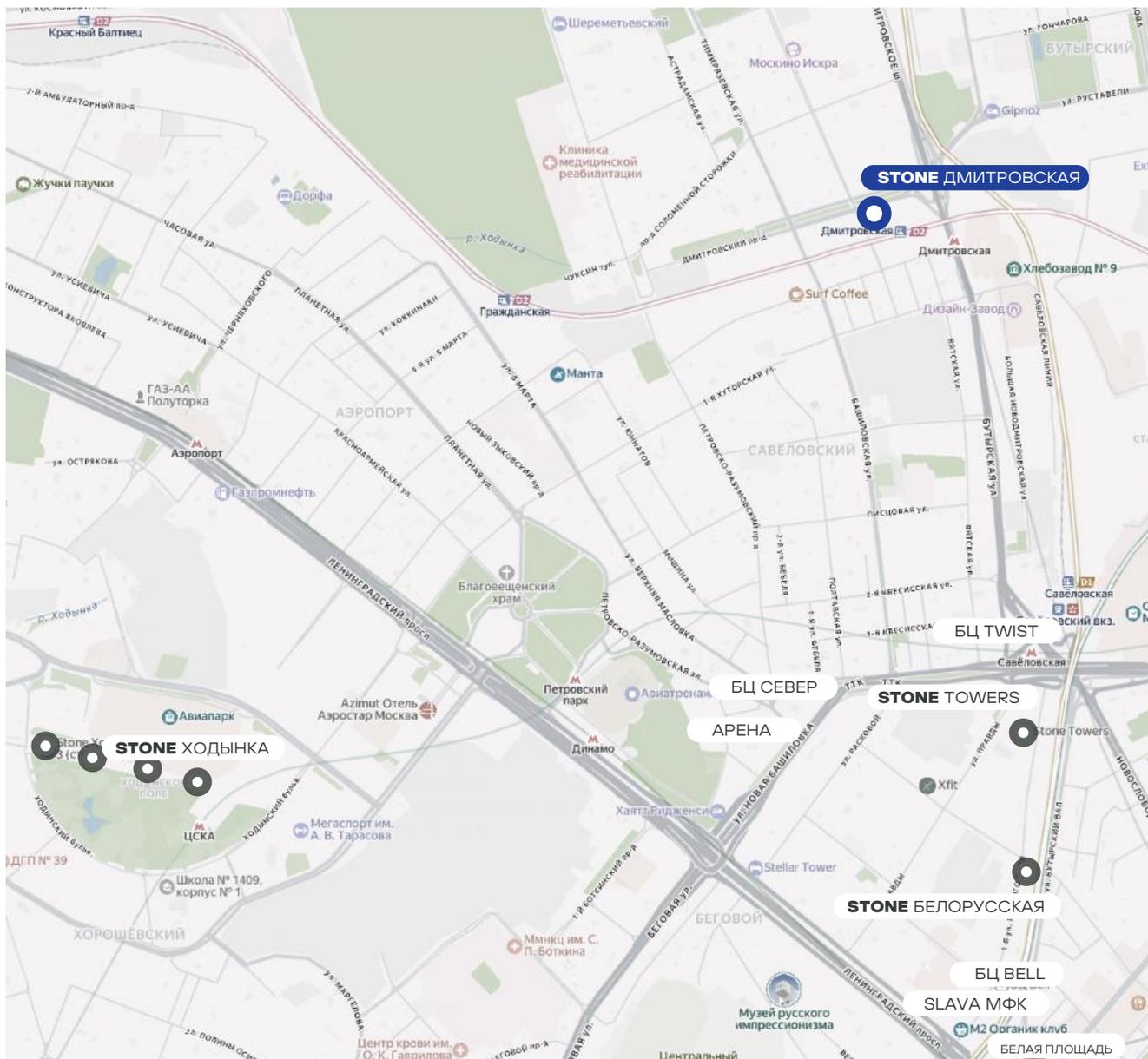
Предложение по приобретению
офисного блока

4 419 м²

Готовность 2027



Местоположение



БЕЛОРУССКО-САВЕЛОВСКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН



СаО, Тимирязевский район
Дмитровский проезд, вл. 1Г

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



СТ. МЕТРО «ДМИТРОВСКАЯ»
(прямой доступ в центр и в область)
3 МИН. ПЕШКОМ



СТ. МЦД «ДМИТРОВСКАЯ»
(связь с МО и важными ТПУ – Рижская, Комсомольская, Курская)
2 МИН. ПЕШКОМ



СТ. МЦД «ДМИТРОВСКАЯ» (СТРОИТСЯ)
(доступ в Москва-Сити, Сколково, аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево)
4 МИН. ПЕШКОМ



УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

ЖК SYMPHONY 34

ЖК D1

STONE ДМИТРОВСКАЯ

ДМИРОВСКИЙ ПРОЕЗД

ДМИРОВСКОЕ ШОССЕ

О бизнес-центре

41 300 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 400 м²

площадь офисных
помещений

2027 год

готовность

IND

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Двусветные лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

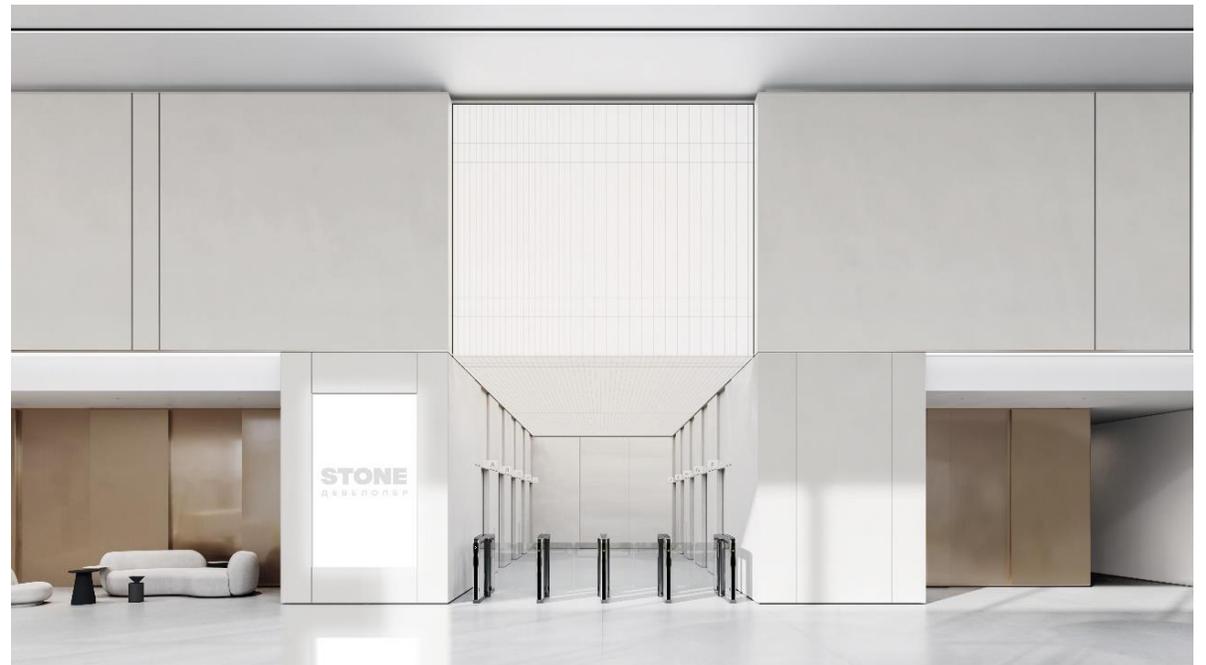
Внутренняя инфраструктура:
столовая, кафе и рестораны

Благоустроенная территория
с местами для отдыха

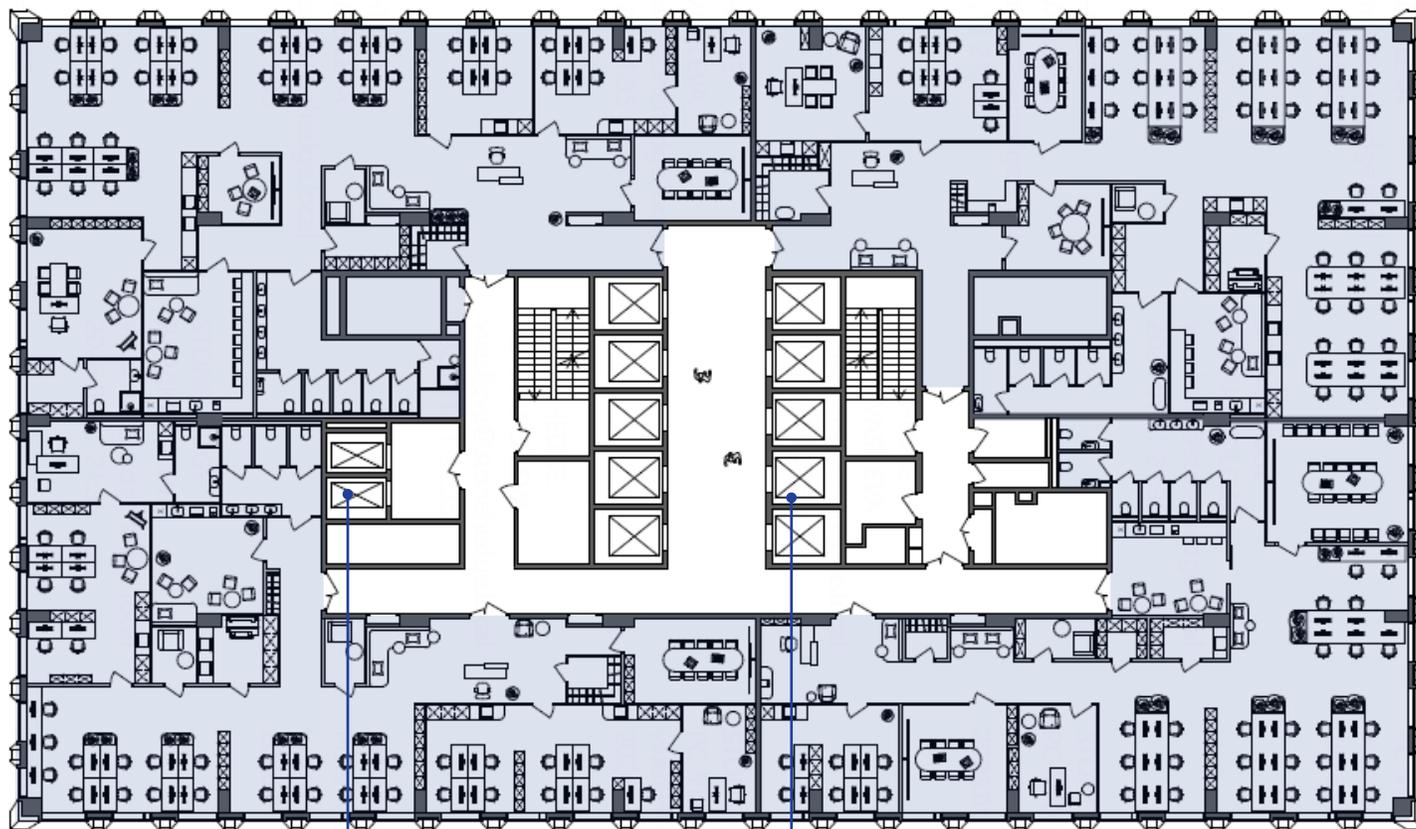
Инфраструктура микромобильности:
парковки для велосипедов и самокатов

Подземный двухуровневый паркинг

Входная группа бизнес-центра



План офисного этажа



Сервисные лифты

Пассажирские лифты
Современные скоростные
с интеллектуальной системой
управления пассажиропотоком

- Офисная площадь типового этажа: 1 473 м²
- Высота потолков: 3,65 м
- Глубина этажа до 10 м
- Остекление в пол, возможность естественного проветривания
- Отделка Shell&Core

Планировочное решение (пример)

Количество рабочих мест: 144

Дополнительные зоны:

- ресепшен
- переговорные
- зоны отдыха
- кухонные зоны
- гардеробные
- принт-зоны
- zoom-кабинки

Визуализация офисного пространства



ВИД С 18-ГО ЭТАЖА (69 М)

ЖК SYMPHONY 34

МОСКВА-СИТИ



Коммерческие условия

Бизнес-центр	STONE Дмитровская
Офисный блок	Этажи 16-18
Площадь, м ²	4 418,6
Расчетное количество сотрудников	440-550

Готовность	1Q 2027
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный
офисный квартал

Предложение по приобретению
офисного блока в башне G1

6 980 м²



Местоположение



Ходынский бульвар, з/у 20А/2
САО, Хорошевский район



ЦСКА

5 мин. пешком



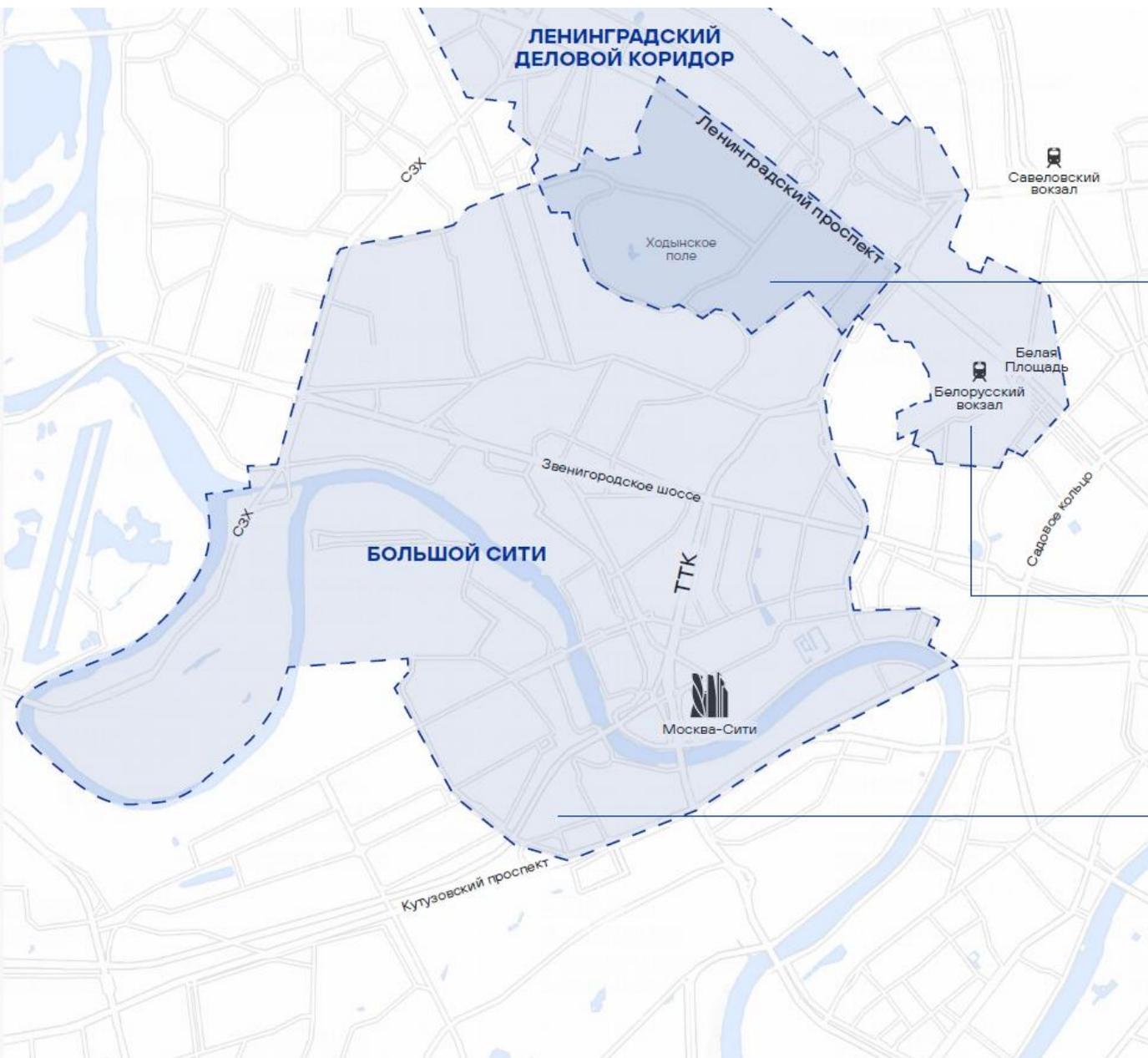
Динамо

20 мин. пешком



**Ленинградский
проспект**

1,1 километр



Деловой кластер «Ходынка»

Деловой кластер «Ходынка» формируется на пересечении Ленинградского делового коридора и «Большого Сити» и имеет потенциал стать одной из наиболее развитых деловых локаций Москвы: суммарный объем офисов может увеличиться почти в 4 раза. К 2035 г. объем предложения может составить 2,1 млн м².

Ленинградский деловой коридор

Один из самых востребованных офисных районов Москвы

Большой Сити

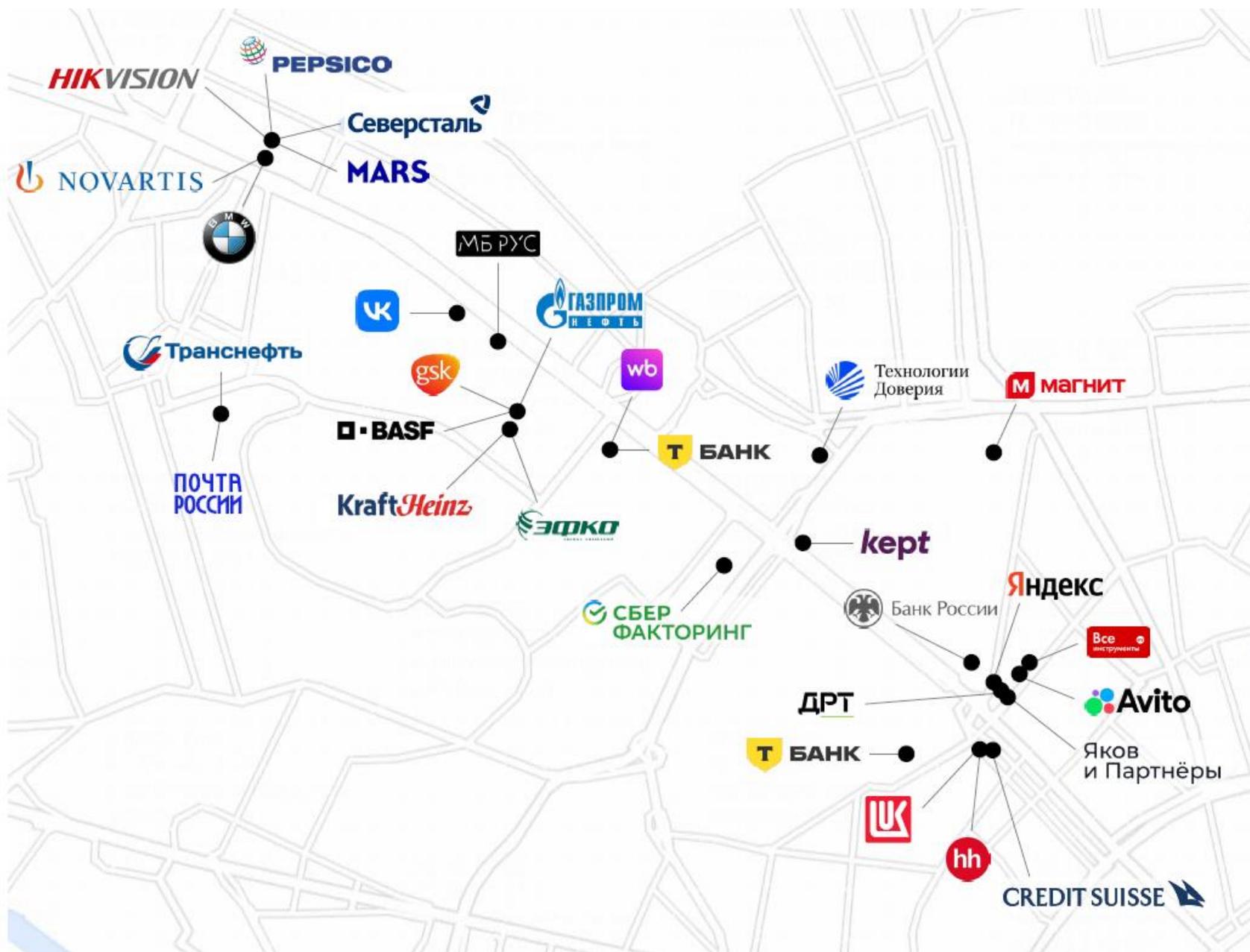
Перспективный деловой суб-рынок Москвы, территория которого активно застраивается офисными объектами. К 2035 г. объем офисных площадей может увеличиться минимум в 2,5 раза за счет реорганизации промзон и программы КРТ

Ленинградский коридор частично включает в себя территорию Белорусского делового района. Данные по кластерам «Большого Сити» приведены на основе исследования IBC Real Estate.

Ленинградский деловой коридор

>50 топ-компаний

из топ-600 компаний России выбирают локацию для размещения своего офиса или штаб-квартиры



О бизнес-центре

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

готовность

kleinewelt

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

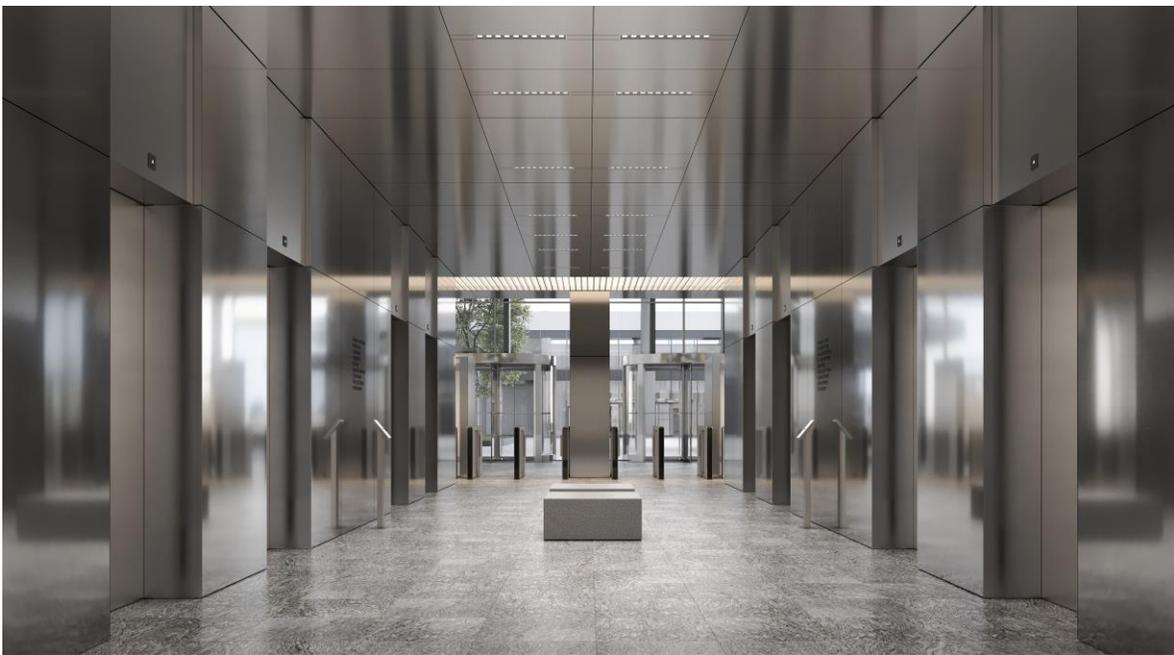
Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны, оборудованный конференц-зал

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

Подземный паркинг

Входная группа Башни G1



План офисного этажа башни G1 (на примере этажа 20)

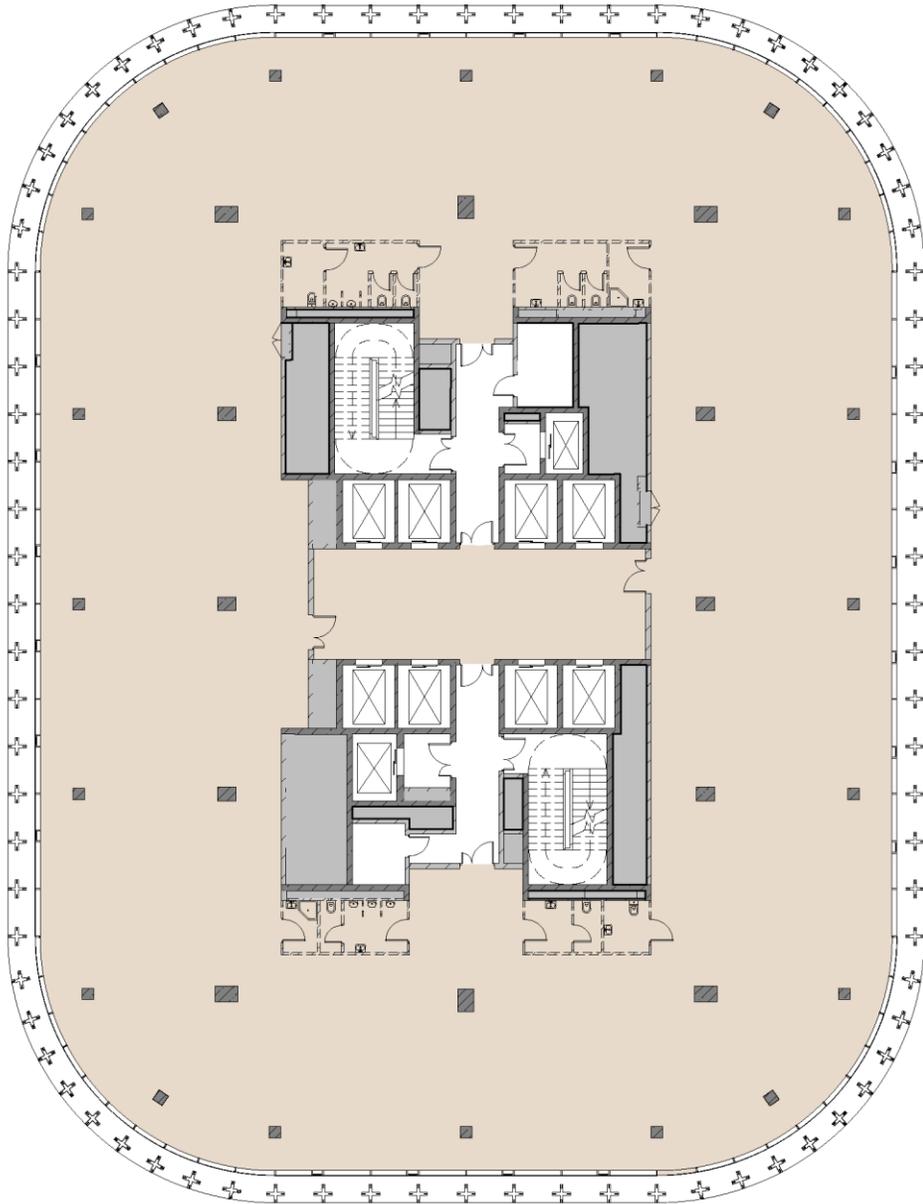
Офисная площадь типового этажа: 1 440 м²

Высота потолков: 3,65 м

Остекление в пол

Предусмотрена возможность
естественного проветривания

Отделка Shell&Core



Коммерческие условия

Бизнес-центр	STONE Ходынка 2
Офисный блок	Башня G1, этажи 19-23
Площадь, м ²	6 980,0
Расчетное количество сотрудников	700-870

Готовность	3Q 2028
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный
офисный квартал

Предложение по приобретению
офисного блока в башне G2

7 495 м²



Местоположение



Ходынский бульвар, з/у 20А/2
САО, Хорошевский район



ЦСКА

5 мин. пешком



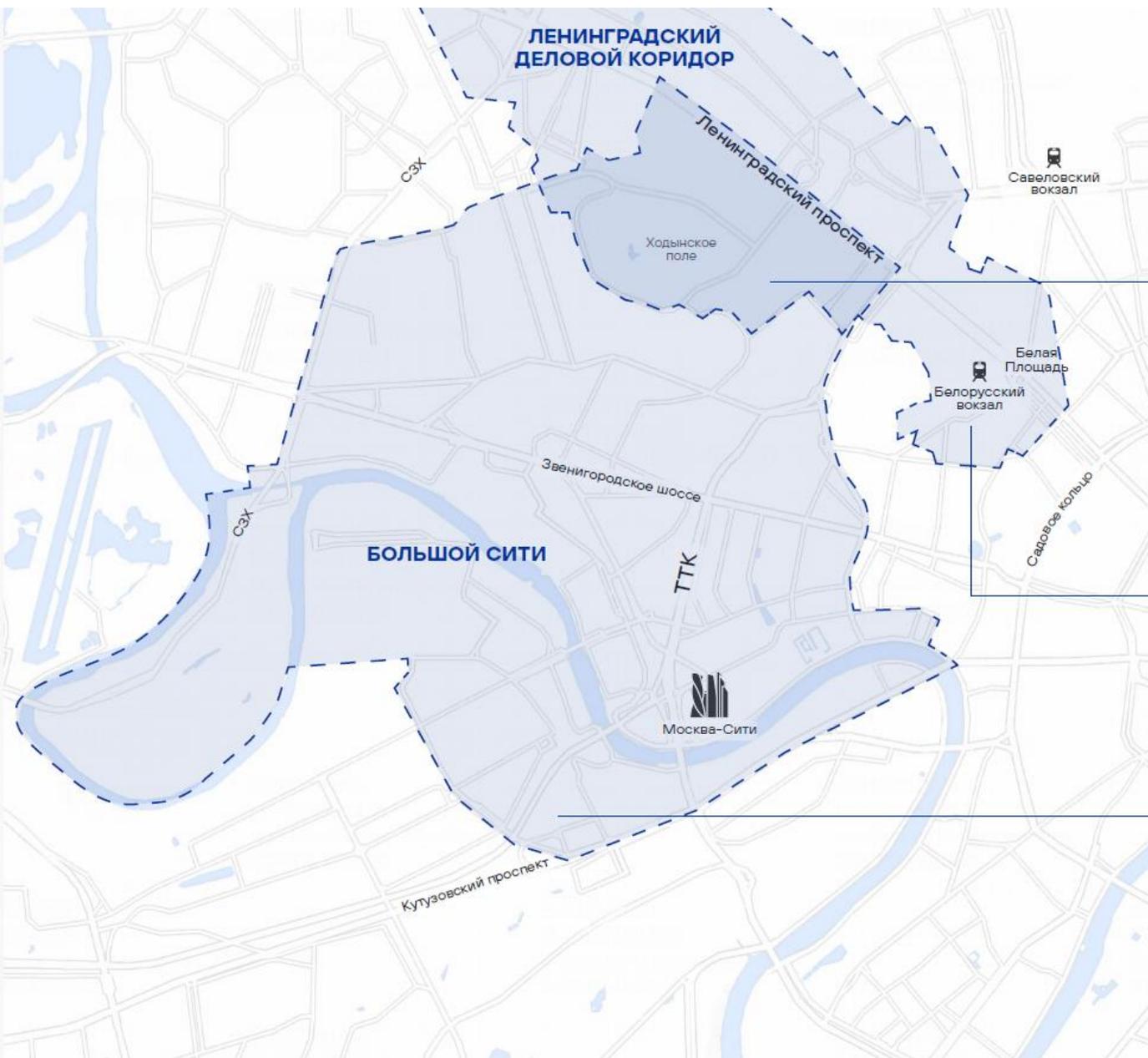
Динамо

20 мин. пешком



**Ленинградский
проспект**

1,1 километр



Деловой кластер «Ходынка»

Деловой кластер «Ходынка» формируется на пересечении Ленинградского делового коридора и «Большого Сити» и имеет потенциал стать одной из наиболее развитых деловых локаций Москвы: суммарный объем офисов может увеличиться почти в 4 раза. К 2035 г. объем предложения может составить 2,1 млн м².

Ленинградский деловой коридор

Один из самых востребованных офисных районов Москвы

Большой Сити

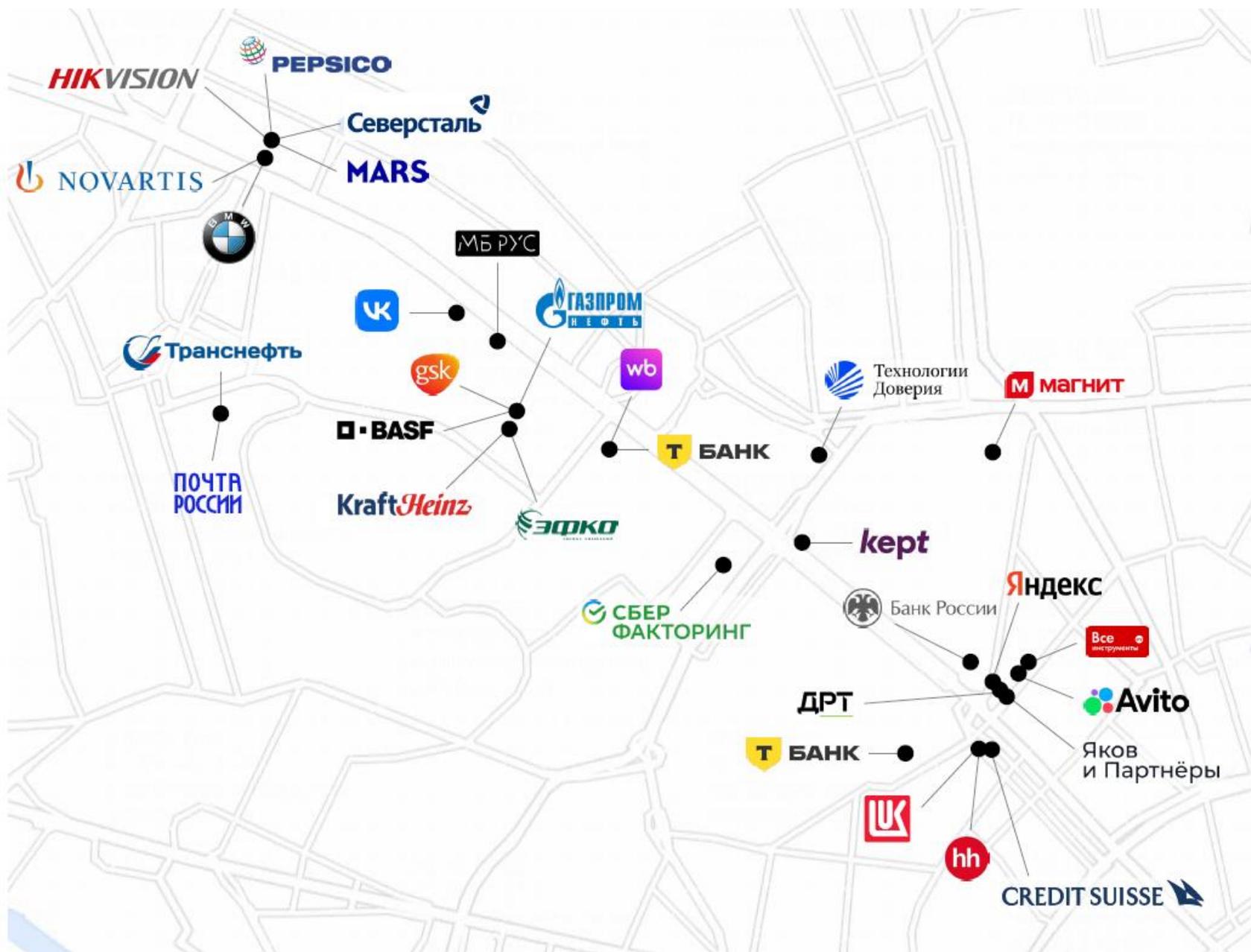
Перспективный деловой суб-рынок Москвы, территория которого активно застраивается офисными объектами. К 2035 г. объем офисных площадей может увеличиться минимум в 2,5 раза за счет реорганизации промзон и программы КРТ

Ленинградский коридор частично включает в себя территорию Белорусского делового района. Данные по кластерам «Большого Сити» приведены на основе исследования IBC Real Estate.

Ленинградский деловой коридор

>50 топ-компаний

из топ-600 компаний России выбирают локацию для размещения своего офиса или штаб-квартиры



О бизнес-центре

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

готовность

kleinewelt

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны, оборудованный конференц-зал

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

Подземный паркинг



Башня G2

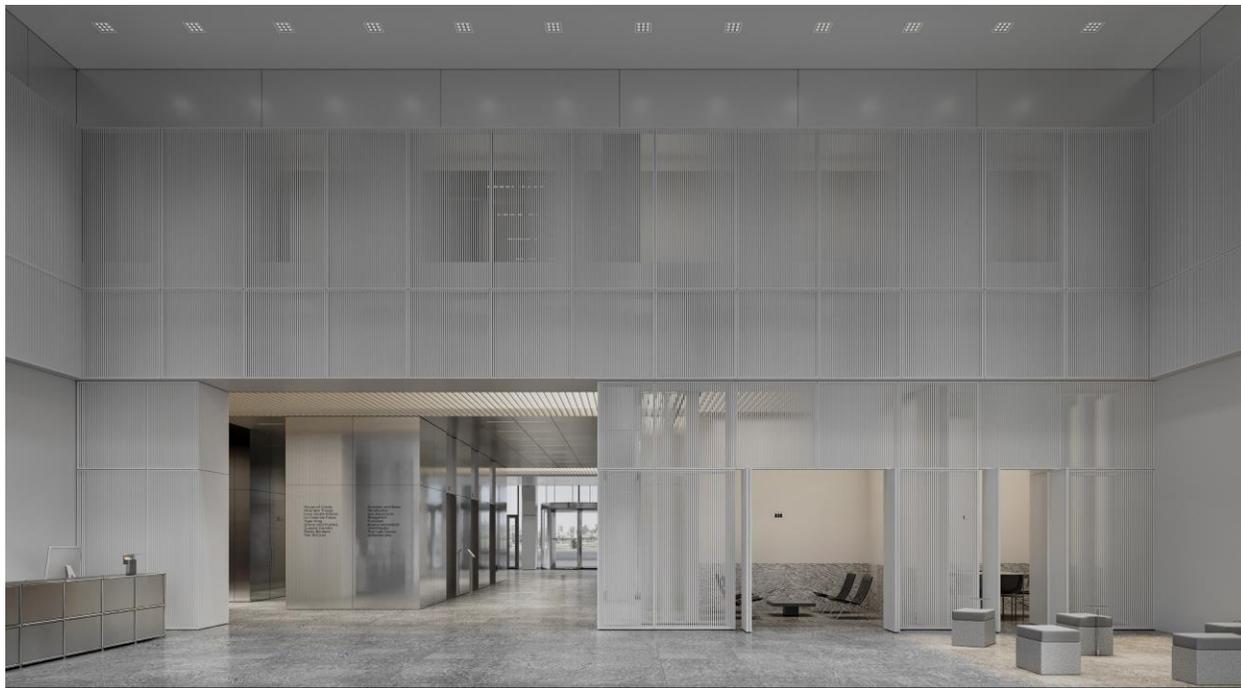
Башня G2 – это не только визуальная центральная часть премиального офисного квартала, но и функциональное ядро, куда будут стремиться не только резиденты офисов, но и посетители парка благодаря продуманной логистике и сформированной инфраструктуре.

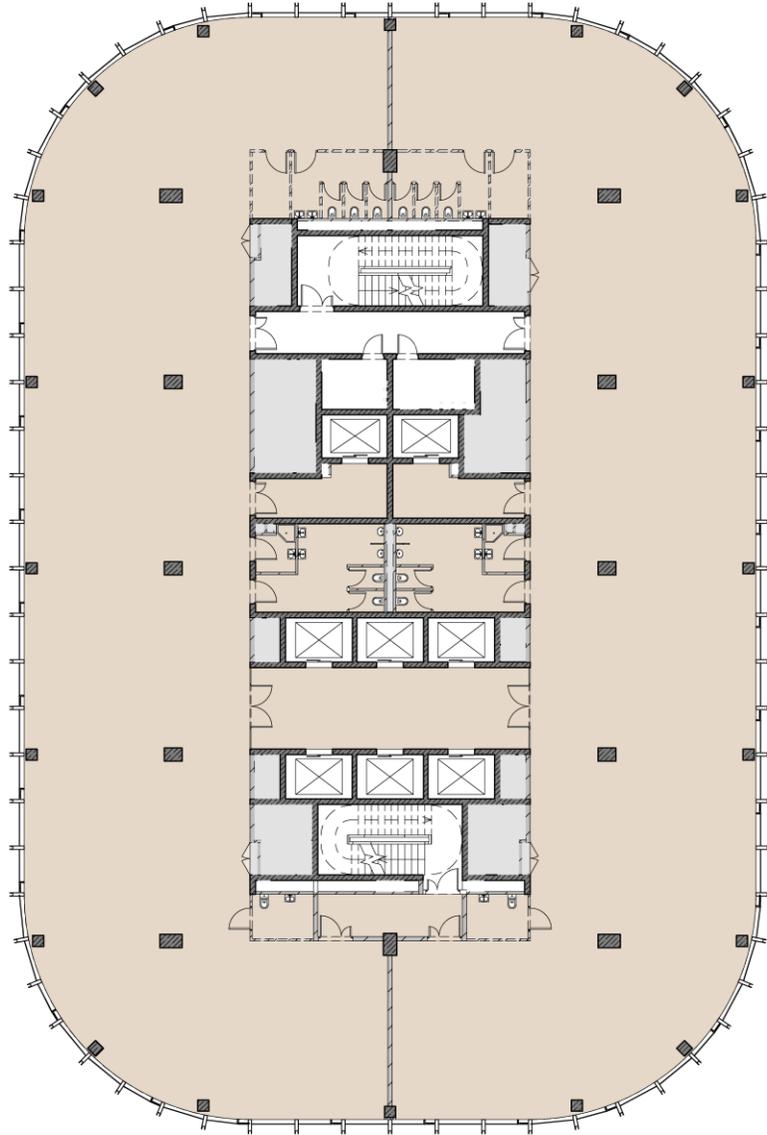
**Сквозное
двусветное
дизайнерское
лобби**

**Свободный
доступ ко всей
инфраструктуре
квартала**

В башне G2 предусмотрено 6 пассажирских лифтов и 2 сервисных лифта. Часть пассажирских лифтов следуют в подземный паркинг.

Входные группы Башни G2





План офисного этажа башни G2 (на примере этажа 9)

- Офисная площадь типового этажа: 1 260 м²
- Высота потолков (бетонный пол – бетонный потолок): 4,25 м
- Глубина помещения: до 10 м
- Остекление в пол
- Предусмотрена возможность естественного проветривания
- Три мокрые точки
- Отделка Shell&Core
- Возможность размещения вывески в лифтовом холле
- Два сервисных лифта
- Выделенная мощность не менее 80 Вт на м²

Коммерческие условия

Бизнес-центр	STONE Ходынка 2
Офисный блок	Башня G2, этажи 6-11
Площадь, м ²	7 494,5
Расчетное количество сотрудников	750-940

Готовность	3Q 2028
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE



STONE

КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

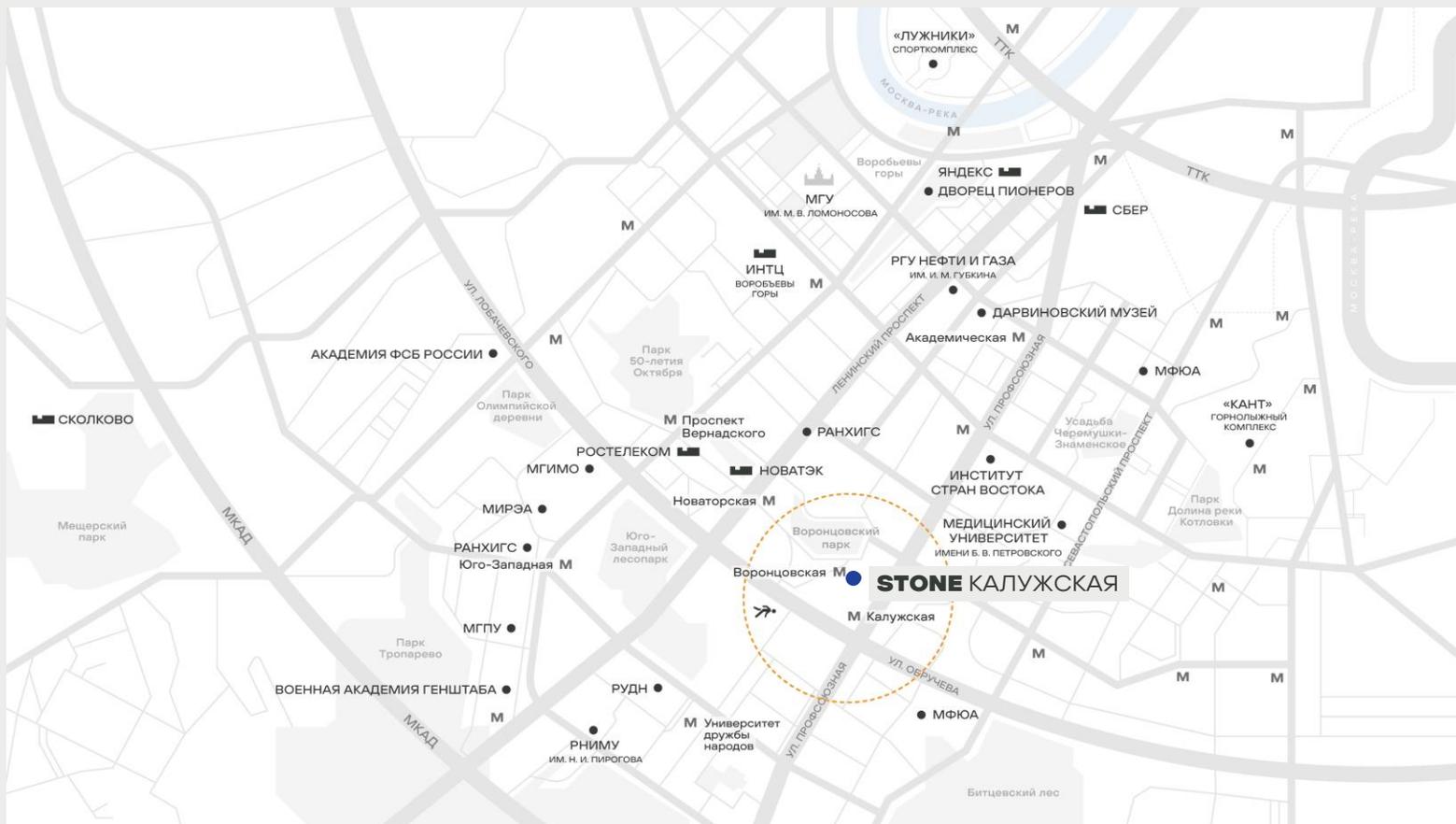
Предложение
по приобретению этажей 15-23

6 962 м²

+ собственная терраса 728 м²



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



● Старокалужское шоссе, вл. 64/1
ЮЗАО, Обручевский район



1 мин.

Станция метро «Воронцовская» (БКЛ)
Станция метро «Калужская» (радиальная)

6 км

Расстояние до ТТК

1 мин.

Выезд на ул. Обручева
– часть Южной рокады

6 км

Расстояние до МКАД

5 мин.

Выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Современный деловой комплекс
на юго-западе, прямо у станции метро,
вдохновляющий на работу и инновации



83 900 м²

Общая наземная площадь

59 100 м²

Общая площадь офисов

9 000 м²

Общая площадь
инфраструктуры

330 м/м

Количество машиномест
в подземном паркинге



О бизнес-центре



Современные инженерные системы

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны, оборудованный конференц-зал

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

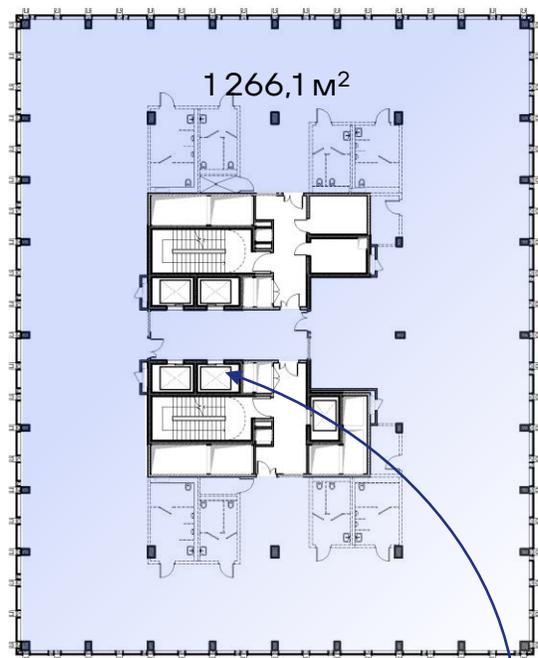
Двухуровневый подземный паркинг

Входные группы Башен К1 и К2

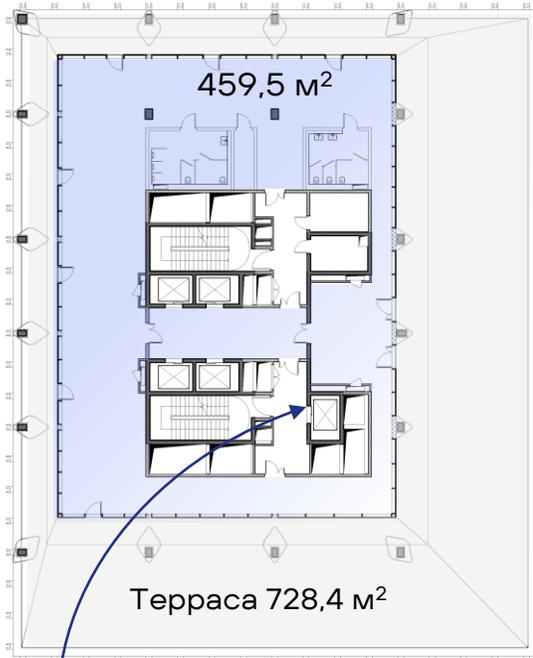


Планы офисных этажей башни К1

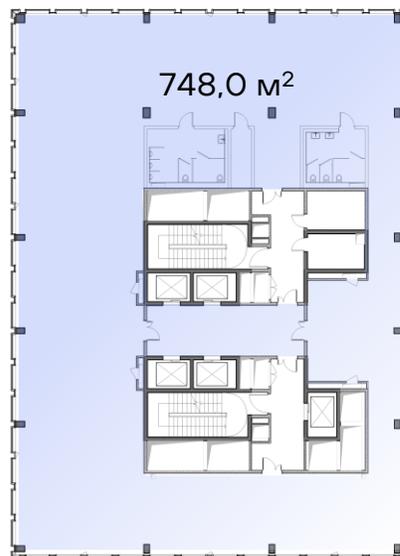
Этаж 15



Этаж 16 с террасой



Этажи 17-23



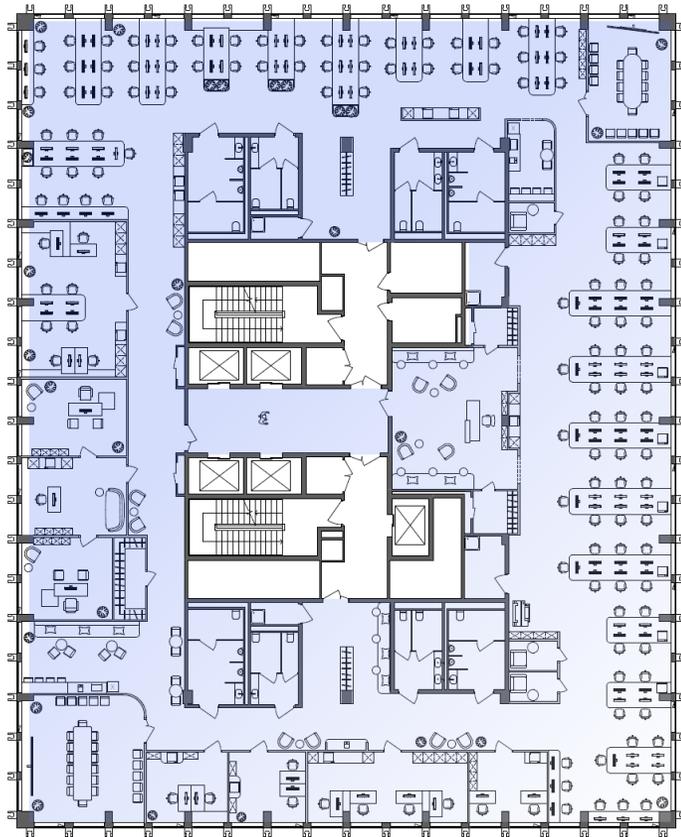
Пассажирские лифты
Современные скоростные
с интеллектуальной системой управления
пассажиропотоком

Сервисный лифт

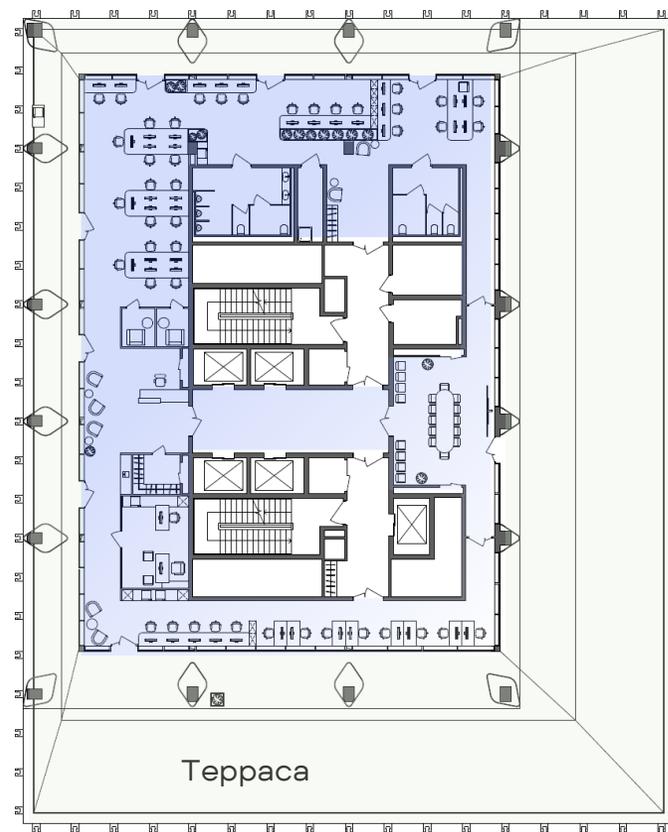
- Офисная площадь: 6 961,6 м²
- Высота потолков:
от 3,65 до 3,95 м
- Площадь террасы: 728,4 м²
- Остекление в пол
- Предусмотрена возможность
естественного проветривания
- Отделка Shell&Core

Примеры планировочных решений

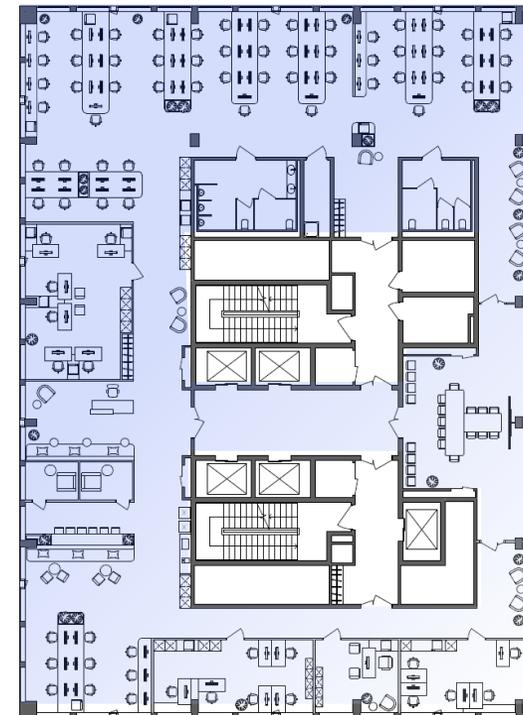
Этаж 15



Этаж 16 с террасой



Этажи 17-23





• ТЕРРАСА В ОФИСЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ РАБОТЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ





Офисная башня К1

Офисная башня К3

Офисная башня К2

ул. Профсоюзная



ул. Академика Семенихина

Старокалужское шоссе

Благоустроенная
центральная
площадь



Коммерческие условия



Бизнес-центр	STONE Калужская
Офисный блок	Башня К1, этажи 15-23
Площадь, м ²	7 690,0
Офисная часть	6 961,6
Терраса	728,4
Расчетное количество сотрудников	700-870

Готовность	3Q 2028
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

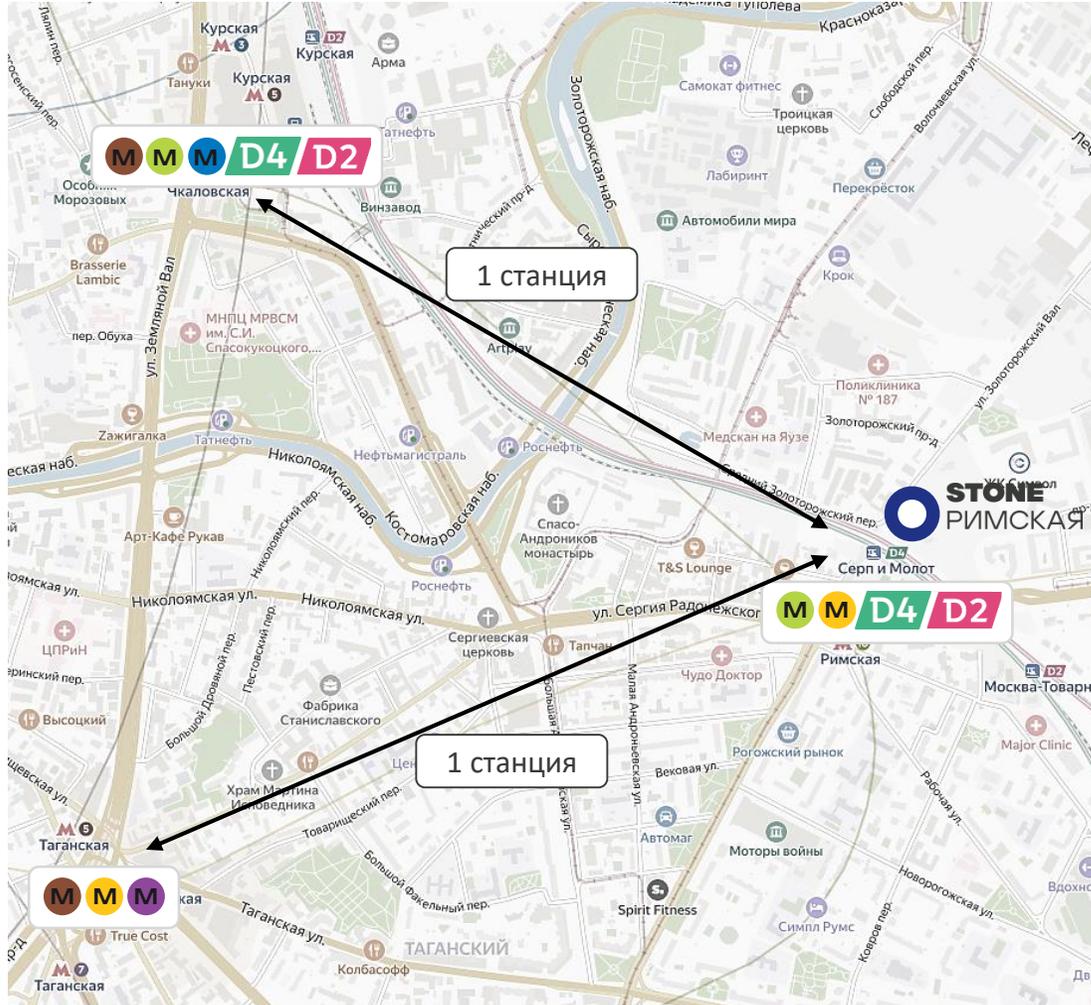
Предложение по приобретению

9 288 м²



Местоположение

ТПУ «Серп и Молот» 3 мин. пешком



одна станция от садового кольца



Золоторожский Вал, 11А/1
ЮВАО, район Лефортово

О бизнес-центре

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

готовность

WALL

Архитектурное бюро



Башня R1
18 этажей

Башня R2
23 этажа

Современные инженерные системы

Двусветное лобби с высотой потолков до 8 м и лаунж-пространства

Внутренняя инфраструктура: столовая, фитнес-студия, кафе и рестораны, оборудованный конференц-зал

Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности: парковки для велосипедов и самокатов

Двухуровневый подземный паркинг





Башня R1
18 этажей

Башня R2
23 этажа

ТПУ «Серп и молот»



План офисного этажа башни R2

Офисная площадь типового этажа: 1 640 м²

Высота потолков: 3,65 м

Остекление в пол

Предусмотрена возможность
естественного проветривания

Отделка Shell&Core

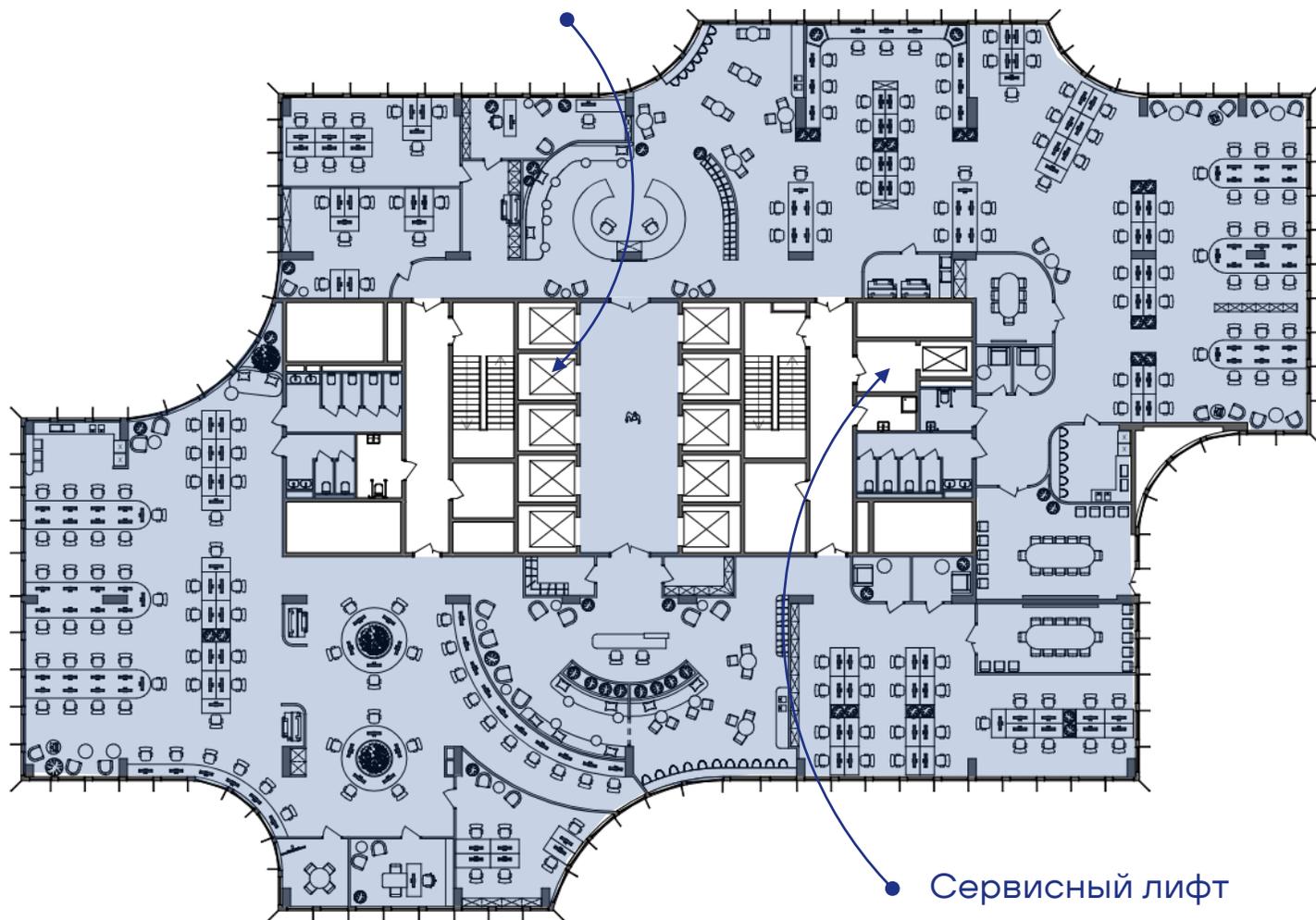
Пример планировочного решения
типového офисного этажа

Количество рабочих мест: 173

Дополнительные зоны:

- ресепшен
- переговорные
- зоны отдыха
- кухонные зоны
- гардеробные
- принт-зоны
- zoom-кабинки

Пассажирские лифты
Современные скоростные
с интеллектуальной системой
управления пассажиропотоком





ВЫСТАВКА

М. Демин

МАГАЗИН

МАГАЗИН

РИВЬЕРА

ГРАНД БУТИК
МОСКВА

Коммерческие условия



Бизнес-центр	STONE Римская
Офисный блок	Башня R2, этажи 16-21
Площадь, м ²	9 288,2
Расчетное количество сотрудников	930-1160

Готовность	4Q 2028
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

STONE МНЕВНИКИ 2

Премиальный бизнес-центр на реке

Предложение
по приобретению этажей 10-12

4 039,4 м²

+ собственная терраса 408,5 м²



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

 СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники
ул. Нижние Мнёвники, з/у 39

 ст. метро «Терехово»
7 мин. пешком

- 0 км** • Северо-Западная хорда (СЗХ)
- 3 км** • Рублевское шоссе
- 3 км** • Звенигородское шоссе
- 15 мин** • Москва-Сити

Абсолютно новая территория, расположенная среди живописных природных ландшафтов рек и парков, отличающаяся передовыми архитектурными решениями и современной транспортной инфраструктурой

Близость к центру, престижное западное направление, удобный доступ в «Сити» и в «Сколково»

Прибрежная полоса с видами на Гребной канал. Ограниченное предложение с видом на реку повышает ликвидность и инвестиционную привлекательность Бизнес-центра



STONE МНЕВНИКИ 1, 2

STONE МНЕВНИКИ 3

Велопешеходный мост в сторону Гребного канала

ФИЛЕВСКИЙ ПАРК (ЗАО)

Велопешеходный мост в сторону Филевского парка



Терехово

КРЫЛАТСКОЕ (ЗАО)

Автомобильный мост в створе Новозаводской улицы

Проектируемый пр-д №1

пр-д Новозаводский

пр-д Москва

р. Москва

ул. Нижние Мнёвники (СЗХ)



Мневники



О бизнес-центре

42 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

33 500 м²

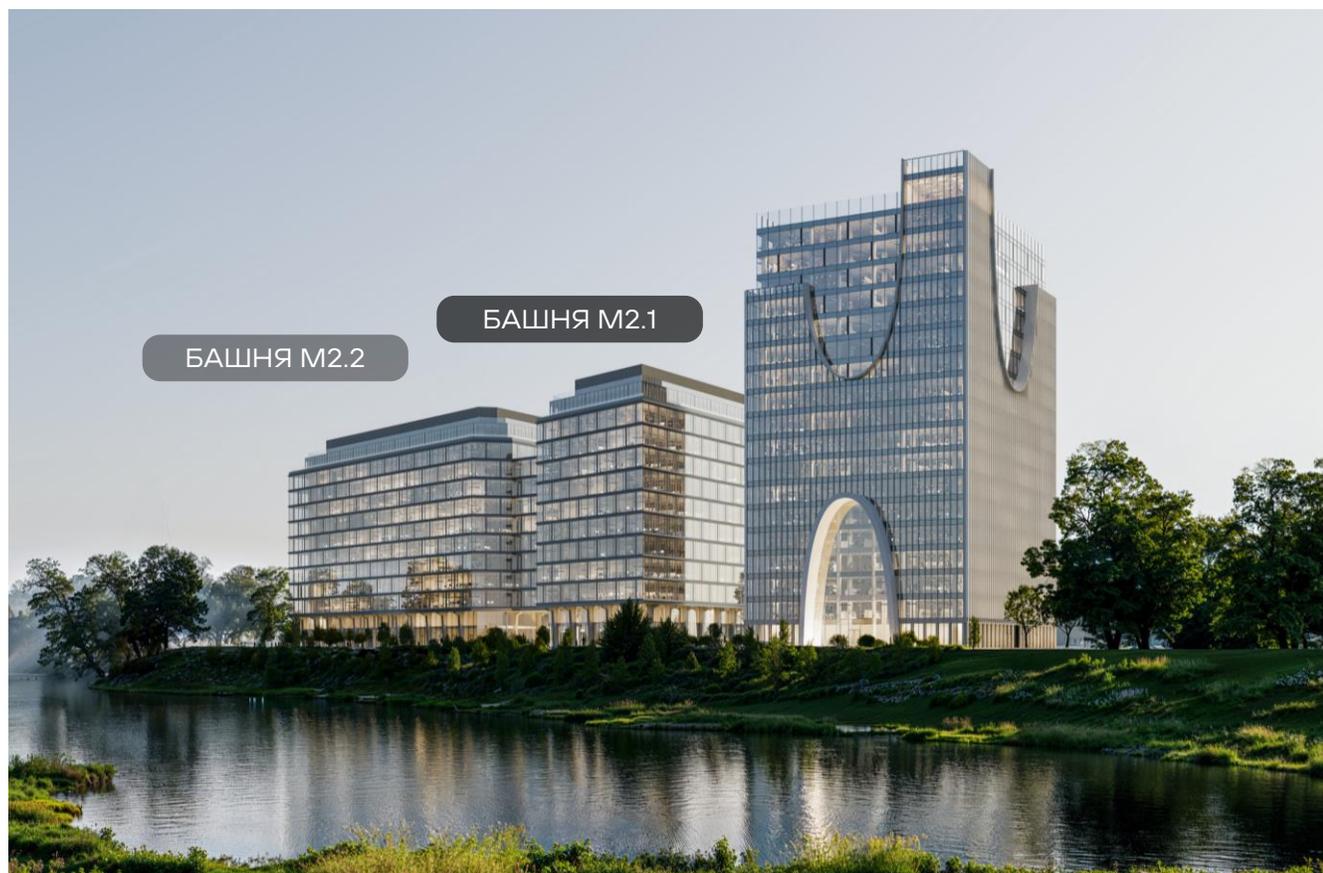
площадь офисных
помещений

2029 год

готовность

kleinewelt

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Просторное двусветное лобби с
выходом на набережную реки

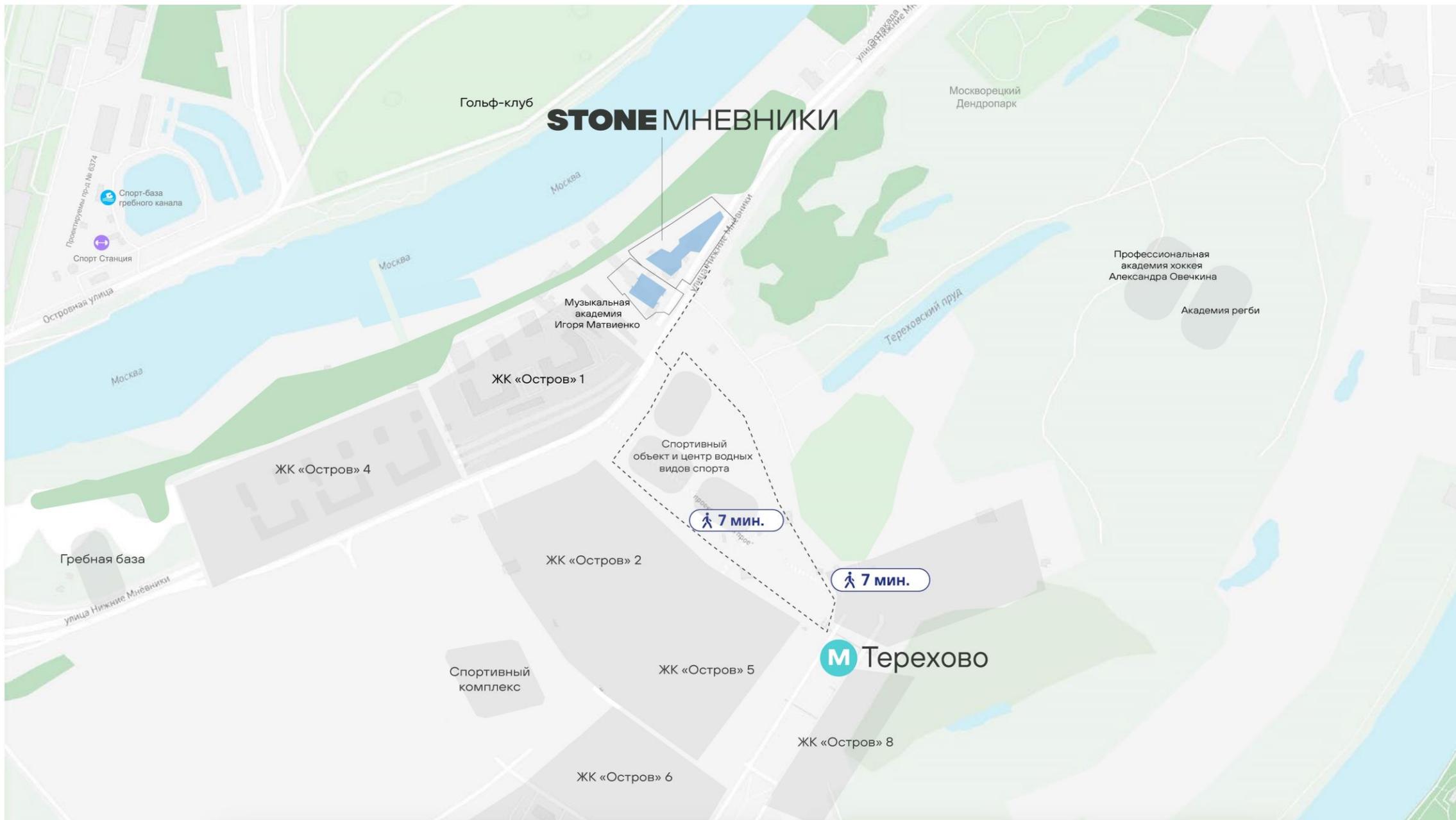
Внутренняя инфраструктура: столовая,
кафе и рестораны, бизнес-гостиная,
торговые помещения на первых этажах

Благоустроенная территория с местами
для работы на открытом воздухе
и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности:
парковки для велосипедов и самокатов

Двухуровневый подземный паркинг

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

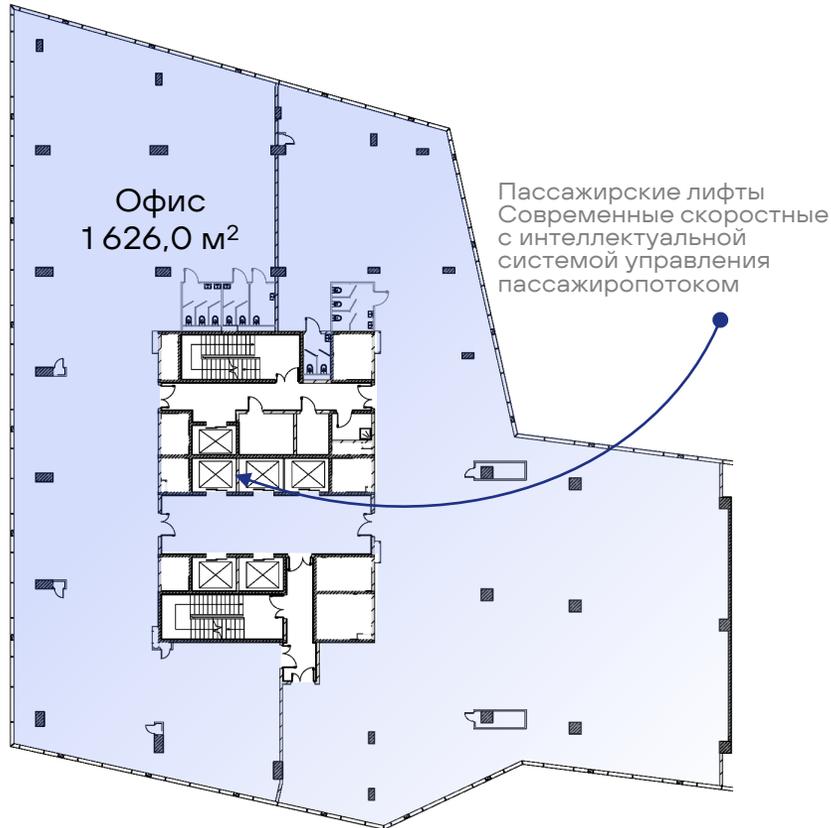




Планы офисных этажей M2.1

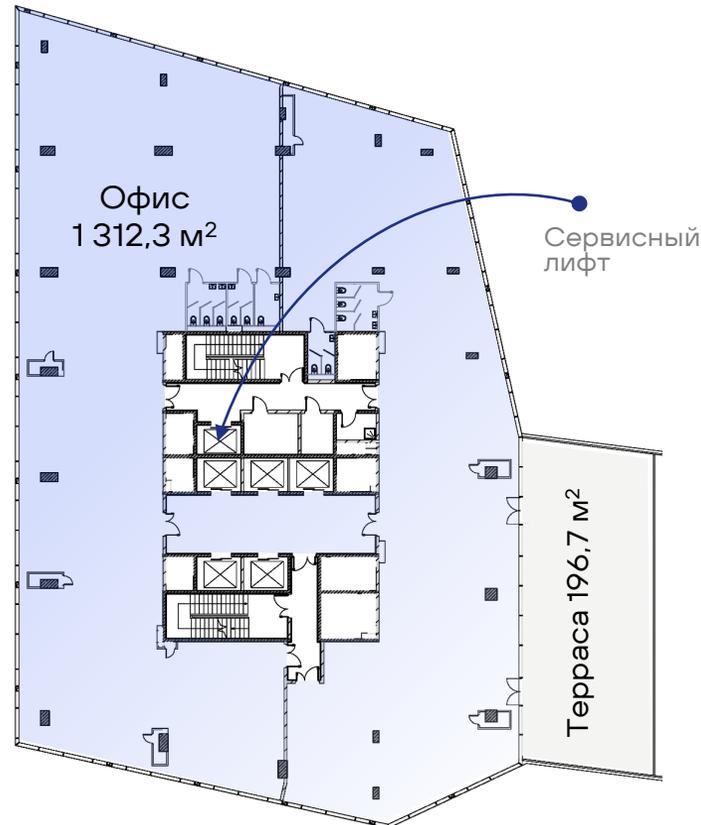
Этаж 10 – 1 626,0 м²

Н = 3,65 – 3,95 м



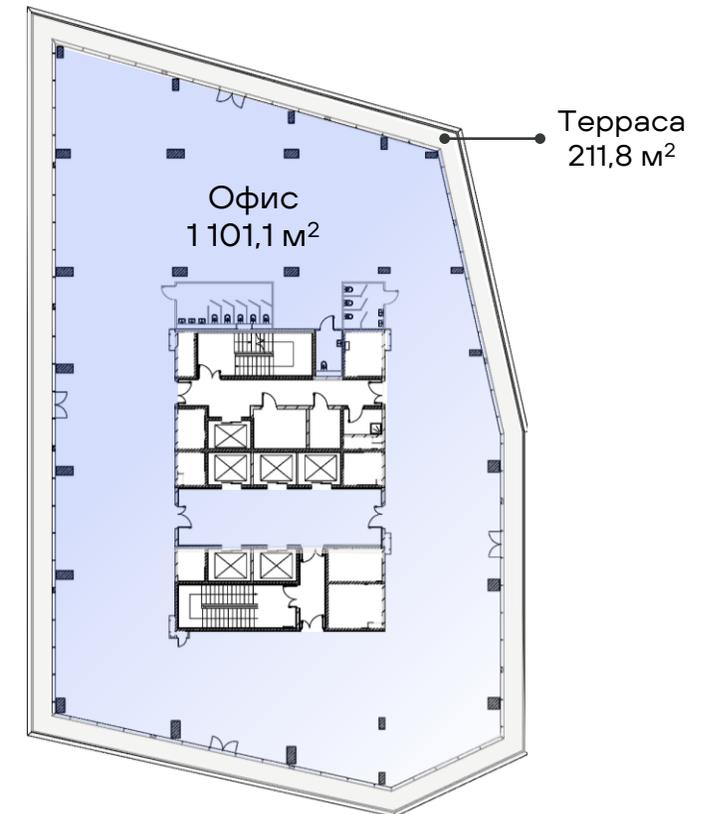
Этаж 11 с террасой – 1 509,0 м²

Н = 3,95 – 4,25 м



Этаж 12 с террасой – 1 312,9 м²

Н = 3,80 м



○ Офисная площадь: 4 039,4 м²

○ Высота потолков: от 3,65 до 4,25 м

○ Предусмотрена возможность
естественного проветривания

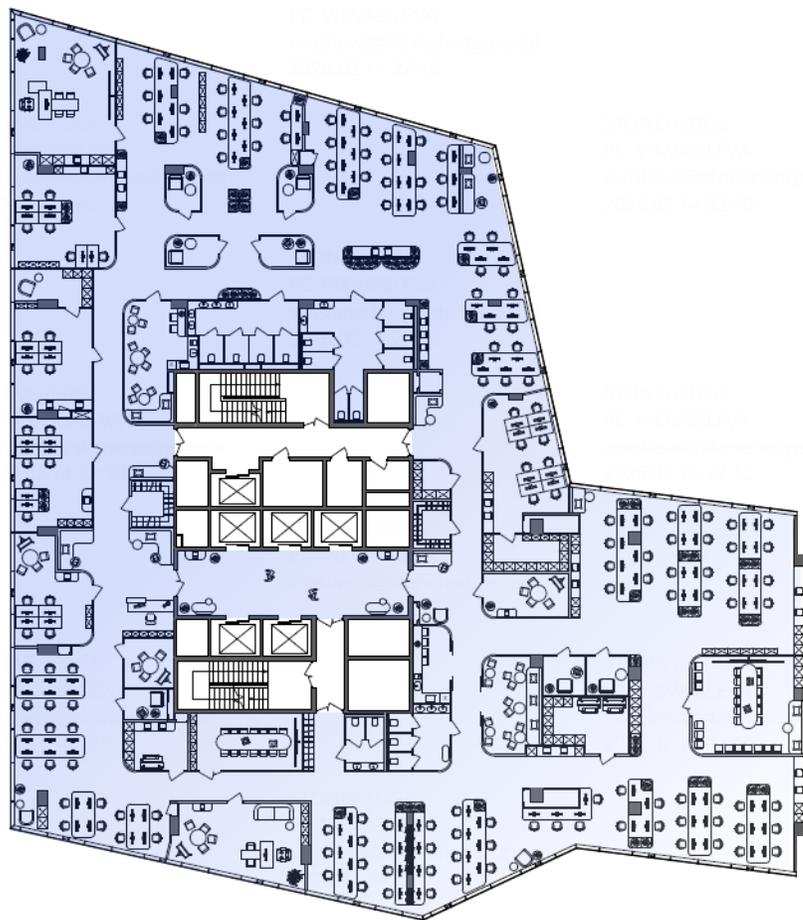
○ Площадь террасы: 408,5 м²

○ Остекление в пол

○ Отделка Shell&Core

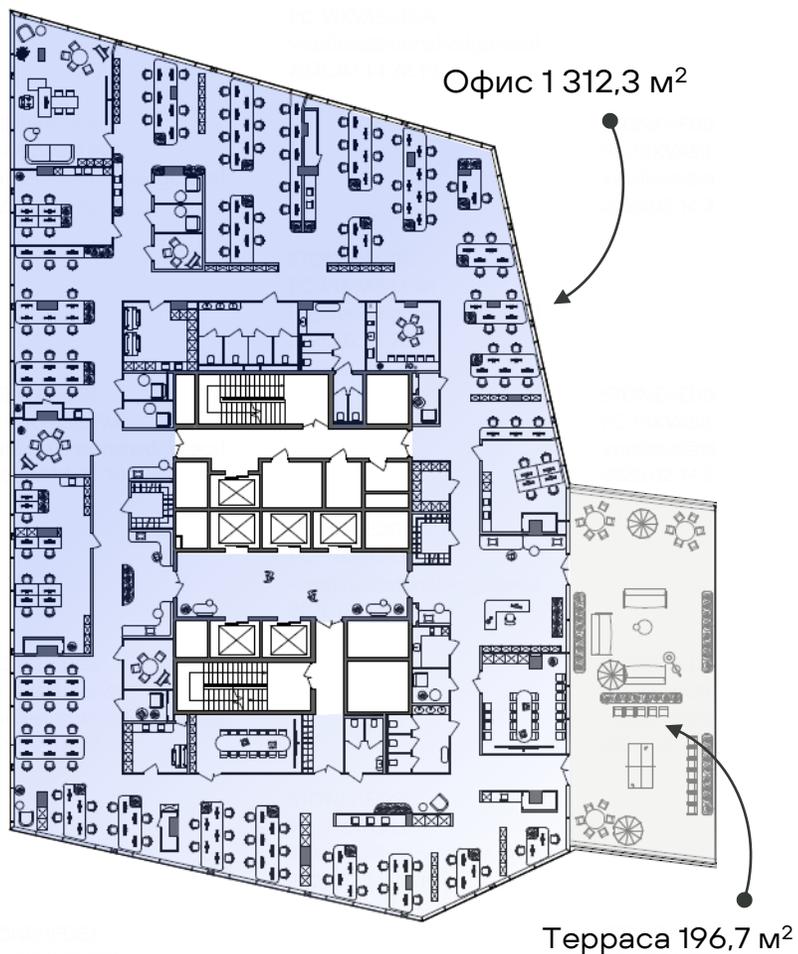
Примеры планировочных решений

Этаж 10 – 1 626,0 м²



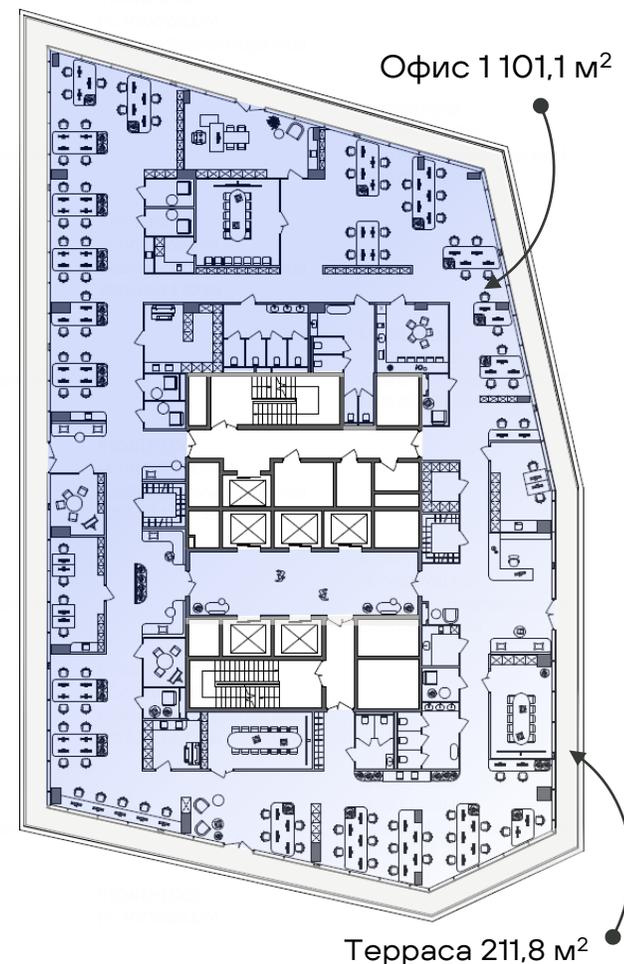
160 рабочих мест + переговорные, зум-кабинки и сервисные зоны (кухня, гардеробные, принт-зоны)

Этаж 11 с террасой – 1 509,0 м²



132 рабочих мест + переговорные, зум-кабинки и сервисные зоны (кухня, гардеробные, принт-зоны), зоны отдыха

Этаж 12 с террасой – 1 312,9 м²



93 рабочих мест + переговорные, зум-кабинки и сервисные зоны (кухня, гардеробные, принт-зоны), зоны отдыха

ВИДЫ С ВЫСОТЫ ЭТАЖЕЙ 10-11





Предложение

Бизнес-центр	STONE Мневники 2
Офисный блок	Башня М2.1, этажи 10-12
Площадь, м ²	4 447,9
Офисная часть	4 039,4
Терраса	408,5
Расчетное количество сотрудников	370-450

Готовность	2Q 2029
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

STONE МНЕВНИКИ 3

Премиальный бизнес-центр на реке

Предложение по приобретению

от 5 600 до 25 650 м²



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

 СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники
ул. Нижние Мнёвники

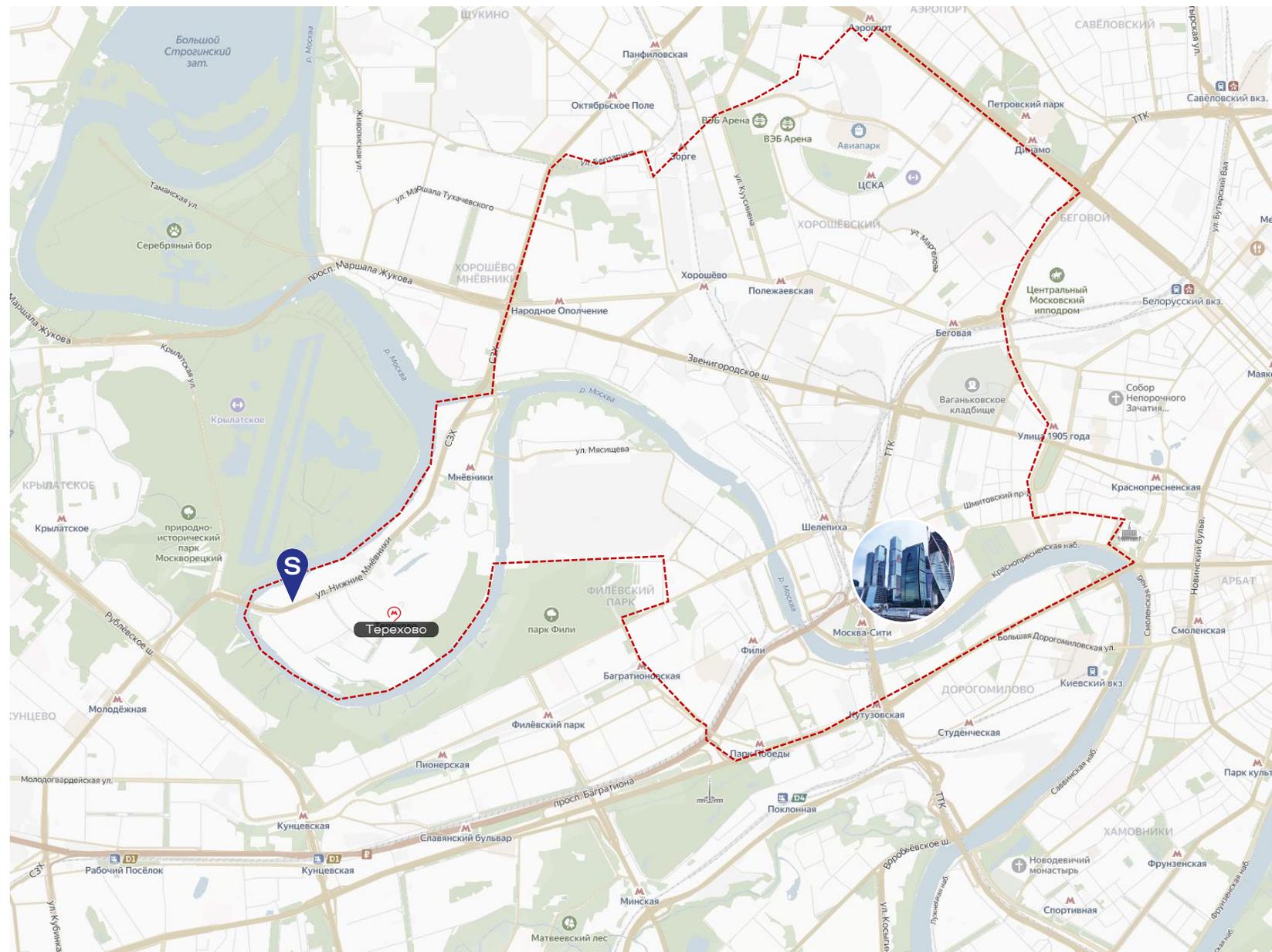
 ст. метро «Терехово»
12 мин. пешком

- 0 км** • Северо-Западная хорда (СЗХ)
- 2 км** • Рублевское шоссе
- 4 км** • Звенигородское шоссе
- 15 мин** • Москва-Сити

Абсолютно новая территория, расположенная среди живописных природных ландшафтов рек и парков, отличающаяся передовыми архитектурными решениями и современной транспортной инфраструктурой

Близость к центру, престижное западное направление, удобный доступ в «Сити» и в «Сколково»

Прибрежная полоса с видами на Гребной канал. Ограниченное предложение с видом на реку повышает ликвидность и инвестиционную привлекательность Бизнес-центра



----- Территория Большого Сити



STONE МНЕВНИКИ

STONE МНЕВНИКИ 3

Велопешеходный мост в сторону Гребного канала

ФИЛЕВСКИЙ ПАРК (ЗАО)

Велопешеходный мост в сторону Филевского парка

Терехово

КРЫЛАТСКОЕ (ЗАО)

Автомобильный мост в створе Новозаводской улицы

Проектируемый пр-д №

пр-д

пр-д

Мневники

р. Москва

Ул. Нижние Мневники (СЗХ)

О бизнес-центре

76 400 м²

наземная площадь
бизнес-центра

62 300 м²

площадь офисных
помещений

2030 год

готовность

kleinewelt

Архитектурное бюро



Современные инженерные системы

Просторное лобби с выходом
на набережную реки

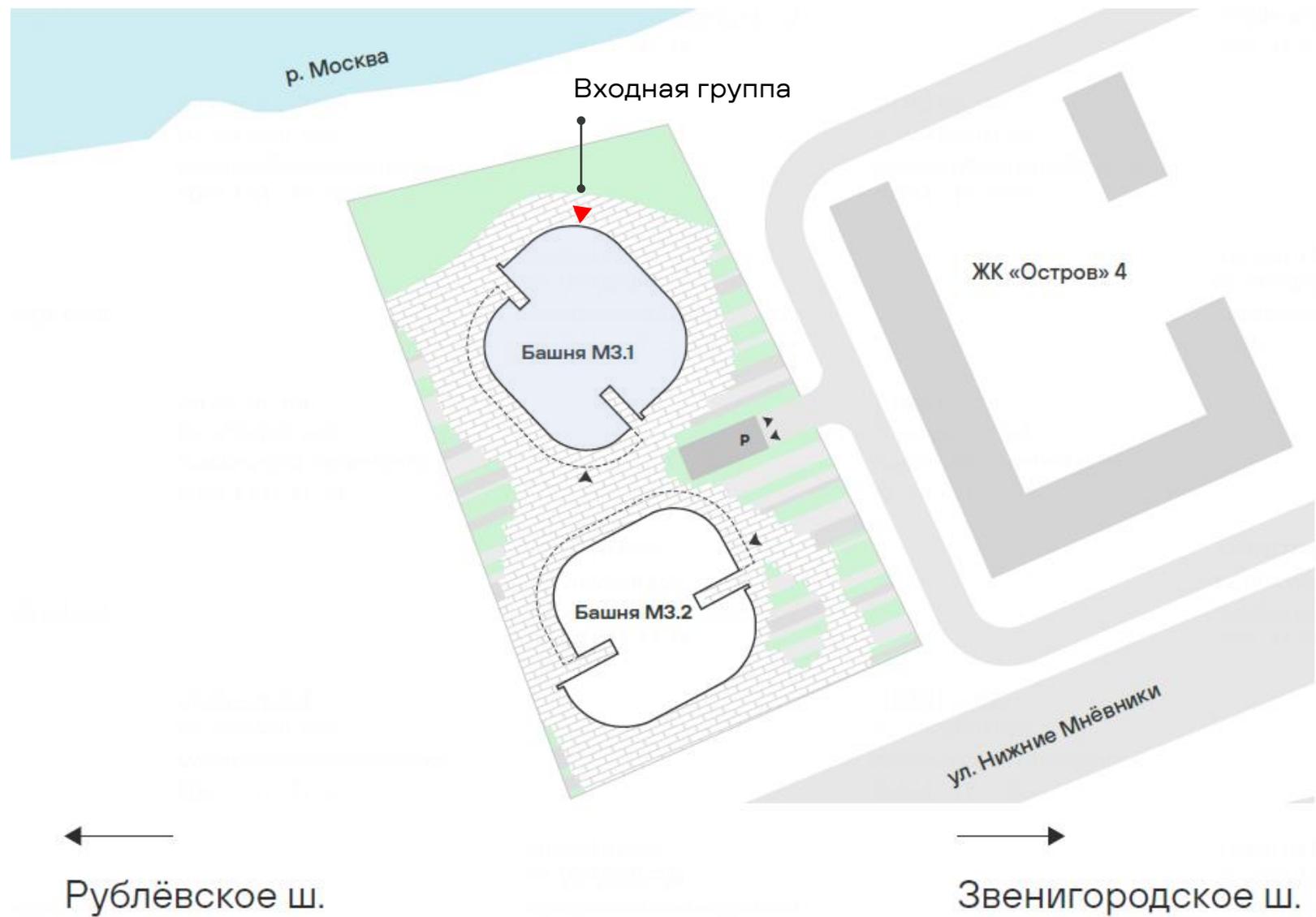
Внутренняя инфраструктура: столовая,
кафе и рестораны, торговые помещения
на первых этажах

Благоустроенная территория с местами
для работы на открытом воздухе
и зонами для прогулок и отдыха

Инфраструктура микромобильности:
парковки для велосипедов и самокатов

Двухуровневый подземный паркинг

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



р. Москва

План офисного этажа башни М3.1 (на примере этажа 11)

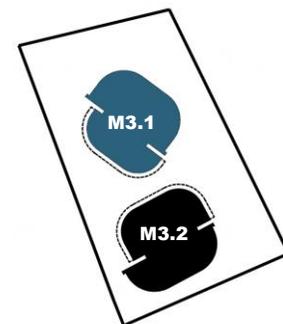
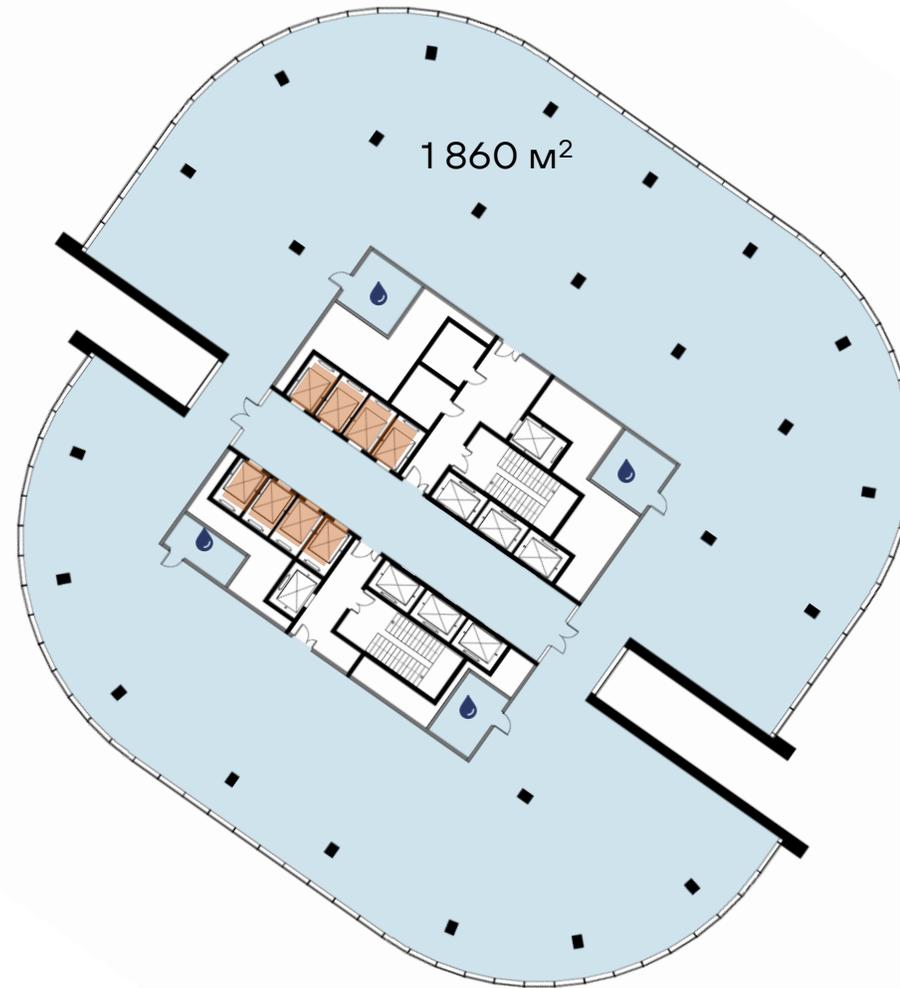
Офисная площадь этажа: 1 750 – 1 860 м²

Высота потолков: **3,75 м**

Панорамное остекление по периметру

Предусмотрена возможность
естественного проветривания

Отделка Shell&Core



ВИДЫ С ВЫСОТЫ ЭТАЖА 12



Коммерческие условия



Бизнес-центр	STONE Мневники 3
Офисный блок	Башня М3.1, этажи 3-15
Площадь, м ²	от 5 600 до 25 650
Расчетное количество сотрудников	700-2570

Готовность	4Q 2030
------------	---------

Коммерческие условия

По запросу

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE

STONE УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управляющая компания STONE более 10 лет оказывает профессиональные услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию объектов коммерческой недвижимости. В управлении компании— более 400 тыс. кв. м. недвижимости класса А и В+ в Москве. Мы стремимся к долгосрочным партнерским отношениям и гарантируем высокое качество предоставляемых услуг.

Организация технического обслуживания:

Плановое и аварийное обслуживание, текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций, структурных элементов и вспомогательного оборудования

Ведение технической и эксплуатационной документации

Разработка плана капитальных улучшений

Круглосуточное реагирование на чрезвычайные и аварийные ситуации

Организация охраны:

Разработка концепции безопасности здания, персонала и посетителей

Контроль пропускного режима, перемещения имущества и материальных ценностей

Разработка инструкций для собственников/арендаторов по поведению в чрезвычайных ситуациях, проведение тренингов 2 раза в год

Организация клининга:

Комплексная уборка мест общего пользования

Уход за внешней частью здания (фасады, кровля)

Уборка прилегающей территории, уход за газонами и зелеными насаждениями

Вывоз мусора (внедрение РСО) и снега

Дератизация и дезинсекция

Организация службы приема посетителей:

Информационная поддержка собственников/Арендаторов и посетителей

Прием и регистрация посетителей

Прием корреспонденции