



STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

Монолитны работы

2028

от 45 кв. м

от 404 000 руб./кв. м

от 23,7 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 руб. /кв. м

STONE Ходынка 4

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Проектирование

2032

от 50 кв. м

от 521 000 руб./кв. м

от 29,4 млн руб.

STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов класса А**

Монолитны работы

2028

от 56 кв. м

от 440 000 руб./кв. м

от 31,1 млн руб.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

800 000 руб. / кв. м

650 000 руб. / кв. м

от 400 000 руб./мес.

от 270 000 руб./мес.

*За район принята метрополис – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Мнёвники 1

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Подготовительные работы

2028

от 60 кв. м

от 636 000 руб./кв. м

от 38,2 млн руб.

Оценка *min* площадей в готовом состоянии:

800 000 руб./кв. м

STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Подготовительные работы

2029

от 49 кв. м

от 458 000 руб./кв. м

от 39 млн руб.

STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия 5,3% по району в классе А

Монолитные работы

2027

от 63 кв. м

от 527 000 руб./кв. м

от 41,9 млн руб.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

800 000 руб. / кв. м

от 375 000 руб./мес.

800 000 руб./кв. м

от 405 000 руб./мес.

*За район принята метроКоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов *min* площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 2

Локация

Ленинградский деловой коридор

Вакансия*
в классе АВакансия **5,3%** по району в классе А

Стадия

Разработка котлована

Готовность

2028

Min площадь

от 66 кв. м

Min цена кв. м

от 517 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 42,8 млн руб.



STONE Мнёвники 3

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2030



STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

Фасадные работы

2027

Цена кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб. / кв. м

500 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 425 000 руб./мес.

от 545 000 руб./мес.

от 560 000 руб./мес.

*За район принятая метрополис – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ленинский

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Чистовая отделка

ЗОС - 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 590 000 руб./кв. м

от 235,4 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

650 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

Цена по запросу



STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Чистовая отделка

Получено ЗОС

от 488 кв. м

от 525 000 руб./кв. м

от 275,9 млн руб.

550 000 руб./кв. м

Цена по запросу

*За район принятая метрополитена – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.