



### STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району  
минимум офисов класса А

Монолитны работы

2028

от 45 кв. м

от 402 000 руб./кв. м

от 23,5 млн руб.



### STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов**  
класса А

Монолитны работы

2028

от 56 кв. м

от 437 000 руб./кв. м

от 31,0 млн руб.



### STONE Мнёвники 1

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2028

от 60 кв. м

от 633 000 руб./кв. м

от 38,0 млн руб.



### STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2029

от 49 кв. м

от 456 000 руб./кв. м

от 38,9 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

550 000 руб. /кв. м

650 000 руб. / кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб. / кв. м

Аренда в месяц

от 225 000 руб./мес.

от 270 000 руб./мес.

от 360 000 руб./мес.

от 375 000 руб./мес.

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



**STONE Ходынка 1**



**STONE Ходынка 2**



**STONE Мнёвники 3**



**STONE Дмитровская**

Локация

Ленинградский деловой коридор

Ленинградский деловой коридор

Мнёвники, Большой Сити

ТПУ Дмитровская

Вакансия\*  
в классе А

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Вакансия **5,3%** по району в классе А

В локации **нет офисов класса А**

В районе м. Дмитровская  
**нет офисов класса А**

Стадия

Разработка котлована

Разработка котлована

Проектирование

Фасадные работы

Готовность

2027

2028

2030

2027

Min площадь

от 63 кв. м

от 66 кв. м

от 78 кв. м

от 136 кв. м

Min цена кв. м

от 525 000 руб./кв. м

от 510 000 руб./кв. м

от 480 000 руб./кв. м

от 405 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 41,8 млн руб.

от 42,7 млн руб.

от 51,1 млн руб.

от 61,2 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб. / кв. м

500 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 405 000 руб./мес.

от 425 000 руб./мес.

от 545 000 руб./мес.

от 560 000 руб./мес.

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



### STONE Ленинский

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект  
**нет офисов класса А**

Чистовые работы

ЗОС - 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 585 000 руб./кв. м

от 233,5 млн руб.

Оценка мин площадей в готовом состоянии:

650 000 руб./кв. м

Цена по запросу



### STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Чистовые работы

ЗОС - 1 кв. 2026

от 488 кв. м

от 515 000 руб./кв. м

от 272,0 млн руб.

550 000 руб./кв. м

Цена по запросу

Локация

Вакансия\*  
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

\*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).  
Расчеты на примере лотов мин площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.