

# STONE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ  
КЛАСС А

Офисы

от **45** кв. м

Бюджет

от **23,5** млн  
руб.

Бюджет  
от **23,5** млн  
руб.

Доход с аренды  
в месяц

от **225** тыс.  
руб.

# STONE КАЛУЖСКАЯ

- ◆ Современный офисный квартал класса А с благоустроенной озелененной площадью, связывающей офисные башни с метро
- ◆ Бизнес-центр будет расположен в динамичном и сбалансированно развитом районе
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
  - метро «Калужская» и БКЛ «Воронцовская» в шаговой доступности - 2 минуты;
  - расположен в 1,5 километрах от Ленинского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE КАЛУЖСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 402 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
45	от 23,5	от 2,4	от 225 000
60	от 28,9	от 2,9	от 270 000
75	от 33,8	от 3,4	от 325 000
155	от 64,7	от 6,5	от 690 000
200	от 84,7	от 8,5	от 840 000

Минимальная цена в  
проектах STONE

Высокая транспортная  
доступность

Первоначальный  
взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

**Бюджет**  
от **31,0** млн  
руб.  
  
**Доход с аренды**  
**в месяц**  
от **270** тыс.  
руб.

# STONE РИМСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А представляет собой комбинацию из трех пространственных элементов
  - ◆ Бизнес-центр имеет мультиформатные пространства с зонами для свободной работы
  - ◆ Наличие зон для работы на открытом воздухе
- Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:**
- одна станция от Садового кольца;
  - ТПУ "Серп и Молот" в шаговой доступности – 3 минуты
- ◆ **Первоначальный взнос от 10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE РИМСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 437 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **650 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
55	от 32,1	от 3,2	от 270 000
60	от 31,0	от 3,1	от 310 000
90	от 47,9	от 4,8	от 475 000
115	от 57,9	от 5,8	от 570 000
245	от 112,7	от 11,3	от 1 130 000

Одна станция от  
садового кольца

Высокая транспортная  
доступность

Первоначальный  
взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

**Бюджет  
от 38,0** млн  
руб.

**Доход с аренды  
в месяц  
от 360** тыс.  
руб.

## **STONE МНЕВНИКИ 1**

- ◆ Современный премиальный бизнес-центр в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и городскую жизнь, кто хочет сохранять баланс между работой и личной жизнью
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
  - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
  - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
  - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE МНЕВНИКИ 1

Цена кв. м сейчас – от 633 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **от 50%** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
60	38,0	от 3,8	от 360 000
70	44,9	от 4,5	от 420 000
85	от 58,8	от 5,9	от 550 000
90			по запросу
150			по запросу
230	реализовано	реализовано	по запросу
305			по запросу

Бизнес-центр у  
набережной Москвы-  
реки

Территория «Большого  
Сити»

Первоначальный взнос  
от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

**Бюджет**  
от **38,9** млн  
руб.

**Доход с аренды**  
в месяц  
от **375** тыс.  
руб.

# **STONE МНЕВНИКИ 2**

- ◆ Современный премиальный бизнес-центр в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
  - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
  - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
  - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE МНЕВНИКИ 2

Цена кв. м сейчас – от 456 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **от 50%** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
40	от 38,9	от 3,9	от 375 000
70	49,0	от 4,9	от 545 000
110	73,3	от 7,3	от 750 000
200	от 108,6	от 10,9	от 1 140 000
220	116,3	от 11,6	от 1 220 000
250	151,6	от 15,2	от 1 675 000
320	от 190,3	от 19,0	по запросу
495	от 241,6	от 24,2	по запросу

Бизнес-центр у  
набережной Москвы-  
реки

Территория «Большого  
Сити»

Первоначальный взнос  
**от 10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

Бюджет  
от **41,8** млн  
руб.

Доход с аренды  
в месяц

от **405**  
тыс.  
руб.

# STONE ХОДЫНКА 1

- ◆ Премиальный офисный квартал, находится в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк. Рядом расположен крупный центр притяжения – ТРЦ «Авиапарк»
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
  - 1 минута пешком от метро «ЦСКА»
  - две станции до метро «Белорусская»
  - 950 метров до Ленинградского проспекта
- ◆ Первоначальный взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE ХОДЫНКА 1

Цена кв. м сейчас – от 525 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **от 50%** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
42	реализовано	реализовано	по запросу
60	от 41,8	от 4,2	от 405 000
85	от 54,1	от 5,4	от 550 000
145	от 86,8	от 8,7	от 880 000

Развитая  
инфраструктура

Премиальный офисный  
квартал с прямым  
выходом в парк  
Ходынское поле

Первоначальный  
взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

Бюджет  
от 42,7 млн руб.

Доход с аренды  
в месяц

от 425 тыс.  
руб.

# STONEХОДЫНКА 2

- ◆ Премиальный офисный квартал из трех корпусов, соединенных «парящей» стеклянной галереей, будет находиться в инфраструктурном окружении Ходынского поля у входа в современный ландшафтный парк
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора

Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:

- ◆
  - 5 минут пешком от метро «ЦСКА»
  - две станции до метро «Савеловская»
  - 1,1 километр до Ленинградского проспекта
- ◆ Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат

# STONE ХОДЫНКА 2

Цена кв. м сейчас – от 510 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **от 50%** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
66	от 42,7	от 4,3	от 425 000
110	от 56,7	от 5,7	от 605 000
130	от 85,8	от 8,6	от 925 000
220	от 137,6	от 13,8	от 1 410 000

Развитая  
транспортная  
доступность

Панорамное остекление  
и впечатляющие виды  
на город и парк

Первоначальный  
взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

Бюджет  
от 51,1

млн  
руб.

Доход с аренды  
в месяц

от 535

тыс.  
руб.

STONE МНЕВНИКИ 3

- ◆ Современный премиальный бизнес-центр в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами
- ◆ Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки
- ◆ Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:
  - БКЛ «Терехово» в шаговой доступности;
  - Северо-западная хорда, обеспечивающая выезд на 6 основных магистралей;
  - расположен в 3 километрах от Рублевского шоссе
- ◆ Первоначальный взнос **10%**  
отложенный платеж через год 40%, рассрочка 0% до окончания строительства

# STONE МНЕВНИКИЗ

Цена кв. м сейчас – от 480 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **от 50%** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
70	реализовано	реализовано	по запросу
80	от 51,1	от 5,1	от 535 000
110	от 59,9	от 6,0	от 670 000
120	от 67,0	от 6,7	от 705 000
155	от 82,5	от 8,3	от 955 000
190	от 102,5	от 10,3	от 1 195 000
250	от 130,0	от 13,0	по запросу
400	от 212,4	от 21,2	по запросу

Бизнес-центр на  
первой линии Москвы-  
реки

Территория «Большого  
Сити»

Первоначальный взнос - **10%**  
Отложенный платеж через год - 40%,  
рассрочка 0% до окончания  
строительства

**Бюджет  
от 61,2** млн  
руб.

**Доход с аренды  
в месяц**

**от 560** тыс.  
руб.

# STONE ДМИТРОВСКАЯ

- ◆ Бизнес-центр класса А, реализуемый совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы КРТ, что гарантирует инвесторам дополнительную надёжность
- ◆ Близость Ленинградского делового коридора

**Развитая транспортная доступность будущего бизнес-центра:**

- метро «Дмитровская» и МЦД-2 «Дмитровская» в шаговой доступности - 3 минуты;
- перспектива строительства МЦД-1 «Дмитровская»;
- расположен в 2-х километрах от ТТК

- ◆ **Первоначальный взнос от 10%**  
Беспроцентный льготный период – 6 месяцев

# STONE ДМИТРОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 405 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **500 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь, кв. м	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.
44			по запросу
70	реализовано	реализовано	по запросу
100			по запросу
135	от 61,2	от 6,1	от 560 000
190	от 86,4	от 8,6	от 765 000

Ведется разработка  
котлована

Первый бизнес-центр  
класса А в локации –  
развивающаяся локация

Первоначальный  
взнос от **10%**  
Беспроцентный льготный  
период – 6 месяцев

**Бюджет  
от 272,0**  
**млн руб.**

**Доход с аренды  
в месяц**

**По запросу**

# **STONE САВЕЛОВСКАЯ**

- ◆ Бизнес-центр класса А расположен в динамично развивающемся районе, где запланирован крупный объем ввода новых жилых проектов
- ◆ Близость к ключевым деловым районам – Белорусскому и Ленинградскому.
- ◆ Новый проект станет дополнительным связующим звеном между бизнес-кластерами и продолжит развитие нового делового района
- ◆ Близость к крупному ТПУ «Савеловская»:
  - три станции метро в пешей доступности – от 7 до 13 минут;
  - две линии МЦД, обеспечивающие прямое сообщение с аэропортом Шереметьево и инновационным центром «Сколково»;
  - удобный выезд на ТТК – 500 метров
- ◆ Динамика строительства бизнес-центра с каждым месяцем набирает темп. Ведутся фасадные работы. Параллельно приступили к отделке мест общего пользования

# STONE САВЕЛОВСКАЯ

Цена кв. м сейчас – от 515 тыс. руб.  
Рост цены кв. м – **550 тыс. руб.** к завершению строительства

Площадь,  
кв. м

Цена,  
млн руб.

Первоначальный взнос,  
млн руб.

50

70

100

140

170

240

490

реализовано

272,0

реализовано

от 27,2

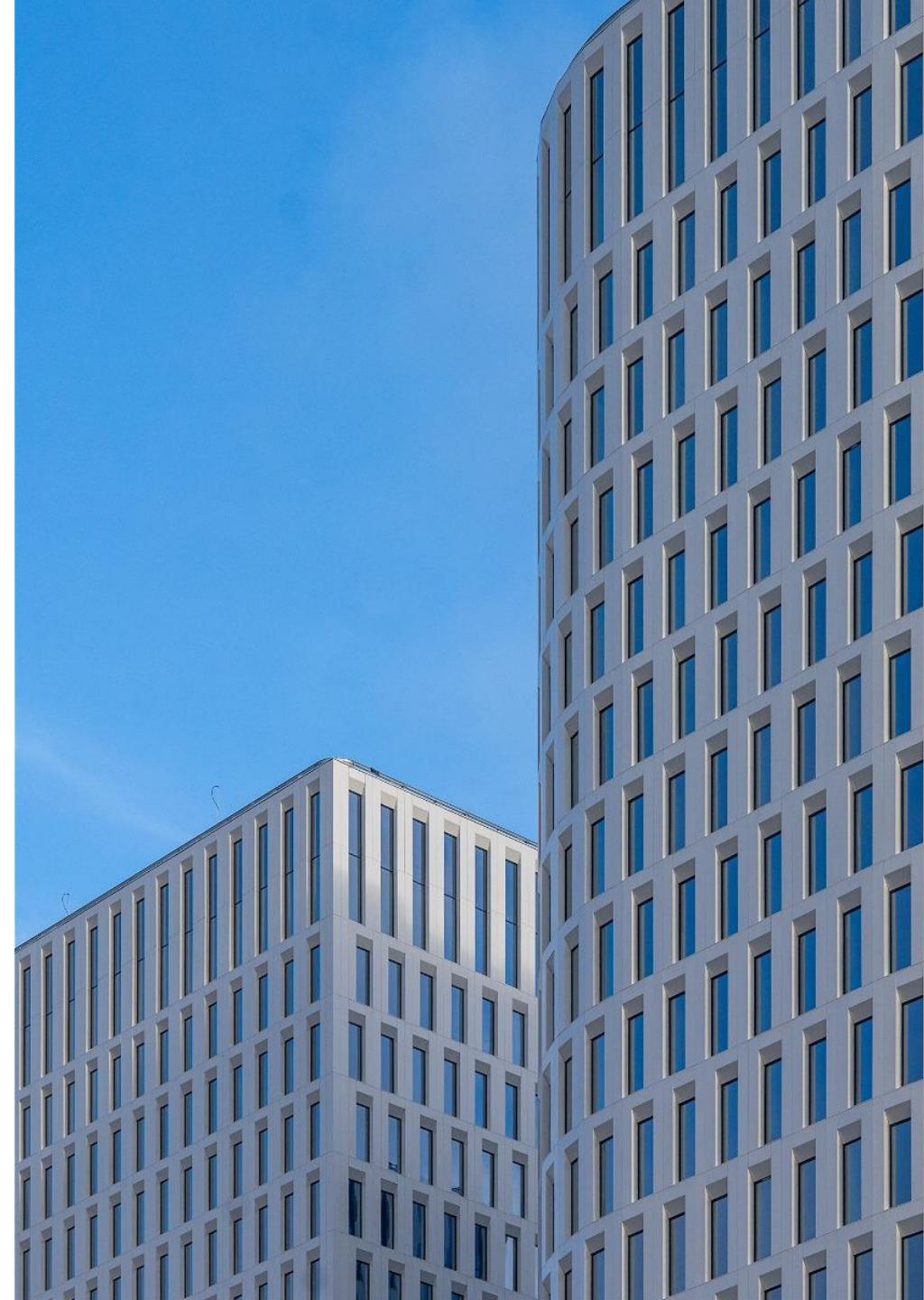
Месячный доход  
(прогноз), руб.

по запросу

Ведутся фасадные  
работы

Динамично  
развивающийся  
район

Рассрочка 0%



**STONE САВЕЛОВСКАЯ**

Бизнес-центр класса А

Завершились фасадные  
работы



# Инвестиции в недвижимость **STONE**

Диверсификация портфеля – выбор собственной стратегии

Проект	Цена, млн руб.	Первоначальный взнос, млн руб.	Месячный доход (прогноз), руб.	Стадия строительства
STONE КАЛУЖСКАЯ	от 23,5	от 2,4	от 225 000	Монолитные работы
STONE РИМСКАЯ	от 31,0	от 3,1	от 270 000	Монолитные работы
STONE МНЁВНИКИ 1	от 38,0	от 3,8	от 360 000	Проектирование
STONE МНЁВНИКИ 2	от 38,9	от 3,9	от 375 000	Проектирование
STONE ХОДЫНКА 1	от 41,8	от 4,2	от 405 000	Котлован
STONE ХОДЫНКА 2	от 42,7	от 4,3	от 425 000	Котлован
STONE МНЁВНИКИ 3	от 51,1	от 5,1	от 535 000	Проектирование
STONE ДМИТРОВСКАЯ	от 61,2	от 6,1	от 445 000	Фасадные работы
STONE САВЕЛОВСКАЯ	от 272,0	от 27,2	По запросу	Чистовая отделка