



### STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району  
**минимум офисов класса А**

Монолитны работы

2028

от 45 кв. м

от 404 000 руб./кв. м

от 23,7 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 руб. /кв. м

от 225 000 руб./мес.



### STONE Ходынка 4

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Проектирование

2032

от 50 кв. м

от 521 000 руб./кв. м

от 29,4 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 400 000 руб./мес.



### STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов класса А**

Монолитны работы

2028

от 56 кв. м

от 440 000 руб./кв. м

от 31,1 млн руб.

650 000 руб. / кв. м

от 270 000 руб./мес.

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



### STONE Мнёвники 1

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Подготовительные работы

2028

от 60 кв. м

от 636 000 руб./кв. м

от 38,2 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

800 000 руб./кв. м

от 360 000 руб./мес.



### STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Подготовительные работы

2029

от 49 кв. м

от 458 000 руб./кв. м

от 39 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 375 000 руб./мес.



### STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Монолитные работы

2027

от 63 кв. м

от 527 000 руб./кв. м

от 41,9 млн руб.

800 000 руб./кв. м

от 405 000 руб./мес.

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



### STONE Ходынка 2

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Разработка котлована

2028

от 66 кв. м

от 517 000 руб./кв. м

от 42,8 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

800 000 руб./кв. м

от 425 000 руб./мес.



### STONE Мнёвники 3

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2030

от 78 кв. м

от 482 000 руб./кв. м

от 51,3 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 545 000 руб./мес.



### STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская  
**нет офисов класса А**

Фасадные работы

2027

от 136 кв. м

от 433 000 руб./кв. м

от 61,6 млн руб.

500 000 руб./кв. м

от 560 000 руб./мес.

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



**STONE Ленинский**

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект  
**нет офисов класса А**

Чистовая отделка

ЗОС – 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 590 000 руб./кв. м

от 235,4 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Локация

Вакансия\*  
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц



**STONE Савеловская**

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Чистовая отделка

Получено ЗОС

от 488 кв. м

от 525 000 руб./кв. м

от 275,9 млн руб.

650 000 руб./кв. м

Цена по запросу

550 000 руб./кв. м

Цена по запросу

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.