

# STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



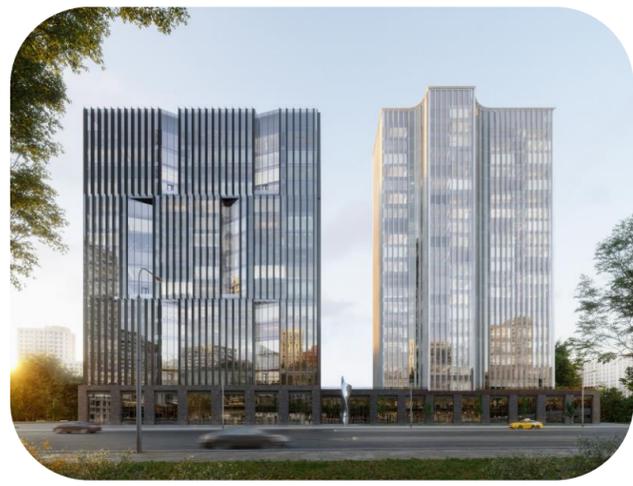
● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1, 2



● **STONE** МНЁВНИКИ 3



● **STONE** ХОДЫНКА 4



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

	Башня 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	Получен ЗОС – 1 кв. 2026 г
Площадь лота	1 531 кв. м
Цена, руб. за кв. м	540 000
Цена лота, млн. руб.	826,6
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м
Ставка аренды, руб. за кв. м в год	от 54 000
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 6,9



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня G3	Башня R1	Башня R2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 89 кв. м	от 142 кв. м	от 148 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 326 614	от 290 657	от 253 752
Цена лота, млн. руб.	от 48,5	от 44,8	от 52,3
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%

## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня К2	Башня М2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 256 кв. м	от 1 313 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 408 343	477 695
Цена лота, млн. руб.	от 104,6	636,1
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м	от 50%



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,4 млн. руб.

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	45 кв. м	от 56 кв. м
Цена, руб. за кв. м	532 000	от 558 000
Цена лота, млн. руб.	23,7	от 32,3
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 225 000	от 375 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,4 млн. руб.

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE ХОДЫНКА 4

	Башня M2.2	Башня F2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Хорошёвское ш.
Готовность	2029 г.	2032 г.
Площадь лота	от 49 кв. м	от 50 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 789 000	от 594 000
Цена лота, млн. руб.	от 39,0	от 29,7
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 375 000	от 400 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE ХОДЫНКА 4

	Башня H2	Башня G3	Башня F2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Хорошёвское ш.
Готовность	2027 г.	2028 г.	2032 г.
Площадь лота	от 63 кв. м	от 66 кв. м	от 59 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 662 000	от 580 000	от 547 000
Цена лота, млн. руб.	от 41,9	от 42,8	от 35,8
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»	Флагманский проект от девелопера STONE	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 405 000	от 425 000	от 515 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 60 кв. м	от 64 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 446 000	от 489 000
Цена лота, млн. руб.	от 29,0	от 31,1
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 310 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

## STONE МНЁВНИКИ 1

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня М1	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 60 кв. м	74 кв. м	78 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 636 000	669 000	658 000
Цена лота, млн. руб.	38,2	49,2	51,3
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 355 000	545 000	от 530 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE ХОДЫНКА 4

	Башня H3	Башня G3	Башня F2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Хорошёвское ш.
Готовность	2027 г.	2028 г.	2032 г.
Площадь лота	от 85 кв. м	от 90 кв. м	от 85 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 642 000	от 526 000	от 557 000
Цена лота, млн. руб.	от 54,2	от 51,1	от 50,7
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»	Флагманский проект от девелопера STONE	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 550 000	от 675 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 81 кв. м	от 94 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 486 000	от 517 000
Цена лота, млн. руб.	от 39,2	от 49,6
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 375 000	от 475 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

## STONE МНЁВНИКИ 1

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня М1	Башня М2.1	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 83 кв. м	от 105 кв. м	от 93 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 710 000	от 644 000	от 551 000
Цена лота, млн. руб.	59,0	от 68,8	от 56,0
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 720 000	от 545 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 136 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 453 000
Цена лота, млн. руб.	от 61,6
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м	от 134 кв. м	от 117 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 585 000	от 645 000	от 434 000
Цена лота, млн. руб.	от 87,0	от 86,1	от 54,1
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м
Арендный доход, руб. в месяц	от 880 000	от 925 000	от 520 000

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

## STONE РИМСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня R1	Башня R2	Башня M3.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.		2030 г.
Площадь лота	от 117 кв. м	от 115 кв. м	от 115 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 491 000	от 468 000	от 524 000
Цена лота, млн. руб.	от 60,3	от 58,5	от 60,8
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 570 000	от 570 000	от 670 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 192 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 453 000
Цена лота, млн. руб.	от 86,9
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м
Арендный доход, руб. в месяц	от 765 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE ХОДЫНКА 4

	Башня G3	Башня F2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Хорошёвское ш.
Готовность	2028 г.	2032 г.
Площадь лота	от 217 кв. м	от 159 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 636 000	от 526 000
Цена лота, млн. руб.	от 138,1	от 83,8
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 410 000	от 1 170 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса



## STONE РИМСКАЯ

## STONE КАЛУЖСКАЯ

	Башня R1	Башня R2	Башня K2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.		2028 г.
Площадь лота	от 155 кв. м	209 кв. м	от 153 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 481 000	476 000	от 417 000
Цена лота, млн. руб.	от 75,0	99,6	от 65,1
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м
Арендный доход, руб. в месяц	от 750 000	от 1 000 000	от 625 000

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня М2.1	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 196 кв. м	от 154 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 555 000	от 495 000
Цена лота, млн. руб.	от 108,9	от 83,0
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 150 000	от 945 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня R2	Башня K2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 246 кв. м	от 215 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 462 000	от 423 000
Цена лота, млн. руб.	от 113,5	от 92,4
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 130 000	от 880 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 218 кв. м	от 218 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 536 000	от 488 000
Цена лота, млн. руб.	от 116,7	от 107,8
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 220 000	от 1 250 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

**STONE**  
ХОДЫНКА 4

	Башня F2
Адрес	Хорошёвское ш.
Готовность	2032 г.
Площадь лота	от 216 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 541 000
Цена лота, млн. руб.	от 119,0
Преимущества	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 300–320 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Башня M2.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 323 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 592 000
Цена лота, млн. руб.	от 190,9
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 300–320 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

**STONE**  
ХОДЫНКА 4

	Башня F2
Адрес	Хорошёвское ш.
Готовность	2032 г.
Площадь лота	от 305 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 560 000
Цена лота, млн. руб.	от 172,0
Преимущества	Прямой выход в парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%

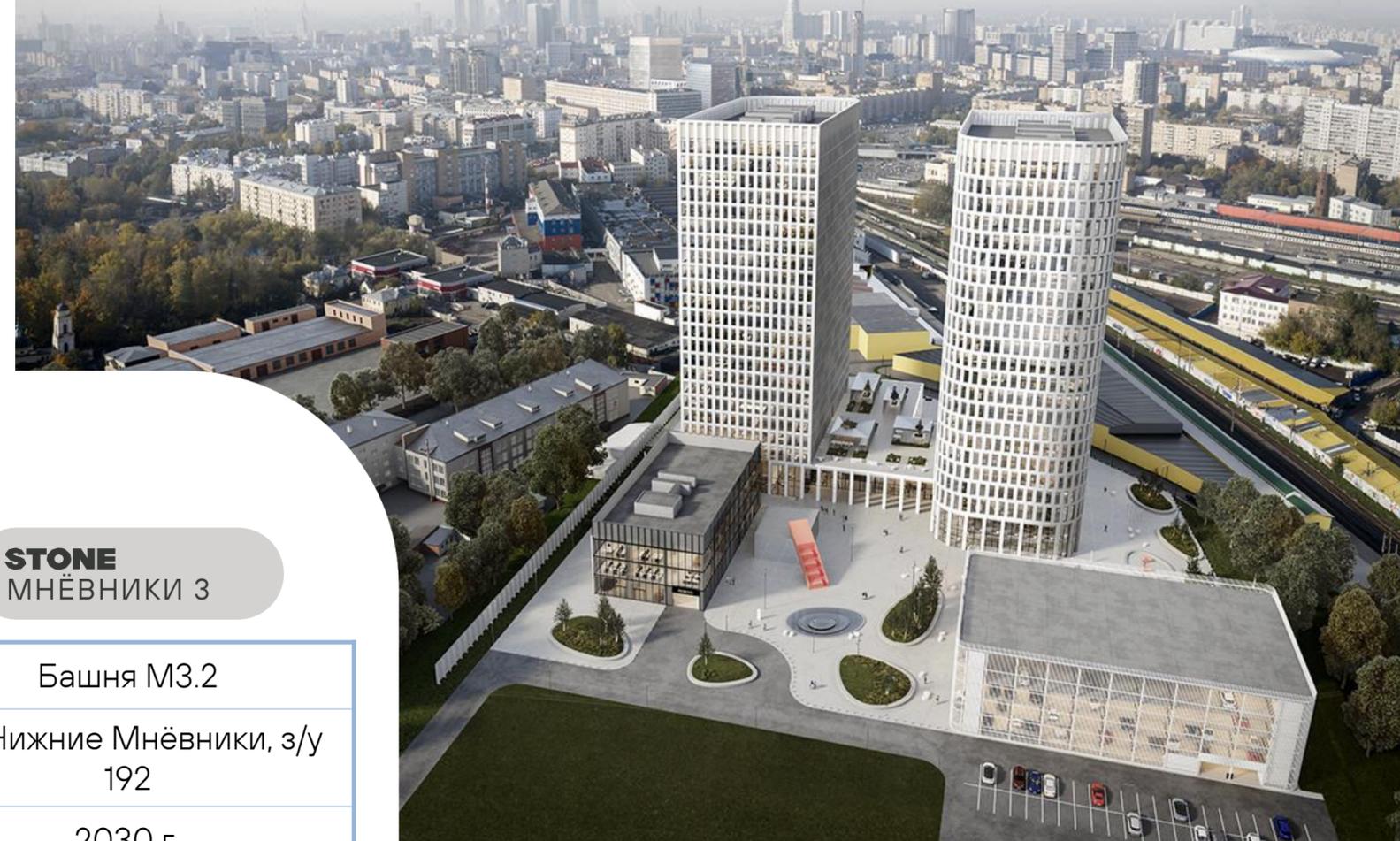


## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня 2	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	Получен ЗОС – 1 кв. 2026 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	488 кв. м	от 495 кв. м	от 400 кв. м
Цена, руб. за кв. м	565 000	от 489 000	от 493 000
Цена лота, млн. руб.	275,9	от 242,5	от 213,6
Преимущества	Возможность переезда уже в этом году	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%	от 50%

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

## STONE ЛЕНИНСКИЙ

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

## STONE ХОДЫНКА 1

	Башня L	Дмитровский пр-д, 1Г	Башня Н1
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	389 кв. м	от 336 кв. м	от 373 кв. м
Цена, руб. за кв. м	605 000	от 446 000	от 527 000
Цена лота, млн. руб.	235,4	от 150,9	от 202,0
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 15%	500 000 руб. за кв. м	от 50%



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения ИТ-сектора, телеком-сектора и государственных структур

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м	от 288 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 537 000	от 411 000
Цена лота, млн. руб.	от 183,1	от 118,5
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Башня 2	Дмитровский пр-д, 1Г
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	Получен ЗОС – 1 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м	от 770 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 530 000	от 461 000
Цена лота, млн. руб.	от 449,7	от 354,8
Преимущества	Возможность переезда уже в этом году	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

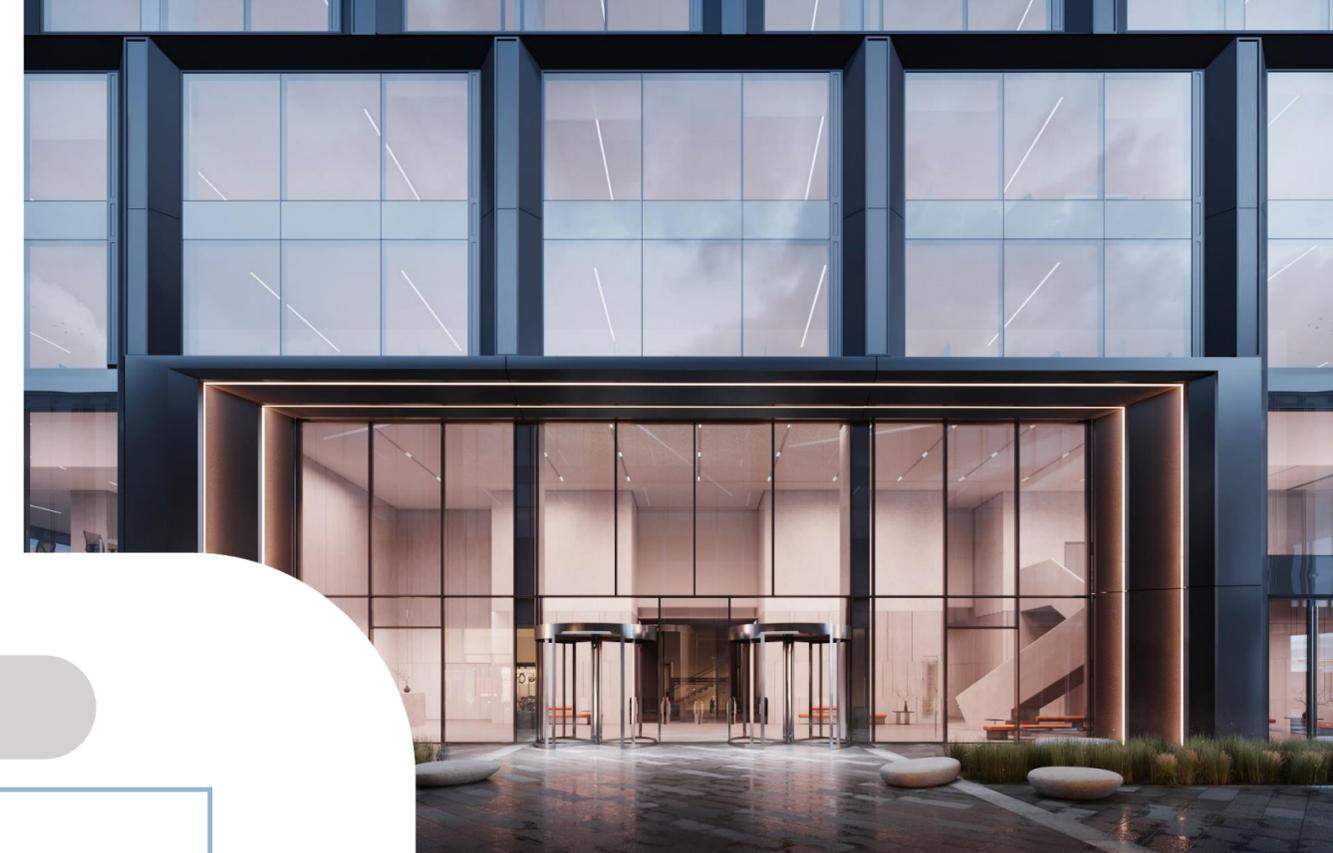


### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

	Башня H1	Башня G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 799 кв. м	726 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 536 000	542 000
Цена лота, млн. руб.	от 445,2	393,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м	от 746 кв. м	от 702 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 414 000	от 455 000	от 458 000
Цена лота, млн. руб.	от 236,1	от 346,7	от 356,8
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE ЛЕНИНСКИЙ

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Башня 2	Башня S	Дмитровский пр-д 1Г
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	Получен ЗОС – 1 кв. 2026 г.	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1 782 кв. м	932 кв. м	от 1 472 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 525 000	590 000	от 433 000
Цена лота, млн. руб.	от 951,7	549,7	от 637,9
Преимущества	Возможность переезда уже в этом году	Первый премиальный бизнес-центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

	Башня H1	Башня G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 1 687 кв. м	от 1 180 кв. м
Цена, руб. за кв. м	от 532 000	от 517 000
Цена лота, млн. руб.	от 897,7	от 639,7
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк «Ходынское поле»	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

## STONE МНЁВНИКИ 3

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1	Башня M3.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	1 237 кв. м	1 631 кв. м	1 626 кв. м	от 1 891 кв. м
Цена, руб. за кв. м	404 000	440 000	493 000	от 482 000
Цена лота, млн. руб.	от 499,9	717,6	801,6	от 911,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу

### Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

	Башня 2
Адрес	ул. Двинцев, 3
Готовность	Получен ЗОС – 1 кв. 2026 г.
Площадь лота	5 431 кв. м
Цена, руб. за кв. м	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Возможность переезда уже в этом году
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	4 419 кв. м
Цена, руб. за кв. м	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения для офисного блока в проекте STONE Дмитровская:

- Первоначальный взнос от 25%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

Башня G1

Башня G2

Адрес

Ходынский б-р, 20А

Готовность

2028 г.

Площадь лота

6 980 кв. м

7 495 кв. м

Цена, руб. за кв. м

По запросу

По запросу

Цена лота, млн. руб.

По запросу

По запросу

Преимущества

Флагманский проект от девелопера STONE

Инвестиционная привлекательность

Рост цены к завершению строительства

по запросу

по запросу

Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
РИМСКАЯ

этажи 16-21

этажи 18-21

	Башня R2	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	9 288 кв. м	6 199 кв. м
Цена, руб. за кв. м	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 25%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	3 950 кв. м	7 690 кв. м
Цена, руб. за кв. м	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 25%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

этажи 10-12

	Башня М2.1	Башня М2.1
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	
Готовность	2029 г.	
Площадь лота	3 135 кв. м	4 448 кв. м
Цена, руб. за кв. м	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 25%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

**STONE**  
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	72 293 кв. м
- Наземная площадь	60 688 кв. м
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 160 м/м
Цена, руб. за кв. м	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле

