

Программы приобретения квартир в ЖК СТОУН Сокольники от девелопера STONE

Беспроцентная рассрочка

Программа	Рассрочка 0% ПВ 20%	Рассрочка 0% ПВ 30%	Рассрочка 0% ПВ 40%
Первый взнос	20%	30%	40%
Ставка	0%	0%	0%
Срок	до II кв. 2026 г.	до IV кв. 2026 г.	до II кв. 2027 г.

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Скидки при первом взносе от 40%
- Возможность перехода на ипотеку
- Дополнительный доход за счет банковского депозита
- Комфортные ежеквартальные платежи
- Возможность согласования индивидуальных условий

Рассрочка с льготным периодом без % на остаток

Программа	Рассрочка с ПВ 20%	Рассрочка с ПВ 30%	Рассрочка с ПВ 40%
Первый взнос	20%	30%	40%
Ставка	15%	12%	10%
Срок	до 30.11.2027	до 30.11.2027	до 30.11.2027
Особенности	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период
Срок беспроцентного льготного периода	до II кв. 2026 г.	до IV кв. 2026 г.	до II кв. 2027 г.

- Уникальное предложение — первоначальный взнос **от 20%**
- Скидки при первом взносе от 40%
- Возможность перехода на ипотеку
- Комфортные ежеквартальные/ежемесячные платежи **до окончания строительства**
- Досрочное погашение с пересчетом процентов

Программы приобретения квартир в ЖК СТОУН Сокольники от девелопера STONE

Отложенный платеж

Программа	Отложенный платеж
Первый взнос	50%
Ставка	0%
Срок	1 год

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Скидки при первом взносе 50%
- Возможность перехода на ипотеку
- Дополнительный доход за счет банковского депозита

Ипотека

Вид ипотечной программы	Первоначальный взнос	Максимальная сумма кредита, руб.	Ставка	Скидка
Семейная ипотека	20%	12 000 000	5,75%	3%
Эксклюзив от STONE	20%	70 000 000	от 13,99%	—
Эксклюзив от STONE	20%	70 000 000	от 14,2%	—
Комбо (семейная)	20%	30 000 000	от 8,3%	3%
Стандартные условия	от 20%	70 000 000	от 18,49%	3%
Траншевая ипотека (льготный платеж до 12 мес. — 16 000 руб.)	от 20,1%	100 000 000	от 19%	—

- Комфортные ежемесячные платежи и срок до 30 лет
- Скидки при покупке в ипотеку
- Максимальная сумма кредита — 100 млн руб.
- Персональный ипотечный менеджер
- Индивидуальный подход и одобрение ведущих банков
- Выдача кредита без посещения банка

Программы приобретения квартир в ЖК СТОУН Сокольники от девелопера STONE

Скидки за увеличенный первый взнос

- Скидки при первом взносе от 40%
- При 100% оплате или ипотеке действует скидка 3%

*Скидка 3% не распространяется при использовании траншевой и эксклюзивной ипотечной программы

Услуга бронирования

- Устная бесплатная бронь предоставляется на 1 день: фиксирует конкретную квартиру, но не фиксирует цену.
- Платное бронирование фиксирует объект и цену:
 - При 100% оплате и рассрочке — на 7 календарных дней
 - При ипотеке — на 14 календарных дней
- Цена бронирования — 100 тыс. руб.