

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1, 2



● **STONE** МНЁВНИКИ 3



● **STONE** ХОДЫНКА 3



Эксклюзивный лот с террасой

Открытая «зеленая» лаунж-терраса
с предусмотренными зонами
для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 1 кв. 2026 г.
Площадь лота	1531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	530 000
Цена лота, млн. руб.	811,3
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 53 000
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 6,8



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

	Башня G3 STONE ХОДЫНКА 2	Башня R1 STONE РИМСКАЯ	Башня R2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 89 кв. м.	от 142 кв. м.	от 148 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 325 584	от 288 967	от 252 202
Цена лота, млн. руб.	от 48,3	от 44,5	от 52,0
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Высокая транспортная доступность	
	Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня К2	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 256 кв. м.	1509 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 405 527	475 826
Цена лота, млн. руб.	от 103,9	718,0
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,4 млн. руб.

STONE
КАЛУЖСКАЯ

Адрес	Башня К2 Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2028 г.
Площадь лота	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	529 000
Цена лота, млн. руб.	23,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 225 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,4 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 56 кв. м.	от 49 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 555 000	от 787 000
Цена лота, млн. руб.	от 32,1	от 38,9
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 375 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Башня Н2	Башня Г3
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 63 кв. м.	от 66 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 660 000	от 578 000
Цена лота, млн. руб.	от 41,8	от 42,7
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 405 000	от 425 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально
для перепродажи, сдачи в аренду и
размещения собственной компании

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 64 кв. м.	76 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 443 000	от 486 000	530 000
Цена лота, млн. руб.	от 28,9	от 31,0	40,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 310 000	от 435 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально
для перепродажи, сдачи в аренду и
размещения собственной компании

	STONE МНЁВНИКИ 1	STONE МНЁВНИКИ 2	STONE МНЁВНИКИ 3
Адрес	Башня М1 Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Башня М2.2 Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Башня М3.2 Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	74 кв. м.	78 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 633 000	667 000	655 000
Цена лота, млн. руб.	38,0	49,0	51,1
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Бизнес-центр у набережной Москвы- реки	Последний бизнес- центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 355 000	545 000	от 530 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Башня Н3	Башня Г3
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 640 000	от 524 000
Цена лота, млн. руб.	от 54,1	от 50,9
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 550 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 94 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 483 000	от 512 000
Цена лота, млн. руб.	от 39,0	от 47,9
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 375 000	от 475 000

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса

STONE
МНЁВНИКИ 1

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня М1	Башня М2.1	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 83 кв. м.	от 105 кв. м.	от 89 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 707 000	от 652 000	от 548 000
Цена лота, млн. руб.	58,8	от 68,6	от 54,1
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 720 000	от 545 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
структурных подразделений крупных
компаний и стартапов

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 450 000
Цена лота, млн. руб.	от 61,2
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н3	Башня Г3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	от 134 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 583 000	от 643 000	от 431 000
Цена лота, млн. руб.	от 86,8	от 85,8	от 53,8
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 880 000	от 925 000	от 520 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
структурных подразделений крупных
компаний и стартапов

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.2	Башня M3.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.		2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 115 кв. м.	114 кв. м.	от 115 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 488 000	от 465 000	642 000	от 521 000
Цена лота, млн. руб.	от 60,0	от 57,9	73,3	от 60,4
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр у набережной Москвы- реки	Последний бизнес- центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 570 000	от 570 000	от 770 000	от 670 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 192 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 450 000
Цена лота, млн. руб.	от 86,4
Преимущества	<p>Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»</p>
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 765 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 217 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 634 000	от 414 000
Цена лота, млн. руб.	от 137,6	от 64,7
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 1410 000	от 625 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
представительства региональных
компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.1	Башня M3.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.		2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 155 кв. м.	209 кв. м.	от 196 кв. м.	от 154 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 478 000	473 000	от 553 000	от 492 000
Цена лота, млн. руб.	от 74,5	99,0	от 108,6	от 82,5
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр у набережной Москвы- реки	Последний бизнес- центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 750 000	от 1000 000	от 1150 000	от 945 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня R2	Башня K2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 246 кв. м.	от 215 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 459 000	от 420 000
Цена лота, млн. руб.	от 112,7	от 91,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 1130 000	от 880 00



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 218 кв. м.	от 218 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 534 000	от 485 000
Цена лота, млн. руб.	от 116,3	от 107,2
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1220 000	от 1250 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 320 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и ИТ-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня М2.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 323 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 590 000
Цена лота, млн. руб.	от 190,3
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 400-500 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

	Tower 2	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	ЗОС – 1 кв. 2026 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	488 кв. м.	от 495 кв. м.	от 400 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	557 000	от 487 000	от 490 000
Цена лота, млн. руб.	272,0	от 241,6	от 212,4
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/4 этажа

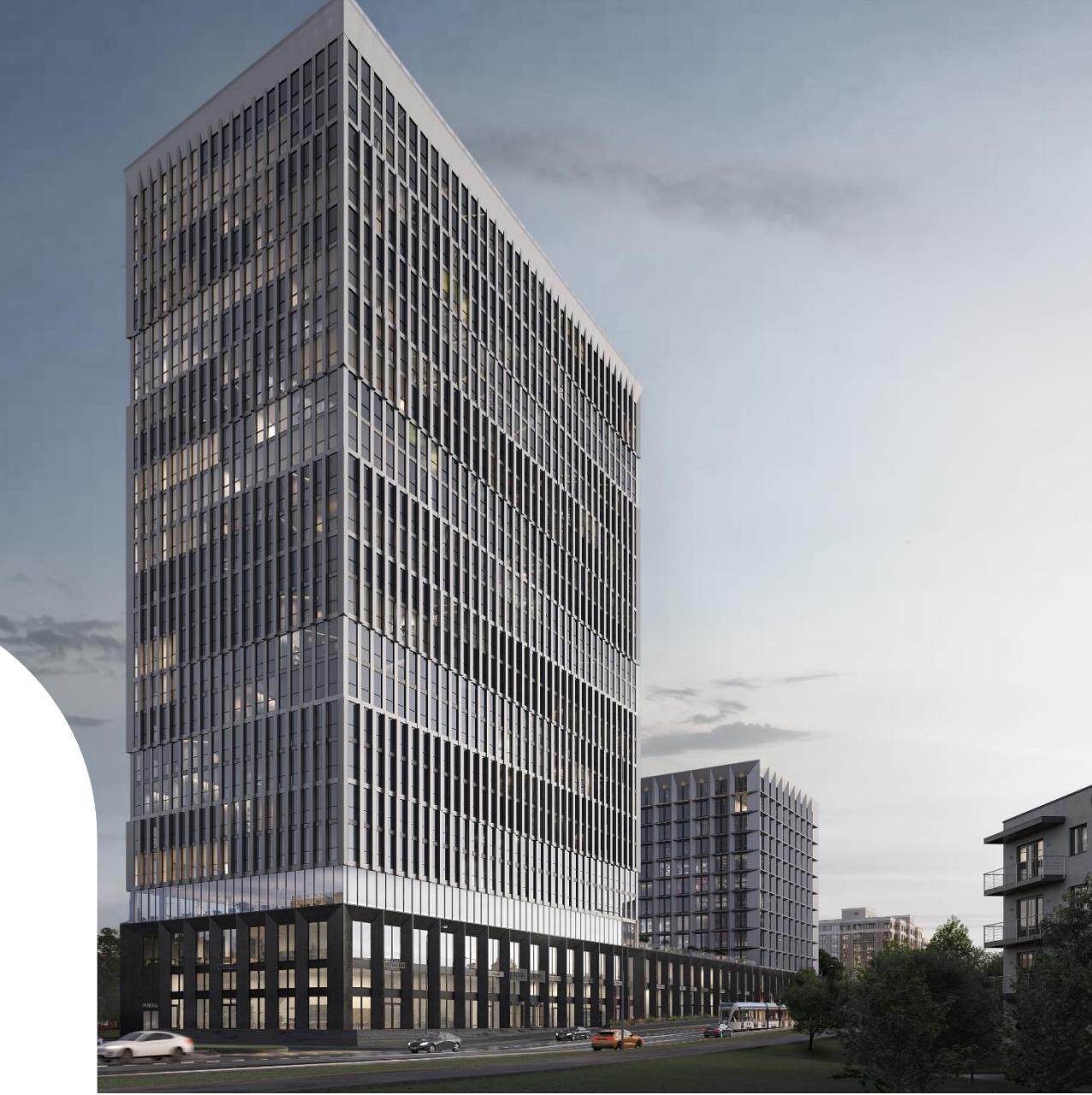
Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	389 кв. м.	от 336 кв. м.	от 373 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	600 000	от 443 000	от 525 000
Цена лота, млн. руб.	233,5	от 149,9	от 201,3
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 15%	500 000 руб. за кв. м.	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 288 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 535 000	от 409 000
Цена лота, млн. руб.	от 182,4	от 117,9
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для
размещения производственных
компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 1 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 520 000	от 458 000
Цена лота, млн. руб.	от 441,2	от 352,5
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для
размещения производственных
компаний и банковского сектора

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 799 кв. м.	726 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 534 000	540 000
Цена лота, млн. руб.	от 443,5	391,8
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для
размещения производственных
компаний и банковского сектора

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 746 кв. м.	от 702 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 412 000	от 452 000	от 456 000
Цена лота, млн. руб.	от 235,0	от 344,4	от 355,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы- реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Tower S	
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 1 кв. 2026 г.	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1782 кв. м.	932 кв. м.	от 1472 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 515 000	585 000	от 405 000
Цена лота, млн. руб.	от 933,5	545,0	от 596,7
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 10%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower H1	Tower G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 1687 кв. м.	от 1180 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 530 000	от 510 000
Цена лота, млн. руб.	от 894,3	от 637,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



STONE
ХОДЫНКА 2

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня К1	Башня Р2	Башня М2.1	Башня М3.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	1237 кв. м.	1631 кв. м.	1626 кв. м.	от 1891 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	402 000	437 000	491 000	от 480 000
Цена лота, млн. руб.	от 497,4	712,7	798,4	от 907,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 10%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

	Tower 2
Адрес	ул. Двинцев, 3
Готовность	ЗОС – 1 кв. 2026 г.
Площадь лота	5 431 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Высокая строительная готовность
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	4 419 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации М. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения для
офисного блока в проекте
STONE Дмитровская:

- Первоначальный взнос **от 15%**
- Рассрочка **0%** до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	6 980 кв. м.	7 495 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
РИМСКАЯ

этажи 16-21

этажи 18-21

Башня R2		
Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1		
Адрес	9 835 кв. м.	6 557 кв. м.
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	По запросу	По запросу
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

Башня К1		
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	3 950 кв. м.	7 690 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	
Цена лота, млн. руб.	По запросу	
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влад. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 135 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры
крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	72 293 кв. м.
- Наземная площадь	60 688 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 160 м/м
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле

